

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia : Wykonanie robót budowlanych związanych z remontem ciągów komunikacyjnych oraz pomieszczeń Łódzkiego Terenowego Zakładu Emerytalno-Rentowego w budynku Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi

Adres obiektu: Łódź ul. Lutomska 108/112

Zamawiający:

KWP w Łodzi,
ul. Lutomska 108/112

Roboty budowlane

Kod zamówienia według CPV:

45000000 - 7 roboty budowlane,
45410000 - 4 tynkowanie,
45310000 -3 instalacje elektryczne
45216110 - 8 roboty malarski
45432000 - 4 roboty posadzkowe
45421000 - 4 roboty w zakresie stolarki budowlanej

Autorzy opracowania:
podpisy na oryginale

data opracowania wrzesień 2021

Spis treści:

1.Opis przedmiotu zamówienia

1.2 Ogólny zakres robót budowlanych i instalacyjnych

1.3 Wymagania ogólne

2.Opis wymagań Zamawiającego dotyczący przedmiotu zamówienia

2.1 Wymagania ogólne

2.1.2 Roboty malarskie i tynk cienkowarstwowy

2.1.3.Wymiana stolarki drzwiowej

2.1.4 Roboty posadzkowe

2.1.5 Roleta wewnętrzna

2.1.6 Roboty elektryczne i montaż sufitu powieszonego

2.2 Wymagania inne

3.Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

4. Część informacyjna

5. Przepisy związane

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących remontu ciągów komunikacyjnych części niskiej budynku - B oraz pomieszczeń Łódzkiego Zespołu Terenowego Zakładu Emerytalno-Rentownego zlokalizowanych na parterze budynku wysokiego - A Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi przy ul. Lutomierskiej 108/12

Zamówienie obejmuje :

- a) sporządzenie niezbędnej dokumentacji projektowej/technicznej umożliwiającej wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami a następnie ich odbioru
- b) wykonanie robót budowlanych wraz z robotami towarzyszącymi i uporządkowaniem terenu .

Budynek niski - B objęty zakresem robót jest podpiwniczony , posiada dwie i trzy kondygnacje nadziemne - budynek niski do 12 m. Budynek wysoki- A jest podpiwniczony posiada 10 kondygnacji naziemnych. Konstrukcja/technologia budynku, mieszana, stropy prefabrykowane , ściany żelbetowe i murowane.

Część I

Dotyczy wskazanego obszaru ciągów komunikacyjnych na parterze oraz I piętrze budynku B
Dane ogólne :

<u>Powierzchnia użytkowa objęta przedmiotem zamówienia około</u>	<u>- 474,65 m²</u>
<u>Wysokość kondygnacji</u>	<u>około - 2,65 m</u>

Część II

Dotyczy wskazanego obszaru pomieszczeń Łódzkiego Zespołu Terenowego Zakładu Emerytalno-Rentownego w budynku wysokim

<u>Powierzchnia użytkowa objęta przedmiotem zamówienia około</u>	<u>57,2 m²</u>
<u>Wysokość pomieszczeń</u>	<u>około - 2,65 m</u>

1.2 Ogólny zakres robót budowlanych i instalacyjnych obejmuje:

1.2.1 Część I

Zamówienie w zakresie Części I obejmuje wykonanie robót budowlano- remontowych i instalacyjnych w zakresie:

- a) wykonanie malowania ścian ciągów komunikacyjnych (z wyłączeniem ścian w okolicy klatek schodowych) wraz z przygotowaniem powierzchni do malowania (napraw ubytków tynku, szpachlowanie i wyrównanie powierzchni etc)
Do wysokości około 1,6 m) tynk mozaikowy w kolorze jasno szarym ostatecznie kolor do uzgodnienia z Zamawiającym. Zastosowane materiały winny posiadać stosowne dopuszczenia do obrotu w budownictwie wymagane obowiązującymi przepisami
- b) wykonanie wymiany istniejącej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami na nową, w tym wykucie z muru istniejącej stolarki wraz z wywozem i utylizacją wyrównanie ościeży itp. pomiary z natury oraz montaż nowej stolarki.
- c) wykonanie czyszczenia i konserwacji posadzki z lastrico w ciągach komunikacyjnych, oraz posadzki granitowej w holu wejściowym, wiatrołapie i recepcji , w tym czyszczenie z istniejących powłok zabezpieczających, na prawa ubytków i spękań, w razie konieczności szlifowanie , *nadanie posadzce właściwości antypoślizgowych* , zabezpieczenie końcowe środkami przeciw zabrudzeniom itp. wykonanie ułożenia korytek na ścianach do ułożenia instalacji elektrycznej
- e) wykonanie instalacji elektrycznej do oświetlenia korytarzy wraz z montażem lamp oświetleniowych oraz podłączeniem instalacji do zasilania

- f) wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia awaryjnego, w tym montaż oświetlenia oraz podłączenie instalacji do zasilania.
- g) wykonanie sufitu podwieszonego wraz z montażem oświetlenia wskazanego w pkt e i f
- h) wykonanie innych robót towarzyszących celem właściwego zrealizowania zamówienia ,w tym uporządkowanie tereny po pracach oraz wywóz i utylizacja zdemontowanych elementów
- i) Przekazanie wykonanych robót do odbioru wraz z niezbędną w tym zakresie dokumentacją odbiorową (powykonawczą)
- j) Wykonywanie napraw , usterek itp. w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

Uwaga : w części stanowiącej hol wejściowy, wiatrołap i recepcję do budynku nie przewiduje się montażu nowego sufitu podwieszanego oraz wymiany stolarki drzwiowej

1.2.1.1 Dokumentacja projektowa

Opracowana dokumentacja powinna zawierać niezbędny zakres umożliwiający wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami a następnie ich odbioru i dotyczyć w szczególności:

- a) wykonania instalacji oświetlenia oraz oświetlenia awaryjnego, w tym doboru ilości odpowiednich lamp oraz ich rozmieszczenia w nawiązaniu do sufitu podwieszonego.
- b) montażu/układu sufitu powieszonego wraz z kasetonami uwzględniającego miejsca montażu lamp o jakich mowa powyżej
- c) przynajmniej opis proponowanej technologii konserwacji i czyszczenia posadzki z lastrico wraz z wykazem danych technicznych materiałów stosownych do wybranej technologii itp.
- d) przynajmniej opis wraz z wykazem danych technicznych materiałowych stolarki drzwiowej

Dokumentacja winna być opracowana w przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami projektowymi w danej specjalności i posiadającej aktualny wpis do właściwej Izby samorządu Zawodowego i zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadać stosowne oświadczenie projektanta o zgodności wykonania opracowania z obowiązującymi przepisami oraz oświadczenie o zgodności wykonania z wskazaniami zawartymi przez Zamawiającego w OPZ/PFU.

W przypadku stwierdzenia konieczności przed wykonaniem robót uzyskania wymaganego przepisami prawa pozwolenia na wykonanie robót budowlanych lub zgłoszenie robót w tym opinii, uzgodnień, itp. wymaganych obowiązującymi przepisami ich uzyskanie w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa osobie wskazanej, należy do Wykonawcy przedmiotu zamówienia. W takim przypadku ilość egz. dokumentacji w wersji papierowej powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami.

Jeżeli Wykonawca/projektant uzna że, roboty mogą być prowadzone bez w/w pozwoleń taki zapis winien być umieszczony w opisie technicznym opracowania. W takim przypadku dokumentację należy wykonać w dwóch egz. wersji papierowej.

Niezależnie od powyższego należy przedłożyć 1 egz. wersji elektronicznej zapisanej w Pdf.

Wykonanie wszelkich niezbędnych rzeczywistych pomiarów, należy do Wykonawcy w ramach udzielonego zamówienia.

