**Oznaczenie postępowania: 01/2022/MTBS**

**USŁUGA UBEZPIECZENIA**

**Wyjaśnienia treści SWZ**

**Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (Dalej zwane MTBS Sp. z o.o.) z siedzibą w Tarnowskich Górach, ul. Towarowa 1, prowadząc procedurę zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, w przedmiocie zamówienia na usługę ubezpieczenia, stosownie do treści art. 284 ust. 2 w zw. z ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019r. - Pzp, w związku z niżej wymienionymi pytaniami Wykonawców wyjaśnia:**

**Pytania:**

1. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie nieuregulowanym w SWZ zastosowanie mają ogólne warunki ubezpieczenia Wykonawcy (ubezpieczyciela), w szczególności zastosowanie będą miały standardowe wyłączenia odpowiedzialności określone w ogólnych warunkach ubezpieczenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że w zakresie nieuregulowanym w SWZ zastosowanie mają ogólne warunki ubezpieczenia Wykonawcy (ubezpieczyciela), w szczególności zastosowanie będą miały standardowe wyłączenia odpowiedzialności określone w ogólnych warunkach ubezpieczenia.

1. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zapisu SWZ w warunkach ubezpieczenia Autocasco: „zniesienie amortyzacji części zamiennych pojazdu” na „zniesienie amortyzacji części zamiennych pojazdu, za wyjątkiem ogumienia, akumulatorów trakcyjnych (w pojeździe o napędzie elektrycznym) lub elementach układu wydechowego, dla których uwzględnia się indywidualnie stopień ich zużycia eksploatacyjnego”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zapisu SWZ w warunkach ubezpieczenia Autocasco oferowanych przez Wykonawcę na: „zniesienie amortyzacji części zamiennych pojazdu” na „zniesienie amortyzacji części zamiennych pojazdu, za wyjątkiem ogumienia, akumulatorów trakcyjnych (w pojeździe o napędzie elektrycznym) lub elementach układu wydechowego, dla których uwzględnia się indywidualnie stopień ich zużycia eksploatacyjnego”.

1. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku pojazdów nowo włączanych do floty w trakcie trwania okresu realizacji Zamówienia ryzyko Assistance dotyczyć będzie wyłącznie pojazdów osobowych oraz ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony i ładowności **do 2 ton.**

**Odpowiedź**:

Zamawiający potwierdza, że w przypadku pojazdów nowo włączanych do floty w trakcie trwania okresu realizacji Zamówienia ryzyko Assistance dotyczyć będzie wyłącznie pojazdów osobowych oraz ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony i ładowności do 2 ton.

1. Prosimy o potwierdzenie zakresu ochrony Autocasco: „Ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody powstałe na terytorium RP oraz innych państw Europy z wyłączeniem szkód kradzieżowych powstałych na terytorium Białorusi, Mołdawii, Rosji i Ukrainy” z zastrzeżeniem ogólnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że oczekiwany zakres ochrony Autocasco winien obejmować szkody powstałe na terytorium RP oraz innych państw Europy z wyłączeniem szkód kradzieżowych powstałych na terytorium Białorusi, Mołdawii, Rosji i Ukrainy”

1. Kiedy i które z poniższych remontów zostały wykonane w każdym z budynków i lokali zgłoszonych do ubezpieczenia:

a) wymiana instalacji elektrycznej,

b) wymiana instalacji gazowej,

c) wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej,

d) wymiana instalacji centralnego ogrzewania,

e) wymiana pokrycia dachu,

f) wymiana konstrukcji dachu,

g) wymiana stolarki okiennej ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż informacje o remontach zostały zamieszczone w załącznikach do niniejszego dokumentu tj. REMONTY – Budynki MTBS, REMONTY- Mieszkania we Wspólnotach, REMONTY – Wspólnoty Mieszkaniowe.

