

Ogłoszenie nr 560439057-N-2022 z dnia 11.01.2022 r.

**Częstochowa: Realizacja na podstawie opracowanej dokumentacji budowlano wykonawczej projektu pn: Przebudowa i rozbudowa budynku Ratusza Starej Częstochowy wraz z zagospodarowaniem terenu.**

## **OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane**

### **Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe.

### **Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
tak

Należy wskazać projekt/program: Projekt realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020., oś priorytetowa X Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna, działanie 10.3. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych, poddziałanie 10.3.2 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – RIT Subregionu Północnego

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 505353-N-2019

**Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:**

tak

Numer ogłoszenia: 540024371-N-2019, 540024513-N-2019, 540030046-N-2019

**Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:**

tak

Numer ogłoszenia: 510060785-N-2019

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Miasto Częstochowa, Krajowy numer identyfikacyjny 15139900200000, ul. ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa, woj. śląskie, państwo Polska, tel. +48343707100, e-mail przetargiuzp@czestochowa.um.gov.pl, faks +48343707170.

Adres strony internetowej (url): [www.czestochowa.pl](http://www.czestochowa.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Realizacja na podstawie opracowanej dokumentacji budowlano wykonawczej projektu pn: Przebudowa i rozbudowa budynku Ratusza Starej Częstochowy wraz z zagospodarowaniem terenu.

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

IZ.271.7.2019

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Realizacja na podstawie opracowanej dokumentacji budowlano-wykonawczej projektu pn: Przebudowa i rozbudowa budynku Ratusza Starej Częstochowy wraz z zagospodarowaniem terenu. Projekt zakłada rewitalizację przestrzeni starego rynku w następującym zakresie: I etap -

przebudowa i rozbudowa budynku ratusza starej Częstochowy. Obiekt jednobryłowy z częścią podziemną przeznaczoną do renowacji i część naziemną o elewacji i konstrukcji szklanej. -prace związane z zagospodarowaniem terenu i przebudową płyty rynku. Zabudowa powierzchni placu w fontannę w postaci pasa wodnego, schodów prowadzących do części podziemnej o amfiteatralnym charakterze z siedziskami wykończonymi drewnem i nasadzeniem zielenią, oświetleniem, odwodnieniem terenu, montażem słupów dla rzeźb balansujących i elementami małej architektury; -przebudowa ulicy Stary Rynek w części przyległej do głównej części placu w tym przebudowa istniejących mediów i wykonanie niezbędnych przyłączy w zakresie sieci wodociągowej, sanitarnej, deszczowej, teletechnicznej i elektrycznej związanych z funkcjonowaniem obiektu. Przekładka sieci. II etap -Równocześnie z budową obiektu i elementów zagospodarowania placu przebudowa ulic w częściach przyległych do głównej części placu w tym ul. Mirowskiej, Senatorskiej i Stary Rynek. W ulicach tych oprócz budowy nawierzchni zostaną przebudowane istniejące media i wykonane niezbędne przyłącza w zakresie sieci wodociągowej, sanitarnej, deszczowej, teletechnicznej i elektrycznej. Przekładka sieci. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowo-wykonawcza, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, informacja bioz, przedmiary oraz załącznik nr 1 doprecyzowujący opis przedmiotu zamówienia, a wynikający z odpowiedzi na pytania wykonawców zadawane w unieważnionym przetargu (ogłoszenie zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 10.09.2018. pod numerem 614377-N-2018). Dokumentacja ta jest załącznikiem do ogłoszenia o przetargu i jest dostępna na stronie Internetowej zamawiającego.

#### **II.4) Główny kod CPV: 45000000-7**

##### **Dodatkowe kody CPV:**

45233120-6,  
45233200-1,  
45231300-8,  
45232140-5,  
45231400-9,  
45112710-5,  
45111200-0,  
45262300-4,  
45262310-7,  
45262520-2,  
45261100-5,  
45261210-9,  
45320000-6,  
45410000-4,  
45421000-4,  
45432100-5,  
45431000-7,  
45442100-8,  
45330000-9,  
36000000-1,  
45100000-8,  
50950000-9

#### **II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:**

Umowa została zawarta 26.03.2019r. do 30.06.2020r. Pierwotny termin realizacji umowy został przedłużony do 31.03.2021r.