1.2.2 Część II

Zamówienia w zakresie Części II obejmuje wykonanie robót budowlano- remontowych i instalacyjnych w zakresie:

- a) Przeprowadzenie prac remontowych pomieszczenia nr 2 przeznaczonego na POK (pokój przyjęć interesantów) zgodnie z załączoną standaryzacją POK stanowiącą integralną część opisu przedmiotu zamówienia/PFU w tym :
 - pomalowanie wraz z przygotowaniem podłoża ścian i sufitu
 - instalacje czterech gniazd komputerowych z podłączeniem do sieci LAN (zgodnie z załącznikiem stanowiącym integralną część OPZ/PFU
 - wykonanie instalacji elektrycznej wraz z czterema gniazdami elektrycznymi
 - podłączenie okablowania do sieci istniejącej w siedzibie ZER MSWiA w Łodzi
 - wymiana wykładziny podłogowej w pomieszczeniu nr 2, wraz z demontażem starego wykończenia w tym naprawa i przygotowanie podłoża
 - malowanie wraz z przygotowaniem w tym naprawa podłoża ścian i sufitów
 - montaż rolety wewnętrznej okiennej
- b) Malowanie wewnętrznego korytarza i „korytarzyka” wejściowego do pomieszczeń.
- c) Wykonanie innych robót towarzyszących celem właściwego zrealizowania zamówienia, w tym uporządkowanie tereny po pracach oraz wywóz i utylizacja zdemontowanych elementów.
- d)Przekazanie wykonanych robót do odbioru wraz z niezbędną w tym zakresie dokumentacją odbiorową(powykonawczą)
- e)Wykonywanie napraw , usterek itp. w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

1.2.2.1 Dokumentacja projektowa

Opracowana dokumentacja powinna zawierać niezbędny zakres umożliwiający wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami a następnie ich odbioru i dotyczyć w szczególności wykonanie instalacji elektrycznej i sieci LAN (założenia wskazane w pkt 1.2.1)

1.3 Wymagania ogólne

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zakresem wskazanym w niniejszym opracowaniu, obowiązującymi przepisami , normami oraz sztuka budowlaną i zachowaniem warunków określonych w umowie w tym SWZ ,oraz OPZ/PFU w tym specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać wraz z robotami towarzyszącymi z zachowaniem przepisów bhp, sanitarnych , p-poz etc.

Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt.

Roboty należy prowadzić z zachowaniem praw osób trzecich i mienia. Wszelkie w tym zakresie nieprawidłowości obciążają Wykonawcę robót.

Uwaga : Prace prowadzone będą na czynnym obiekcie, w związku z tym Wykonawca powinien tak przewidzieć roboty oraz technologię ich wykonania aby nie powodowało to żadnego zakłócenia w funkcjonowaniu jednostki i dezorganizacji pracy, nadmiernego hałasu itp. Należy zachować wszelkie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p-poż wymagane obowiązującymi przepisami. Po zakończeniu prac w danym dniu należy dokonać robót porządkowych . Zabrania się pozostawiania sprzętu, materiałów budowlanych itp. na korytarzach i innych miejscach w sposób mogący ograniczać ich dostępność i swobodne poruszanie się pracowników.

Materiały przewidziane do realizacji robót, winny być zastosowane w odpowiednim rodzaju, klasie i gatunku oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty i oceny zgodne z wymaganiami zharmonizowanych Polskich Norm (PN – EN) i być zgodne z opracowaną dokumentacją projektową.

1.3.1 Odbiory

Odbiory częściowe oraz końcowy dokonane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami i trybem technicznych odbiorów robót i dotyczyć będą zgodności wykonania robót z opracowaną dokumentacją oraz OPZ/PFU i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót ,obowiązującymi przepisami i warunkami umowy.

Odbiory będą wykonywane na podstawie wewnętrznych przepisów i wytycznych Komendanta Wojewódzkiego Policji załączonych jako integralna część opisu przedmiotu zamówienia.

Obowiązkiem Wykonawcy jest w razie konieczności wykonanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej w tym dostarczenie niezbędnych pomiarów, próby, atesty, certyfikatów i oświadczeń wymaganych obowiązującymi przepisami, w tym warunkami umowy która jest integralną częścią niniejszego opracowania .

Przewiduje się rozliczenie ryczałtowe na zasadach i warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącej integralną część OPZ /PFU

2. Opis wymagań zamawiającego dotyczący przedmiotu zamówienia

2. 1. Wymagania podstawowe

Dokumentację projektową oraz roboty budowlano-remontowe należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy. Nie wyszczególnione przez Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

Na etapie prac projektowych i wykonania robót należy przeprowadzić analizę rynku w zakresie dostępnych technologii i materiałów możliwych do zastosowania, których parametry pozwolą na uzyskanie zakładanego efektu techniczno-technologicznego i wizualnego przy racjonalnym wykorzystaniu środków.

Zakres objęty przedmiotem zamówienia wskazano w części rysunkowej stanowiącej integralną część niniejszego opracowania .

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania w razie potrzeby własnych pomiarów.

2.1.2 Roboty malarskie

W ramach robót malarskich ciągów komunikacyjnych wraz z przygotowaniem powierzchni do malowania należy przewidzieć naprawę ubytków tynku, szpachlowanie i wyrównanie powierzchni etc) . **Do wysokości około 1,6 m) tynk mozaikowy w kolorze jasno szarym kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.** Zastosowane materiały winny posiadać stosowne dopuszczenia do obrotu w budownictwie wymagane obowiązującymi przepisami.

- Do malowania ścian i sufitów w ciągach komunikacyjnych budynku niskiego należy przewidzieć farbę np. lateksowo-akrylowa lub inną o podobnych właściwościach w kolorze jasno szary lub „złamana” biel - kolory półpełne (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac) które powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-C-81914:2002 oraz tynk mozaikowy do „lamperii”

- Do malowania pomieszczeń w budynku wysokim pomieszczeń ZRE MSWiA Farba lateksowo- akrylowa w kolorze NSC S 2005-R80B – jasno szara
- Do gruntowania powierzchni ścian i sufitów zastosować środki gruntujące, które powinny odpowiadać wymaganiom aprobat technicznych etc.

Część I – parter (bud B)

- orientacyjna **powierzchnia ścian**
(liczona od posadzki do stopu bez odejmowania powierzchni stolarki drzwiowej) - **648,92 m²**
- orientacyjna **powierzchnia sufitów** - **199,71 m²**

Część I – I piętro (bud B)

- orientacyjna **powierzchnia ścian**
(liczona od posadzki do stopu bez odejmowania powierzchni stolarki drzwiowej) - **581,76 m²**
- orientacyjna **powierzchnia sufitów** - **181,7 m²**

Część II – parter (bud A)

- orientacyjna **powierzchnia ściany**
(liczona od posadzki do stopu bez odejmowania stolarki drzwiowej) - **128,6 m²**
- orientacyjna **powierzchnia sufitów** - **57,2 m²**

2.1.3 Wymiana stolarki drzwiowej

Wymianę stolarki drzwiowej należy wykonać w pomieszczeniach wskazanych na załączonej części rysunkowej stanowiącej integralną część niniejszego opracowania .

Zakres robót obejmuje w szczególności :

- wykucie wraz z ościeżnicami stolarki istniejącej (szer. drzwi 80 cm .)
- przygotowanie ościeży wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych.
- montaż nowej stolarki
- w miarę możliwości technicznych należy rozważyć zainstalowanie stolarki o szerokości drzwi 90 cm. (o ile jest to możliwe bez poszerzania istniejących otworów)
- stolarkę wraz z ościeżnicami, która nie będzie wymieniana należy pomalować farbą odporną na zabrudzenia (np. farbą olejną lub o podobnych właściwościach matową) kolorystycznie dopasowaną do koloru stolarki wymienianej.