1. Jaka działalność jest prowadzona przez najemców w każdym z wynajmowanych budynków i lokali ?,

**Odpowiedź:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Imię i nazwisko/Nazwa** | **Adres** | **metraż** | **Rodzaj prowadzonej działalności** |
| WYDAWNICZA SPÓŁDZIELNIA PRACY GWAREK ŚLĄSKI  | BYTOMSKA 3/Gwarek Śląski, Tarnowskie Góry | 150,12 | biurowa |
| ŻABKA POLSKA SP. Z O.O.  | BYTOMSKA 3/Żabka, Tarnowskie Góry | 150,00 | Sklep wielobranżowy |
| SALON FRYZJERSKI "MARIOLA" SZURGACZ MARIOLA  | KOŚCIUSZKI 11/11 Salon Fryzjerski, Tarnowskie Góry | 58,10 | fryzjer |
| AP NEW DESIGN AGNIESZKA MAJOWSKA  | KOŚCIUSZKI 11, Tarnowskie Góry | 25,70 | Sklep usługowy  |
| P.P.H.U.ESKA KRZYSZTOF SWOBODA  | KOŚCIUSZKI 11B/P.P.H.U. "ESKA", Tarnowskie Góry | 67,34 | Sklep Spożywczy  |
| Artykuły Rolno- Spożywcze Barbara Banasik | KOŚCIUSZKI 11B/ | 67,34 | Sklep Spożywczy  |
| "TUTTI" JEZIORSKA JULIA  | KOŚCIUSZKI 11/TUTTI, Tarnowskie Góry | 70,20 | Sklep spożywczy  |
| Piekarnia Cukiernia "Magnat" Spółka Cywilna  | KOŚCIUSZKI 11/CUKIERNIA, Tarnowskie Góry | 41,60 | piekarnia |
| LT Pack Sp. z o.o.  | Towarowa 1/LT Pack, Tarnowskie Góry |  | Produkcja kartonów |
| B.S.H. Trading Partners Sp. z o.o.  | Towarowa 1/BSH, Tarnowskie Góry | 358,00 | Magazyn maszyn do szycia |
| POWIATOWY URZĄD PRACY  | Towarowa 1/PUP, Tarnowskie Góry | 802,30 | biurowa |
| PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "MIKSYL" SYLWESTER DUBAS  | Towarowa 1/Miksyl, Tarnowskie Góry | 289,52 | Magazyn materiałów budowlanych |
| WILLIHAUS Sp.z o.o.  | Towarowa 1/WILLIHAUS, Tarnowskie Góry | 32,00 | biurowa |
| GED Sp. z o.o.  | Towarowa 1/GED, Tarnowskie Góry | 59,63 | biurowa |
| P.H.U. MAREK TYMANN MAREK  | Janasa 1/Tymann, Tarnowskie Góry |  | kiosk |
| EuroPUR Łukasz Sroka  | Towarowa 1/ADBOX, Tarnowskie Góry |   |  Garaż |
| DOMBEK JACEK  | dzierżawa /Dombek, Tarnowskie Góry Janasa 1 |   | Kiosk usługowy |
| FIRMA OGÓLNOBUDOWLANA "IR-BUD"ILONA JANISZEWSKA  | piwnica Knurów Ułanów 15c  |   | Pomieszczenie gospodarcze |
| Tompres Tomasz Gmur  | Kościuszki 11/Tompres, Tarnowskie Góry |   | kiosk |
| PIERZ SŁAWOMIR  | dzierżawa /Pierz, Tarnowskie Góry |   | Miejsce postojowe |

1. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści pkt. 2 Klauzuli automatycznego pokrycia na następującą: „Odpowiedzialność Ubezpieczyciela w stosunku do automatycznie ubezpieczonego na mocy niniejszej klauzuli mienia ograniczona jest do wysokości 10% wartości łącznej sumy ubezpieczenia” ?,

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści klauzuli automatycznego pokrycia.

1. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści pkt. 6 Klauzuli automatycznego pokrycia na następującą: „Składka będzie naliczona od wzrostu sumy ubezpieczenia w danym okresie półrocznym i przy zastosowaniu stawki ustalonej w umowie ubezpieczenia oraz zasady pro rata temporis, tj. proporcjonalnie do długości okresu ubezpieczenia” ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści klauzuli automatycznego pokrycia.

1. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie lub przeniesienie do klauzul fakultatywnych Klauzuli uznania?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

1. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie lub przeniesienie do klauzul fakultatywnych Klauzuli nadwyżkowej?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

W odniesieniu do ZAŁĄCZNIKA NR 1 DO SWZ - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, pkt IV. WARUNKI UBEZPIECZENIA, PAKIET I

**11.** W części dotyczącej zakresu ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych dla lokalizacji zgodnie z Załącznikami nr 1A i 1C oraz Miasteczko Śląskie, ulica Srebrna 24, a także zgodnie z załącznikiem nr 1D, wymieniono ryzyka w tym zapis: „…. (szkody spowodowane niewłaściwym stanem dachu lub instalacji odprowadzającej wodę)…” – prosimy o wykreślenie lub wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla tego zakresu

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**12.** W części dotyczącej zakresu ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych dla lokalizacji zgodnie z Załącznikami nr 1A i 1C oraz Miasteczko Śląskie, ulica Srebrna 24, a także zgodnie z załącznikiem nr 1D, wymieniono ryzyka w tym zapis: „….zalanie rozumiane jako wydostanie się mediów (woda lub inne ciecze, para wodna lub inne substancje gazowe) z urządzeń wodno-kanalizacyjnych bądź technologicznych na skutek awarii instalacji lub urządzeń, nieumyślnego pozostawienia odkręconych zaworów, kranów, spustów itp.…” – prosimy o wprowadzenie limitu 500.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla lokalizacji zgodnie z załącznikiem nr 1D dla zalań na skutek nieumyślnego pozostawienia odkręconych zaworów, kranów, spustów itp.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**13.** Prosimy o wprowadzenie klauzuli chorób zakaźnych w treści:

KLAUZULA CHORÓB ZAKAŹNYCH

1. Z pierwszeństwem wobec innych postanowień niniejszej umowy ubezpieczenia, w tym ogólnych warunków ubezpieczenia, niniejsze ubezpieczenie nie obejmuje strat, szkód, a także odpowiedzialności, roszczeń, kosztów i wydatków lub innych kwot, bezpośrednio lub pośrednio wynikających z, spowodowanych przez lub do których powstania przyczyniła się (również jako jedna z przyczyn) lub pozostających w związku z Chorobą Zakaźną, obawą przed nią lub zagrożeniem (rzeczywistym lub rzekomym) Chorobą Zakaźną, bez względu na jakąkolwiek inną przyczynę lub zdarzenie przyczyniające się jednocześnie lub w jakiejkolwiek innej kolejności.

2. Na potrzeby niniejszej klauzuli za wyłączone z zakresu ubezpieczenia straty, szkody, odpowiedzialność, roszczenia, koszty, wydatki lub jakiekolwiek inne kwoty, o których mowa w ust. 1 powyżej uznaje się w szczególności wszelkie koszty oczyszczania, odkażenia, usunięcia, monitorowania, badań lub przeprowadzenia testów:

2.1. w związku z Chorobą Zakaźną lub

2.2. wszelkiego mienia ubezpieczonego w ramach niniejszej umowy ubezpieczenia i na które wpływ miało wystąpienie Choroby Zakaźnej.

3. Użyte w niniejszej klauzuli pojęcie „Choroba Zakaźna” oznacza każdą chorobę, która może być przenoszona przez substancję lub czynnik z jakiegokolwiek organizmu na inny organizm, gdzie:

3.1. substancja lub czynnik obejmuje między innymi wirusa, bakterię, pasożyta lub inny organizm lub jakąkolwiek jego odmianę, uznawane za żywy lub martwy, oraz

3.2. sposób rozprzestrzeniania się, bezpośrednio lub pośrednio, obejmuje między innymi rozprzestrzenianie się w powietrzu, drogą kropelkową, poprzez kontakt z jakąkolwiek powierzchnią lub przedmiotem, ciałem stałym, płynem lub gazem lub pomiędzy organizmami, oraz

3.3. choroba, substancja lub czynnik mogą powodować lub stwarzać ryzyko uszczerbku na zdrowiu lub zagrozić ludzkiemu dobrostanowi lub powodować lub stwarzać ryzyko uszkodzenia, pogorszenia stanu, utraty wartości, zmniejszenia zbywalności lub utraty możliwości korzystania z mienia.

4. Niniejsza klauzula ma zastosowanie do całego zakresu ubezpieczenia, w tym w szczególności rozszerzeń i dodatkowych zakresów ochrony, a także wyjątków od jakiegokolwiek wyłączenia.

5. Wszystkie pozostałe warunki umowy ubezpieczenia nie ulegają zmianom.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej treści klauzuli. Jednocześnie wyjaśnia, iż zakres ubezpieczeniowa winien obejmować szkody powstałe w wyniku przeniesienia choroby zakaźnej, chyba, że Zamawiający o chorobie wiedział lub przy dołożeniu należytej staranności wiedzieć był powinien.

