

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA PARKINGU DLA AUTOBUSÓW I SAMOCHODÓW OSOBOWYCH W CIĘŻKOWICACH.
ADRES INWESTYCJI:	DZ. NR 641/1, 641/2, 628/1, 632, m. Ciężkowice, gm. Ciężkowice
KATEGORIA OBIEKTU:	XXII
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	121601_4.0001.641/1,641/2,628/1,632
INWESTOR:	GMINA CIĘŻKOWICE UL. TYSIĄCLECIA 19; 33-190 CIĘŻKOWICE
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 ART – ARTUR GRODZIŃSKI ul. Grottgera 26, 33-100 Tarnów tel. 014 62 88 444 e-mail: art.tarnow@wp.pl
DATA OPRACOWANIA:	CZERWIEC 2022
EGZEMPLARZ NR:	2

Zakres opracowania	Funkcja projektowa	Imię i nazwisko, Specjalność, Numer uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Artur Grodziński	
	spec. uprawnień numer upr.	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MPOIA/076/2016	
BRANŻA DROGOWA	Projektant	mgr inż. Elżbieta Grądalska	
	spec. uprawnień numer upr.	konstrukcyjna NBUA-7342/80/97	

Spis zawartości opracowania:	str.:
Strona tytułowa	1
Spis treści	2
I. Część opisowa do projektu architektoniczno - budowlanego:	
1.Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego, stan istniejący	3
2.Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
3.Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	4
4.Charakterystyka materiałowa i konstrukcyjna obiektu budowlanego	4-7
5.Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	7
6.Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	7
7.Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	7
8.Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	7
9.Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	7-8
10.Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	8
11.Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystywania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	9
12.Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	9
13.Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	9-10
II. Część rysunkowa do projektu architektoniczno - budowlanego :	
Rys. 1 szczegół posadowienia krawężnika skala 1:10	11
Rys. 2 przekroje konstrukcyjne skala 1:20	12
Rys. 3 przekrój normalny/parking samochodów osobowych skala 1:50	13
Rys. 4 przekrój normalny/miejsca postojowe autobusów skala 1:50	14

I.CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1.Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego, stan istniejący

Tematem opracowania jest budowa parkingu dla samochodów osobowych i zatoki parkingowej dla autokarów wraz z chodnikami dla pieszych na działkach nr 641/1, 641/2, 628/1, 632 w Ciężkowicach, gmina Ciężkowice.

Ze względu na przeznaczenie obiekt zaliczono do XXII kategorii obiektów budowlanych, tj. place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi.

Materiały projektowe

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Decyzja 22/2022/CP o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 19.08.2022r. znak : GP.6733.20.2022.MB
- Obowiązujące normy, przepisy prawne i normatywy techniczne

2.Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Najważniejszym z punktu widzenia dostępności komunikacyjnej jest wykonanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz dla autobusów, które będą obsługiwały zlokalizowane w sąsiedztwie Muzeum Przyrodnicze, ale również przyległe tereny rekreacyjne w tym amfiteatr letni.

Projekt zakłada wykonanie:

- parkingu dla samochodów osobowych mieszczącego 20 miejsc postojowych dla samochodów w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych,
- 2 miejsc postojowe dla samochodów bezpośrednio przy ul. Pieszej
- zatoki parkingowej dla autokarów przy drodze we wschodniej części działki 641/1 oraz na działce nr 641/2
- chodników komunikując pieszych między parkingiem, przystankiem dla autokarów a istniejącymi ulicami sąsiadującymi z obszarem inwestycji. Chodniki zaprojektowano na działkach nr 641/1, 628/1
- Wykonanie odwodnienia parkingu