Zamawiający przewiduje stolarkę drzwiową jedno skrzydłową wewnątrzlokalową przystosowaną do pomieszczeń biurowych wyposażoną w :

- Skrzydło drzwiowe pełne (z ewentualnie niewielkim pasem szklenia szkłem bezpiecznym mlecznym wzdłuż skrzydła np. w okolicy klamki lub pośrodku szerokości – do uzgodnienia z Zamawiającym i użytkownikiem miejsca montażu takich drzwi na etapie przygotowawczym zadania do realizacji przez Wykonawcę.
- Zawiasy, zamek, klamka z szyldem ze stali nierdzewnej szczotkowanej (satynowej)
- Wkładka cylindryczna z kluczem patentowym
- Drzwi okleinowane w kolorze jasnej szarości (wykończenie do uzgodnienia z Zamawiającym)

- Ościeżnica stalowa lub drewniana w kolorze drzwi. Ościeżnicę należy tak dobrać aby nie spowodować nadmiernego zawężenia światła otworu drzwiowego. Nie należy zmieniać obecnego /istniejącego kierunku otwierania skrzydła.

Uwaga : *Zamawiający zastrzega iż może wystąpić konieczność, w niektórych pomieszczeniach zainstalowania stolarki innej niż wymienionej powyżej np. o zwiększonej klasie oporności np. na włamanie itp. lub wykonania innych robót zamiennych lub dodatkowych związanych z przedmiotem zamówienia , w takim przypadku ich wprowadzenie nastąpi na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącej integralną część OPZ/PFU*

- Orientacyjna ilość stolarki drzwiowej do wymiany (Część I- parter) - 44 szt.
- Orientacyjna ilość stolarki drzwiowej do wymiany (Część I- I piętro) - 53 szt.

2.1.4 Roboty posadzkowe

2.1.4.1 Część I

W ramach robót posadzkowych wykonywanych w części niskiej budynku (remontu ciągów komunikacyjnych przewiduje się :

- wykonanie czyszczenia i konserwacji posadzki z lastrico
- wykonanie czyszczenia i konserwacji posadzki granitowej w części wejścia głównego (hol, wiatrołap, recepcja)
- zabezpieczenie końcowe środkami nadającymi powierzchni antypoślizgowość , zabezpieczającymi przed zabrudzeniem uszkodzeniami itp.

W ramach robót należy wykonać czyszczenie z istniejących powłok zabezpieczających, naprawę ubytków i spękań, w razie konieczności szlifowanie zgodnie z zaleceniami producenta przyjętej technologii.

- Orientacyjna pow. do renowacji ciągów komunikacyjnych (parter) – 199,71 m²
- Orientacyjna pow. do renowacji części wejścia głównego (Hol) - 93,24 m²
- Orientacyjna pow. do renowacji ciągów komunikacyjnych(piętro) - 181,7 m²

2.1.4.2 Część II

W ramach robót posadzkowych w Części II należy w pokoju nr 2 (Pokój przyjęć interesantów) wykonać wymiany istniejącej warstwy wykończeniowej posadzki na wykładzinę winylową typu homogenicznego np. tarket lub obiektową typu heterogenicznego wraz z cokołem.

- wykładzina obiektowa pcv heterogeniczna
 - grubość minimalna 2,2 mm
 - grubość warstwy użytkowej co najmniej 0,5 mm
 - klasa obiektowa 33, reakcja na ogień cfl-s1
 - odporność na poślizg DS.
 - kolor dominujący szary
- wykładzina winylowa typu homogenicznego

- grubość minimalna 2,0 mm
- wzór z efektem 3D i akcentami w kontrastujących kolorach , bezkierunkowy
- cokół ścienny minimum 10 cm
- krawędź podłoga/ściana powinna być wykonana w sposób łagodny z zastosowaniem listwy narożnej

- orientacyjna **powierzchnia wykładzin - 11,9 m²**

2.1.5 Roleta wewnętrzna dla Części II

W pokoju przyjęć interesantów (pokój nr 2) na całym oknie (około 2,27x2,60) przewiduje się montaż rolety wewnętrznej częściowo przepuszczające światło w *dominującym kolorze jasno szarym* wyposażone w :

- kasety aluminiowe
- prowadnice płaskie wykonane z PCV montowane na ramie okiennej
- napinacz łańcuszka lub

materiał lamelii wertykalnych zastosowany do żaluzji wewnętrznych częściowo przepuszczających światło o odpowiedniej ognioodporności posiadającej stosowny atest wyposażonych w :

- prowadnice montowane do sufitu lub ściany za pomocą kątowników regulowanych, obracanie za pomocą łańcuszka koralikowego i przesuwane przy pomocy sznurka.

2.1.6 Roboty elektryczne i montaż sufitu powieszonego (tylko dla Części I)

2.1.6.1 Roboty elektryczne

Przewiduje się wykonanie instalacji elektrycznej oraz montaż osprzętu oświetleniowego w ciągach komunikacyjnych w części niskiej budynku (Część I) na obszarze objętym montażem sufitu podwieszonego.

W zakres robót wchodzi między innymi:

- wykonanie ułożenia korytek na ścianach do ułożenia instalacji elektrycznej
- wykonanie instalacji elektrycznej do oświetlenia korytarzy wraz z doбором ilości i montażem lamp oświetleniowych oraz podłączeniem instalacji do istniejącego zasilania
- wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia awaryjnego, w tym dobór ilości i montaż oświetlenia oraz podłączenie instalacji do istniejącego zasilania.
- wykonanie innych robót towarzyszących celem właściwego zrealizowania zamówienia ,w tym uporządkowanie terenu po pracach oraz wywóz i utylizacja zdemontowanych elementów.
- przekazanie wykonanych robót do odbioru wraz z niezbędną w tym zakresie dokumentacją odbiorową (w razie wprowadzania zmian na etapie realizacji również inwentaryzację powykonawczą). Miejsca montażu oświetlenia, umiejscowienie lam oraz ich podłączeń winny być zsynchronizowane z rysunkiem układu płyt sufitu podwieszonego.

Przewiduje się :

- Koryta kablowe ze stali ocynkowanej perforowane H 110 , 100-200 mm w zależności od potrzeb
- System bezłącznikowy
- Gęsta perforacja
- Kolana 90 ° w przypadku zmiany kąta

- Montaż śrubami
- Zintegrowane łączniki z w/w korytami
- Przewody do lamp oświetleniowych i oświetlenia awaryjnego YDYp , YdY
3 x 1,5 mm² 450/750V
- Lampy oświetleniowe (do uzgodnienia z Zamawiającym)
- panel LED 60/60 (kaseton) lub
- oprawa rastrowa LED 60/60 (kaseton)
- Lampy awaryjne
- oprawa LED jedno- dwuzadaniowa sufitowa kasetonowa
- czas podtrzymania 1-3 h
- napięcie 230 V AC

2.1.6.2. sufit podwieszany

- Płyty sufitowe np. 60x60cm nie rozprzestrzeniające ognia dopuszczone do obrotu.(PN-93/B-02862 , PN-EN 13964)
- Profile systemowe

-Orientacyjna powierzchnia montażu sufitu podwieszonego (parter)	-199,71	m ²
- Orientacyjna powierzchnia montażu sufitu podwieszonego (piętro)	- 181,70	m ²

2.2 Wymagania inne

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zakresem wskazanym w niniejszym opracowaniu, obowiązującymi przepisami , normami oraz sztuką budowlaną i zachowaniem warunków określonych w umowie oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (Wzór umowy stanowi integralną część OPZ/ PFU oraz SWZ)

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać wraz z robotami towarzyszącymi z zachowaniem przepisów bhp, sanitarnych , p-poz etc.

Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt.

Roboty należy prowadzić z zachowaniem praw osób trzecich i mienia. Wszelkie w tym zakresie nieprawidłowości obciążają Wykonawcę robót.

Uwaga : Prace prowadzone będą na czynnym obiekcie, w związku z tym Wykonawca powinien tak przewidzieć roboty oraz technologię ich wykonania aby nie powodowało to żadnego zakłócenia w funkcjonowaniu jednostki i dezorganizacji pracy, nadmiernego hałasu itp. Należy zachować wszelkie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p-poż wymagane obowiązującymi przepisami.

Po zakończeniu prac w danym dniu należy dokonać robót porządkowych . Zabrania się pozostawiania sprzętu, materiałów budowlanych itp. na korytarzach i innych miejscach w sposób mogący ograniczać ich dostępność i swobodne poruszanie się pracowników.

Materiały przewidziane do realizacji robót, winny być zastosowane w odpowiednim rodzaju, klasie i gatunku oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty i oceny zgodne z wymaganiami zharmonizowanych Polskich Norm (PN – EN) i być zgodne z opracowaną dokumentacją projektową.

2.2.1 Odbiór robót

Odbiory dokonane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami i trybem technicznych odbiorów robót i dotyczyć będą zgodności wykonania robót z opracowaną dokumentacją oraz OPZ/PFU i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami i warunkami umowy.

Odbiory będą wykonywane na podstawie wewnętrznych przepisów i wytycznych Komendanta Wojewódzkiego Policji załączonych jako integralna część opisu przedmiotu zamówienia.

2.2.2. Warunki rozliczenia

Przewiduje się rozliczenie ryczałtowe na zasadach i warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącej integralną część OPZ /PFU

3. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

3.1 Roboty malarskie/tynk cienkowarstwowy

1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem specyfikacji są podstawowe wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich w budynku Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi przy ul. Lutomierskiej 108/112

2. Zakres stosowania

Specyfikacji obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót przewidzianych opisem przedmiotu zamówienia oraz sporządzenia oferty w postępowaniu przetargowym.

3. Zakres robót

Zakres opracowania obejmuje wymagania dotyczące właściwości materiałów, wymagania i sposoby przygotowania podłoży, zasady wykonywania powłok malarskich/tynk cienkowarstwowy oraz kontroli wykonania i odbioru robót

Podstawowe terminy:

Podłoże malarskie pod farby – powierzchnia, na której ma być wykonana powłoka malarska lub tynk mozaikowy odpowiednio przygotowana poprzez usunięcie starej zniszczonej malatury, zaszpachlowanie ubytków, w razie konieczności skucie i odtworzenie zniszczonych tynków wygładzenie i zagruntowanie

Powłoka malarska – docelowa warstwa farby, lakieru lub emalii lub tynku ozdobnego cienkowarstwowego nałożona i rozprowadzona na podłożu, decydująca o właściwościach użytkowych i wyglądzie powierzchni malowanej.

Farba – płynna lub półpłynna zawiesina albo mieszanina silnie rozdrobnionych ciał stałych (pigmentu – barwnika, i różnych wypełniaczy) w roztworze spoiwa.

Farba dyspersyjna – zawiesina pigmentów i wypełniaczy w dyspersji wodnej polimeru z dodatkiem środków pomocniczych.

Farba na spoiwach mineralnych – mieszanina spoiwa mineralnego, pigmentów,

wypełniaczy oraz środków pomocniczych i modyfikujących, przygotowana w postaci suchej mieszanki przeznaczona do zarobienia wodą lub w postaci ciekłej, gotowej do stosowania kompozycji.

Farba lateksowa do wewnątrz - farba przeznaczona do dekoracyjnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń o odporności na szorowanie w klasie 2

Tynk cienkowarstwowy mozaikowy – tynk żywiczny przeznaczony do wykonywania cienkowarstwowych powłok wewnątrz i na zewnątrz, charakteryzujący się wytrzymałością na ścieranie oraz trwałością koloru

4 Materiały

Do wykonania powłok wewnętrznych na powierzchniach należy zastosować farby emulsyjne akrylowe w kolorach półpełnych (ściany, sufity) oraz tynk cienkowarstwowy mozaikowy do wykonania lamperii, które powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm. Do gruntowania powierzchni ścian i sufitów zastosować środki gruntujące, które powinny odpowiadać wymaganiom aprobat technicznych.

5. Podłoża pod malowanie

5.1 Wymagania dotyczące podłoży

Podłoża pod malowanie stanowią:

- tynk zwykły cementowy, cementowo – wapienny,
- płyty gipsowo – kartonowe.

Wszelkie uszkodzenia tynków powinny być usunięte przez wypełnienie odpowiednią zaprawą i zatarte do równej powierzchni. Powierzchnia tynków powinna być pozbawiona zanieczyszczeń (kurzu, rdzy, tłustych plam, itp.). wystające lub widoczne nieusuwalne metalowe elementy należy zabezpieczyć antykorozyjnie. Tynki malowane uprzednio farbami powinny być oczyszczone ze starej farby i wszelkich wykwitów oraz odkurzone i umyte wodą. Po umyciu powierzchnia tynków nie powinna wykazywać śladów starej farby ani pyłu po starej powłoce malarskiej. Uszkodzenia tynków naprawić zaprawą a elementy metalowe zabezpieczyć antykorozyjnie.

Płyty gipsowo – kartonowe – podłoża z płyt powinny być odkurzone, bez plam tłuszczu i ewentualnie oczyszczone ze starej farby. Wkręty mocujące oraz styki płyt powinny być zaszpachlowane. Uszkodzone fragmenty płyt powinny być naprawione masą szpachlową posiadającą aprobatę techniczną.

5.2. Kontrola podłoży pod malowanie

Tynki należy sprawdzić równość i wygląd powierzchni z wymaganiami obowiązujących norm, w tym : czystość powierzchni, naprawy i uzupełnienia, zabezpieczenia elementów metalowych, Płyty gipsowo – kartonowe – należy sprawdzić wygląd i czystość powierzchni, naprawy i uzupełnienia, wykończenie styków, zabezpieczenie wkrętów etc.

Wygląd powierzchni podłoży należy ocenić wizualnie w rozproszonym świetle dziennym lub sztucznym z odległości ok. 1m. Wilgotność powierzchni należy oceniać przy użyciu odpowiednich przyrządów.

6. Sprzęt

Do wykonywania robót należy używać sprzętu, który zagwarantuje uzyskanie wymaganego efektu końcowego. Do wykonania powłok malarskich należy stosować: pędzle, wałki malarskie, agregaty malarskie, do tynków cienkowarstwowych odpowiednie packi, lub agregaty natryskowe itp. według zaleceń producenta danego materiału.

Uwaga : prace będą wykonywane na czynnym obiekcie, w związku z czym należy przewidzieć urządzenia i sprzęt maksymalnie ograniczające zapylenie powstające w trakcie robót

7. Wykonanie robót

7.1 Warunki prowadzenia robót

Roboty nie powinny być prowadzone:

- w temperaturze powyżej 25°C, z zastrzeżeniem aby temperatura podłoża nie była wyższa od 20 °C. Roboty można rozpocząć, jeśli wilgotność podłoża przewidzianych pod malowanie nie przekracza wartości normowych. W pomieszczeniach zamkniętych przy pracach malarskich należy zapewnić odpowiednią wentylację.

7.2 Kontrola materiałów

Farby, tynk cienkowarstwowy i środki gruntujące użyte do malowania/tynkowania powinny odpowiadać normom i aprobatom technicznym.

