

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	MS STUDIO Pracownia Projektowa Marcin Sarama ul. Wandy Rutkiewicz 25/2, 50-571 Wrocław, Biuro: ul. Tarnogajska 11-13 pok. 309, 50-512 Wrocław tel. 667362626, e-mail: msstudio.biuro@gmail.com
FAZA:	ZGŁOSZENIE
NAZWA PRACOWANIA:	REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW ZESPOŁU SZKÓŁ IM. UNII EUROPEJSKIEJ W ŚWIĘTOSZOWIE
KATEGORIA OBIEKTU:	IX
INWESTOR:	ZESPÓŁ SZKÓŁ IM. UNII EUROPEJSKIEJ W ŚWIĘTOSZOWIE, UL. SZKOLNA 10, 59-726 ŚWIĘTOSZÓW
ADRES INWESTYCJI:	UL. SZKOLNA 10, 59-726 ŚWIĘTOSZÓW, DZ. NR 40/6, OBRĘB: ŚWIĘTOSZÓW
DATA OPRACOWANIA:	23.04.2018r.

BRANŻA:	PROJEKTANT:	AUTOR:	PODPIS I PIECZĄTKA:
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Marcin Sarama Nr upr.: 53/08/DOIA		

SPIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA.	str.1
SPIS TREŚCI.	str.2
1. OPIS TECHNICZNY	str.3
2. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA	str.7
3. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANE (numer - tytuł rysunku)	
PS - PLAN SYTUACYJNY.	str.32
A1 - ELEWACJE	str.33
A2 - ELEWACJE	str.34
A3 - PODESTY I SCHODY ZEWNĘTRZNE, ZADASZENIA, GEOMETRIA DRZWI	str.35
4. ZAŁĄCZNIKI.	
- UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO.	str.36
- SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.	str.38
- PRZEDMIAR ROBÓT.	str.50
- KOSZTORYS INWESTORSKI.	str.54

1. OPIS TECHNICZNY.

1.1. DANE OGÓLNE.

1.1.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji budynków Zespołu Szkół im. Unii Europejskiej w Świętoszowie.

Przewiduje się:

- malowanie: ścian zewnętrznych budynków, elementów elewacji, pokrycia z blachodachówki na budynkach B i C, drewnianych podbitek okapów,
- wykonanie tynku mozaikowego na cokole budynków A i B,
- wymianę uszkodzonych parapetów, obróbek blacharskich,
- częściową wymianę rynien i rur spustowych,
- wymianę pokrycia zadaszenia zejścia do kotłowni w piwnicy w budynku B,
- naprawę pokryć dachowych sali gimnastycznej budynku D oraz sali gimnastycznej w budynku B,
- wykonanie trzech daszków szklanych nad wejściami do budynków,
- wymianę zadaszenia nad wejściem do budynku C,
- wymianę nawierzchni trzech podestów i schodów wejściowych, dwóch w budynku B, jednego w budynku A,
- wykonanie balustrady przy głównym wejściu do budynku A,
- wymianę drzwi wejściowych do budynku D na nowe, przy zachowaniu geometrii i kolorystyki,
- osadzenie pochwyty pochylnej dla niepełnosprawnych.

Projekt nie obejmuje zmian w zagospodarowaniu terenu.

1.1.2. Lokalizacja.

Przedmiotowy teren inwestycji znajduje się przy ulicy Szkolnej 10 w Świętoszowie, na dz. nr 40/6.

1.1.3. Podstawa opracowania.

- Umowa - zlecenie o prace projektowe i ustalenia z inwestorem.
- Wizja lokalna, inwentaryzacja budowlana.
- Obowiązujące przepisy budowlane i normy.

1.1.4. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Zespół Szkół tworzą cztery budynki, nazwane na potrzeby opracowania budynkami A, B, C i D. Oznaczenie budynków pokazano na planie sytuacyjnym oraz w części graficznej opracowania. Budynki A, B i C zostały wzniesione w drugiej połowie XX w., a budynek D na początku XXI w. Obiekty posiadają od jednej do trzech kondygnacji nadziemnych. Budynki pełnią funkcję szkoły.

1.1.5. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne parametry techniczne (wg. PN-ISO 9836:1997).

Wysokość budynków nie przekracza 12,00m licząc od poziomu terenu.

1.2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE.

1.2.1. Forma architektoniczna obiektu.

Forma architektoniczna budynków nie zostanie zmieniona. Zastosowane materiały wykończeniowe i kolorystyka budynków według rysunku nr A1, A2.

