

Projekt budowlany

Egz. 1

| | |
|---|--|
| TEMAT | TERMOMODERNIZACJA ZS W KĄKOLEWIE |
| LOKALIZACJA | KĄKOLEWO, DZIAŁKA NR 384/2 OBRĘB 0006 KĄKOLEWO, JEDNOSTKA 301303_5 OSIECZNA-OBSZAR WIEJSKI |
| INWESTOR | GMINA OSIECZNA UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 6 64-113 OSIECZNA |
| NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA | KAJOCH Kompleksowa Obsługa Budownictwa Kąkolewo, ul. Kwiatowa 12, 64-113 Osieczna |
| RODZAJ OPRACOWANIA | Projekt budowlany |
| KATEGORIA BUDYNKU | IX |
| DATA OPRAC. | Styczeń 2021 r. |

| | |
|-----------------------|--|
| TEMAT | TERMOMODERNIZACJA ZS W KĄKOLEWIE |
| LOKALIZACJA | KĄKOLEWO, DZIAŁKA NR 384/2 OBRĘB 0006 KĄKOLEWO, JEDNOSTKA 301303_5 OSIECZNA-OBSZAR WIEJSKI |
| INWESTOR | GMINA OSIECZNA UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 6 64-113 OSIECZNA |
| KATEGORIA BUDYNKU | IX |
| RODZAJ OPRACOWANIA | Projekt budowlany |

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

| | Imię i nazwisko | Podpis |
|----------------------------|--|--------|
| PROJEKTANT ARCHITEKTURY | mgr inż. arch. Joanna Włodarz - Jakubowska upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna | |
| DATA OPRAC. | Styczeń 2021 r. | |

1. Spis treści

| | |
|---|-----------|
| 1. Spis treści | 2 |
| 2. Oświadczenie projektantów | 3 |
| 3. Opis techniczny do zagospodarowania terenu | 4 |
| 4. Opis architektoniczno – konstrukcyjny..... | 6 |
| 5. Wytyczne p.poż | 8 |
| 6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | 10 |

| | |
|---|---------|
| Rys 1 Zagospodarowanie | str. 12 |
| Rys 2 Elewacje A i B | str. 13 |
| Rys 3 Elewacje C, D, E i F | str. 14 |
| Rys 4 Elewacje G i H | str. 15 |
| Rys 5 Elewacje I i J | str. 16 |
| Rys 6 Elewacje K, L, Ł i M | str. 17 |
| Rys 7 Elewacje N i O | str. 18 |
| Rysunki szczegółów | str. 19 |
| Uprawnienia i zaświadczenia projektanta | str. 28 |

2. Oświadczenie projektantów

O sporządzeniu projektu budowlanego pt. „TERMOMODERNIZACJA ZS W KĄKOLEWIE.” zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane, zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Projektowane rozwiązania są zgodne z wymogami oszczędności energii.

| | Imię i nazwisko | Podpis |
|----------------------------|---|--------|
| PROJEKTANT ARCHITEKTURY | mgr inż. arch. Joanna Włodarz - Jakubowska upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna | |
| DATA OPRAC. | Styczeń 2021 r. | |

3. Opis techniczny do zagospodarowania terenu

3.1. Przedmiot inwestycji - technologia

Zakres projektu obejmuje docieplenie istniejących ścian szkoły w Kąkolewie. Budynki rozpoczęto budować na początku w lat 80. W 1993 roku oddano do użytku salę sportową . W 2001 roku nastąpiło otwarcie części dydaktycznej. Najnowsza część budynku oddano do użytkowania w 2006 r.

3.2. Stan formalno prawny

Działka oraz obiekt ma uregulowany stan formalno prawny. Prawowitym właścicielem jest Gmina Osieczna, ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 64-113 Osieczna. Projekt wykonany zgodnie z wytycznymi i ustaleniami z inwestorem.

3.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie działki nr 384/2 zabudowana obiektem objętym opracowaniem oraz obiektem gospodarczym i boiskiem szkolnymi.

3.4. Projektowane zagospodarowanie działki

Na przedmiotowej działce realizowana będzie inwestycja polegająca na termomodernizacji istniejącej szkoły. W zakres prac nie wchodzi ingerencja w istniejące zagospodarowanie. Jedyną rzeczą wykonywaną będzie uzupełnienie opaski wokół budynku. Opaska wykonana z otoczków i zabezpieczona obrzeżem betonowym.

3.5. Zestawienie powierzchni

| | |
|---|---|
| Powierzchnia działki | $1,3130\text{ha} = 13\,130,00\text{m}^2 = 100,00\%$ |
| Powierzchnia zabudowy obiektu objętego opracowaniem | $3235,0\text{m}^2 = 24,6\%$ |

3.6. Ochrona konserwatorska

Działka podlega ochronie konserwatorskiej.

3.7. Charakterystyka ekologiczna

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego.

Odprowadzenie wody deszczowej z dachów za pomocą rynien i rur spustowych. Woda opadowa odprowadzona do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej – pozostaje bez zmian.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych – projektowana inwestycja z uwagi na znikomą emisję zanieczyszczeń spełnia warunki ochrony atmosfery.

Odpady komunalne gromadzone do zamkniętych pojemników na odpady stałe zlokalizowanych na terenie działki. Odbiór odpadów komunalnych realizowany będzie przez podmioty koncesjonowane – na dotychczasowych warunkach.

Emisja hałasów oraz wibracji - projektowana inwestycja, realizowana jako rozbudowa istniejącego budynku oraz budowa dwóch namiotów nie wprowadza dodatkowej emisji hałasów i wibracji, wszelka uciążliwość zamykać się będzie w granicach własnej działki.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowana inwestycja nie powoduje zaciemnienia otoczenia. Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu powierzchni działki, poza powierzchnią zabudowy.

3.8. Obszar oddziaływania nieruchomości

Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się na terenie własnej działki – pozostaje bez zmian.

3.9. Niepełnosprawni

Obiekt przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

4. Opis architektoniczno – konstrukcyjny.

Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Budynek zaprojektowano na rzucie połączonych prostokątów. Obiekt dwu oraz jednokondygnacyjny. Dachy w budynku strome pokryte dachówką karpiówka oraz dachy płaskie kryte papą.

Budynek pełni funkcję szkoły

Układ konstrukcyjny

Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej, murowej. Fundament żelbetowy, ścianki fundamentowe z bloczków betonowych. Ściany zewnętrzne wykonane z elementów drobnowymiarowych obustronnie otynkowane.

4.1. Dane konstrukcyjno – materiałowe

- powierzchnia zabudowy - 3235,0 m²
- długość obiektu - ok. 79,0 m
- szerokość obiektu - ok. 79,0 m
- ilość kondygnacji nadziemnych - 1 i 2
- pow. użytkowa - ok. 4985 m²
- wysokość do kalenicy - ok. 11,20 m
- kubatura - 28079,8 m³

4.2. Zakres projektowanych prac

Podstawowym zadaniem jest docieplenie istniejących ścian od poziomu terenu do istniejących gzymsów i okapów.

Istniejące ściany należy oczyścić oraz zagruntować środkami głęboko penetrującymi. Wszystkie luźne tynki oraz miejsca odparzone należy skuć i wykonać uzupełnienie tynków. Na zagruntowanych ścianach należy ułożyć docieplenie

Ze styropianu gr. 15 cm o $\lambda=0,032$ W/(mK). Styropian należy kołkować stosując min 4 kołki na 1m² powierzchni. Każdy kołek posiada dekiel styropianowy. Na styropianie zostanie wykonany tynk silikonowy cienkowarstwowy 1,5 mm, na siatce min 160 g/m² i kleju. Do wysokości 2,0 m należy ułożyć siatkę i klej podwójnie. Przy wejściu głównym oraz na elewacji L brak miejsca na montaż styropianu gr. 15 cm – należy zastosować płyty PIR gr. 5 cm.

Kolorystyka obiektu pozostaje bez zmian – należy ją odtworzyć. Inwestor dopuszcza wykonanie nowej kolorystyki w odcieniach szarości po przedstawieniu próbek na elewacji.

