

B.6740.7.1.2022.IF

DATA WPŁYWU: 21.06.2022

z dniem 22-07-2022

DATA REJESTRACJI: 21.06.2022

Kartuzi, dnia 21.06.2022 r.

L.Dz. 35099/21.06.2022 ilość zał. podpis Masala

Kartuzi, dnia 04.10.2022

DECYZJA

z up. STAROSTY

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 z uwzględnieniem art. 9, art. 10, art. 11 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz. 735 z późniejszymi zmianami) oraz art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12, art. 17 ust. 1 i 3, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 176),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.01.2022 r. (uzupełnionego w dniu 18.03.2022 r.)

zarządcy dróg publicznych

Burmistrza Gminy Żukowo,

orzekam:

1. zezwalam na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Poszerzenie mostu w ciągu ul. Mickiewicza w Żukowie, polegające na remoncie obiektu i rozbudowie o wspornik chodnikowy”, zlokalizowanej na poniżej określonych nieruchomościach gruntowych – działkach:

1.1. Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego:

51/1 (51), 52, 54, 53/2, 53/6, 55/33 (55/5), 55/6 – obręb ewid. Żukowo M., gmina Żukowo;

1.2. Wykaz działek poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy, na których inwestor będzie realizował roboty budowlane w oparciu o oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane:

51/2 (51), 55/34 (55/5) – obręb ewid. Żukowo M., gmina Żukowo;

1.3. Wykaz działek objętych inwestycją w stosunku, do których inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (tereny wód płynących):

48/4 – obręb ewid. Żukowo M., gmina Żukowo;

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

Mapa z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, określająca obszar niezbędny dla obiektów budowlanych, stanowi załącznik nr 1 (ilość arkuszy - 1) do niniejszej decyzji i zawiera linie rozgraniczające teren projektowanego pasa drogowego oznaczone linią przerywaną koloru czarnego, granice terenu objętego wnioskiem ZRID oznaczone linią przerywaną koloru czerwonego, linie określające roboty towarzyszące realizacji inwestycji oznaczone linią przerywaną koloru niebieskiego oraz teren nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji oznaczony linią przerywaną koloru granatowego.

2. zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

2.1. Określonych na „Mapie z projektem podziału nieruchomości” (1 arkusz) stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

2.2. Określonych w tabeli poniżej:

L.p.	Gmina	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	
				Nr działki w liniach rozgraniczających	Nr działki poza liniami rozgraniczającymi
1	Żukowo	Żukowo M.	51	51/1	51/2
2	Żukowo	Żukowo M.	55/5	55/33	55/34

2.3. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

3. Zatwierdzam projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany) inwestycji pod nazwą „Poszerzenie mostu w ciągu ul. Mickiewicza w Żukowie, polegające na remoncie obiektu i rozbudowie o wspornik chodnikowy”, załącznik nr 3 – stanowiący integralną część niniejszej decyzji na obszarze objętym zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej.

Autor projektu:

- mgr inż. Henryk Windorpski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej nr POM/0129/POOM/05 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BM/0117/06;

4. Charakterystyka inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest poszerzenie mostu w ciągu ul. Mickiewicza w Żukowie, polegające na remoncie obiektu i rozbudowie o wspornik chodnikowy. W ramach inwestycji przewiduje się rozbiórkę elementów wyposażenia obiektu, wykonanie nowych ścianek żwirowych i płyt przejściowych, naprawę powierzchni żelbetonowych płyty i ścian przyczółków, wykonanie nowej płyty „nadbetonu” ze wspornikiem, trwale zespolonej z istniejącą płytą, wbudowanie sączków, rozkucie górnej części skrzydełek i wykonanie nowych gzymsów zespolonych z istniejącymi skrzydłami, wykonanie nowej izolacji płyty, kap chodnikowych oraz nawierzchni bitumicznej na obiekcie z krawężnikami kamiennymi oraz montaż urządzeń dylatacyjnych, montaż wspornika stalowego z pomostem z kompozytu, wykonanie dojazdów oraz połączenie z istniejącymi ciągami dla pieszych, montaż barier energochłonnych, wykonanie powierzchniowego zabezpieczenia betonu na powierzchniach podpór, odtworzenie istniejącego umocnienia rzeki pod mostem w postaci palików drewnianych, wykonanie dodatkowych wpustów odwodnieniowych w obrębie jedni po wschodniej stronie mostu.