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Projekt zagospodarowania zakłada wykonanie parkingu dla samochodów osobowych mieszczącego 18 miejsc postojowych dla samochodów osobowych o wymiarach 2,50 x 5,00 m i 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne o wymiarach 3,60 x 5,00m w centralnej części działki nr 641/1. Z uwagi na sąsiedztwo budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr 642 zaprojektowano dodatkowy pas o nawierzchni utwardzonej przeznaczony na składowanie śniegu. Odległość budynku mieszkalnego ze ścianą z oknami pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi od miejsc parkingowych wyniesie minimum 10,00 m. Wjazd na parking od północnej strony z ulicy Parkowej. Szerokość wjazdu 5,00m. Obok wjazdu zaprojektowane przy ulicy Parkowej 2 dodatkowe miejsca postojowe dla samochodów. W wschodniej części działki nr 641/1 przy istniejącej drodze wewnętrznej projektuje się zatokę parkingową dla autokaru natomiast drugą zatokę dla autokarów zaprojektowano na działce nr 641/2. Obie zatoki dla autokarów usytuowano równolegle do istniejącej drogi jednokierunkowej. Wszystkie powierzchnie parkingowe zostaną połączone komunikacyjnie chodnikami dla pieszych zarówno między sobą jak i z istniejącym ciągiem pieszym na działce 628/1. Projektuje się wykonanie powierzchni biologicznie czynnej (nowe trawniki) między parkingiem dla samochodów osobowych, a zatoką dla autokarów na wschodnim obszarze działki oraz projektuje się nowe nasadzenia - 3 drzew. Nowo projektowane trawniki planuje się również od strony zachodniej, południowej i północnej.

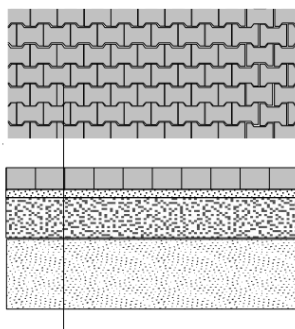
4. Charakterystyka materiałowa i konstrukcyjna obiektu budowlanego

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego - bilans terenu

Teren inwestycji	- 1561,00 m²
Proj. powierzchnia utwardzona – ciąg pieszy	- 172,11 m²
Proj. powierzchnia utwardzona – parkingi dla samochodów osobowych	- 502,26 m²
Proj. powierzchnia utwardzona – parkingi dla autokarów	- 157,29 m²
Proj. Biologicznie czynna	- 568,14 m²
Liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych	- 20 szt
Liczba miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych	- 2 szt
Liczba miejsc postojowych dla autobusów	- 2 szt.

Warstwy konstrukcyjne drogi manewrowej i miejsc postojowych

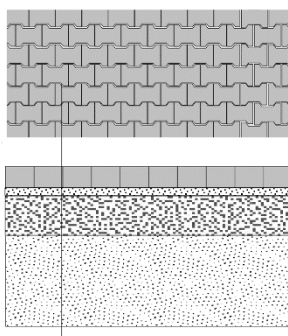
DROGA MANEWRÓWA MIEJSCA POSTOJOWE



- warstwa ścieralna kostki betonowej - gr. 8,00 cm
(„podwójnie T” niefazowane na drogach szarej, na miejscach postojowych grafitowej)
- podsypka cementowo-piaskowa 1:3 - gr. 3,00 cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej - gr. 15,00 cm
(z kruszywa C_{90/3} – kruszywo łamane 0/31,5mm stabilizowane mechanicznie)
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej - gr. 25,00 cm
(z kruszywa C_{90/3} – kruszywo łamane 0/63mm stabilizowane mechanicznie)

Warstwy konstrukcyjne miejsca postojowego autobusów

MIEJSCA POSTOJOWE AUTOBUSÓW

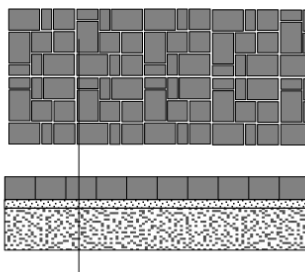


- warstwa ścieralna kostki betonowej - gr. 8,00 cm
(„podwójnie T” niefazowane na drogach szarej, na miejscach postojowych grafitowej)
- podsypka cementowo-piaskowa 1:3 - gr. 3,00 cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej - gr. 15,00 cm
(z kruszywa C_{90/3} – kruszywo łamane 0/31,5mm stabilizowane mechanicznie)
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej - gr. 35,00 cm

(z kruszywa C_{90/3} – kruszywo łamane 0/63mm stabilizowane mechanicznie)