Podczas prac termomodernizacyjnych należy rozebrać istniejące mansardy z dachówki karpiówki. Na istniejących konstrukcjach wykonać dobicie nowych konstrukcji w celu zwiększenia przestrzeni do wykonania docieplenia. Nowe mansardy wykonać z dachówki karpiówki układanej w koronkę w kolorze ceglasto czerwonym. Przy mansardach na murkach ogniowych wykonać nowe obróbki blacharskie w kolorze pokrycia.

Przy wystawkach wykonać dodatkowe łączenie w celu przedłużenia pokrycia oraz wykonać nowe obróbki blacharskie.

Przy wszystkich wystawkach zdemontować gonty papowe na bokach i przykleić styropian. Na styropianie wykonać tynk silikonowy.

Należy zdemontować istniejące rury spustowe i wykonać przebudowanie połączenia z istniejącymi wpustami – nie ingeruje się w wpusty – pozostają bez zmian. Nowe rynny wykonane jako powlekane w kolorze brązowym. Wszystkie rynny przy mansardach wymienić na nowe. Rynny zamontować \varnothing 150 a rury spustowe \varnothing 120.

Rynny umiejscowione na gzymsach pozostają jako istniejące, dlatego podczas docieplenia należy wykonać dodatkowe obróbki blacharskie w celu zabezpieczenia styropianu przed dostępem wody.

Wszystkie zwody pionowe ogromu należy zdemontować i wykonać nowe z drutu min \varnothing 8mm. Nowe zwody prowadzić w rurkach w grubości docieplenia. Po wykonaniu zwodów wykonać pomiary.

Wszystkie parapety należy wymienić na nowe – z blachy powlekanej w kolorze brązowym lub grafitowym. Grubość blachy min 0.75mm. Przy parapetach zastosować zakończenie - zaślepki zwieńczające.

Wszelkie obróbki blacharskie wykonać z blachy powlekanej gr. min 0,75mm.

Wszystkie balustrady przy schodach oraz podjazdach pomalować w kolorze brązowym.

Na elewacji I podest oraz schody prowadzące na I Pietro należy oczyścić zagruntować i wykonać warstwę siatki z klejem i nowy tynk silikonowy.

4.6. Uwagi ogólne

- Do realizacji obiektów stosować wyłącznie materiały posiadające aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych. Podane nazwy własne i firmy są tylko przykładowymi można zastosować inne rozwiązania o parametrach takich samych lub lepszych.
- Wszystkie prace budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
- Wszelkie pomiary należy wykonać z natury po rozebraniu poszczególnych elementów.
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaplanowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania w celu jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
- Kierownik budowy jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac budowlanych, opracować plan BIOZ w zakresie zabezpieczenia prac budowlanych, elementów działki mogących stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W czasie prowadzenia robót należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.
- Należy po zakończeniu robót opracować dokumentację powykonawczą.

4.7. Warunki wykonania robót budowlano - montażowych

Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

5. Wytyczne p.poż

Pozostają bez zmian na dotychczasowym poziomie.



KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH

Informacja bezpieczeństwa

i ochrony zdrowia

OBIEKT: TERMOMODERNIZACJA ZS W KĄKOLEWIE.

**LOKALIZACJA: KĄKOLEWO, DZIAŁKA NR 384/2
OBREB 0006 KĄKOLEWO,
JEDNOSTKA 301303_5 OSIECZNA-OBSZAR WIEJSKI**

**INWESTOR: GMINA OSIECZNA
UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 6
64-113 OSIECZNA**

PROJEKTANT: **mgr inż. arch. J. Włodarz - Jakubowska**
 upr.proj. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008
 w spec. architektonicznej
 ul. Nad Kanią 20
 63-800 Gostyń

6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

6.1. Podstawa opracowania

- „**TERMOMODERNIZACJA ZS W KĄKOLEWIE**”

- Art. 21a ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (;

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

6.2. Zakres robót dla całego zamierzenia

- wykonanie dociepleń;

- rozebranie i wykonanie mansardów;

6.3. Wykaz istniejących obiektów.

Działka obecnie zabudowana budynkiem objętym opracowaniem.

6.4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują.

6.5. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

a) roboty, przy wykonywaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 2,0m;

b) roboty przy wykopach;

c) roboty przy dociepleniu i wykonywaniu sufitów podwieszanych;

6.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie bhp prac ogólnobudowlanych. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót. Całość prac należy wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, przepisami bhp i ppoż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U. nr 106/2000 poz. 1126 z późniejszymi zmianami/ Zakres i formę „Planu BiOZ” określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27. 06. 2003 r./Dz.U. nr 120/2003 poz 1126/

W „Planie BiOZ’ należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane wyżej, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę, lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Projektant architektury
mgr inż. arch. J. Włodarz – Jakubowska
upr.proj.WP-OIA/OKK/UpB/59/2008
w spec. architektonicznej

Projekt budowlany

Egz. 1

| | |
|--|---|
| TEMAT | TERMOMODERNIZACJA ZS W KĄKOLEWIE |
| LOKALIZACJA | KĄKOLEWO, DZIAŁKA NR 384/2 OBRĘB 0006 KĄKOLEWO, JEDNOSTKA 301303_5 OSIECZNA-OBSZAR WIEJSKI |
| INWESTOR | GMINA OSIECZNA UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 6 64-113 OSIECZNA |
| NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA | KAJOCH Kompleksowa Obsługa Budownictwa Kąkolewo, ul. Kwiatowa 12, 64-113 Osieczna |
| RODZAJ OPRACOWANIA | Projekt budowlany |
| KATEGORIA BUDYNKU | IX |
| DATA OPRAC. | Styczeń 2021 r. |

| | |
|-----------------------|--|
| TEMAT | TERMOMODERNIZACJA ZS W KĄKOLEWIE |
| LOKALIZACJA | KĄKOLEWO, DZIAŁKA NR 384/2 OBRĘB 0006 KĄKOLEWO, JEDNOSTKA 301303_5 OSIECZNA-OBSZAR WIEJSKI |
| INWESTOR | GMINA OSIECZNA UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 6 64-113 OSIECZNA |
| KATEGORIA BUDYNKU | IX |
| RODZAJ OPRACOWANIA | Projekt budowlany |

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

| | Imię i nazwisko | Podpis |
|----------------------------|--|--------|
| PROJEKTANT ARCHITEKTURY | mgr inż. arch. Joanna Włodarz - Jakubowska upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna | |
| DATA OPRAC. | Styczeń 2021 r. | |

1. Spis treści

| | |
|---|-----------|
| 1. Spis treści | 2 |
| 2. Oświadczenie projektantów | 3 |
| 3. Opis techniczny do zagospodarowania terenu | 4 |
| 4. Opis architektoniczno – konstrukcyjny..... | 6 |
| 5. Wytyczne p.poż | 8 |
| 6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | 10 |

| | |
|---|---------|
| Rys 1 Zagospodarowanie | str. 12 |
| Rys 2 Elewacje A i B | str. 13 |
| Rys 3 Elewacje C, D, E i F | str. 14 |
| Rys 4 Elewacje G i H | str. 15 |
| Rys 5 Elewacje I i J | str. 16 |
| Rys 6 Elewacje K, L, Ł i M | str. 17 |
| Rys 7 Elewacje N i O | str. 18 |
| Rysunki szczegółów | str. 19 |
| Uprawnienia i zaświadczenia projektanta | str. 28 |

2. Oświadczenie projektantów

O sporządzeniu projektu budowlanego pt. „TERMOMODERNIZACJA ZS W KĄKOLEWIE.” zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane, zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Projektowane rozwiązania są zgodne z wymogami oszczędności energii.

| | Imię i nazwisko | Podpis |
|----------------------------|---|--------|
| PROJEKTANT ARCHITEKTURY | mgr inż. arch. Joanna Włodarz - Jakubowska upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna | |
| DATA OPRAC. | Styczeń 2021 r. | |

3. Opis techniczny do zagospodarowania terenu

3.1. Przedmiot inwestycji - technologia

Zakres projektu obejmuje docieplenie istniejących ścian szkoły w Kąkolewie. Budynki rozpoczęto budować na początku w lat 80. W 1993 roku oddano do użytku salę sportową . W 2001 roku nastąpiło otwarcie części dydaktycznej. Najnowsza część budynku oddano do użytkowania w 2006 r.