5. Określenie linii rozgraniczających teren:

5.1. Linie rozgraniczające obszar dla projektowanej drogi gminnej oznaczono:

- linią przerywaną koloru czerwonego – zakres wniosku ZRID,
- linią przerywaną koloru czarnego – linię rozgraniczającą teren drogi gminnej,
- linią przerywaną koloru niebieskiego - linię określającą roboty towarzyszące realizacji inwestycji,
- linią przerywaną koloru granatowego - linię określającą teren nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

6. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości:

6.1. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Żukowo:

Własnością Gminy Żukowo na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020 roku, poz. 1363 z późniejszymi zmianami) z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, stają się następujące nieruchomości oznaczone jako działki:

L.p.	Gmina	Obręb	Nr działki przechodzącej z mocy prawa na własność Gminy Żukowo
1	Żukowo	Żukowo M.	55/33 (55/5)

* *czcionką pogrubioną oznaczono działki powstałe w wyniku podziału*

6.2. Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

7. Wymagania dotyczące powiązania drogi gminnej z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii.

Przedmiotowy odcinek drogi w ciągu ul. Mickiewicza (droga gminna nr 157804G) umożliwia dojazd do Osiedla Elżbietowo. Od strony wschodniej łączy się w sposób bezpośredni z ul. Parkową (droga gminna nr 157806G), która stanowi dojazd w kierunku południowym do drogi wojewódzkiej nr 211 (ul. Gdańska). Droga wojewódzka nr 211 w obrębie miasta Żukowo łączy się bezpośrednio z drogą krajową nr 20 oraz pośrednio z drogą krajową nr 7. Droga wojewódzka nr 211 przebiega w kierunku zachodnim do miasta Kartuzy. Droga gminna 157804G w kierunku zachodnim, a następnie północno-zachodnim, przebiega przez Osiedle Elżbietowo i łączy się z siecią dróg gminnych osiedla (drogi gminne o nr 157802G, 157803G, 157805G), a następnie łączy się z drogą gminną o nr 157026G. Droga

8. Określam warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa.

8.1. Ochrona środowiska:

Planowana inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839). Dla przedmiotowej inwestycji wydana została w dniu 18.11.2019 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach RDOŚ-Gd-WOO.420.71.2019.WR.14, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

8.1.1. Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji należy podjąć działania minimalizujące oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z opracowanym planem i harmonogramem, w oparciu o sprawny sprzęt, właściwą jego eksploatację i konserwację oraz pod stałym nadzorem, zgodnie z zasadą ograniczenia zajęcia i przekształcenia terenu do niezbędnego minimum. Inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami określonymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.71.2019.WR.14 z dnia 18.11.2019 r. - o środowiskowych uwarunkowaniach i z zastosowaniem określonych w decyzji środków ochronnych, dotyczących lokalizacji zaplecza budowy i placu parkingowego dla pojazdów obsługi budowy, ochrony środowiska przyrodniczego, środowiska gruntowo – wodnego, klimatu akustycznego, stanu aerosanitarnego oraz gospodarki odpadami.

Planowana inwestycja nie spowoduje znaczącego zwiększenia zapotrzebowania i pogorszenia jakości wody (woda do celów budowlanych dostarczana będzie beczkowozami), jak również nie pogorszy jakości odprowadzania ścieków (ścieki będą wywożone sukcesywnie przez wykonawcę poza rejon budowy). Nie spowoduje również emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów pyłowych i płynnych (nie przewiduje się robót generujących zapachy).

Odpady, które nie mogą być unieszkodliwiane w miejscu ich powstawania, powinny być, uwzględniając najlepszą dostępną technikę i technologię, o której mowa w ustawie z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1973), przekazywane do najbliższej położonych miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwione.