Bezpośrednio przed użyciem należy sprawdzić czy:

- dostarczono deklaracje lub certyfikaty zgodności z odpowiednią normą lub aprobatą,
- termin przydatności do użycia,
- wygląd zewnętrzny farby w każdym opakowaniu.

Ocenę wyglądu zewnętrznego należy przeprowadzić wizualnie. Materiał powinien stanowić jednorodną w kolorze i konsystencji mieszaninę. Nie powinna zawierać grudek, nie roztartych pigmentów, kożuchów, pleśni. Nie powinna wykazywać oznak zbrylenia, obcych wtrąceń i zapachu gnilnego.

7.3 Wykonanie robót malarskich

Roboty malarskie wewnątrz budynku można rozpocząć, kiedy podłoża spełniają stawiane wymagania.

Pierwsze malowanie należy wykonać po:

- całkowitym ukończeniu robót instalacyjnych,
- wykonaniu robót posadzkowych(czyszczenia posadzki lastrykowej)

Drugie malowanie można wykonać po:

- zakończeniu robót posadzkowych (z wyjątkiem naniesienia warstwy wykończeniowej-ochronnej)

Prace malarskie należy przeprowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb, tynku cienkowarstwowego zawierającą następujące informacje: o użyciu środka gruntującego, przygotowania farby sposób nakładania farby, krotność nakładania farby i jej zużycia, zalecenia odnośnie narzędzi.

Elementy w budynku, które mogą ulec zabrudzeniu lub uszkodzeniu należy przed rozpoczęciem prac zabezpieczyć.

7.4. Wymagania w stosunku do powłok

Powłoki z farb emulsyjnych akrylowych i lateksowych oraz tynku cienkowarstwowego powinny być:

- niezmywalne, odporne na tarcie na sucho
- aksamitno – matowe lub posiadać nieznaczny połysk,
- jednolitej barwy, równomierne bez smug, plam, zgodne ze wzorem producenta,
- bez uszkodzeń, smug, prześwitów, śladów pędzla,

- bez złuszczeń, odstawiania od podłoża.

Dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanego podłoża. Nie powinny jednak występować ulegające rozcieraniu grudki pigmentów i wypełniaczy.

Powłoki z tynku cienkowarstwowego powinny być:

- niezmywalne, odporne na tarcie,
- posiadać nieznaczny połysk, bez matowych plam,
- równomierne bez smug, plam, zgodne ze wzorem producenta,
- bez uszkodzeń, smug, prześwitów, śladów packi itp,
- bez złuszczeń, pęcherzy, odstawiania od podłoża.

8. Kontrola i ocena jakości robót

Odbiór robót malarskich obejmuje:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego,
- sprawdzenie zgodności barwy i połysku,
- sprawdzenie odporności na ścierania,
- sprawdzenie przyczepności powłoki,
- sprawdzenie odporności na zmywanie.

Badania powłok przy odbiorze należy wykonać następująco:

- a) sprawdzenie wyglądu – wizualnie, okiem nieuzbrojonym w świetle rozproszonym z odległości ok. 0,5 m,
- b) sprawdzenie równomierności barwy i połysku powłoki
- c) sprawdzenie odporności na wycieranie poprzez lekkie kilkukrotne pocieranie jej powierzchnią wełnianą lub bawełnianą szmatką,
- d) sprawdzenie przyczepności powłoki przez np. wykonanie skalpelem nacięć prostopadłych o boku oczka 5 mm, po 10 oczek w każdą stronę a następnie przetarciu pędzlem powłoki. Przyczepność uznajemy za dobrą jeżeli żaden z kwadracików nie odpadnie,
- e) sprawdzenie odporności na zmywanie poprzez potarcie mokrą namydloną szczotką, a następnie spłukanie jej wodą przy pomocy miękkiego pędzla. Powłokę należy uznać za odporną, jeżeli piana nie ulegnie zabarwieniu, a cała powłoka po wyschnięciu będzie miała jednakową barwę, bez prześwitów. Jeżeli w/w badania dają wynik pozytywny, to powłoki malarskie należy uznać za wykonane prawidłowo. W przypadku, gdy którekolwiek z wymagań stawianych powłokom nie dały wyniku pozytywnego, należy uznać, że powłoki nie zostały wykonane prawidłowo. W takim przypadku po usunięciu niezgodności należy ponownie skontrolować wykonane powłoki.

9. Obmiar robót

Podstawową jednostką obmiaru jest 1 m² do wykonania/wykonanej powłoki malarskiej.

Obmiary należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami kosztorysowania.

10. Odbiór robót

Odbiór robót następuje po stwierdzeniu zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami, warunkami określonymi w umowie z Wykonawcą robót etc. Protokół odbioru powinien zawierać między innymi stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót z zamówieniem, wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia.

Odbiór robót zostanie dokonany przez komisję odbiorową na zasadach obowiązujących przepisów, warunków określonych umową, w tym wewnętrznych przepisów i wytycznych Komendanta Wojewódzkiego Policji załączonych jako integralna część opisu przedmiotu zamówienia w tym niniejszej specyfikacji technicznej.

11. Podstawa płatności

Sposób rozliczenia robót zostanie określony w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

3.2 Wymiana Stolarki drzwiowej

1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem specyfikacji są podstawowe wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymianą stolarki drzwiowej (Część I) w budynku Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi przy ul. Lutomierskiej 108/112

2. Zakres stosowania

Specyfikacji obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót przewidzianych opisem przedmiotu zamówienia oraz sporządzenia oferty w postępowaniu przetargowym.

3. Określenia podstawowe, definicje

element konstrukcyjny – część konstrukcji służąca do przeniesienia sił, stężenie – system elementów konstrukcyjnych, zwykle przekątnych, ściskanych i rozciąganych usztywniających konstrukcję,

złącze – konstrukcja utworzona przez przyległe części dwóch lub więcej wyrobów, elementów budowlanych zestawionych razem albo połączonych z zastosowaniem lub bez łączników,

nakładka stykowa – element o małym przekroju, stosowany zwykle do zakrycia złącza,

kształtownik – wyrób hutniczy o stałym, lecz złożonym przekroju poprzecznym, małym w stosunku do jego długości,

stolarka – wykonanie lub łączenie obrobionych elementów drewnianych i wyrobów płytowych.

drzwi - konstrukcja do zamykania otworu, przeznaczona głównie do zapewnienia dostępu, działająca na zawiasach przegubowych, osi obrotu lub za pomocą przesuwu

4. Materiały

Ogólne wymagania dotyczące właściwości materiałów

Wszystkie użyte materiały powinny mieć aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie i posiadać aktualne aprobaty techniczne, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z aprobatą techniczną lub inne stosowne dokumenty objęte prawem. Elementy stolarki dostarczone na budowę jako wyrób wykonane wg wymiarów pobranych z natury wykończone

6. Transport i przechowywanie materiałów

Transport stolarki drzwiowej powinien odbywać się w sposób zabezpieczający materiał przed przesuwaniem podczas jazdy, uszkodzeniem i zniszczeniem. Pakowanie, przechowywanie i transport w instrukcji Producenta dostosowanej do polskich przepisów przewozowych. Przechowywanie elementów powinno zapewniać stałą gotowość użycia ich do montażu. Materiały powinny być przechowywane w pomieszczeniach suchych i zakrytych. Stolarka drzwiowa powinna być odizolowana od materiałów i substancji działających szkodliwie takich jak np. zaprawy, kwasy, farby, itp.

7 Wykonanie robót

7.1 Zasady wykonania robót

Przed przystąpieniem do montażu stolarki drzwiowej należy sprawdzić dokładność wykonanie ościeży. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu lub zabrudzeń powierzchni ościeży należy je naprawić i oczyścić. Prace powinny być tak przygotowane, aby zapewnione było harmonijne i bezpieczne wykonywanie montażu.