3.2. Stan formalno prawny

Działka oraz obiekt ma uregulowany stan formalno prawny. Prawowitym właścicielem jest Gmina Osieczna, ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 64-113 Osieczna. Projekt wykonany zgodnie z wytycznymi i ustaleniami z inwestorem.

3.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie działki nr 384/2 zabudowana obiektem objętym opracowaniem oraz obiektem gospodarczym i boiskiem szkolnymi.

3.4. Projektowane zagospodarowanie działki

Na przedmiotowej działce realizowana będzie inwestycja polegająca na termomodernizacji istniejącej szkoły. W zakres prac nie wchodzi ingerencja w istniejące zagospodarowanie. Jedyną rzeczą wykonywaną będzie uzupełnienie opaski wokół budynku. Opaska wykonana z otoczków i zabezpieczona obrzeżem betonowym.

3.5. Zestawienie powierzchni

| | |
|---|---|
| Powierzchnia działki | $1,3130\text{ha} = 13\,130,00\text{m}^2 = 100,00\%$ |
| Powierzchnia zabudowy obiektu objętego opracowaniem | $3235,0\text{m}^2 = 24,6\%$ |

3.6. Ochrona konserwatorska

Działka podlega ochronie konserwatorskiej.

3.7. Charakterystyka ekologiczna

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego.

Odprowadzenie wody deszczowej z dachów za pomocą rynien i rur spustowych. Woda opadowa odprowadzona do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej – pozostaje bez zmian.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych – projektowana inwestycja z uwagi na znikomą emisję zanieczyszczeń spełnia warunki ochrony atmosfery.

Odpady komunalne gromadzone do zamkniętych pojemników na odpady stałe zlokalizowanych na terenie działki. Odbiór odpadów komunalnych realizowany będzie przez podmioty koncesjonowane – na dotychczasowych warunkach.

Emisja hałasów oraz wibracji - projektowana inwestycja, realizowana jako rozbudowa istniejącego budynku oraz budowa dwóch namiotów nie wprowadza dodatkowej emisji hałasów i wibracji, wszelka uciążliwość zamykać się będzie w granicach własnej działki.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowana inwestycja nie powoduje zaciemnienia otoczenia. Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu powierzchni działki, poza powierzchnią zabudowy.

3.8. Obszar oddziaływania nieruchomości

Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się na terenie własnej działki – pozostaje bez zmian.

3.9. Niepełnosprawni

Obiekt przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

4. Opis architektoniczno – konstrukcyjny.

Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Budynek zaprojektowano na rzucie połączonych prostokątów. Obiekt dwu oraz jednokondygnacyjny. Dachy w budynku strome pokryte dachówką karpiówka oraz dachy płaskie kryte papą.

Budynek pełni funkcję szkoły

Układ konstrukcyjny

Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej, murowej. Fundament żelbetowy, ścianki fundamentowe z bloczków betonowych. Ściany zewnętrzne wykonane z elementów drobnowymiarowych obustronnie otynkowane.

4.1. Dane konstrukcyjno – materiałowe

- powierzchnia zabudowy - 3235,0 m²
- długość obiektu - ok. 79,0 m
- szerokość obiektu - ok. 79,0 m
- ilość kondygnacji nadziemnych - 1 i 2
- pow. użytkowa - ok. 4985 m²
- wysokość do kalenicy - ok. 11,20 m
- kubatura - 28079,8 m³

4.2. Zakres projektowanych prac

Podstawowym zadaniem jest docieplenie istniejących ścian od poziomu terenu do istniejących gzymsów i okapów.

Istniejące ściany należy oczyścić oraz zagruntować środkami głęboko penetrującymi. Wszystkie luźne tynki oraz miejsca odparzone należy skuć i wykonać uzupełnienie tynków. Na zagruntowanych ścianach należy ułożyć docieplenie

Ze styropianu gr. 15 cm o $\lambda=0,032$ W/(mK). Styropian należy kołkować stosując min 4 kołki na 1m² powierzchni. Każdy kołek posiada dekiel styropianowy. Na styropianie zostanie wykonany tynk silikonowy cienkowarstwowy 1,5 mm, na siatce min 160 g/m² i kleju. Do wysokości 2,0 m należy ułożyć siatkę i klej podwójnie. Przy wejściu głównym oraz na elewacji L brak miejsca na montaż styropianu gr. 15 cm – należy zastosować płyty PIR gr. 5 cm.

Kolorystyka obiektu pozostaje bez zmian – należy ją odtworzyć. Inwestor dopuszcza wykonanie nowej kolorystyki w odcieniach szarości po przedstawieniu próbek na elewacji.

Podczas prac termomodernizacyjnych należy rozebrać istniejące mansardy z dachówki karpiówki. Na istniejących konstrukcjach wykonać dobicie nowych konstrukcji w celu zwiększenia przestrzeni do wykonania docieplenia. Nowe mansardy wykonać z dachówki karpiówki układanej w koronkę w kolorze ceglasto czerwonym. Przy mansardach na murkach ogniowych wykonać nowe obróbki blacharskie w kolorze pokrycia.

Przy wystawkach wykonać dodatkowe łączenie w celu przedłużenia pokrycia oraz wykonać nowe obróbki blacharskie.

Przy wszystkich wystawkach zdemontować gonty papowe na bokach i przykleić styropian. Na styropianie wykonać tynk silikonowy.

Należy zdemontować istniejące rury spustowe i wykonać przebudowanie połączenia z istniejącymi wpustami – nie ingeruje się w wpusty – pozostają bez zmian. Nowe rynny wykonane jako powlekane w kolorze brązowym. Wszystkie rynny przy mansardach wymienić na nowe. Rynny zamontować \varnothing 150 a rury spustowe \varnothing 120.

Rynny umiejscowione na gzymsach pozostają jako istniejące, dlatego podczas docieplenia należy wykonać dodatkowe obróbki blacharskie w celu zabezpieczenia styropianu przed dostępem wody.

Wszystkie zwody pionowe ogromu należy zdemontować i wykonać nowe z drutu min \varnothing 8mm. Nowe zwody prowadzić w rurkach w grubości docieplenia. Po wykonaniu zwodów wykonać pomiary.

Wszystkie parapety należy wymienić na nowe – z blachy powlekanej w kolorze brązowym lub grafitowym. Grubość blachy min 0.75mm. Przy parapetach zastosować zakończenie - zaślepki zwieńczające.

Wszelkie obróbki blacharskie wykonać z blachy powlekanej gr. min 0,75mm.

Wszystkie balustrady przy schodach oraz podjazdach pomalować w kolorze brązowym.

Na elewacji I podest oraz schody prowadzące na I Pietro należy oczyścić zagruntować i wykonać warstwę siatki z klejem i nowy tynk silikonowy.

4.6. Uwagi ogólne

- Do realizacji obiektów stosować wyłącznie materiały posiadające aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych. Podane nazwy własne i firmy są tylko przykładowymi można zastosować inne rozwiązania o parametrach takich samych lub lepszych.
- Wszystkie prace budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
- Wszelkie pomiary należy wykonać z natury po rozebraniu poszczególnych elementów.
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaplanowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania w celu jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
- Kierownik budowy jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac budowlanych, opracować plan BIOZ w zakresie zabezpieczenia prac budowlanych, elementów działki mogących stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W czasie prowadzenia robót należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.
- Należy po zakończeniu robót opracować dokumentację powykonawczą.

4.7. Warunki wykonania robót budowlano - montażowych

Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

5. Wytyczne p.poż

Pozostają bez zmian na dotychczasowym poziomie.



KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH

Informacja bezpieczeństwa

i ochrony zdrowia

OBIEKT: TERMOMODERNIZACJA ZS W KĄKOLEWIE.