Warstwy konstrukcyjne ciągł piesze

CIĄGI PIESZE



- warstwa ścieralna kostki betonowej - Kontur - gr. 8,00 cm
(niefazowana w kolorze grafitowym)
- podsypka cementowo-piaskowa 1:3 - gr. 3,00 cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej - gr. 15,00 cm
(z kruszywa C_{90/3} – kruszywo łamane 0/31,5mm stabilizowane mechanicznie)

Krawężniki i obrzeża:

- krawężnik betonowy 15x30 posadowiony na ławie betonowej z oporem o odkryciu 12cm
- krawężnik betonowy 15x22 przejazdowy posadowiony na ławie betonowej z oporem o odkryciu 12cm
- obrzeże betonowe 8x30 posadowiony na ławie betonowej z oporem

Kosz uliczny

W ramach inwestycji zaprojektowano dwa kosze uliczne. Kosze stalowe w ilości 2 sztuk.



Model: stojący na słupku z zadaszeniem

Pojemność: 35 litrów

Opróżnianie: poprzez wyjęcie wkładu

Materiał: wkład wykonany z blachy ocynkowanej, słupki metalowe

Kolorystyka: czarna

5.Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie przepisów obowiązującego rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (DZ. U. z 27.04.2012r. poz. 463), w związku z ustaleniami **przedmiotowy obiekt projektowany w prostych warunkach gruntowych zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.**

6.Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

7.Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8.Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

W ramach inwestycji zaprojektowano dwa miejsca dla postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60 x 5,00 m. Miejsca te należy w sposób czytelny oznakować.

9.Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Projektowany obiekt nie będzie posiadał zapotrzebowania na wodę.
Odprowadzenie wód opadowych:
Projektowany parking

W ramach inwestycji wykonana zostanie budowa przyłącza kanalizacji deszczowej odwadniającego obszar projektowanego parkingu wraz z drogą dojazdową. W celu sprawnego odprowadzenia wody z projektowanej nawierzchni parkingu zastosowano odpowiednie pochylenia poprzeczne i właściwe spadki podłużne. Parking odwodniony będzie poprzez wpust deszczowy zlokalizowany na studni ściekowej z osadnikiem, skąd przykanalikiem wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej, a następnie do istniejącej kanalizacji deszczowej DN400 w ul. Parkowej. Studnia kanalizacyjna na przyłączy zaprojektowana jako studnia z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych. Studnia ściekowa zaprojektowana jako studnia betonowa. Projekt branży sanitarnej wg odrębnego opracowania (Projekt techniczny).

Projektowane chodniki

Ciąg pieszy po stronie zachodniej parkingu będzie odwodniany wraz z projektowanym parkingiem , a wody z chodnika po stronie wschodniej będą rozsączone po terenie własnej działki.

Droga manewrowa wraz z zatoką dla autobusów

Wody opadowe z miejsc postojowych autobusów będą odwadniane przez istniejące odwodnienie drogi.

Nie przewiduje się emisji szkodliwych zanieczyszczeń gazowych ani innego negatywnego wpływu na środowisko. Obiekt nie jest zaliczany do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Brak wytwarzanych odpadów,

Brak właściwości akustycznych oraz emisji drgań,

Brak wpływu promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń,

Brak wpływu na powierzchnię ziemi w obrębie powierzchni zabudowy,

Brak wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystywania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Projektuje się na obszarze inwestycji instalacje kanalizacji deszczowej.

Nie projektuje się w ramach inwestycji budowlanej instalacji wod.-kan., c.o., elektryka, gaz.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

a) informacja o pow. wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Nie dotyczy

b) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo

W obiekcie budowlanym nie będą występować materiały niebezpieczne pożarowo.

c) informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Nie dotyczy

d) informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji,

Nie dotyczy

e) informacja o podziale na strefy pożarowe,

Nie dotyczy

f) maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM

Nie dotyczy

g) informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

Nie dotyczy

- h) informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem,**

Brak występowania w projektowanym obiekcie budowlanym materiałów wybuchowych.

- i) informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi,**

Nie dotyczy

- j) informacja o dobrze urządzeń przeciwpożarowych,**

Nie dotyczy

- k) informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych,**

Nie dotyczy

- l) informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe,**

Nie dotyczy

- m) informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy

Opracował:

mgr inż. arch. Artur Grodziński