7.2 Montaż stolarki

W sprawdzone i przygotowane ościeże o oczyszczonych z pyłu powierzchniach należy wstawić stolarkę na podkładkach lub listwach. Po ustawieniu drzwi należy sprawdzić sprawność działania skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu. Elementy kotwiące zgodnie z zleceniami producenta.

Ustawienie stolarki należy sprawdzić w pionie i w poziomie.

Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1 mm na 1 m wysokości, nie więcej niż 3 mm.

Różnice wymiarów po przekątnych nie powinny być większe od:

- 2 mm przy długości przekątnej do 1 m,
- 3 mm przy długości przekątnej do 2 m,
- 4 mm przy długości przekątnej powyżej 2 m.

8. Kontrola jakości

W celu oceny jakości stolarki budowlanej należy sprawdzić w szczególności :

- zgodność wymiarów,
- jakość materiałów użytych do wykonania stolarki,
- prawidłowość wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych, – sprawność działania skrzydeł oraz funkcjonowania okuć.
- stan i wygląd elementów pod względem równości, pionowości i spoziomowania,
- sprawność działania skrzydeł oraz funkcjonowania okuć
- wymagania estetyczne, stan i wygląd wykończenia wbudowanych elementów

9. Obmiar robót

Jednostkami obmiarowymi dla stolarki i są m² – montowanych skrzydeł drzwiowych zewnętrznych, lub zamiennie szt oraz mb ościeżnic. Obmiary należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami kosztorysowania.

10. Odbiór robót

Odbiór robót następuje po stwierdzeniu zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami, warunkami określonymi w umowie z Wykonawcą robót etc. Protokół odbioru powinien zawierać między innymi stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót z zamówieniem, wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia.

Odbiór robót zostanie dokonany przez komisję odbiorową na zasadach obowiązujących przepisów, warunków określonych umową, w tym wewnętrznych przepisów i wytycznych Komendanta Wojewódzkiego Policji załączonych jako integralna część opisu przedmiotu zamówienia w tym niniejszej specyfikacji technicznej.

11. Podstawa płatności

Sposób rozliczenia robót zostanie określony w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a

Wykonawcą.

3.3 Renowacją i czyszczeniem posadzek z lastrico

1.Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z renowacją i czyszczeniem posadzek z lastrico w korytarzach budynku B Komendy Wojewódzkiej – Policji w Łodzi przy ul. Lutomierskiej 108/112

2.Zakres stosowania

Niniejszej specyfikacji obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót przewidzianych opisem przedmiotu zamówienia i złożeniem oferty w postępowaniu przetargowym.

3. Wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, zgodność wykonania z obowiązującymi przepisami i normami , specyfikacją techniczną oraz warunkami umowy etc. *Wszystkie prace renowacyjne i naprawcze powinny być wykonane zgodnie z instrukcją podaną przez producenta materiałów /technologii renowacji oraz przy użyciu sprzętów urządzeń przez niego zlecanych*

4. Materiały

Materiały użyte do wykonania robót powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, w przypadku braku normy – powinny odpowiadać warunkom technicznym producenta i być dopuszczone do obrotu w budownictwie na zasadach określonych w obowiązujących przepisach.

Należy stosować systemy produktów profesjonalnych do renowacji wykładzin lastrico dla wskazanego zakresu robót jednego producenta

5. Sprzęt

Wykonawca , powinien wykazać się możliwością korzystania z elektronarzędzi i drobnego sprzętu budowlanego.

Należy stosować urządzenia i sprzęt zalecany przez producenta nabytych materiałów przewidzianych do renowacji posadzek/okładzin z lastrico.

6. Transport i składowanie

Transport i składowanie materiałów powinien odbywać c się zgodnie ze wskazaniem producenta materiałów/przyjętej technologii renowacji

7.Zakres i warunki wykonywania robót

7.1.Warunki przystąpienia do robót:

Należy tak zorganizować prace aby zakres wykonywanych robót renowacyjnych nie kolidował z robotami instalacyjnymi, malarskimi, montażem sufitów powieszonych. *Nie dopuszczalne jest aby czyszczenie , szlifowanie itp. prace powodowały zabrudzenia i uszkodzenia wykonanych lub wykonywanych jednocześnie innych prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia.*

7.2 Zakres robót

Zakres robót obejmuje w szczególności :

- czyszczenie , oszlifowanie posadzki z zabrudzeń, istniejących na powierzchni starych powłok zabezpieczających, past itp oraz zlikwidowania rys przetarć , mikropęknięć
- dokładne zmycie powierzchni po oszlifowaniu oraz odtłuszczenie powierzchni
- naprawa ubytków i spękań, mikrouszkodzeń np. masami lastrico lub masami szpachlowymi o strukturze lastrico na bazie np. żywicy poliestrowych kolorystycznie dostosowanych do koloru istniejącej posadzki
- wykonanie polerowania wstępnego i końcowego powierzchni (***nadającej powierzchni o strukturze antypoślizgowej***) , przy użyciu odpowiednich maszyn- urządzeń i tarcz polerskich.
- inne roboty przygotowawcze

Uwaga : prace będą wykonywane na czynnym obiekcie, w związku z czym należy przewidzieć urządzenia i sprzęt maksymalnie ograniczające zapylenie powstające w trakcie czyszczenia , szlifowania oraz polerowania posadzki zalecane przez producenta technologii renowacji lastrico.

8. Kontrola jakości robót

Materiały użyte do renowacji posadzek z lastrico powinny odpowiadać obowiązującym przepisom i normą oraz posiadać odpowiednie dopuszczenie do stosowania w budownictwie na zasadach określonych w obowiązujących przepisach. Kontrola w szczególności polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną wybranego producenta. Niedopuszczalne są wypryski i spęczenia powierzchni , wykwyty soli , trwałe zacieki na powierzchni , wykwyty oraz oparzenia od podłoża.

9. Obmiar robót

Podstawową jednostką obmiaru jest m² powierzchni . Obmiary należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami kosztorysowania.

10. Odbiór robót

Odbiór robót następuje po stwierdzeniu zgodności wykonania robót z przedmiotem zamówieniem, a także dokumentacją powykonawczą, warunkami określonymi w umowie z Wykonawcą robót etc. Protokół odbioru powinien zawierać między innymi stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót z zamówieniem, wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia.

Odbiór robót zostanie dokonany przez komisję odbiorową na zasadach obowiązujących przepisów, warunków określonych umową, w tym wewnętrznych przepisów i wytycznych Komendanta Wojewódzkiego Policji załączonych jako integralna część opisu przedmiotu zamówienia, w tym niniejszej specyfikacji technicznej.

11.Podstawa płatności

Sposób rozliczenia robót zostanie określony w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

3.4 Montaż sufitów podwieszanych

1.Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z montażem sufitów podwieszanych w korytarzach budynku B Komendy Wojewódzkiej – Policji w Łodzi przy ul. Lutomierskiej 108/112

2 .Zakres stosowania

Niniejszej specyfikacji obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót przewidzianych opisem przedmiotu zamówienia i złożeniem oferty w postępowaniu przetargowym.