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**CZĘŚĆ NR: 1**

**NAZWA: 1**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY**

**RAMOWEJ/USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW: 26/03/2019**

**IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA/Z KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ RAMOWĄ/USTANOWIONO DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW:**

1. Zakład Remontowo Budowlano Instalatorski „BUDO-MAX” Spółka Jawna Radosław Marks Piotr Marks, , Aleja Wojska Polskiego 124, 42-207, Częstochowa, kraj/woj. śląskie
2. Firma Usługowo-Handlowa Maciej Dobosz, , Kuźniczka 32, 42-160, Krzepice , kraj/woj. śląskie
3. Żelbet – Montex” Spółka z o. o. , , ul. Dojazdowa 1, 42-202, Częstochowa , kraj/woj. śląskie

**IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT):**  
19422000.00 PLN.

**IV.4) INFORMACJE DODATKOWE**

## **SEKCJA V: ZMIANA UMOWY**

**V.1) DATA ZMIANY UMOWY:**

09/02/2021

**V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:**

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:

Zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 w/w umowy oraz koniecznością zlecenia robót dodatkowych wykraczających poza przedmiot umowy, zakres robót budowlanych wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1.1 umowy zwiększa się o: Branża budowlana: Wykonanie słupów wraz z fundamentami dla zawieszenia rzeźb balansujących autorstwa P. Jerzego Kędziory - 2 szt, Wykonanie obudowy skraplacza na dachu budynku, Wykonanie krat zabezpieczających obiekt. Branża sanitarna: Przepięcie sieci wodociągowej Przebudowę sieci wodociągowej Dn 200 w rejonie posesji ul. Mirowska 12, Przebudowę wodociągu Dn 200 w rejonie skrzyżowania ul. Mirowskiej i ul. Targowej, dla uniknięcia kolizji z kablem wysokiego napięcia. Branża elektryczna: Montaż okablowania i urządzeń dla instalacji bezpieczeństwa tj. dla instalacji SSP, instalacji CCTV, instalacji alarmowej SSWiN. Wykonanie oświetlenia rzeźb balansujących, Wykonanie oświetlenia terenu zielonego oraz schodów amfiteatru, Przebudowę kanalizacji teletechnicznej ul. Mirowskiej.

**V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:**

1. Branża budowlana: 1) Wykonanie słupów wraz z fundamentami dla zawieszenia rzeźb balansujących autorstwa P. Jerzego Kędziory - 2 szt. 2) Wykonanie obudowy skraplacza na dachu budynku. 3) Wykonanie krat zabezpieczających obiekt. 2. Branża sanitarna: 1) Przepięcie sieci wodociągowej – wymiana starych przyłączy na nowe przyłącza wodociągowe do posesji przy ul. Mirowskiej (4 sztuki ) i ul. Stary Rynek (6 sztuk) oraz związana z tym zabudowa konsoli pod wodomierze wraz z zestawem zaworów i filtrów do wody. 2) Przebudowa sieci wodociągowej Dn 200 w rejonie posesji ul. Mirowska 12. 3) Przebudowa wodociągu Dn 200 w rejonie skrzyżowania ul. Mirowskiej i ul. Targowej, dla uniknięcia kolizji z kablem wysokiego napięcia. 3. Branża elektryczna: 1) Montaż okablowania i urządzeń dla instalacji bezpieczeństwa tj. dla instalacji SSP, instalacji telewizji dozorowej CCTV, instalacji alarmowej SSWiN. 2) Wykonanie oświetlenia rzeźb balansujących, 3) Wykonanie oświetlenia terenu zielonego oraz schodów amfiteatru, 4) Przebudowa kanalizacji teletechnicznej wraz ze studniami w ul. Mirowskiej. ad.1.1): Z powodu wycofania zgody Właścicieli budynków sąsiednich na zamocowanie lin stanowiących podparcie dla rzeźb balansujących, konieczne jest wykonanie dwóch dodatkowych słupów wsporczych wraz z