**LOKALIZACJA: KĄKOLEWO, DZIAŁKA NR 384/2
OBREB 0006 KĄKOLEWO,
JEDNOSTKA 301303_5 OSIECZNA-OBSZAR WIEJSKI**

**INWESTOR: GMINA OSIECZNA
UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 6
64-113 OSIECZNA**

PROJEKTANT: **mgr inż. arch. J. Włodarz - Jakubowska**
 upr.proj. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008
 w spec. architektonicznej
 ul. Nad Kanią 20
 63-800 Gostyń

6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

6.1. Podstawa opracowania

- „**TERMOMODERNIZACJA ZS W KĄKOLEWIE**”

- Art. 21a ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (;

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

6.2. Zakres robót dla całego zamierzenia

- wykonanie dociepleń;

- rozebranie i wykonanie mansardów;

6.3. Wykaz istniejących obiektów.

Działka obecnie zabudowana budynkiem objętym opracowaniem.

6.4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują.

6.5. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

a) roboty, przy wykonywaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 2,0m;

b) roboty przy wykopach;

c) roboty przy dociepleniu i wykonywaniu sufitów podwieszanych;

6.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie bhp prac ogólnobudowlanych. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót. Całość prac należy wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, przepisami bhp i ppoż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U. nr 106/2000 poz. 1126 z późniejszymi zmianami/ Zakres i formę „Planu BiOZ” określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27. 06. 2003 r./Dz.U. nr 120/2003 poz 1126/

W „Planie BiOZ’ należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane wyżej, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę, lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Projektant architektury
mgr inż. arch. J. Włodarz – Jakubowska
upr.proj.WP-OIA/OKK/UpB/59/2008
w spec. architektonicznej



KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH

Projekt budowlany

Egz. 1

| | |
|--|---|
| TEMAT | TERMOMODERNIZACJA ZS W KĄKOLEWIE |
| LOKALIZACJA | KĄKOLEWO, DZIAŁKA NR 384/2 OBRĘB 0006 KĄKOLEWO, JEDNOSTKA 301303_5 OSIECZNA-OBSZAR WIEJSKI |
| INWESTOR | GMINA OSIECZNA UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 6 64-113 OSIECZNA |
| NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA | KAJOCH Kompleksowa Obsługa Budownictwa Kąkolewo, ul. Kwiatowa 12, 64-113 Osieczna |
| RODZAJ OPRACOWANIA | Projekt budowlany |
| KATEGORIA BUDYNKU | IX |
| DATA OPRAC. | Styczeń 2021 r. |

| | |
|-----------------------|--|
| TEMAT | TERMOMODERNIZACJA ZS W KĄKOLEWIE |
| LOKALIZACJA | KĄKOLEWO, DZIAŁKA NR 384/2 OBRĘB 0006 KĄKOLEWO, JEDNOSTKA 301303_5 OSIECZNA-OBSZAR WIEJSKI |
| INWESTOR | GMINA OSIECZNA UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 6 64-113 OSIECZNA |
| KATEGORIA BUDYNKU | IX |
| RODZAJ OPRACOWANIA | Projekt budowlany |

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

| | Imię i nazwisko | Podpis |
|----------------------------|--|--------|
| PROJEKTANT ARCHITEKTURY | mgr inż. arch. Joanna Włodarz - Jakubowska upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna | |
| DATA OPRAC. | Styczeń 2021 r. | |

1. Spis treści

| | |
|---|-----------|
| 1. Spis treści | 2 |
| 2. Oświadczenie projektantów | 3 |
| 3. Opis techniczny do zagospodarowania terenu | 4 |
| 4. Opis architektoniczno – konstrukcyjny..... | 6 |
| 5. Wytyczne p.poż | 8 |
| 6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | 10 |

| | |
|---|---------|
| Rys 1 Zagospodarowanie | str. 12 |
| Rys 2 Elewacje A i B | str. 13 |
| Rys 3 Elewacje C, D, E i F | str. 14 |
| Rys 4 Elewacje G i H | str. 15 |
| Rys 5 Elewacje I i J | str. 16 |
| Rys 6 Elewacje K, L, Ł i M | str. 17 |
| Rys 7 Elewacje N i O | str. 18 |
| Rysunki szczegółów | str. 19 |
| Uprawnienia i zaświadczenia projektanta | str. 28 |

2. Oświadczenie projektantów

O sporządzeniu projektu budowlanego pt. „TERMOMODERNIZACJA ZS W KĄKOLEWIE.” zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane, zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Projektowane rozwiązania są zgodne z wymogami oszczędności energii.

| | Imię i nazwisko | Podpis |
|----------------------------|---|--------|
| PROJEKTANT ARCHITEKTURY | mgr inż. arch. Joanna Włodarz - Jakubowska upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna | |
| DATA OPRAC. | Styczeń 2021 r. | |

3. Opis techniczny do zagospodarowania terenu

3.1. Przedmiot inwestycji - technologia

Zakres projektu obejmuje docieplenie istniejących ścian szkoły w Kąkolewie. Budynki rozpoczęto budować na początku w lat 80. W 1993 roku oddano do użytku salę sportową . W 2001 roku nastąpiło otwarcie części dydaktycznej. Najnowsza część budynku oddano do użytkowania w 2006 r.

3.2. Stan formalno prawny

Działka oraz obiekt ma uregulowany stan formalno prawny. Prawowitym właścicielem jest Gmina Osieczna, ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 64-113 Osieczna. Projekt wykonany zgodnie z wytycznymi i ustaleniami z inwestorem.

3.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie działki nr 384/2 zabudowana obiektem objętym opracowaniem oraz obiektem gospodarczym i boiskiem szkolnymi.

3.4. Projektowane zagospodarowanie działki

Na przedmiotowej działce realizowana będzie inwestycja polegająca na termomodernizacji istniejącej szkoły. W zakres prac nie wchodzi ingerencja w istniejące zagospodarowanie. Jedyną rzeczą wykonywaną będzie uzupełnienie opaski wokół budynku. Opaska wykonana z otoczków i zabezpieczona obrzeżem betonowym.

3.5. Zestawienie powierzchni

| | |
|---|---|
| Powierzchnia działki | $1,3130\text{ha} = 13\,130,00\text{m}^2 = 100,00\%$ |
| Powierzchnia zabudowy obiektu objętego opracowaniem | $3235,0\text{m}^2 = 24,6\%$ |

3.6. Ochrona konserwatorska

Działka podlega ochronie konserwatorskiej.

3.7. Charakterystyka ekologiczna

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego.

Odprowadzenie wody deszczowej z dachów za pomocą rynien i rur spustowych. Woda opadowa odprowadzona do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej – pozostaje bez zmian.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych – projektowana inwestycja z uwagi na znikomą emisję zanieczyszczeń spełnia warunki ochrony atmosfery.

Odpady komunalne gromadzone do zamkniętych pojemników na odpady stałe zlokalizowanych na terenie działki. Odbiór odpadów komunalnych realizowany będzie przez podmioty koncesjonowane – na dotychczasowych warunkach.

Emisja hałasów oraz wibracji - projektowana inwestycja, realizowana jako rozbudowa istniejącego budynku oraz budowa dwóch namiotów nie wprowadza dodatkowej emisji hałasów i wibracji, wszelka uciążliwość zamykać się będzie w granicach własnej działki.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowana inwestycja nie powoduje zaciemnienia otoczenia. Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu powierzchni działki, poza powierzchnią zabudowy.

3.8. Obszar oddziaływania nieruchomości

Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się na terenie własnej działki – pozostaje bez zmian.

3.9. Niepełnosprawni

Obiekt przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

4. Opis architektoniczno – konstrukcyjny.

Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Budynek zaprojektowano na rzucie połączonych prostokątów. Obiekt dwu oraz jednokondygnacyjny. Dachy w budynku strome pokryte dachówką karpiówka oraz dachy płaskie kryte papą.

Budynek pełni funkcję szkoły

Układ konstrukcyjny

Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej, murowej. Fundament żelbetowy, ścianki fundamentowe z bloczków betonowych. Ściany zewnętrzne wykonane z elementów drobnowymiarowych obustronnie otynkowane.

