



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 21 czerwca 2023 r.

AP-1.7841.1.14.2023.WP(4)

DECYZJA Nr 13/R/2023

Na podstawie art. 28, art. 30 b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z 24.05.2023 r. (przesłanego w formie dokumentu elektronicznego),

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla:

**Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.
ul. Bytomska 7
70-603 Szczecin**

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

**Rozbiórka obiektów hydrotechnicznych: pirsu dokowego,
dalb rurowych przydokowych,
pomostu stalowego wraz z palisadą wolnostojącą z rur stalowych
na terenie portu morskiego w Świnoujściu (teren byłej Stoczni Remontowej Gryfia)
na dz. nr 1/18 obręb 0014 Warszów, nr 245/5 obręb 0014 Warszów,**

w ramach zadania pn.:

„Budowa Terminalu Instalacyjnego w Świnoujściu dla obsługi Morskich Farm Wiatrowych”, „Budowa zdolności przeładunkowej portu morskiego w Świnoujściu do obsługi potrzeb morskiej energetyki wiatrowej”.

z zachowaniem następujących warunków:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 ca ustawy Prawo budowlane:
 - 1) ustanowić kierownika budowy,

2. w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik rozbiórki zgodnie z przepisami rozdziału 5a, zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane,
3. przed rozpoczęciem rozbiórki, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zabezpieczyć teren rozbiórki,
 - 2) umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
4. warunki bezpieczeństwa żeglugi na akwenie Świny i sposób tymczasowego oznakowania nawigacyjnego należy uzgodnić z Urzędem Morskim w Szczecinie,
5. prace nie mogą spowodować powstania wypłyceń dna oraz pozostawienia na dnie przeszkód podwodnych. Po zakończeniu prac rozbiórkowych należy wykonać na obszarze wykonywanych prac sondaż batymetryczny oraz uzyskać atest czystości dna stwierdzający, że na dnie akwenu nie zalegają przeszkody podwodne,
6. po zakończeniu prac rozbiórkowych należy przekazać do Urzędu Morskiego w Szczecinie i Biura Hydrograficznego Marynarki Wojennej dokumentację potwierdzającą likwidację ww. urządzeń i konstrukcji,
7. przy realizacji inwestycji obowiązują przepisy dotyczące utrzymania porządku, zasad bezpieczeństwa i ochrony środowiska na terenie portu, zawarte w Zarządzeniu Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 6 kwietnia 2023 r. Przepisy portowe (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2321),
8. przy realizacji rozbiórki obiektów obowiązują warunki wynikające z decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr 2/2023 z 20.02.2023 r., znak: WONS.420.35.2022.BO.10 o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym:
 - 1) zaplecze budowlane, miejsce magazynowania materiałów budowlanych i odpadów zorganizować na nawierzchni zabezpieczającej przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego (np. płyty betonowe), w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu,
 - 2) prace emitujące wysoki poziom hałasu (np. prace kafarów i dziobaków) wykonywać wyłącznie w porze dnia tj. w godzinach 6.00 – 22.00 z wyłączeniem prac wymagających ciągłości procesu,
 - 3) prace budowlane ograniczyć wyłącznie do działek inwestycyjnych i prowadzić w sposób nie ingerujący w tereny z nim sąsiadujące,
 - 4) przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych, pod nadzorem ornitologicznym i chiropterologicznym należy dokonać przeglądu obiektów budowlanych pod kątem występowania siedlisk chronionych gatunków ptaków i nietoperzy, w przypadku ich stwierdzenia należy uzyskać stosowne zezwolenie na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych,
 - 5) wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków,
 - 6) przed przystąpieniem do wycinki drzew i krzewów, pod nadzorem ornitologa należy dokonać ich przeglądu pod kątem występowania ptasich gniazd, mogących stanowić ich potencjalne siedliska lęgowe, w przypadku ich stwierdzenia należy uzyskać stosowne zezwolenie na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych,

