

ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania Modernizacja węzła gazowego w kotłowni biogazowej na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków Łyna w Olsztynie, ul. Leśna 9 w zakresie budowy instalacji gazu ziemnego oraz przebudowy instalacji biogazu.

Zakres robót do wykonania przedmiotu zamówienia objęty dokumentacją projektową:

- a) Likwidację istniejącego węzła biogazowego w zakresie armatury, urządzeń gazowych, rurociągów.
- b) Przebudowę węzła biogazowego, w tym: zamurowania istniejącego otworu okiennego w ścianie zewnętrznej i wykonanie szafy gazowej na zewnątrz budynku. Szafę gazową należy usytuować przy zewnętrznej ścianie budynku kotłowni, na osobnym fundamencie. W tym celu należy zdemontować okno w ścianie zewnętrznej w pomieszczeniu obecnego węzła. Otwór po oknie należy zamurować. Na ścianie zewnętrznej należy zdemontować termoizolację ze styropianu i w przestrzeni między oknem a drzwiami wejściowymi do pomieszczenia, wykonać termoizolację z wełny mineralnej (odtworzyć powłokę zewnętrzną elewacji i pomalować). Fundament pod szafę gazową należy wykonać w postaci płyty betonowej, posadowionej na poziomie fundamentu ściany zewnętrznej budynku kotłowni. Po obwodzie płyty, wymurować ścianki z bloczków betonowych powyżej poziomu terenu. Po wykonaniu cienkowarstwowego tynku zewnętrznego na nowej termoizolacji (RAL 1016), na fundamencie należy posadowić szafkę gazową. W miejscu istniejących drzwi wejściowych należy zamontować nowe drzwi pełne (RAL 5010). W pomieszczeniu hali kotłów należy zamurować otwór okienny między halą a pomieszczeniem socjalnym i dostosować odporność ogniową przegrody do wymogów p.poż (min. EI60) wraz z odtworzeniem powłok tynkarskich i malarskich;
- c) Dostawę i montaż prefabrykowanej naściennej szafy gazowej gazowo- biogazowej wyposażonej w kompletny system mocowań, wentylację posiadającą odpowiednie oznakowanie oraz zamki uniemożliwiające dostanie się do wewnątrz szafy osobom niepowołanym. Szafę nowego węzła biogazowego należy wyposażyć w główny zawór odcinający, filtr gazowy, układ upustu nadmiaru biogazu na pochodnię z czujnikiem ciśnienia i elektrozaworem upustowym jak również gazomierzem turbinowym, zawór zamykający z głowicą szybkozamykającą systemu detekcji metanu, analizator zawartości biogazu (pomiar: metan, siarkowodór, ditlenek węgla, tlen), gazomierz turbinowy, układ upustu biogazu z instalacji z elektrozaworem upustowym - sterowanym z systemu detekcji metanu. Z szafy gazowej instalację należy wprowadzić do budynku kotłowni i podłączyć do istniejącego rurociągu biogazowego;
- d) Wymianę istniejących palników kotłów na palniki dwumedialne biogazowo- gazowe z kompletnymi ścieżkami gazowymi i biogazowymi (wymianie podlegają jedynie istniejące palniki dla kotłów Vitoplex Viessman 720kW). Wewnątrz szafy gazowej należy zamontować węzeł gazu ziemnego który składa się z głównego zaworu odcinającego, filtra gazowego, zaworu zamykającego z głowicą szybkozamykającą systemu detekcji metanu, gazomierza turbinowego, układu upustu biogazu z instalacji z elektrozaworem upustowym - sterowanym z systemu detekcji metanu;
- e) Budowę nowej wewnętrznej instalacji gazu ziemnego między ścieżkami gazowymi palników a stacją redukcyjno- pomiarową PSG (przedmiotem osobnego postępowania prowadzonego przez PSG jest budowa instalacji gazu ziemnego od szafki redukcyjno- pomiarowej PSG wraz przyłączem);
- f) Budowę systemu detekcji metanu w zakresie umożliwiającym wykrycie metanu powodującego jednocześnie zamknięcie dopływu biogazu i gazu ziemnego do instalacji wewnętrznych jak również jednocześnie opróżnienie obu instalacji wewnętrznych. Układ należy wykonać jako dwuprogowy wyposażony w dwa czujniki metanu montowane pod stropem pomieszczenia, centralkę sterującą pracą zaworów odcinających i opróżniających;
- g) Uaktualnienie system monitoringu oczyszczalni w zakresie zmiany w obszarze aplikacji komputerowego systemu nadzoru SCADA. Należy wprowadzić zmiany w obszarze mozaiki tablicy synoptycznej, odwzorowań na ekranach obiektów nr 39 (Kotłownia) oraz nr 40 (Siłownia biogazowa). Nowotworzona część systemu nadzoru i sterowania, zarówno w części graficznej (wizualnej), jak i funkcjonalnej musi nawiązywać do istniejącego systemu obsługiwanego obecnie przez firmę HYDRO-PARTNER oraz Cyfrowe Systemy Automatyki BODO;