Zamawiający informuję iż w odniesieniu do szkód związanych z ryzykiem przeniesienia chorób zakaźnych akceptowany, minimalny limit wynosi 250.000 zł na jeden i wszystkie wypadki.

Odpowiedź na pytanie stanowi modyfikację treści SWZ.

W odniesieniu do załącznika nr 1C WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH NALEŻĄCYCH DO MIĘDZYGMINNEGO TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

**14.** Prosimy o wyjaśnienie z czego wynika wycena 1m2 dla lokali mieszkalnych znajdujących się we wspólnotach. Dla wartości odtworzeniowej 250,00 PLN za 1m2, dla wartości rzeczywistej 300,05 PLN za 1 m2. Podane w ten sposób wartości lokali wskazują na znaczny poziom niedoubezpieczenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z Załącznikiem 1C przedmiotem ubezpieczenia są jedynie nakłady poniesione przez MTBS w każdym lokalu z osobna; intencją Zamawiającego nie było ubezpieczenie lokali mieszkalnych. Lokale mieszkalne znajdują się w bryle budynków wielorodzinnych Wspólnot Mieszkaniowych, które zostały wskazane do ubezpieczenia w Załączniku nr 1D.

Wskazana w Załączniku nr 1C suma ubezpieczenia uwzględnia następujące nakłady adaptacyjne: 300,05 zł/m.kw - budynki docieplone, doprowadzone ciepło z sieci miejskiej; 250,00 zł/m.kw – Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościuszki 2,4 tylko doprowadzone ciepło z sieci miejskiej.

W odniesieniu do ZAŁĄCZNIKA NR 3 DO SWZ ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

**15.** Wnosimy o zmianę zapisów § 9 na:

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec poszczególnego okresu ubezpieczenia/okresu rozliczeniowego, z zastrzeżeniem, że Ubezpieczyciel może tego dokonać wyłącznie z ważnych powodów. Za ważne powody uzasadniające wypowiedzenie umowy przez Ubezpieczyciela uznaje się wyłącznie poniżej określone sytuacje:

- gdy wskaźnik szkodowości - rozumiany jako stosunek sumy wypłaconych odszkodowań oraz rezerw utworzonych na poczet zgłoszonych roszczeń za pierwsze 10 miesięcy okresu ubezpieczenia do składki należnej za analogiczny okres - przekroczy 70%,

- nastąpi istotne i udokumentowane pogorszenie warunków reasekuracyjnych, powodujące brak możliwości spełnienia warunków umowy ubezpieczenia,

- usiłowanie popełnienia przestępstwa przez Ubezpieczonego lub jego pracownika, związane z zawarciem lub wykonaniem Umowy ubezpieczenia, przy czym popełnienie lub usiłowanie popełnienia przestępstwa musi być potwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądowym

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

W odniesieniu do Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadania mienia wnosimy o:

**16.** Prosimy o potwierdzenie, iż w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**17.** Prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla szkód rzeczowych w wysokości 2.000,00 PLN lub w przypadku brak zgody na powyższe minimalnej możliwej do zaakceptowania przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**18.** Prosimy o potwierdzenie, że nie jest intencją Zamawiającego obejmowanie ochroną ubezpieczeniową ryzyk cybernetycznych, w szczególności Czystych szkód finansowych wynikających bezpośrednio lub pośrednio z działania wirusów komputerowych, koni trojańskich lub innego złośliwego oprogramowania lub kodu o podobnym charakterze, a także cyberataków lub innych działań o podobnym charakterze.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż jego intencją jest objęcie ochroną ubezpieczeniową ryzyk cybernetycznych w ramach PAKIETU IV - Ubezpieczenie od ryzyk cybernetycznych.

**19.** Prosimy o informację w jaki sposób prowadzone są prace remontowe w nieruchomościach podlegających Zamawiającemu ? Czy Zamawiający korzysta z własnych jednostek remontowych czy zleca prace związane
z utrzymaniem mienia w należytym stanie technicznym firmom zewnętrznym ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż prace związane z bieżącą konserwacją wykonywane są przez własne jednostki remontowe natomiast większe prace remontowe i budowlane zlecane są podmiotom zewnętrznym.