fundamentami. ad.1.2) W związku ze zmianą wprowadzoną do projektu klimatyzacji i wentylacji, Projektant zaprojektował skraplacz z lokalizacją na dachu budynku. Dla zapewnienia estetyki tego rozwiązania konieczne jest wykonanie maskownicy w postaci obudowy z siatki na stelażu z profili stalowych. Projektant przedstawił rozwiązanie na wykonanie obudowy skraplacza. ad.1.3) : Użytkownik wystąpił z wnioskiem, aby w ramach przedmiotowego zadania zostały wykonane elektroniczne zabezpieczenia obiektu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014 r. w sprawie zabezpieczania zbiorów muzeum przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą. Projektant sporządził właściwy projekt, na podstawie którego należy wykonać wymagane zabezpieczenie antywłamaniowe. ad.2.1): W trakcie wykonywania robót związanych z nowymi przyłączami wodociągu Przedstawiciel PWiKOCz SA. wskazał, że konieczne jest wykonanie zabudowy konsoli z armaturą towarzyszącą dla 10 istniejących wodomierzy. Zdaniem Przedstawiciela PWiKOCz SA. rozwiązanie to jest wymagane obecnymi standardami obowiązującymi w PWiKOCz SA. ad.2.2): Podczas budowy wodociągu Dn 200 w rejonie posesji ul. Mirowska 12 wystąpiła kolizja z istniejącą zakrytą dotychczas studnią kanalizacji sanitarnej. Występuje konieczność przebudowy w tym miejscu sieci wodociągowej Dn 200. Projektant przedstawił rozwiązanie pozwalające na obejście istniejącej studni. Rozwiązanie uzgodniono z działem technicznym PWiKOCz SA. ad.2.3): Podczas budowy wodociągu Dn 200 w rejonie skrzyżowania ul. Mirowskiej i ul. Targowej natrafiono na niezidentyfikowany kabel teletechniczny. Dla uniknięcia kolizji konieczna jest przebudowa wodociągu w tym miejscu. Projektant przedstawił rozwiązanie pozwalające na uniknięcie kolizji z kablem. ad:3.1): Użytkownik wystąpił z wnioskiem, aby w ramach przedmiotowego zadania zostały wykonane elektroniczne zabezpieczenia obiektu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014 r. w sprawie zabezpieczania zbiorów muzeum przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą. Projektant sporządził właściwy projekt, na podstawie którego należy wykonać wymagane instalacje. ad:3.2): W celu właściwego oświetlenia i wyeksponowania rzeźb balansujących Projektant wydał dyspozycję rozbudowy instalacji i dodatkowych opraw oświetlających rzeźby – 4 szt. (zgodnie z wydanym rysunkiem- elementy dodatkowe związane z oświetleniem rzeźb i terenu zielonego: data X 2020). ad.3.3): W celu właściwego oświetlenia i wyeksponowania walorów terenów zielonych oraz schodów amfiteatru Projektant wydał dyspozycję rozbudowy instalacji i dodatkowych projektorów oświetleniowych – 16 szt. (zgodnie z wydanym rysunkiem- elementy dodatkowe związane z oświetleniem rzeźb i terenu zielonego: data X 2020). Zwiększone zostanie także bezpieczeństwo użytkowania schodów poprzez lepsze ich oświetlenie. Projektant zaprojektował dodatkową rozdzielnicę dla zapewnienia zasilania urządzeń w energię elektryczną dla imprez masowych. ad.3.4): W trakcie realizacji robót budowlanych służby MZDiT Cz-wa pismem z dn. 13.10.2020 określiły wymagania dla przebudowy kanalizacji teletechnicznej wraz ze studniami w ulicy Mirowskiej. Roboty w tym zakresie należy wykonać zgodnie z wymaganymi standardami MZDiT Cz-wa. W związku z koniecznością zlecenia wykonania robót dodatkowych, wartość robót zwiększa się o 601.651,36 zł netto.

#### **V.4) INFORMACJE DODATKOWE:**