

**Pytania wraz z udzielonymi odpowiedziami do postępowania nr 38813340 : Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przedszkola przy ul. Władysława IV 14 w Gdańsku**

**Pytania:**

1. Prosimy o informację, po czyjej stronie są koszty związane ze stałym nadzorem archeologicznym/konserwatorskim, oraz kto pokrywa ewentualne koszty badań ratowniczych?
2. Po czyjej stronie są koszty odwodnienia i ponownego napełnienia rurociągu? Jeżeli po stronie Wykonawcy prosimy o podanie przybliżonych kosztów.
3. Czy należy przewidzieć koszty odwodnień wykopów? Czy ewentualne odwodnienie wykopów będzie rozliczone powykonawczo na podstawie dziennika pompowań?
4. W związku z § 3.1. pkt 6.j. wzoru umowy wykonawczej prosimy o potwierdzenie, że koszty ewentualnej wymiany gruntu zostaną rozliczone jako roboty dodatkowe, skoro ewentualna konieczność i zakres wymiany gruntu będzie uzgadniana z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego na etapie realizacji robót. Jeżeli jednak koszty te należy ująć w ofercie to prosimy o załączenie dokumentacji geotechnicznej.
5. Prosimy Zamawiającego o informację kto pokrywa wszelkie koszty wynikające z umowy użyczenia gruntu nr 394/2022 w tym koszty służebności .
6. W związku z podanymi w SIWZ terminami realizacji robót do dnia 30.10.2022- technologia oraz 28.11.2022-odtworzenia prosimy o informację czy Zamawiający posiada aneks wydłużający termin prowadzenia prac na działkach 329 oraz 284/3. Z załączonej umowy wynika, że prace na tych działkach można prowadzić maksymalnie do dnia 03.10.2022r.
7. czy w sytuacji konieczności wykonania wycinki drzew lub krzewów po stronie Zamawiającego będą wszelkie koszty oraz formalności wynikające z uzyskania pozwolenia na wycinkę ?
- 8 . Czy ze względu na zły stan istniejącej zabudowy Zamawiający dopuści wykonanie przejść pod jezdniami oraz drzewami w wykopie otwartym zamiast metodą bezwykopową?
9. W związku z projektowanymi licznymi przejściami metodą bezwykopową pod jezdniami oraz istniejącym drzewostanem, prosimy Zamawiającego o informację czy zakres przetargu obejmuje koszty związane z inwentaryzacją stanu istniejącego oraz monitoring sąsiadującej zabudowy?
10. W związku z brakiem możliwości przewidzenia wystąpienia uszkodzeń na istniejących zabudowaniach wynikających z prowadzenia prac przeciskowych oraz oszacowania ewentualnych kosztów napraw prosimy o potwierdzenie, że w/w ewentualne koszty będą rozliczane powykonawczo robotami dodatkowymi.
11. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca pokrywa jedynie koszty związane z zajęciem terenów dla działek drogowych nr 284/1 oraz 281.

**Odpowiedzi:**

**Ad.1**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z pkt. III SWZ, wszelkie koszty związane z nadzorem archeologicznym i ewentualnymi, wynikającymi z niego badaniami dodatkowymi, pokrywa Wykonawca.

**Ad.2**

Koszty odwodnienia i napełnienia sieci stanowią koszt Zamawiającego i prosimy nie ujmować ich w ofercie.

Ad.3

Zamawiający informuje, iż koszty ew. odwodnienia wykopów pokrywa Wykonawca. Rozliczenie prac związanych z odwodnieniem wykopów odbędzie się na podstawie zatwierzonego przez inspektora nadzoru Zamawiającego protokołu konieczności robót dodatkowych.

Ad.4

Zamawiający informuje, iż koszty wymiany gruntu ponosi Wykonawca, zgodnie z § 3.1. pkt 6.j. wzoru umowy wykonawczej. Ewentualna wymiana gruntu zostanie rozliczona w ramach robót dodatkowych, pod warunkiem spisania protokołu konieczności i jego zatwierdzenia przez inspektora nadzoru GPEC, podczas realizacji prac.

Ad.5

Wymienione koszty, wynikające z umowy użyczenia gruntu stanowiącego własność Gminy Miasta Gdańska, pokrywa w całości Zamawiający i nie należy ich ujmować w ofercie.

Ad.6

Zamawiający informuje, iż posiada aneks nr 1 do ww. umowy, który wydłuża czas zajęcia działek nr 284/3 oraz 329 obr. 0061 do dnia 28.02.2023 r. Zamawiający przekazuje w załączeniu do komunikatu przedmiotowy aneks stanowiący załącznik do odpowiedzi nr 6 z 13.09.2022r.

Ad.7

Zamawiający informuje, iż nie przewiduje konieczności wycinki drzew lub krzewów, na których usunięcie byłaby potrzebna decyzja administracyjna. W przypadku wystąpienia takiej konieczności, wszystkie kwestie formalne z tym związane należą do obowiązków Zamawiającego.

Ad.8

Zamawiający informuje, iż projektowane przyłącze ciepłownicze należy wykonać zgodnie z technologią przyjętą w projekcie i z zachowaniem należytej staranności i ostrożności, zwłaszcza w pobliżu istniejącej zabudowy.

Ad.9

Zamawiający zwraca uwagę, że prowadzone prace nie mogą wpłynąć na stan techniczny istniejącej zabudowy oraz na fakt, że teren po zakończeniu prac należy przywrócić do stanu sprzed ich rozpoczęcia. Koszty z tym związane stanowią koszty Wykonawcy.

Ad.10

Patrz. Pkt. 9 powyżej.

Ad.11

Zamawiający potwierdza, że jedyne koszty związane z zajęciem terenu to koszty zajęcia pasa drogowego GZDiZ. Koszty te pokrywa Wykonawca.

Gdańsk, dnia 13.09.2022 r.