4.1. Dane konstrukcyjno – materiałowe

- powierzchnia zabudowy - 3235,0 m²
- długość obiektu - ok. 79,0 m
- szerokość obiektu - ok. 79,0 m
- ilość kondygnacji nadziemnych - 1 i 2
- pow. użytkowa - ok. 4985 m²
- wysokość do kalenicy - ok. 11,20 m
- kubatura - 28079,8 m³

4.2. Zakres projektowanych prac

Podstawowym zadaniem jest docieplenie istniejących ścian od poziomu terenu do istniejących gzymsów i okapów.

Istniejące ściany należy oczyścić oraz zagruntować środkami głęboko penetrującymi. Wszystkie luźne tynki oraz miejsca odparzone należy skuć i wykonać uzupełnienie tynków. Na zagruntowanych ścianach należy ułożyć docieplenie

Ze styropianu gr. 15 cm o $\lambda=0,032$ W/(mK). Styropian należy kołkować stosując min 4 kołki na 1m² powierzchni. Każdy kołek posiada dekiel styropianowy. Na styropianie zostanie wykonany tynk silikonowy cienkowarstwowy 1,5 mm, na siatce min 160 g/m² i kleju. Do wysokości 2,0 m należy ułożyć siatkę i klej podwójnie. Przy wejściu głównym oraz na elewacji L brak miejsca na montaż styropianu gr. 15 cm – należy zastosować płyty PIR gr. 5 cm.

Kolorystyka obiektu pozostaje bez zmian – należy ją odtworzyć. Inwestor dopuszcza wykonanie nowej kolorystyki w odcieniach szarości po przedstawieniu próbek na elewacji.

Podczas prac termomodernizacyjnych należy rozebrać istniejące mansardy z dachówki karpiówki. Na istniejących konstrukcjach wykonać dobicie nowych konstrukcji w celu zwiększenia przestrzeni do wykonania docieplenia. Nowe mansardy wykonać z dachówki karpiówki układanej w koronkę w kolorze ceglasto czerwonym. Przy mansardach na murkach ogniowych wykonać nowe obróbki blacharskie w kolorze pokrycia.

Przy wystawkach wykonać dodatkowe łączenie w celu przedłużenia pokrycia oraz wykonać nowe obróbki blacharskie.

Przy wszystkich wystawkach zdemontować gonty papowe na bokach i przykleić styropian. Na styropianie wykonać tynk silikonowy.

Należy zdemontować istniejące rury spustowe i wykonać przebudowanie połączenia z istniejącymi wpustami – nie ingeruje się w wpusty – pozostają bez zmian. Nowe rynny wykonane jako powlekane w kolorze brązowym. Wszystkie rynny przy mansardach wymienić na nowe. Rynny zamontować \varnothing 150 a rury spustowe \varnothing 120.

Rynny umiejscowione na gzymsach pozostają jako istniejące, dlatego podczas docieplenia należy wykonać dodatkowe obróbki blacharskie w celu zabezpieczenia styropianu przed dostępem wody.

Wszystkie zwody pionowe ogromu należy zdemontować i wykonać nowe z drutu min \varnothing 8mm. Nowe zwody prowadzić w rurkach w grubości docieplenia. Po wykonaniu zwodów wykonać pomiary.

Wszystkie parapety należy wymienić na nowe – z blachy powlekanej w kolorze brązowym lub grafitowym. Grubość blachy min 0.75mm. Przy parapetach zastosować zakończenie - zaślepki zwieńczające.

Wszelkie obróbki blacharskie wykonać z blachy powlekanej gr. min 0,75mm.

Wszystkie balustrady przy schodach oraz podjazdach pomalować w kolorze brązowym.

Na elewacji I podest oraz schody prowadzące na I Pietro należy oczyścić zagruntować i wykonać warstwę siatki z klejem i nowy tynk silikonowy.

4.6. Uwagi ogólne

- Do realizacji obiektów stosować wyłącznie materiały posiadające aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych. Podane nazwy własne i firmy są tylko przykładowymi można zastosować inne rozwiązania o parametrach takich samych lub lepszych.
- Wszystkie prace budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
- Wszelkie pomiary należy wykonać z natury po rozebraniu poszczególnych elementów.
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaplanowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania w celu jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
- Kierownik budowy jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac budowlanych, opracować plan BIOZ w zakresie zabezpieczenia prac budowlanych, elementów działki mogących stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W czasie prowadzenia robót należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.
- Należy po zakończeniu robót opracować dokumentację powykonawczą.

4.7. Warunki wykonania robót budowlano - montażowych

Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

5. Wytyczne p.poż

Pozostają bez zmian na dotychczasowym poziomie.



KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH

Informacja bezpieczeństwa

i ochrony zdrowia

OBIEKT: TERMOMODERNIZACJA ZS W KĄKOLEWIE.

**LOKALIZACJA: KĄKOLEWO, DZIAŁKA NR 384/2
OBREB 0006 KĄKOLEWO,
JEDNOSTKA 301303_5 OSIECZNA-OBSZAR WIEJSKI**

**INWESTOR: GMINA OSIECZNA
UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 6
64-113 OSIECZNA**

PROJEKTANT: **mgr inż. arch. J. Włodarz - Jakubowska**
upr.proj. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008
w spec. architektonicznej
ul. Nad Kanią 20
63-800 Gostyń

6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

6.1. Podstawa opracowania

- „**TERMOMODERNIZACJA ZS W KĄKOLEWIE**”

- Art. 21a ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (;

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

6.2. Zakres robót dla całego zamierzenia

- wykonanie dociepleń;

- rozebranie i wykonanie mansardów;

6.3. Wykaz istniejących obiektów.

Działka obecnie zabudowana budynkiem objętym opracowaniem.

6.4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują.

6.5. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

a) roboty, przy wykonywaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 2,0m;

b) roboty przy wykopach;

c) roboty przy dociepleniu i wykonywaniu sufitów podwieszanych;

6.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie bhp prac ogólnobudowlanych. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót. Całość prac należy wykonać zgodnie z „ warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, przepisami bhp i ppoż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U. nr 106/2000 poz. 1126 z późniejszymi zmianami/ Zakres i formę „Planu BiOZ” określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27. 06. 2003 r./Dz.U. nr 120/2003 poz 1126/

W „Planie BiOZ’ należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane wyżej, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę, lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Projektant architektury
mgr inż. arch. J. Włodarz – Jakubowska
upr.proj.WP-OIA/OKK/UpB/59/2008
w spec. architektonicznej



KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH

Projekt budowlany

Egz. 1

| | |
|--|---|
| TEMAT | TERMOMODERNIZACJA ZS W KĄKOLEWIE |
| LOKALIZACJA | KĄKOLEWO, DZIAŁKA NR 384/2 OBRĘB 0006 KĄKOLEWO, JEDNOSTKA 301303_5 OSIECZNA-OBSZAR WIEJSKI |
| INWESTOR | GMINA OSIECZNA UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 6 64-113 OSIECZNA |
| NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA | KAJOCH Kompleksowa Obsługa Budownictwa Kąkolewo, ul. Kwiatowa 12, 64-113 Osieczna |
| RODZAJ OPRACOWANIA | Projekt budowlany |
| KATEGORIA BUDYNKU | IX |
| DATA OPRAC. | Styczeń 2021 r. |

| | |
|-----------------------|--|
| TEMAT | TERMOMODERNIZACJA ZS W KĄKOLEWIE |
| LOKALIZACJA | KĄKOLEWO, DZIAŁKA NR 384/2 OBRĘB 0006 KĄKOLEWO, JEDNOSTKA 301303_5 OSIECZNA-OBSZAR WIEJSKI |
| INWESTOR | GMINA OSIECZNA UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 6 64-113 OSIECZNA |
| KATEGORIA BUDYNKU | IX |
| RODZAJ OPRACOWANIA | Projekt budowlany |

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

| | Imię i nazwisko | Podpis |
|----------------------------|--|--------|
| PROJEKTANT ARCHITEKTURY | mgr inż. arch. Joanna Włodarz - Jakubowska upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna | |
| DATA OPRAC. | Styczeń 2021 r. | |