3. Zakres robót

Zakres opracowania obejmuje podstawowe wymagania dotyczące właściwości materiałów, wymagania sposobu montażu sufitów powierzonych

4.Wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, zgodność wykonania z obowiązującymi przepisami i normami , specyfikacją techniczną oraz warunkami umowy etc. *Wszystkie prace r powinny być wykonane zgodnie z instrukcją podaną przez producenta materiałów / przyjętego systemu*

5.Materiały

Materiały użyte do wykonania robót powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, w przypadku braku normy – powinny odpowiadać warunkom technicznym producenta i być dopuszczone do obrotu w budownictwie na zasadach określonych w obowiązujących przepisach, oraz spełniać założenia wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w tym specyfikacji technicznej oraz warunkach umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

Materiały:

- Płyty sufitowe np. 60x60cm nie rozprzestrzeniające ognia dopuszczone do obrotu.(PN-93/B-02862 , PN-EN 13964)
- Profile systemowe

6.Sprzęt

Wykonawca przystępujący do wykonania sufitów podwieszanych, powinien wykazać się możliwością korzystania z elektronarzędzi i drobnego sprzętu budowlanego.

7.Transport

Płyty należy pakować np. w kartony i umieszczać na paletach lub w inny sposób wskazy przez ich producenta.

Płyty należy składować w pomieszczeniach zamkniętych i suchych, na równym i mocnym a, zarazem płaskim podkładzie. Transport płyt odbywa się przy pomocy zestawów samochodowych (pokrytych plandekami).

Rozładunek płyt powinien odbywać się w sposób zmechanizowany przy pomocy np. wózka widłowego o odpowiednim udźwigu lub żurawia wyposażonego w zawiesie z widłami.

Wszystkie elementy mogą być przenoszone do budynku ręcznie w pojedynczych paczkach z zachowaniem ostrożności, aby nie uszkodzić elementów sufitu lub wykończonych powierzchni pomieszczeń. Płyty sufitowe i konstrukcja powinny być składowane w suchym pomieszczeniu 24 godziny przed montażem.

8. Warunki wykonywania robót

8.1.Warunki przystąpienia do robót:

Montaż sufitu powinien się odbywać po zakończeniu w pomieszczeniach robót instalacyjnych, malowaniu, czyszczeniu wstępnym posadzki z wyłączeniem warstwy wykończeniowej. Należy zwrócić uwagę na utrzymanie wilgotności względnej nie przekraczającej 95% po montażu sufitu.

Po zamontowaniu sufitu należy unikać prac powodujących zapylenie, mogące doprowadzić do osiadania pyłu na płytach sufitowych.

W płytach sufitowych należy mocować oświetlenie punktowe lub inne urządzenia o wadze nie przekraczającej 0,2kg. Lampy kierunkowe i modułowe powinny być niezależnie podwieszone. Alternatywnie ich ciężar może być przeniesiony na konstrukcję sufitu za pomocą dodatkowych żeber. Maksymalny ciężar dodatkowy przenoszony przez konstrukcję sufitu nie może przekroczyć 6kg/m².

8.2 Ruszt stalowy- standard

Elementy składowe rusztu, poza prętami, są produkowane fabrycznie przez poszczególne firmy zajmujące się ich wytworzeniem i dostawą. Konstrukcja rusztu jest zbudowana z profili nośnych oraz profili przyściennych. Ruszt jest podwieszany do konstrukcji stropu przy pomocy wieszaków, gdy chodzi o sufit obniżony (stopień obniżenia sufitu determinuje użycie pręta mocującego o odpowiedniej długości i wytrzymałości)) lub przy pomocy łączników krzyżowych gdy chodzi o sufit mocowany bezpośrednio do podłoża. Konstrukcję rusztu sufitu obniżonego wykonuje się w formie dwuwarstwowej. Jednak w pomieszczeniach długich i równocześnie wąskich zasadne jest stosowanie rusztu pojedynczego.

Ruszt jednowarstwowy stosuje się również dla sufitów bezpośrednio mocowanych do stropów.

W rusztach dwuwarstwowych do łączenia obu warstw ze sobą należy używać łączników krzyżowych. W celu usztywnienia całej konstrukcji rusztu, końce profili nośnych opiera się między półkami profili mocowanych do ścian. Dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań wskazanych przez producenta/dostawcy elementów sufitu podwieszonego.

8.3 Zakres robót

Zakres robót obejmuje w szczególności : przygotowanie stanowiska roboczego, , ustawienie i rozbiórkę rusztowań, drabin itp. przygotowanie podłoża, oczyszczenie miejsca pracy z resztek materiałów, wykonanie rusztu sufitu podwieszonego przymocowanie płyt do gotowego rusztu montaż oświetlenia wraz z podłączeniem do instalacji oraz inne roboty towarzyszące w tym porządkowe stanowiska pracy.

9. Kontrola jakości robót

Dopuszczalna odchyłka od poziomu dla systemowego sufitu wynosi 2mm na długości 3,6 m Nie dopuszcza się montażu płyt uszkodzonych, nierówno przyciętych, z „poszarpanymi” brzegami, zabrudzonych itp. Należy sprawdzić wypoziomowanie sufitu, maksymalny rozstaw zawiesi i odległości pomiędzy zamocowaniami profili przyściennych. Płyty sufitowe powinny być swobodnie położone na konstrukcji tak, aby można je było unieść. Płyty docinane przy ścianach powinny mieć uformowaną ręcznie krawędź frezowaną.

10. Obmiar robót

Podstawową jednostką obmiaru jest m² powierzchni wykonanych sufitów. Powierzchnię sufitów oblicza się w metrach kwadratowych ich rzutu w świetle ścian na płaszczyznę poziomą. Obmiary należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami kosztorysowania.

11. Odbiór robót

Odbiór robót następuje po stwierdzeniu zgodności wykonania robót z przedmiotem zamówieniem, a także dokumentacją powykonawczą, warunkami określonymi w umowie z Wykonawcą robót etc. Protokół odbioru powinien zawierać między innymi stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót z zamówieniem, wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia.

Odbiór robót zostanie dokonany przez komisję odbiorową na zasadach obowiązujących przepisów, warunków określonych umową, w tym wewnętrznych przepisów i wytycznych Komendanta Wojewódzkiego Policji załączonych jako integralna część opisu przedmiotu zamówienia, w tym niniejszej specyfikacji technicznej.

12. Podstawa płatności

Sposób rozliczenia robót zostanie określony w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

3.5 Roboty posadzkowe

1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem wymiany posadzki- ułożenie wykładziny (Części II budynku A) Komendy Wojewódzkiej 8.3 Policji w Łodzi przy ul. Lutomierskiej 108/112

2. Zakres stosowania

Niniejszej specyfikacji obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót przewidzianych opisem przedmiotu zamówienia i złożeniem oferty w postępowaniu przetargowym.

3. Zakres robót

Zakres opracowania obejmuje podstawowe wymagania dotyczące właściwości materiałów, wymagania wykonania sposobu robót i ich odbioru.

4. Wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, zgodność wykonania z obowiązującymi przepisami i normami, specyfikacją techniczną oraz warunkami umowy etc. *Wszystkie prace r powinny być wykonane zgodnie z instrukcją podaną przez producenta materiału i wybranej technologii.*

5. Sprzęt

Ułożenie wykładziny dywanowej należy wykonywać przy użyciu specjalistycznych elektronarzędzi i drobnego sprzętu budowlanego.

Do wykonywania robót wykładzinowych należy stosować drobny sprzęt budowlany: szpachle i packi metalowe lub z tworzywa sztucznego, narzędzia lub urządzenia do cięcia, łaty do sprawdzania równości powierzchni, poziomnice, mieszadła do kleju o napędzie elektrycznym, pojemniki do kleju.

6. Transport

Wykładziny należy przewozić zamkniętymi środkami transportu, zabezpieczone przed zawilgoceniem i uszkodzeniami. Składowanie w oryginalnych opakowaniach, w suchych pomieszczeniach w temperaturze dodatniej.