Wykonawca robót będący wytwórcą odpadów powinien posiadać stosowne zezwolenia i tak prowadzić roboty aby:

- ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko i ludzi,
- prowadzić roboty budowlane z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska,
- zapewniać zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec,
- gromadzić i segregować odpady oraz właściwie dla określonych grup i rodzajów składować w wydzielonym miejscu, z łatwym dostępem dla specjalistycznych służb komunalnych,
- przekazywać wytworzone odpady tylko firmom legitymującym się właściwymi zezwoleniami organów administracyjnych na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

Budowa spowoduje emisję hałasu jedynie w trakcie pracy ciężkiego sprzętu budowlanego w trakcie budowy. Zasięg hałasu i czas jego emisji jest jednak znikomym. Budowa nie spowoduje promieniowania w tym jonizującego, elektromagnetycznego i innego (nie przewiduje się robót z tego typu promieniowaniem).

Projektowane roboty drogowe nie wymagają trwałego przemieszczania mas ziemnych i nie mają znaczącego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. W trakcie prac budowlanych należy badać grunty z wykopów pod kątem zawartości składników szkodliwych dla środowiska i w wypadku stwierdzenia ich występowania, należy je utylizować wg zasad stosowanych na terenie gminy zgodnie z obowiązującymi przepisami i wydanymi decyzjami.

Użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska przez utrzymanie poziomu substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz.U. z 2012 roku, poz. 1031), przez zapewnienie wodzie jak najlepszej jakości, w tym utrzymywaniu ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej i funkcjonowania ekosystemów wodnych, a także ochronę powierzchni ziemi zapewniając jak najlepszą jej jakość i racjonalne gospodarowanie.

8.1.2. Oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko będą miały charakter lokalny, nie występują oddziaływania transgraniczne.

8.1.3. Inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami określonymi w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.ZUZ.3.4210.81.2020.KN z dnia 22.06.2020 r. o pozwoleniu wodnoprawnym na przeprowadzenie przez wody powierzchniowe oraz wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych – przebudowę mostu na rzece Słupina, działka nr 48/4 obręb Żukowo M., gmina Żukowo, wykonanie urządzenia wodnego w postaci wylotu na działce nr 51 obręb Żukowo M., gmina Żukowo, służącego do odprowadzania wód opadowych i roztopowych do rzeki Słupiny oraz usługę wodną polegającą na odprowadzeniu wód opadowych i roztopowych z terenu działek nr 52, 42/3, 476/2 obręb Żukowo M., gmina Żukowo do rzeki Słupiny.

8.2. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w dniu 08.09.2021 r. wydał decyzję nr ZN.5142.1129.2021.AP pozwalającą Gminie Żukowo na prowadzenie prac budowlanych w zakresie poszerzenie mostu w ciągu ul. Mickiewicza w Żukowie, polegające na remoncie obiektu i rozbudowie o wspornik chodnikowy na działkach nr 48/4, 51, 52, 54, 53/2, 53/6, 55/5, 55/6, przy zabytku zlokalizowanym na terenie działki nr 48/4 – teren dawnej papierni, wpisanym do rejestru zabytków jako: zespół papierni i kanału rzeki Słupnicy (Słupiny) z zespołami urządzeń wodnych (budynek młyna z zespołem turbiny Francis'a, dom dzierżawcy papierni, upust, przelew, jaz) pod nr 1049 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25.06.1988 r. - obecnie pod nr 1233.

8.3. Potrzeby obronności państwa.

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno – obronne w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne państwa określone w Zarządzeniu nr 2 Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 stycznia 2017 roku (Dz. Urz. MliB z 2017 roku, poz. 3).

9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno–budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązkami nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 1333 z późn. zm.), a w szczególności zapewniając:

- odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
- ochronę przed hałasem i drganiami,
- niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami technicznymi podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników,
- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym, zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

10. Pozostałe ustalenia.

10.1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- w trakcie prowadzonych robót budowlanych należy przestrzegać wymogów i warunków określonych w uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany;
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych.

10.2. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

10.3. Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

- dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujących z projektowaną budową, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym.

10.4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownictwo robót w danej specjalności;

- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy.

- inwestor ma obowiązek ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego - zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4 w związku z § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;

- inwestor przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego ma obowiązek uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (dotyczy obiektów budowlanych kategorii XXVIII).