- 7) wycinkę szuwaru trzcinowego o powierzchni 4300 m² przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków,
- 8) w trakcie prac budowlanych zabezpieczyć wykopy poprzez zastosowanie np. siatek, płotków, itp. Oraz prowadzić ich regularne przeglądy pod kątem obecności w nich zwierząt, w przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce poza teren inwestycji,
- 9) prace związane z robotami czerpalnymi i z przebudową nabrzeży wykonać poza okresem migracji ichtiofauny, tj. poza okresem wrzesień – listopad,
- 10) zgodnie z opinią Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (pismo z 09.01.2023 r., znak: SZ.RZŚ.4360.1.47.2022.EN) należy:
 - prowadzić w jak najkrótszym okresie prace związane z wykopami, wykopy zabezpieczyć przed dostaniem się do nich wód opadowych i spływów z powierzchni terenu np. poprzez zastosowanie materiałów izolacyjnych,
 - obiekt wyposażać w sorbenty do neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń oraz zapory pływające przeciwozlewowe ograniczające obszar wody zaolejonej,
 - w przypadku rozlewu produktów naftowych i ropopochodnych z maszyn lub pojazdów należy stosować mechaniczne ich zbieranie z powierzchni wody oraz zastosować sorbenty,
 - badania urobku należy wykonać na etapie sporządzania projektu budowlanego przed rozpoczęciem robót czerpalnych,
 - ścieki bytowe ze statków cumowanych przy nabrzeżu należy odprowadzać poprzez punkt odbioru ścieków, zlokalizowany w linii nabrzeża do sieci kanalizacji sanitarnej na terenie terminalu, alternatywnie ścieki te mogą być odbierane autocysternami i przekazywane do oczyszczalni,
 - wody zaolejone ze statków należy gromadzić na statkach w szczelnych zbiornikach/pojemnikach a następnie przekazywać do odbioru wyspecjalizowanemu przedsiębiorstwu obsługującemu Port w Świnoujściu, zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania odpadami oraz pozostałościami ładunkowymi ze statków w porcie morskim w Świnoujściu”,
 - podczas eksploatacji ścieki bytowe z terenu terminalu należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - ścieki przemysłowe (z warsztatu i magazynu) odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych,
 - wody opadowe odprowadzać do kanału portowego po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych,
- 11) zgodnie z opinią Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, pismo z 09.01.2023 r., znak: OW.52010.1.23.AZ(8) należy:
 - przed przystąpieniem do prac w obszarze wód morskich uzyskać zgodę Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie na zajęcie akwenu na czas prowadzenia robót,
 - w celu zapewnienia bezpieczeństwa żeglugi w rejonie przystani morskiej poinformować Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o terminach rozpoczęcia i zakończenia prac poprzez jednostki pływające,

- z uwagi na bliskość toru wodnego względem obszaru inwestycji należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa związanych z przewozem przez jednostki pływające, rozbiórką i wykorzystaniem konstrukcji w trakcie realizacji prac, tak aby nie dopuścić do swobodnego przemieszczania się i zatonięcia tych elementów, mogących stanowić potencjalne przeszkody podwodne i nawigacyjne,
- w przypadku wystąpienia zanieczyszczenia wód portowych należy stosować działania zmierzające do jego ograniczenia i likwidacji zgodnie z „Planem zwalczania zagrożeń i zanieczyszczeń wód portowych zarządzanych przez Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. – Port Świnoujście,
- z powierzchni wody na bieżąco usuwać wszelkie zanieczyszczenia powstałe podczas prac natomiast na stosowanie środków innych niż mechaniczne uzyskać każdorazowo zgodę Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie,
- o wszelkich zdarzeniach związanych z zanieczyszczeniem lub zagrożeniem wód morskich każdorazowo powiadamiać Dyrektora Urzędu Morskiego za pośrednictwem Kapitana Portu Świnoujście.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest rozbiórka obiektów hydrotechnicznych: pirsu dokowego, dalb rurowych przydokowych, pomostu stalowego wraz z palisadą wolnostojącą z rur stalowych na terenie portu morskiego w Świnoujściu (teren byłej Stoczni Remontowej Gryfia) na dz. nr 1/18 obręb 0014 Warszów, nr 245/5 obręb 0014 Warszów, w ramach zadania pn.: „*Budowa Terminalu Instalacyjnego w Świnoujściu dla obsługi Morskich Farm Wiatrowych*”, „*Budowa zdolności przeładunkowej portu morskiego w Świnoujściu do obsługi potrzeb morskiej energetyki wiatrowej*”. Celem zamierzenia budowlanego jest przygotowanie i modernizacja istniejącego terenu i obiektów pod budowę Terminala Instalacyjnego dla obsługi Morskich Farm Wiatrowych.

Do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę załączono:

- projekt rozbiórki (w formie elektronicznej),
- zgodę właściciela obiektów na ich rozbiórkę,
- decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 17.05.2023 r., znak: SZ.RUZ.4210.18.2023.ZK w sprawie wykonania rozbiórki: pirsu dokowego wraz z dalbami przydokowymi, pomostu stalowego wraz z palami wolnostojącymi,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr 2/2023 z 20.02.2023r., znak: WONS.420.35.2022.BO.10 o środowiskowych uwarunkowaniach.

W toku postępowania decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę została uzgodniona z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie postanowieniem z 12.06.2023 r. z uwagami zawartymi w pkt 4, 5, 6, 7 decyzji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZACA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie pełnomocnictwa w kwocie 17,0 zł w dniu 19.05.2023 r. i decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę w kwocie 144,0 zł w dniu 19.05.2023 r. na rachunek UM Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Zbigniew Bogucki
Wojewoda Zachodniopomorski
Wojewoda Zachodniopomorski

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.
Pan Paweł Szawłowski
ul. Sarnia 2, 81-598 Gdynia
(projekt rozbiórki)
2. Urząd Morski w Szczecinie
pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin

Do wiadomości:

3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin
4. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm. (projekt rozbiórki)
5. a/a (projekt rozbiórki)

Pouczenie

1. Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych należy zgodnie z art. 41 ust. 4 b ustawy Prawo budowlane, dokonać w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e – Budownictwo;
2. Inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 ca ustawy Prawo budowlane:
1) ustanowić kierownika w przypadku rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę;
3. Zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane, w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy,
4. Dziennik budowy prowadzi się odrębnie dla każdego obiektu budowlanego wymagającego pozwolenia na budowę, pozwolenia na rozbiórkę albo zgłoszenia, zgodnie z art. 47 b ustawy Prawo budowlane.