**20.** Prosimy o informację na temat trzech największych realizacji budowalnych z okresu ostatnich 5 lat (mogą być także planowane na najbliższy rok) z podaniem przedmiotu wykonywanych prac przez Ubezpieczonego i ich wartości.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż w ostatnich pięciu latach Zamawiający jako inwestor rozpoczął budowę trzech budynków mieszkalnych: w Lublińcu - wartość budowy 16.071.606,92 zł; w Pyskowicach - wartość budowy 5.836.932,72 zł;
w Zabrzu - wartość budowy 8.853.610,26 zł.

**21.** Prosimy o wskazanie szacunkowego udział wartości prac zlecanych podwykonawcom w obrocie ogółem.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż w tak krótkim czasie nie jesteśmy w stanie oszacować udziału wartości prac zlecanych podwykonawcom w obrocie ogółem. Bardzo ogólnie szacujemy, że jest to ok 3-5%.

**22.** W odniesieniu do szkód będących następstwem zalania spowodowanego przez urządzenia wodno– kanalizacyjne oraz rury kanalizacyjne oraz zalania przez nieszczelny dach, nieszczelne złącza zewnętrzne budynku oraz nieszczelną stolarkę okienną – wnosimy wprowadzenie sublimitu w wysokości 500.000 zł na jeden i wszystkie wypadki

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**23.** W odniesieniu do szkód powstałych w wyniku wibracji, osłabienia elementów nośnych albo usunięcia się lub osłabienia nośności gruntu – wnosimy wprowadzenie sublimitu w wysokości 500.000 zł na jeden i wszystkie wypadki

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody. W odniesieniu do szkód powstałych w wyniku wibracji, osłabienia elementów nośnych albo usunięcia się lub osłabienia nośności gruntu akceptowany, minimalny sublimit wynosi 1.000.000 zł na jeden i wszystkie wypadki.

**24.** W odniesieniu szkód powstałych wskutek prac rozbiórkowych i wyburzeniowych – wnosimy wprowadzenie sublimitu w wysokości 500.000 zł na jeden i wszystkie wypadki.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody. W odniesieniu szkód powstałych wskutek prac rozbiórkowych i wyburzeniowych akceptowany, minimalny sublimit wynosi 1.000.000 zł na jeden i wszystkie wypadki.

**25.** Prosimy o potwierdzenie, że w odniesieniu do klauzuli nadwyżkowej do polisy obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości zastosowanie będą miały OWU Wykonawcy a nie Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, iż w odniesieniu do klauzuli nadwyżkowej do polisy obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości zastosowanie będą miały ogólne warunki ubezpieczenia Wykonawcy.

**W zakresie opisu przedmiotu zamówienia – Pakiet I**

**26.** Prosimy o potwierdzenie, że do ubezpieczenia nie zostały wskazane budynki przeznaczone do rozbiórki. Wnioskujemy o wyłączenie o budynków przeznaczonych do rozbiórki z ochrony ubezpieczeniowej .

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż do ubezpieczenia nie zostały wskazane budynki przeznaczone do rozbiórki.

**27.** Prosimy o wprowadzenie limitu na ryzyko powodzi i podtopień w wysokości 1 000 000,- zł na jeden i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**28.** Proszę o potwierdzenie, że nie odpowiadamy za wszelkie koszty oczyszczania, detoksykacji, dezynfekcji, usunięcia, monitorowania lub badań: prowadzonych w związku z Chorobą Zakaźną lub dotyczących jakiegokolwiek składnika majątku objętego ubezpieczeniem i dotkniętego działaniem takiej Choroby Zakaźnej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**29.** Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony dla ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk dotyczy szkód
w mieniu objętych zakresem ubezpieczenia, powstałych na skutek uszczerbku majątkowego powstałego
w następstwie utraty ,uszkodzenia lub zniszczenia ubezpieczonego przedmiotu ubezpieczenia spowodowanego zdarzeniem szkodowym objętym umową ubezpieczenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż wnioskowany zakres ubezpieczenia winien obejmować co najmniej katalog ryzyka nazwanych w PAKIECIE I, Punkt 1) Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych oraz szkody powstałe na skutek uszczerbku majątkowego powstałego w następstwie utraty ,uszkodzenia lub zniszczenia ubezpieczonego przedmiotu ubezpieczenia spowodowanego zdarzeniem szkodowym objętym umową ubezpieczenia

**30.** Prosimy o potwierdzenie, że w kwestiach nieuregulowanych w SIWZ, w zakresie ubezpieczenia: Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz dewastacji i wandalizmu, Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadania mienia, Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez MTBS Sp. z o.o., Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez MTBS Sp. z o.o**. -** zastosowanie będą miały OWU Wykonawcy

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**31.** Ryzyko zapadania się /osuwania ziemi – prosimy o potwierdzenie, że wyłączona są szkody spowodowane działalnością człowieka .