h) Oznakowanie trwałe: rurociągów, armatury, pomieszczeń, stref zagrożenia wybuchem;

Zakres prac objęty pozwoleniem na budowę :

- Zamurowanie istniejącego otworu okiennego w ścianie zewnętrznej budynku kotłowni, wykonanie szafki gazowej przy zewnętrznej ścianie budynku.

Zakres prac objęty decyzją zgłoszenia rozpoczęcia robót :

- Budowa systemu detekcji gazów, wewnętrzna instalacja gazu, przebudowa wężła biogazowego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa tj.;

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU oraz PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY dla zadania pn.: „Przebudowa budynku rozdzielni elektrycznej w pomieszczeniu akumulatorowni i przebudowa wężła biogazowego w budynku kotłowni oraz budowa szafki gazowej na terenie oczyszczalni ścieków „Łyna” w Olsztynie.”, wraz z Decyzją nr II-84/2023 z dnia 07.04.2023r.

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU oraz PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY dla zadania pn.: „Wykonanie robót budowlanych na terenie oczyszczalni ścieków „Łyna” w Olsztynie, polegających na: budowie instalacji gazu ziemnego i przebudowie instalacji biogazu w budynku kotłowni (Prawo Bud. art 29 p3.3d) i montażu masztów odgromowych na istniejących komorach ZKF w postaci urządzeń montowanych na obiektach budowlanych o wysokości powyżej 3m (Prawo Bud. art 29 p3.3a)”

3. PROJEKT TECHNICZNY – (TOM II – PRZEBUDOWA KOTŁOWNI – INSTALACJE GAZOWA, BIOGAZOWA I ROZDZIAŁU CIEPŁA) dla zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa wybranych obiektów oczyszczalni ścieków „Łyna” w Olsztynie w zakresie: przebudowa kotłowni w pomieszczeniu wężła biogazowego i budowy szafki gazowej (przedmiot zgłoszenia robót budowlanych), przebudowa wężła rozdziału ciepła (przedmiot robót nie wymagający ani pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia robót budowlanych)” wraz z przedmiarem robót w branży sanitarnej oraz elektrycznej, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

4. PROJEKT TECHNICZNY – (TOM VII – PRZEBUDOWA WĘŻŁA BIOGAZOWEGO I BUDOWA SZAFKI GAZOWEJ PRZY BUDYNKU KOTŁOWNI) dla zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa wybranych obiektów oczyszczalni ścieków „Łyna” w Olsztynie w zakresie: przebudowy wężła biogazowego i budowy szafki gazowej.” wraz z przedmiarem robót w branży budowlanej oraz elektrycznej, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wraz z przedmiarami robót opracowana przez **Biuro Obsługi Inwestycji ROSTEM-PROJEKT Tomasz Rostecki z siedzibą: 62-002 Złotniki, ul. Prosta 18.**

Zakres robót do wykonania przedmiotu zamówienia nieobjęty dokumentacją projektową oraz przedmiarem robót:

- a) Demontaż instalacji oleju opałowego wraz ze zbiornikiem w budynku kotłowni;
- b) Zaktualizowanie schematu kotłowni przez uprawnioną osobę, Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, Dokumentu zabezpieczenia przed wybuchem, Oceny zagrożenia wybuchem, Oceny ryzyka wybuchu.