7. Wykonanie robót

7.1 Warunki przystąpienia do robót

Do wykonywania posadzek z wykładziny można przystąpić po zakończeniu wszystkich robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych w pomieszczeniach

7.2 Przygotowanie podłoża

Należy usunąć istniejące warstwy wykończeniowe posadzki i wykonać przygotowanie podłoża. Podłoże pod wykładziny powinno mieć powierzchnię równą, stanowiącą płaszczyznę poziomą. Podłoże należy sprawdzić dwumetrową łatą, przykładaną w dowolnym miejscu, nie powinno wykazywać prześwitów większych niż 2 mm.

Odchylenie powierzchni podłoża od płaszczyzny nie powinny przekraczać 2 mm na m. Podłoże musi być stałe, suche i czyste. Istniejące na podłożu nierówności, wyrównać przy użyciu mas szpachlowych. Przed przystąpieniem do układania wykładziny podłoże należy starannie oczyścić i odkurzyć

7.3 Wykonywanie posadzki z wykładziny

Podłoże przed montażem podłoże musi być dokładnie sprawdzone przez wykonawcę. Nierówne powierzchnie, pęknięcia lub różnice w poziomie muszą zostać wygładzone i naprawione. Wilgotność podłoża nie może przekraczać 2 %. Musi to zostać sprawdzone odpowiednim miernikiem. Podłoże powinno ono być twarde, mocne, odporne na wstrząsy i wolne od pęknięć oraz posiadać minimalną grubość 4 cm. Powinno ono być suche i czyste.

Najczęstszymi posadzkami w budynkach remontowanych są posadzki ceramiczne, z naturalnego kamienia i cementowe. Należy usunąć luźne płytki i zaprawę oraz wypełnić nierówności odpowiednimi produktami wygładzającymi. W przypadku występowania wosków, należy posadzkę umyć roztworem sody i gorącej wody, spłukać i zastosować środek do gruntowania. Tłuszcz, olej i farbę należy spulchnić mechanicznie celem ich usunięcia etc.

7.3.1. Miejsce instalacji i wykładzinę należy utrzymywać w temperaturze od 18 do 35°C przez 24 godziny przed montażem. Nie należy przystępować do instalacji, jeżeli temperatura pomieszczenia lub podłoża wynosi poniżej 18°C, gdyż płyn nie będzie prawidłowo działać, jeżeli zastosuje się go na zbyt zimną powierzchnię. Wilgotność względna nie powinna przekraczać 65%. Warunki te należy utrzymywać przez 24 godziny przed instalacją i przez kolejne 24 godziny po jej zakończeniu.

Przed rozpoczęciem instalacji należy sprawdzić płytę pod względem zasadowości. pH powierzchni betonowej należy sprawdzić w kilku miejscach. Jeżeli odczyt jest poniżej 5,0 lub powyżej 9,0 podłoże wymaga neutralizacji.

Wilgoć betonowego podłoża należy sprawdzić w kilku miejscach za pomocą zestawów do pomiaru z bezwodnym chlorkiem wapnia. Stopień wydzielania wilgotności nie powinien przekraczać 2,2 kg na 93 m² w ciągu 24 godzin. Nie należy rozpoczynać instalacji, jeżeli stwierdzony zostanie wyższy stopień wydzielania wilgoci. Nie należy stosować innych metod pomiaru wilgotności, gdyż nie są one wiarygodne. 2. Przygotowanie podłoża

Podłoże musi być wolne od kurzu, brudu, oleju, tłuszczu, farby, wosku i wilgoci oraz wszelkich zanieczyszczeń, które mogą wpłynąć na przyklejenie płytek dywanowych do podłoża. Nie należy stosować wiórów do zamywania, ponieważ mogą one pozostawiać oleisty osad. Podłoże musi być równe i gładkie. Wgłębienia i pęknięcia należy wypełnić zaprawą z domieszką płynnego lateksu, a wszelkie elementy wystające należy wyrównać.

Po zakończeniu montażu wykładzinę należy wyczyścić i zakonserwować.

Wykładzinę należy czyścić i konserwować wg zaleceń producenta.

8. Kontrola jakości

Dostarczony na plac budowy materiał należy kontrolować pod względem ich jakości. Kontrola jakości polega na sprawdzeniu, czy dostarczone materiały i wyroby mają zaświadczenia o jakości wystawione przez producenta oraz na sprawdzeniu właściwości technicznych dostarczonego wyrobu.

W tej fazie zakres czynności kontrolnych powinien obejmować: sprawdzenie wizualne wyglądu powierzchni podkładu pod względem wymaganej równości, ewentualnych ubytków, porowatości, czystości, sprawdzenie odchylenia powierzchni od płaszczyzny za pomocą łaty kontrolnej długości 2 m przykładanej w różnych kierunkach i w wielu miejscach; przeswit pomiędzy łatą, a badaną powierzchnią należy mierzyć z dokładności do 1 mm, sprawdzenie stanu zawilgocenia, sprawdzenie temperatury w pomieszczeniu, sprawdzenie prawidłowości wykonania w podkładzie szczelin dylatacyjnych i przeciwkurczowych dokonując pomiarów szerokości i prostoliniowości sprawdzenie wytrzymałości podkładu metodami nieniszczącymi.

8.1 Badania w czasie wykonywania robót.

W czasie wykonywania robót należy prowadzić kontrole wykonywanych prac.

W szczególności kontrolować należy : wykonanie wylewki samopoziomującej, prawidłowość ułożenia wzoru, bądź kierunek układania runa, prawidłowość wykonania styków wykładzin

8.2 Badania po wykonaniu robót.

W szczególności sprawdzić należy: jakości (wygląd) całych powierzchni wykładzin, prawidłowości wykonania krawędzi, naroży, styków z innymi materiałami i dylatacji,

9. Jednostka obmiaru

Jednostką obmiarową posadzek z wykładzin jest m²

10 .Odbiór Robót

Ogólne zasady odbioru robót

Odbiór robót następuje po stwierdzeniu zgodności wykonania robót z przedmiotem zamówieniem ,dokumentacją powykonawczą, warunkami określonymi w umowie z Wykonawcą robót etc. Protokół odbioru powinien zawierać między innymi stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót z zamówieniem, wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia.

Odbiór robót zostanie dokonany przez komisję odbiorową na zasadach obowiązujących przepisów, warunków określonych umową, w tym wewnętrznych przepisów i wytycznych Komendanta Wojewódzkiego Policji załączonych jako integralna część opisu przedmiotu zamówienia, w tym niniejszej specyfikacji technicznej.

Odbiór powinien obejmować również sprawdzenie:

- wyglądu zewnętrznego przez ocenę wzrokową
- prawidłowości ukształtowania powierzchni,
- połączenia posadzki z podłożem

11. Podstawa płatności

Sposób rozliczenia robót zostanie określony w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

4.Część informacyjna

4.1 Zamawiający oświadcza, że nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie KWP w Łodzi o uregulowanym stanie prawnym, co potwierdza wyciąg z księgi wieczystej, którym dysponuje Zamawiający.

4.2 ***Wykonawca przed złożeniem oferty na zakres prac objętych zamówieniem winien dokonać wizji lokalnej w terenie , w tym ewentualnie dokonać pomiarów z natury , które w jego ocenie są niezbędne celem sporządzenia oferty.***

4.3 Integralną częścią niniejszego opracowania jest

- część rysunkowa
- wzór umowy
- SWZ

5.Przepisy związane

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020, poz. 1333)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2018 r, poz. 1202)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- Wytyczne nr 3 KGP z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty policji.
- Wszystkie obowiązujące dla wskazanego niniejszym opracowaniem zakresu przedmiotu umowy normy ,przepisy i akty prawne.

Uwaga : *Nie wyszczególnienie w niniejszym opracowaniu jakichkolwiek obowiązujących aktów pranych ,przepisów i norm nie zwalnia Wykonawcy z ich stosowania .*