1.2.2. Funkcja obiektu.

Funkcja budynków jako szkoła nie ulegnie zmianie.

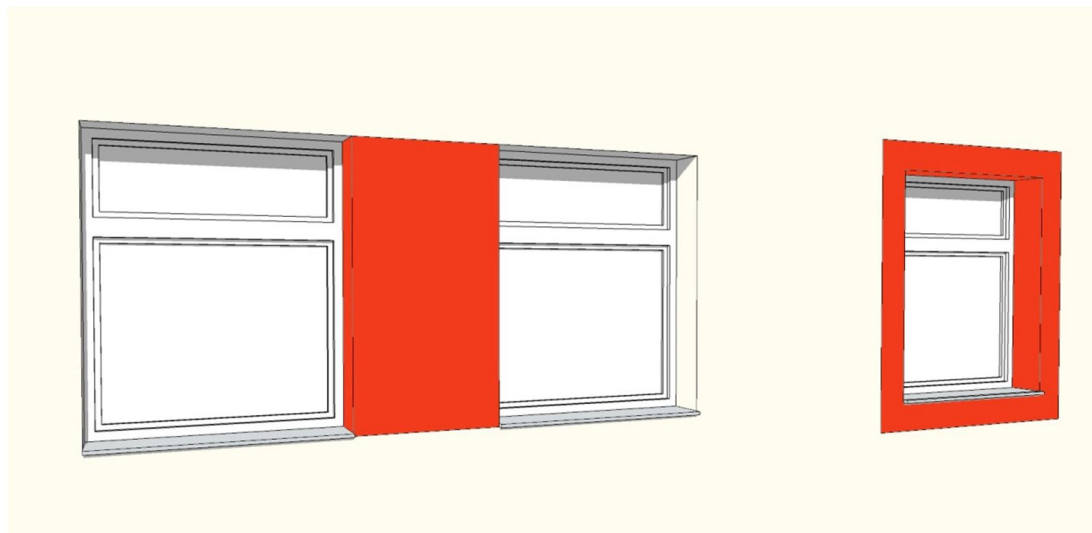
1.2.3. Sposób wykończenia elementów budynków.

a) Malowanie.

Ze względu na zabrudzenie oraz częściowe uszkodzenie tynku cienkowarstwowego elewacji budynków przewiduje się malowanie wszystkich ścian zewnętrznych oraz niektórych elementów elewacji.

Planowana inwestycja ma na celu uporządkowanie kolorystyki budynków tworzących Zespół Szkół, stąd przewiduje się również:

- malowanie konstrukcji stalowej zadaszenia nad zejściem do kotłowni w piwnicy w budynku B, balustrad na poziomie terenu (z koloru brązowego na szary jasny RAL 7035),
- malowanie drzwi stalowych (z koloru brązowego na szary jasny RAL 7035),
- malowanie drabiny prowadzącej na dach budynku B (z koloru brązowego na szary jasny RAL 7035),
- malowanie drewnianych podbitek okapów w budynkach A,B,C (na kolor szary jasny RAL 7035),
- malowanie rur spustowych w kolorze elewacji.



Rys. nr 1. Rysunek przedstawia sposób malowania wnętrza okiennych oraz opasek okiennych przy wprowadzonym na elewacji kolorze pomarańczowym. Ścianka wnętrza okiennej stykająca się z kolorem pomarańczowym również powinna być w kolorze pomarańczowym. Zasadniczo przewidziano opaski okienne o szerokości 20cm licząc od zewnętrznej krawędzi wnętrza okiennej.

Przed rozpoczęciem malowania ścian, naprawą tynków należy usunąć źródła zawilgoceń widoczne wyraźnie na elewacjach poprzez powstałe zacieki. Przewiduje się naprawę nieszczelnych obróbek blacharskich, rur spustowych i rynien oraz parapetów.

Do malowania ścian zewnętrznych budynków należy użyć farby silikonowej. Jedynie na budynku D ze względu na brak izolacji termicznej ścian należy użyć farby paroprzepuszczalnej, krzemianowej.

b) Izolacja termiczna.

Ściany zewnętrzne budynków częściowo posiadają istniejącą izolację termiczną ze styropianu. Nie przewiduje się wprowadzania dodatkowej izolacji termicznej na budynkach, jedynie jej naprawę i uzupełnienie.

c) Tynki.

W większości tynki cienkowarstwowe na elewacjach są w bardzo dobrym stanie. Widoczne spękania ścian, ubytki i uszkodzenia tynków należy przed malowaniem naprawić.

d) Parapety.