1. Spis treści

| | |
|---|-----------|
| 1. Spis treści | 2 |
| 2. Oświadczenie projektantów | 3 |
| 3. Opis techniczny do zagospodarowania terenu | 4 |
| 4. Opis architektoniczno – konstrukcyjny..... | 6 |
| 5. Wytyczne p.poż | 8 |
| 6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | 10 |

| | |
|---|---------|
| Rys 1 Zagospodarowanie | str. 12 |
| Rys 2 Elewacje A i B | str. 13 |
| Rys 3 Elewacje C, D, E i F | str. 14 |
| Rys 4 Elewacje G i H | str. 15 |
| Rys 5 Elewacje I i J | str. 16 |
| Rys 6 Elewacje K, L, Ł i M | str. 17 |
| Rys 7 Elewacje N i O | str. 18 |
| Rysunki szczegółów | str. 19 |
| Uprawnienia i zaświadczenia projektanta | str. 28 |

2. Oświadczenie projektantów

O sporządzeniu projektu budowlanego pt. „TERMOMODERNIZACJA ZS W KĄKOLEWIE.” zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane, zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Projektowane rozwiązania są zgodne z wymogami oszczędności energii.

| | Imię i nazwisko | Podpis |
|----------------------------|---|--------|
| PROJEKTANT ARCHITEKTURY | mgr inż. arch. Joanna Włodarz - Jakubowska upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna | |
| DATA OPRAC. | Styczeń 2021 r. | |

3. Opis techniczny do zagospodarowania terenu

3.1. Przedmiot inwestycji - technologia

Zakres projektu obejmuje docieplenie istniejących ścian szkoły w Kąkolewie. Budynki rozpoczęto budować na początku w lat 80. W 1993 roku oddano do użytku salę sportową . W 2001 roku nastąpiło otwarcie części dydaktycznej. Najnowsza część budynku oddano do użytkowania w 2006 r.

3.2. Stan formalno prawny

Działka oraz obiekt ma uregulowany stan formalno prawny. Prawowitym właścicielem jest Gmina Osieczna, ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 64-113 Osieczna. Projekt wykonany zgodnie z wytycznymi i ustaleniami z inwestorem.

3.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie działki nr 384/2 zabudowana obiektem objętym opracowaniem oraz obiektem gospodarczym i boiskiem szkolnymi.

3.4. Projektowane zagospodarowanie działki

Na przedmiotowej działce realizowana będzie inwestycja polegająca na termomodernizacji istniejącej szkoły. W zakres prac nie wchodzi ingerencja w istniejące zagospodarowanie. Jedyną rzeczą wykonywaną będzie uzupełnienie opaski wokół budynku. Opaska wykonana z otoczków i zabezpieczona obrzeżem betonowym.

3.5. Zestawienie powierzchni

| | |
|---|---|
| Powierzchnia działki | $1,3130\text{ha} = 13\,130,00\text{m}^2 = 100,00\%$ |
| Powierzchnia zabudowy obiektu objętego opracowaniem | $3235,0\text{m}^2 = 24,6\%$ |

3.6. Ochrona konserwatorska

Działka podlega ochronie konserwatorskiej.

3.7. Charakterystyka ekologiczna

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego.

Odprowadzenie wody deszczowej z dachów za pomocą rynien i rur spustowych. Woda opadowa odprowadzona do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej – pozostaje bez zmian.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych – projektowana inwestycja z uwagi na znikomą emisję zanieczyszczeń spełnia warunki ochrony atmosfery.

Odpady komunalne gromadzone do zamkniętych pojemników na odpady stałe zlokalizowanych na terenie działki. Odbiór odpadów komunalnych realizowany będzie przez podmioty koncesjonowane – na dotychczasowych warunkach.

Emisja hałasów oraz wibracji - projektowana inwestycja, realizowana jako rozbudowa istniejącego budynku oraz budowa dwóch namiotów nie wprowadza dodatkowej emisji hałasów i wibracji, wszelka uciążliwość zamykać się będzie w granicach własnej działki.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowana inwestycja nie powoduje zaciemnienia otoczenia. Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu powierzchni działki, poza powierzchnią zabudowy.

3.8. Obszar oddziaływania nieruchomości

Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się na terenie własnej działki – pozostaje bez zmian.

3.9. Niepełnosprawni

Obiekt przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

4. Opis architektoniczno – konstrukcyjny.

Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Budynek zaprojektowano na rzucie połączonych prostokątów. Obiekt dwu oraz jednokondygnacyjny. Dachy w budynku strome pokryte dachówką karpiówka oraz dachy płaskie kryte papą.

Budynek pełni funkcję szkoły

Układ konstrukcyjny

Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej, murowej. Fundament żelbetowy, ścianki fundamentowe z bloczków betonowych. Ściany zewnętrzne wykonane z elementów drobnowymiarowych obustronnie otynkowane.

4.1. Dane konstrukcyjno – materiałowe

- powierzchnia zabudowy - 3235,0 m²
- długość obiektu - ok. 79,0 m
- szerokość obiektu - ok. 79,0 m
- ilość kondygnacji nadziemnych - 1 i 2
- pow. użytkowa - ok. 4985 m²
- wysokość do kalenicy - ok. 11,20 m
- kubatura - 28079,8 m³

4.2. Zakres projektowanych prac

Podstawowym zadaniem jest docieplenie istniejących ścian od poziomu terenu do istniejących gzymsów i okapów.

Istniejące ściany należy oczyścić oraz zagruntować środkami głęboko penetrującymi. Wszystkie luźne tynki oraz miejsca odparzone należy skuć i wykonać uzupełnienie tynków. Na zagruntowanych ścianach należy ułożyć docieplenie

Ze styropianu gr. 15 cm o $\lambda=0,032$ W/(mK). Styropian należy kołkować stosując min 4 kołki na 1m² powierzchni. Każdy kołek posiada dekiel styropianowy. Na styropianie zostanie wykonany tynk silikonowy cienkowarstwowy 1,5 mm, na siatce min 160 g/m² i kleju. Do wysokości 2,0 m należy ułożyć siatkę i klej podwójnie. Przy wejściu głównym oraz na elewacji L brak miejsca na montaż styropianu gr. 15 cm – należy zastosować płyty PIR gr. 5 cm.

Kolorystyka obiektu pozostaje bez zmian – należy ją odtworzyć. Inwestor dopuszcza wykonanie nowej kolorystyki w odcieniach szarości po przedstawieniu próbek na elewacji.

Podczas prac termomodernizacyjnych należy rozebrać istniejące mansardy z dachówki karpiówki. Na istniejących konstrukcjach wykonać dobicie nowych konstrukcji w celu zwiększenia przestrzeni do wykonania docieplenia. Nowe mansardy wykonać z dachówki karpiówki układanej w koronkę w kolorze ceglasto czerwonym. Przy mansardach na murkach ogniowych wykonać nowe obróbki blacharskie w kolorze pokrycia.

Przy wystawkach wykonać dodatkowe łączenie w celu przedłużenia pokrycia oraz wykonać nowe obróbki blacharskie.

Przy wszystkich wystawkach zdemontować gonty papowe na bokach i przykleić styropian. Na styropianie wykonać tynk silikonowy.

Należy zdemontować istniejące rury spustowe i wykonać przebudowanie połączenia z istniejącymi wpustami – nie ingeruje się w wpusty – pozostają bez zmian. Nowe rynny wykonane jako powlekane w kolorze brązowym. Wszystkie rynny przy mansardach wymienić na nowe. Rynny zamontować \varnothing 150 a rury spustowe \varnothing 120.

Rynny umiejscowione na gzymsach pozostają jako istniejące, dlatego podczas docieplenia należy wykonać dodatkowe obróbki blacharskie w celu zabezpieczenia styropianu przed dostępem wody.

Wszystkie zwody pionowe ogromu należy zdemontować i wykonać nowe z drutu min \varnothing 8mm. Nowe zwody prowadzić w rurkach w grubości docieplenia. Po wykonaniu zwodów wykonać pomiary.