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż jego intencją jest objęcie ochroną ubezpieczenia szkód polegających na:

- zapadaniu się ziemi oraz

- osunięciu się ziemi nie spowodowane działalnością ludzką.

**32.** Koszty zabezpieczenia ubezpieczonego mienia przed bezpośrednim zagrożeniem ze strony zdarzenia losowego objętego ubezpieczeniem, koszty akcji ratowniczej, koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, w tym koszty związane z usuwaniem skutków zanieczyszczenia lub skażenia mienia w wyniku wystąpienia zdarzeń losowych- prosimy o wprowadzenie limitu w wysokości 500 000,-zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody. W odniesieniu do kosztów zabezpieczenia ubezpieczonego mienia przed bezpośrednim zagrożeniem ze strony zdarzenia losowego objętego ubezpieczeniem, koszty akcji ratowniczej, koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, w tym koszty związane z usuwaniem skutków zanieczyszczenia lub skażenia mienia w wyniku wystąpienia zdarzeń losowych akceptowany, minimalny limit wynosi 2.000.000 zł na jeden i wszystkie wypadki.

**33.** Prosimy o potwierdzenie, że w budynkach wskazanych do ubezpieczenia nie jest prowadzona działalność produkcyjna. W przeciwnym wypadku prosimy o informację jakiego rodzaju działalność produkcyjna jest prowadzona, jakiego rodzaju mienie jest magazynowane/przechowywane?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, iż w jednym budynku przy ul. Towarowej 1 w Tarnowskich Górach (zaplecze) jest prowadzona działalność produkcyjna - produkcja kartonów.

**34.** Czy w którejkolwiek lokalizacji budynkach przechowywane są materiały łatwopalne np. słoma, drewno, plastik, tworzywa sztuczne itp.?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż nie przechowuje żadnych materiałów łatwopalnych. Nie mamy wiedzy co mogą przechowywać najemcy .

**35.** Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC z tytułu organizowania imprez masowych nie obejmuje
i nie będzie obejmować szkód związanych z organizacją imprez związanych ze sportami motorowymi , motoro- wodnymi i lotniczymi , sportami ekstremalnymi .

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**36.**  Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony OC nie będą objęte szkody powstałe w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem, administrowaniem wysypiskiem śmieci lub składowiskiem odpadów, a także
w związku z sortowaniem, spalaniem , utylizowaniem , odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek ich przetwarzaniem .

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż nie administruje żadnymi wysypiskami ani składowiskami. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż jego intencją jest aby zakres ochrony przyszłej polisy odpowiedzialności cywilnej obejmował szkody powstałe w związku z posiadaniem miejsca składowania odpadów przy budynkach mieszkalnych, którymi zarządza.

**37.** W odniesieniu do klauzuli czystych strat finansowych, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający akceptuje poniższe wyłączenia:

**-** spowodowane przez produkty wyprodukowane lub dostarczone przez Ubezpieczonego (lub też na jego zlecenie lub rachunek) oraz wykonane przez niego prace bądź usługi (lub też na jego zlecenie lub rachunek);

**-** spowodowane przez stałe emisje (np. szumy, zapachy, wstrząsy);

**-** powstałe w związku z działalnością Ubezpieczonego w zakresie projektowania, planowania, doradztwa, kierowania budową lub montażem, polegającą na kontroli, opiniowaniu;

**-** wynikające z działań związanych z transakcjami finansowymi, kredytowymi, ubezpieczeniowymi, leasingowymi,
w obrocie nieruchomościami oraz wynikające z prowadzenia kasy i wszelkiego rodzaju płatności, nadużycia zaufania oraz sprzeniewierzenia;

**-** wynikające z naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych oraz naruszenia praw autorskich i licencyjnych, prawa o nieuczciwej konkurencji, prawa antymonopolowego;

**-** wynikających z niedotrzymania terminów, kosztorysów wstępnych i innych kosztorysów, poręczeń lub gwarancji;

**-** powstałe w wyniku udzielanych porad, zaleceń lub instrukcji powiązanym kapitałowo podmiotom, lub podjęcia wobec tych podmiotów błędnych czynności kontrolnych lub zaniechania czynności kontrolnych;

