



Tuliszków, dnia 07.10.2024 r.

RRG.6723.32.2024

**Pani Ewa Juskowiak**  
**„JEDNOSTKA” Ewa Juskowiak**  
**ul. Przylaszczkowa 15E**  
**60-175 Poznań**

Odpowiadając na wniosek dotyczący oceny zgodności projektu modernizacji amfiteatru i aranżacja terenu sąsiadującego na cele kultury otwartej, na działce o nr ewid. 980/43, położonej w obrębie Tuliszków, gmina Tuliszków z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Tuliszków uchwalonym przez Radę Miejską w Tuliszkowie uchwałą numer VIII/69/03 z dnia 29 sierpnia 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 156, poz. 2943 z dnia 03 października 2003 r. oraz zmianami uchwalonymi przez Radę Miejską w Tuliszkowie:

- uchwałą nr XXV/165/05 z dnia 17 lutego 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 36, poz. 1026 z dnia 24 marca 2005 roku,
- uchwałą nr IX/51/07 z dnia 12 lipca 2007 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 134, poz. 3035 z dnia 14 września 2007 roku,
- uchwałą nr XXVIII/205/09 z dnia 2 września 2009 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 184, poz. 3127 z dnia 19 października 2009 roku

informuje, że ww. plan miejscowy był sporządzony w trybie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz.139).

Zgodnie z art. 10 ww. ustawy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalało się, w zależności od potrzeb między innymi „lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP – teren zieleni, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tych parametrów nie ustalał. Zgodnie z ówczesnie obowiązującą nomenklaturą tereny oznaczone symbolem ZP to tereny zieleni urządzonej, takie jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje.

Bryła amfiteatru wraz z widownią zlokalizowana jest bezpośrednio w parku dworskim objętym ochroną konserwatorską, stanowiącym zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym.

Zgodnie z Rozdziałem V. Granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych, § 6 Granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów



o ochronie dóbr kultury, w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołów dworsko – pałacowych obowiązuje:

- a/ historyczna parcelacja,
- b/ zachowanie zabytkowej zieleni,
- c/ zachowanie zabytkowej zabudowy,
- d/ podporządkowanie nowych obiektów układowi zabytkowemu w zakresie: lokalizacji, skali i formy,
- e/ użytkowanie nie kolidujące z historyczną funkcją obiektu.

Wymagają uzgodnienia Kierownika Delegatury Służby Ochrony Zabytków w Koninie wszelkie zmiany planowane w obiektach i na obszarach objętych ochroną konserwatorską, takie jak:

- a/ w odniesieniu do zabudowy – rozbiórki, remonty, przebudowy, rozbudowy, budowy,
- b/ w odniesieniu do zieleni – wycinki (dotyczy parków wpisanych do rejestru zabytków),
- c/ podziały geodezyjne,
- d/ prace ziemne,
- e/ zmiany sposobu użytkowania.

W uzgodnieniu z Kierownikiem Delegatury Służby Ochrony Zabytków w Koninie, dopuszcza się inny sposób użytkowania obiektów objętych ochroną konserwatorską niż ustalono w planie.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz brak zakazów zabudowy lub rozbudowy na terenach zieleni urządzonej modernizacji amfiteatru i aranżacja terenu sąsiadującego na cele kultury otwartej polegająca na rozbudowie bryły amfiteatru, rozbudowie widowni oraz wykonaniu nad nią zadaszenia, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP, po uzgodnieniu z Kierownikiem Delegatury SOZ w Koninie, nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuliszków.

**Burmistrz**  
  
**Ewelina**  
**Piwońska - Kubiak**

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a