Wszystkie parapety należy wymienić na nowe – z blachy powlekanej w kolorze brązowym lub grafitowym. Grubość blachy min 0.75mm. Przy parapetach zastosować zakończenie - zaślepki zwieńczające.

Wszelkie obróbki blacharskie wykonać z blachy powlekanej gr. min 0,75mm.

Wszystkie balustrady przy schodach oraz podjazdach pomalować w kolorze brązowym.

Na elewacji I podest oraz schody prowadzące na I Pietro należy oczyścić zagruntować i wykonać warstwę siatki z klejem i nowy tynk silikonowy.

4.6. Uwagi ogólne

- Do realizacji obiektów stosować wyłącznie materiały posiadające aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych. Podane nazwy własne i firmy są tylko przykładowymi można zastosować inne rozwiązania o parametrach takich samych lub lepszych.
- Wszystkie prace budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
- Wszelkie pomiary należy wykonać z natury po rozebraniu poszczególnych elementów.
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaplanowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania w celu jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
- Kierownik budowy jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac budowlanych, opracować plan BIOZ w zakresie zabezpieczenia prac budowlanych, elementów działki mogących stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W czasie prowadzenia robót należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.
- Należy po zakończeniu robót opracować dokumentację powykonawczą.

4.7. Warunki wykonania robót budowlano - montażowych

Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

5. Wytyczne p.poż

Pozostają bez zmian na dotychczasowym poziomie.



KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH

Informacja bezpieczeństwa

i ochrony zdrowia

OBIEKT: TERMOMODERNIZACJA ZS W KĄKOLEWIE.

**LOKALIZACJA: KĄKOLEWO, DZIAŁKA NR 384/2
OBREB 0006 KĄKOLEWO,
JEDNOSTKA 301303_5 OSIECZNA-OBSZAR WIEJSKI**

**INWESTOR: GMINA OSIECZNA
UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 6
64-113 OSIECZNA**

PROJEKTANT: **mgr inż. arch. J. Włodarz - Jakubowska**
upr.proj. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008
w spec. architektonicznej
ul. Nad Kanią 20
63-800 Gostyń

6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

6.1. Podstawa opracowania

- „**TERMOMODERNIZACJA ZS W KĄKOLEWIE**”

- Art. 21a ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (;

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

6.2. Zakres robót dla całego zamierzenia

- wykonanie dociepleń;

- rozebranie i wykonanie mansardów;

6.3. Wykaz istniejących obiektów.

Działka obecnie zabudowana budynkiem objętym opracowaniem.

6.4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują.

6.5. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

a) roboty, przy wykonywaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 2,0m;

b) roboty przy wykopach;

c) roboty przy dociepleniu i wykonywaniu sufitów podwieszanych;

6.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie bhp prac ogólnobudowlanych. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót. Całość prac należy wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, przepisami bhp i ppoż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U. nr 106/2000 poz. 1126 z późniejszymi zmianami/ Zakres i formę „Planu BiOZ” określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27. 06. 2003 r./Dz.U. nr 120/2003 poz 1126/

W „Planie BiOZ’ należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane wyżej, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę, lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Projektant architektury
mgr inż. arch. J. Włodarz – Jakubowska
upr.proj.WP-OIA/OKK/UpB/59/2008
w spec. architektonicznej



KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH

Projekt budowlany

Egz. 1

| | |
|--|---|
| TEMAT | TERMOMODERNIZACJA ZS W KĄKOLEWIE |
| LOKALIZACJA | KĄKOLEWO, DZIAŁKA NR 384/2 OBRĘB 0006 KĄKOLEWO, JEDNOSTKA 301303_5 OSIECZNA-OBSZAR WIEJSKI |
| INWESTOR | GMINA OSIECZNA UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 6 64-113 OSIECZNA |
| NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA | KAJOCH Kompleksowa Obsługa Budownictwa Kąkolewo, ul. Kwiatowa 12, 64-113 Osieczna |
| RODZAJ OPRACOWANIA | Projekt budowlany |
| KATEGORIA BUDYNKU | IX |
| DATA OPRAC. | Styczeń 2021 r. |

| | |
|-----------------------|--|
| TEMAT | TERMOMODERNIZACJA ZS W KĄKOLEWIE |
| LOKALIZACJA | KĄKOLEWO, DZIAŁKA NR 384/2 OBRĘB 0006 KĄKOLEWO, JEDNOSTKA 301303_5 OSIECZNA-OBSZAR WIEJSKI |
| INWESTOR | GMINA OSIECZNA UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 6 64-113 OSIECZNA |
| KATEGORIA BUDYNKU | IX |
| RODZAJ OPRACOWANIA | Projekt budowlany |

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

| | Imię i nazwisko | Podpis |
|----------------------------|--|--------|
| PROJEKTANT ARCHITEKTURY | mgr inż. arch. Joanna Włodarz - Jakubowska upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna | |
| DATA OPRAC. | Styczeń 2021 r. | |

1. Spis treści

| | |
|---|-----------|
| 1. Spis treści | 2 |
| 2. Oświadczenie projektantów | 3 |
| 3. Opis techniczny do zagospodarowania terenu | 4 |
| 4. Opis architektoniczno – konstrukcyjny..... | 6 |
| 5. Wytyczne p.poż | 8 |
| 6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | 10 |

| | |
|---|---------|
| Rys 1 Zagospodarowanie | str. 12 |
| Rys 2 Elewacje A i B | str. 13 |
| Rys 3 Elewacje C, D, E i F | str. 14 |
| Rys 4 Elewacje G i H | str. 15 |
| Rys 5 Elewacje I i J | str. 16 |
| Rys 6 Elewacje K, L, Ł i M | str. 17 |
| Rys 7 Elewacje N i O | str. 18 |
| Rysunki szczegółów | str. 19 |
| Uprawnienia i zaświadczenia projektanta | str. 28 |

2. Oświadczenie projektantów

O sporządzeniu projektu budowlanego pt. „TERMOMODERNIZACJA ZS W KĄKOLEWIE.” zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane, zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Projektowane rozwiązania są zgodne z wymogami oszczędności energii.

| | Imię i nazwisko | Podpis |
|------------------------------------|---|--------|
| PROJEKTANT ARCHITEKTURY | mgr inż. arch. Joanna Włodarz - Jakubowska upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna | |
| DATA OPRAC. | Styczeń 2021 r. | |

3. Opis techniczny do zagospodarowania terenu

3.1. Przedmiot inwestycji - technologia

Zakres projektu obejmuje docieplenie istniejących ścian szkoły w Kąkolewie. Budynki rozpoczęto budować na początku w lat 80. W 1993 roku oddano do użytku salę sportową . W 2001 roku nastąpiło otwarcie części dydaktycznej. Najnowsza część budynku oddano do użytkowania w 2006 r.

3.2. Stan formalno prawny

Działka oraz obiekt ma uregulowany stan formalno prawny. Prawowitym właścicielem jest Gmina Osieczna, ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 64-113 Osieczna. Projekt wykonany zgodnie z wytycznymi i ustaleniami z inwestorem.

3.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie działki nr 384/2 zabudowana obiektem objętym opracowaniem oraz obiektem gospodarczym i boiskiem szkolnymi.

3.4. Projektowane zagospodarowanie działki

Na przedmiotowej działce realizowana będzie inwestycja polegająca na termomodernizacji istniejącej szkoły. W zakres prac nie wchodzi ingerencja w istniejące zagospodarowanie. Jedyną rzeczą wykonywaną będzie uzupełnienie opaski wokół budynku. Opaska wykonana z otoczków i zabezpieczona obrzeżem betonowym.

3.5. Zestawienie powierzchni

| | |
|---|---|
| Powierzchnia działki | $1,3130\text{ha} = 13\,130,00\text{m}^2 = 100,00\%$ |
| Powierzchnia zabudowy obiektu objętego opracowaniem | $3235,0\text{m}^2 = 24,6\%$ |

3.6. Ochrona konserwatorska

Działka podlega ochronie konserwatorskiej.

3.7. Charakterystyka ekologiczna

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego.