**- powstałe w związku z pośrednictwem i organizowaniem podróży;**

**-** wynikające z utraty jakichkolwiek rzeczy ruchomych, w tym utraty możliwości korzystania z nich;

**-** wynikające z błędów w oprogramowaniu, błędnej instalacji oprogramowania, racjonalizacji, automatyzacji, transmisji danych;

**- związane ze stosunkiem pracy;**

**-** powstałych w związku ze sprawowaniem funkcji członka władz spółki kapitałowej;

**- będące następstwem naruszenia dóbr osobistych.**

**Odpowiedź:**

Zamawiający akceptuje wymienione wyłączenia w treści klauzuli czystych strat finansowych.

**38.** Prosimy o potwierdzenie, że intencją Zamawiającego jest ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej ustawowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż jego intencją jest ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej ustawowej w zakresie określonym w PAKIECIE I, punkt 5 Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządców nieruchomości na warunkach Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości.

**39.** Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony nie będzie obejmował świadczeń medycznych .

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, iż przedmiotem działalności Zamawiającego nie jest udzielanie świadczeń medycznej.

**40.** Prosimy o zgodę na limit związany z ryzykiem przeniesienia się chorób zakaźnych do 250.000,00 zł na jeden i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuję iż w odniesieniu do szkód związanych z ryzykiem przeniesienia chorób zakaźnych akceptowany, minimalny limit wynosi 250.000 zł na jeden i wszystkie wypadki.

**41.** Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie przeniesienia chorób zakaźnych ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód wyrządzonych:

-z winy umyślnej bądź wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego.

-spowodowane przez wirus HIV, BSE, TSE, HTLV III, LAV, chorobę Creutzfelda-Jakoba;

- spowodowane w wyniku lub w związku z uszkodzeniem lub modyfikacją kodu genetycznego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, iż w zakresie przeniesienia chorób zakaźnych ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód wyrządzonych:

-z winy umyślnej bądź wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego;

-spowodowane przez wirus HIV, BSE, TSE, HTLV III, LAV, chorobę Creutzfelda-Jakoba;

- spowodowane w wyniku lub w związku z uszkodzeniem lub modyfikacją kodu genetycznego.

**42.** Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony nie obejmuje odpowiedzialności cywilnej za szkody, straty, wydatki, grzywny, kary lub jakiekolwiek inne kwoty bezpośrednio lub pośrednio wynikające z lub związane z (w tym obawą lub zagrożeniem rzeczywistym lub rzekomym):

• koronawirusem (Covid – 19), w tym wszelkich jego mutacji lub odmian;

• pandemią lub epidemią ogłoszoną przez Światową Organizację Zdrowia lub organ władzy publicznej

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**43.** Odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek wykorzystywania młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów lub walców - prosimy o wprowadzenie podlimitu w wysokości 500 000,- zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż w odniesieniu do szkód powstałych wskutek wykorzystywania młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów lub walców akceptowany, minimalny limit wynosi 500.000 zł na jeden i wszystkie wypadki.

**44.** Prosimy o zgodę na wprowadzenie kl. sankcyjnej w zakresie: Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz dewastacji i wandalizmu, Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadania mienia, Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez MTBS Sp. z o.o., Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez MTBS Sp. z o.o; o poniższej treści

**Klauzula sankcyjna**

Wykonawca nie świadczy ochrony ani nie wypłaci świadczenia w zakresie w jakim ochrona lub wypłata świadczenia naraziłyby Wykonawcę na konsekwencje związane z nieprzestrzeganiem rezolucji ONZ lub regulacji sankcyjnych, embarga handlowego lub sankcji ekonomicznych wprowadzonych na podstawie prawa Unii Europejskiej lub Stanów Zjednoczonych Ameryki lub prawa innych krajów i regulacji wydanych przez organizacje międzynarodowe, jeśli mają zastosowanie do przedmiotu umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie klauzuli sankcyjnej.