10.5. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

10.6. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 21 ust. 1 cytowanej na wstępie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nie stosuje się przepisów regulujących zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów, wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 roku poz. 1326);

10.7. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz. 1098), w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

11. Określenie terenu wód płynących:

11.1. Ustalam na potrzeby realizacji inwestycji tereny wód płynących, co do których zarządca drogi uprawniony jest do nieodpłatnego zajęcia w oparciu o art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zgodnie z poniższym wykazem:

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Opis ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości
1	Żukowo	Żukowo M.	48/4	rozbudowa obiektu mostowego i odtworzenie umocnienia brzegu rzeki

12. Określenie działek znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy, na których inwestor będzie prowadził roboty budowlane, towarzyszące inwestycji w oparciu o uzyskane od właścicieli bądź użytkowników wieczystych tych nieruchomości oświadczenia wyrażające zgodę na dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Opis ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości
1	Żukowo	Żukowo M.	51/2 (51)	odtworzenie umocnienia brzegu rzeki
2	Żukowo	Żukowo M.	55/34 (55/5)	odtworzenie umocnienia brzegu rzeki

13. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

14. Termin i tryb wydania nieruchomości.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych oraz do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Żukowo, złożył w dniu 11.01.2022 r. wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „*Poszerzenie mostu w ciągu ul. Mickiewicza w Żukowie, polegające na remoncie obiektu i rozbudowie o wspornik chodnikowy*”.

Do wniosku inwestor dołączył:

1. opis zawierający:
 - analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
 - określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
2. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
3. projekt podziału nieruchomości na mapie w skali 1:500;
4. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek o nr ew. gr. 51, 55/5 obręb ewid. Żukowo M., gm. Żukowo;
5. projekt budowlany w 3 egzemplarzach (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, załączniki do projektu budowlanego);
6. opinię Burmistrza Gminy Żukowo nr KD-U.7230.6.1.2021.AT z dnia 28.05.2021 r.;
7. opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.RPP.430.72.2021.LS z dnia 31.05.2021 r.;
8. opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5183.426.2021.AP z dnia 21.06.2021 r.;
9. opinię PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni nr IZ11.INS.A.2161.011.2021.PC z dnia 16.07.2021 r.

Inwestor wystąpił z wnioskiem do Zarządu Powiatu Kartuskiego o wyrażenie opinii w przedmiocie realizacji planowanej inwestycji, jednak w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku organ ten nie wydał opinii.

Inwestor wystąpił z wnioskiem do Zarządu Województwa Pomorskiego o wyrażenie opinii w przedmiocie realizacji planowanej inwestycji, jednak w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku organ ten nie wydał opinii.

Inwestor wystąpił z wnioskiem do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku o wyrażenie opinii w przedmiocie realizacji planowanej inwestycji. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku w piśmie nr ZS.2215.2.39.2021.KR z dnia 25.06.2021 r. wskazał, że w rejonie planowanej inwestycji nie ma gruntów leśnych Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych, w związku z czym nie zachodzi potrzeba zaopiniowania inwestycji w trybie art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. E ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Dla przedmiotowej inwestycji w dniu 18.11.2019 r. została wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.420.71.2019.WR.14, w której

stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Przewidywane oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie miało charakter czasowy, ograniczony do fazy realizacji. Realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy stanu środowiska na przedmiotowym terenie.

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.ZUZ.3.4210.81.2020.KN z dnia 22.06.2020 r. o pozwoleniu wodnoprawnym na:

- przeprowadzenie przez wody powierzchniowe oraz wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych – przebudowę mostu na rzece Słupina, działka nr 48/4 obręb Żukowo M., gmina Żukowo;
- wykonanie urządzenia wodnego w postaci wylotu na działce nr 51 obręb Żukowo M., gmina Żukowo, służącego do odprowadzania wód opadowych i roztopowych do rzeki Słupiny;
- usługę wodną polegającą na odprowadzeniu wód opadowych i roztopowych z terenu działek nr 52, 42/3, 476/2 obręb Żukowo M., gmina Żukowo do rzeki Słupiny.