Na budynkach A,B,C parapety wykonane są z ceramicznych kształtek w kolorze brązowym, a na budynku D z blachy w kolorze szarym. Około 15 sztuk kształtek ceramicznych parapetów jest uszkodzona i wymaga wymiany (na identyczne jak istniejące). Podobnie około 15 sztuk parapetów z blachy wymaga wymiany.

e) Obróbki blacharskie.

Przewiduje się naprawę istniejących obróbek blacharskich na budynkach, m.in. na budynku C (zdjęcie nr 31), na dachu sali gimnastycznej budynku D, gdzie do remontu przewidziane są również kosze zlewowe.

f) Pokrycie dachowe.

Nad zejściem do kotłowni w piwnicy budynku B przewiduje się wymianę istniejącego pokrycia zadaszenia na blachę trapezową (np.: T-18) w kolorze szarym jasnym RAL 7035.

W budynku B nad salą gimnastyczną pokrycie z blachodachówki jest nieszczelne powodując zalewanie wodami opadowymi sufitu pomieszczenia (zdjęcia nr 40-42). Należy odkryć pokrycie dachowe, zlokalizować miejsce nieszczelności i uszczelnić oraz przede wszystkim uzupełnić brakującą obróbkę blacharską przy atyce (taką jak po drugiej stronie połaci dachu).

W budynku D nad salą gimnastyczną zewnętrzna warstwa pokrycia dachowego z płyt warstwowych została uszkodzona. Obecnie okładzina z blachy stalowej podlega punktowej korozji. Przewiduje się naprawę okładziny płyt warstwowych poprzez usunięcie rdzy i korozji oraz zabezpieczenie pokrycia dachowego farbą antykorozyjną np.: Elastometal firmy Noxan. Należy starać się zachować istniejący kolor pokrycia dachowego RAL 9002 lub zastosować przybliżony do białego lub szarego koloru.

W budynkach B i C dachy z blachodachówki, obróbki blacharskie są pomalowane w licznych odcieniach koloru brązowego i bordowego. Ponieważ są to elementy widoczne z wewnątrz budynku A należy pomalować blachodachówkę na kolor szary jasny RAL 7035 .

g) Rynny i rury spustowe.

Przewiduje się w budynku C wymianę rur spustowych (szczególnie z PCV) pomalowanych farbą w kolorze żółtym na rury spustowe metalowe w kolorze szarym jasnym RAL 7035, w nawiązaniu do istniejących rur spustowych na budynkach Zespołu Szkół. Należy dążyć do zastosowania jednakowego materiału i koloru rynien i rur spustowych na wszystkich budynkach.

Dolną część rur spustowych (żeliwną) należy pomalować w kolorze sąsiadującego cokołu, powyżej cokołu w kolorze szarym jasnym RAL 7035.

h) Drzwiczki rewizyjne na elewacjach.

Na ścianach zewnętrznych znajdują się drzwiczki rewizyjne do szafek elektrycznych, szafki itp., które należy pomalować zgodnie z kolorem elewacji, na której są umieszczone.

i) Otwory wentylacyjne.

Należy wymienić istniejące kratki otworów nawiewnych w ścianach zewnętrznych na nowe metalowe, montaż przeprowadzić po malowaniu.

j) Cokół.

Na budynku D istniejący cokół z płytek klinkierowych w kolorze ceglonym przewiduje się do zachowania, należy oczyścić płytki z wykwitów (zdjęcie nr 12) odpowiednim środkiem chemicznym.

Na budynku C istniejący cokół z płytek klinkierowych w kolorze brązowym przewiduje się do zachowania, podobnie opaski z płytek klinkierowych w obrębie drzwi wejściowych.

Na budynku A,B przewiduje się wykonanie cokołu z tynku mozaikowego w kolorze pearl orange, RAL 2013.

k) Pozostałe elementy.

Wszelkie tabliczki na elewacjach, na szafkach elektrycznych, oznaczenia uzbrojenia, oprawy oświetleniowe należy ponownie zlokalizować w tym samym miejscu po zakończeniu robót budowlanych.

l) Stolarka.

Przewiduje się wymianę aluminiowych drzwi wejściowych do budynku D, z zachowaniem geometrii i koloru stolarki – srebrny RAL 9006. Drzwi szklone zestawem szyb zespolonych ze szkła bezpiecznego, współczynnik $U=1,3W/m^2K$. Drzwi zaopatrzone w samozamykacz. Geometrie drzwi pokazano na rysunku nr A3.