Odprowadzenie wody deszczowej z dachów za pomocą rynien i rur spustowych. Woda opadowa odprowadzona do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej – pozostaje bez zmian.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych – projektowana inwestycja z uwagi na znikomą emisję zanieczyszczeń spełnia warunki ochrony atmosfery.

Odpady komunalne gromadzone do zamkniętych pojemników na odpady stałe zlokalizowanych na terenie działki. Odbiór odpadów komunalnych realizowany będzie przez podmioty koncesjonowane – na dotychczasowych warunkach.

Emisja hałasów oraz wibracji - projektowana inwestycja, realizowana jako rozbudowa istniejącego budynku oraz budowa dwóch namiotów nie wprowadza dodatkowej emisji hałasów i wibracji, wszelka uciążliwość zamykać się będzie w granicach własnej działki.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowana inwestycja nie powoduje zaciemnienia otoczenia. Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu powierzchni działki, poza powierzchnią zabudowy.

3.8. Obszar oddziaływania nieruchomości

Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się na terenie własnej działki – pozostaje bez zmian.

3.9. Niepełnosprawni

Obiekt przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

4. Opis architektoniczno – konstrukcyjny.

Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Budynek zaprojektowano na rzucie połączonych prostokątów. Obiekt dwu oraz jednokondygnacyjny. Dachy w budynku strome pokryte dachówką karpiówka oraz dachy płaskie kryte papą.

Budynek pełni funkcję szkoły

Układ konstrukcyjny

Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej, murowej. Fundament żelbetowy, ścianki fundamentowe z bloczków betonowych. Ściany zewnętrzne wykonane z elementów drobnowymiarowych obustronnie otynkowane.

4.1. Dane konstrukcyjno – materiałowe

- powierzchnia zabudowy - 3235,0 m²
- długość obiektu - ok. 79,0 m
- szerokość obiektu - ok. 79,0 m
- ilość kondygnacji nadziemnych - 1 i 2
- pow. użytkowa - ok. 4985 m²
- wysokość do kalenicy - ok. 11,20 m
- kubatura - 28079,8 m³

4.2. Zakres projektowanych prac

Podstawowym zadaniem jest docieplenie istniejących ścian od poziomu terenu do istniejących gzymsów i okapów.

Istniejące ściany należy oczyścić oraz zagruntować środkami głęboko penetrującymi. Wszystkie luźne tynki oraz miejsca odparzone należy skuć i wykonać uzupełnienie tynków. Na zagruntowanych ścianach należy ułożyć docieplenie

Ze styropianu gr. 15 cm o $\lambda=0,032$ W/(mK). Styropian należy kołkować stosując min 4 kołki na 1m² powierzchni. Każdy kołek posiada dekiel styropianowy. Na styropianie zostanie wykonany tynk silikonowy cienkowarstwowy 1,5 mm, na siatce min 160 g/m² i kleju. Do wysokości 2,0 m należy ułożyć siatkę i klej podwójnie. Przy wejściu głównym oraz na elewacji L brak miejsca na montaż styropianu gr. 15 cm – należy zastosować płyty PIR gr. 5 cm.

Kolorystyka obiektu pozostaje bez zmian – należy ją odtworzyć. Inwestor dopuszcza wykonanie nowej kolorystyki w odcieniach szarości po przedstawieniu próbek na elewacji.

Podczas prac termomodernizacyjnych należy rozebrać istniejące mansardy z dachówki karpiówki. Na istniejących konstrukcjach wykonać dobicie nowych konstrukcji w celu zwiększenia przestrzeni do wykonania docieplenia. Nowe mansardy wykonać z dachówki karpiówki układanej w koronkę w kolorze ceglasto czerwonym. Przy mansardach na murkach ogniowych wykonać nowe obróbki blacharskie w kolorze pokrycia.

Przy wystawkach wykonać dodatkowe łączenie w celu przedłużenia pokrycia oraz wykonać nowe obróbki blacharskie.

Przy wszystkich wystawkach zdemontować gonty papowe na bokach i przykleić styropian. Na styropianie wykonać tynk silikonowy.

Należy zdemontować istniejące rury spustowe i wykonać przebudowanie połączenia z istniejącymi wpustami – nie ingeruje się w wpusty – pozostają bez zmian. Nowe rynny wykonane jako powlekane w kolorze brązowym. Wszystkie rynny przy mansardach wymienić na nowe. Rynny zamontować \varnothing 150 a rury spustowe \varnothing 120.

Rynny umiejscowione na gzymsach pozostają jako istniejące, dlatego podczas docieplenia należy wykonać dodatkowe obróbki blacharskie w celu zabezpieczenia styropianu przed dostępem wody.

Wszystkie zwody pionowe ogromu należy zdemontować i wykonać nowe z drutu min \varnothing 8mm. Nowe zwody prowadzić w rurkach w grubości docieplenia. Po wykonaniu zwodów wykonać pomiary.

Wszystkie parapety należy wymienić na nowe – z blachy powlekanej w kolorze brązowym lub grafitowym. Grubość blachy min 0.75mm. Przy parapetach zastosować zakończenie - zaślepki zwieńczające.

Wszelkie obróbki blacharskie wykonać z blachy powlekanej gr. min 0,75mm.

Wszystkie balustrady przy schodach oraz podjazdach pomalować w kolorze brązowym.

Na elewacji I podest oraz schody prowadzące na I Pietro należy oczyścić zagruntować i wykonać warstwę siatki z klejem i nowy tynk silikonowy.

4.6. Uwagi ogólne

- Do realizacji obiektów stosować wyłącznie materiały posiadające aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych. Podane nazwy własne i firmy są tylko przykładowymi można zastosować inne rozwiązania o parametrach takich samych lub lepszych.
- Wszystkie prace budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
- Wszelkie pomiary należy wykonać z natury po rozebraniu poszczególnych elementów.
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaplanowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania w celu jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
- Kierownik budowy jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac budowlanych, opracować plan BIOZ w zakresie zabezpieczenia prac budowlanych, elementów działki mogących stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W czasie prowadzenia robót należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.
- Należy po zakończeniu robót opracować dokumentację powykonawczą.

4.7. Warunki wykonania robót budowlano - montażowych

Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

5. Wytyczne p.poż

Pozostają bez zmian na dotychczasowym poziomie.



KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH

Informacja bezpieczeństwa

i ochrony zdrowia

OBIEKT: TERMOMODERNIZACJA ZS W KĄKOLEWIE.

**LOKALIZACJA: KĄKOLEWO, DZIAŁKA NR 384/2
OBREB 0006 KĄKOLEWO,
JEDNOSTKA 301303_5 OSIECZNA-OBSZAR WIEJSKI**

**INWESTOR: GMINA OSIECZNA
UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 6
64-113 OSIECZNA**

PROJEKTANT: **mgr inż. arch. J. Włodarz - Jakubowska**
upr.proj. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008
w spec. architektonicznej
ul. Nad Kanią 20
63-800 Gostyń

6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

6.1. Podstawa opracowania

- „**TERMOMODERNIZACJA ZS W KĄKOLEWIE**”

- Art. 21a ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (;

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

6.2. Zakres robót dla całego zamierzenia

- wykonanie dociepleń;

- rozebranie i wykonanie mansardów;

6.3. Wykaz istniejących obiektów.

Działka obecnie zabudowana budynkiem objętym opracowaniem.

6.4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują.

6.5. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

a) roboty, przy wykonywaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 2,0m;

b) roboty przy wykopach;

c) roboty przy dociepleniu i wykonywaniu sufitów podwieszanych;

6.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie bhp prac ogólnobudowlanych. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót. Całość prac należy wykonać zgodnie z „ warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, przepisami bhp i ppoż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U. nr 106/2000 poz. 1126 z późniejszymi zmianami/ Zakres i formę „Planu BiOZ” określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27. 06. 2003 r./Dz.U. nr 120/2003 poz 1126/

W „Planie BiOZ’ należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane wyżej, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę, lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Projektant architektury
mgr inż. arch. J. Włodarz – Jakubowska
upr.proj.WP-OIA/OKK/UpB/59/2008
w spec. architektonicznej