Starosta Kartuski w dniu 11.06.2021 r. wydał postanowienie nr B.6740.3.12.2021.IF wyrażające zgodę na odstąpienie od przepisów wymienionych w art. 53 Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o Transporcie Kolejowym dla inwestycji polegającej na poszerzeniu mostu w ciągu ul. Mickiewicza w Żukowie w sąsiedztwie linii kolejowej nr 201 Nowa Wieś Wielka – Gdynia Port, w odległości mniejszej niż 4 m oraz mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, który stanowi działka nr 746/2 obręb Żukowo M., gmina Żukowo i jednocześnie odległości większej niż 20 m od osi skrajnego toru ww. linii kolejowej.

Po analizie wniosku pod względem formalnym, w dniu 09.03.2022 r. (pismo z dnia 08.03.2022 r.) tutejszy organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania, o braku w nim zawartym. W dniu 18.03.2022 r. do tutejszego organu wpłynęło uzupełnienie wniosku.

Ponowna analiza wszystkich złożonych dokumentów, zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wykazała, że inwestor spełnił wymagania zawarte w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tutejszy organ zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz w drodze obwieszczenia przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kartuzach i Urzędu Gminy w Żukowie oraz w prasie lokalnej.

W trakcie toczącego się postępowania nie zgłoszono żadnych uwag.

Po przeanalizowaniu projektu budowlanego w dniu 20.04.2022 r. tutejszy organ postanowieniem nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji technicznej w terminie 60 dni od daty otrzymania ww. pisma. Inwestor odebrał postanowienie w dniu 20.04.2022 r. W dniu 12.05.2022 r. do tutejszego organu wpłynęło uzupełnienie postanowienia.

W złożonym wniosku pełnomocnik inwestora zwrócił się z prośbą o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Prośbę swą uzasadnił tym, że realizacja inwestycji wpłynie na znaczną poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego przede wszystkim użytkowników pieszych.

Biorąc pod uwagę powyższe, tutejszy organ uznał uzasadnienie wnioskodawcy za ważny interes strony i zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej załączono komplet dokumentów i decyzji wymaganych art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Mając na względzie powyższe - orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Kartuskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.)

Z up. STAROSTY

Irena Formela
inspektor ds. Budownictwa
(dokument podpisany elektronicznie)

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- Załącznik nr 1** – załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi - linie rozgraniczające teren projektowanego pasa drogowego oznaczone linią przerywaną koloru czarnego, granice terenu objętego wnioskiem ZRID oznaczone linią przerywaną koloru czerwonego, linie określające roboty towarzyszące realizacji inwestycji oznaczone linią przerywaną koloru niebieskiego oraz teren nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji oznaczony linią przerywaną koloru granatowego – 1 arkusz;
- Załącznik nr 2** – załącznik mapowy w skali 1:500 zawierający projekty podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek - 1 arkusz;
- Załącznik nr 3** – projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, załączniki do projektu budowlanego).

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Żukowo (ePUAP)
2. a/a

Do wiadomości:

1. Geodeta Wykonawca – Pan Tomasz Kubera (zał. nr 2)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach (zał. nr 3)
3. Urząd Gminy Żukowo (ePUAP)
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami - w/m - właściwy do wydania odrębnej decyzji o ustaleniu wysokości odszkodowania (zał. nr 2)
5. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach Oddział Ewidencji Gruntów – w/m (zał. nr 2)
6. Sąd Rejonowy w Kartuzach, V Wydział Ksiąg Wieczystych (GD1R/00096106/5)

Pouczenie:

Zgodnie z art. 41 ust. 4, 4a i 5 ustawy Prawo budowlane:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Rozpoczęcie dostaw energii, wody, ciepła lub gazu na potrzeby budowy może nastąpić jedynie po okazaniu wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

Zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:

a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,

b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,

c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,

d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;

2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:

a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,

b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,

c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,

d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,

e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wzniesienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;

3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:

a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,

b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,

c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,

d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;

4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

3. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Decyzję o pozwoleniu na użytkowanie należy uzyskać również w przypadku, jeżeli przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.

Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

IF/14.06.2022

WYNIK WERYFIKACJI
POZYTYWNY/NEGATYWNY/
~~BRAK MOŻLIWOŚCI WERYFIKACJI~~
Data weryfikacji 21.06.2022
czytelny podpis osoby weryfikującej Masan