Na elewacji północnej tego samego budynku przewiduje się uszczelnienie skrzydeł drzwi zewnętrznych w części progowej.

Stolarka okienna klatek schodowych w budynku A (pięć okien z wąskimi podziałami) wymaga uszczelnienia, poprzez istniejące szpary do środka budynku przedostaje się woda opadowa.

m) Podesty wejściowe.

Przewiduje się w budynku B wymianę nawierzchni dwóch podestów i schodów wejściowych na nowe. Pierwszy podest (zdjęcie nr 24-25) znajduje się na zachodniej elewacji, a drugi podest (zdjęcie nr 26-27) znajduje się na południowej elewacji. Podobnie podest wejściowy w budynku A od wschodniej elewacji wymaga wymiany nawierzchni. Nawierzchnie należy wykonać z płytek ceramicznych mrozoodpornych w kolorze ceglastym - pearl orange, RAL 2013. Geometria i wysokość schodów nie ulega zmianie. We wszystkich podestach zewnętrznych w Zespole Szkół należy wykonać wycieraczki systemowe w zagłębieniu.

n) Kominy.

Kominy na budynku B są wykonane z cegły klinkierowej w kolorze piaskowym, a na budynku C w kolorze brązowym. Przewiduje się pozostawienie materiału i kolorystyki kominów bez zmian. Należy jedynie w budynku C pomalować betonowe czapy kominowe na kolor pokrycia dachowego – papy termozgrzewalnej na tym budynku.

o) Główna strefa wejściowa.

W związku z remontem Zespołu Szkół należy zwrócić szczególną uwagę na remont frontowej strefy wejściowej w budynku A. Należy usunąć z zadaszenia całe wykończenie z PCV oraz drewnianą podbitkę okapów i zastąpić płytą cementową np.: Knauf AQUAPANEL Outdoor i pomalować (sufit w kolorze białym, a front w kolorze pearl orange, RAL 2013). Należy zlikwidować tynk mozaikowy stanowiący dzisiaj cokół na wysokość około 1m od posadzki podestu wejściowego i zastąpić tynkiem, do pozostawienia jest tylko płytka cokołowa podestu. Brakuje metalowej balustrady, którą należy uzupełnić w nawiązaniu wyglądem do sąsiedniej balustrady przy pochylni. Elementy stalowe balustrad i słupów podtrzymujących zadaszenie powinny być pomalowane w kolorze szarym jasnym RAL 7035. Na podeście wejściowym kilka płytek ceramicznych jest w innym kolorze, jedna jest uszkodzona, należałoby wymienić je na płytki w kolorze w którym wykonany jest podest (zdjęcie nr 50). Cokół podestu należy wykończyć w tynku mozaikowym w kolorze pearl orange, RAL 2013. Rynny i rury spustowe zadaszenia powinny być wymienione na metalowe w kolorze szarym jasnym RAL 7035.

p) Daszki nad wejściami.

Przewiduje się wykonanie trzech nowych daszków szklanych np. firmy METAL-GUM. Jednego w budynku D na elewacji północnej o wymiarach 100x340cm. Jednego w budynku B na elewacji wschodniej o wymiarach 100x200cm. Jednego w budynku A na elewacji wschodniej o wymiarach 100x200cm, gdzie obecne zadaszenie należy zdemontować i usunąć (ze względu na jego zły stan techniczny).

Należy wymienić zadaszenie nad wejściem do budynku C na elewacji zachodniej, należy obecne zadaszenie po łuku z pokryciem z poliwęglanu komorowego zastąpić zadaszeniem jednospadowym i przekryć blachą trapezową. Podkonstrukcję stalową zadaszenia należy wykonać z profili stalowych zamkniętych i przymocować do ściany i do istniejących stalowych słupków.

q) Osadzenie pochwyty pochylni dla niepełnosprawnych.

Na zdjęciu nr 51 widać brak pochwyty dla niepełnosprawnych, mocowanie okazało się za słabe i pochwyty zostały wyjęte. Należy zmienić sposób mocowania na solidny i powtórnie osadzić ten sam pochwyty (identyczny jak z drugiej strony pochylni).

r) Uwagi.

Ileokroć w dokumentacji projektowej określono nazwę produktu lub technologii, należy rozumieć, że dopuszcza się rozwiązania równoważne o ile nie wpłynie to niekorzystnie na jakość wykonywanych robót.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić na budowie wymiary podane na rysunkach.