**45.** Prosimy o zgodę na wprowadzenie kl. cyber w zakresie: Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz dewastacji i wandalizmu, Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadania mienia, Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez MTBS Sp. z o.o., Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez MTBS Sp. z o.o; o poniżej treści

**Klauzula Cyber**

Na potrzeby niniejszej klauzuli zastosowanie znajdują następujące definicje:

1) „System Komputerowy” oznacza każdy komputer, sprzęt komputerowy, oprogramowanie, aplikacje, proces, kod, program, technologię informacyjną, system komunikacji lub sprzęt elektroniczny, którego właścicielem lub użytkownikiem jest ubezpieczony. Za system komputerowy uważa się także każdy inny podobny system i każdą konfigurację wyżej wymienionych elementów oraz wszelkie związane z tym urządzenia do przechowywania danych wejściowych, wyjściowych lub danych elektronicznych, sprzęt umożliwiający pracę w sieci lub kopie zapasowe,

2) „Sieć Komputerowa” oznacza grupę systemów komputerowych oraz innych sprzętów elektronicznych lub urządzeń sieciowych połączonych z użyciem dowolnej formy technologii komunikacyjnej, w tym także przez internet, sieć intranet lub wirtualne sieci prywatne (VPN) umożliwiające sprzętom komputerowym działającym w sieci wymianę danych elektronicznych,

3) „Dane Elektroniczne” oznaczają informacje wykorzystywane, udostępnione, przetwarzane, przekazywane lub przechowywane w Systemie Komputerowym,

4) „Złośliwe oprogramowanie lub podobne aplikacje” oznacza wszelkie kody oprogramowania, instrukcje programowe lub inne zestawy instrukcji opracowane z zamiarem uszkodzenia, zaburzenia lub wywierania innego negatywnego wpływu, przenikania lub monitorowania programów komputerowych, plików danych lub operacji (niezależnie od tego czy posiadają zdolność samo replikacji), w tym między innymi „wirusy”, „konie trojańskie”, „robaki”, „bomby logiczne”, „oprogramowanie szantażujące”, „odmowy dostępu” lub „odmowy świadczenia usług”,

5) „Przerwa w funkcjonowaniu” oznacza czas, w którym dostawy prądu lub innych mediów nie są dostępne lub gdy sprzęt nie działa.

Wyłączona jest odpowiedzialność Towarzystwa z tytułu wszelkich strat, szkód, zobowiązań, wydatków, grzywien lub kar oraz wszelkich innych kwot należnych bezpośrednio lub pośrednio na skutek:

1) wykorzystywania lub posługiwania się jakimikolwiek systemami komputerowymi lub siecią komputerową,

2) ograniczenia lub utraty zdolności wykorzystywania lub posługiwania się systemem komputerowym, siecią komputerową lub danymi elektronicznymi,

3) dostępu do danych elektronicznych, ich przetwarzania, transmisji, przechowywania lub wykorzystywania,

4) braku dostępu, przetwarzania, transmisji, przechowywania lub wykorzystywania jakichkolwiek danych elektronicznych,

o ile jest to rezultat:

(a) nieuprawnionych lub złośliwych działań, niezależnie od tego kiedy i gdzie one wystąpią, lub zagrożenia wystąpienia oszustwa w związku z powyższym,

(b) oprogramowania złośliwego lub innej podobnej aplikacji,

(c) błędu w programowaniu lub błędu operatora po stronie ubezpieczonego,

(d) wszelkich niecelowych i nieplanowanych przerw w funkcjonowaniu systemu komputerowego, sieci komputerowej lub danych elektronicznych ubezpieczonego nie spowodowanych bezpośrednio przez fizyczną stratę lub szkodę.

Niezależnie od powyższego, z zastrzeżeniem wszelkich pozostałych postanowień, warunków i wyłączeń zawartych w OWU i innych klauzulach, ochrona obejmuje straty lub szkody w mieniu, w tym zakłócenia w prowadzeniu działalności gospodarczej i spowodowane tym zakłócenia w prowadzeniu działalności przez kontrahentów ubezpieczonego, towarzyszące bezpośrednio jednemu lub wielu zdarzeniom ubezpieczeniowym, pomimo iż przyczyna określona w punkcie 2 stanowi czynnik przyczyniający się do wystąpienia takiego zdarzenia. Niemniej jednak ochrona ubezpieczeniowa z tytułu fizycznej straty lub szkody na mieniu nie uchyla ogólnego zastosowania wyłączeń odpowiedzialności wskazanych w punkcie 2, a żadna z okoliczności określonych w tymże punkcie sama w sobie nie będzie uznawana za fizyczną stratę lub szkodę.

Niezależnie od powyższego - o ile jest to objęte ochroną ubezpieczeniowa zgodnie z OWU i pozostałymi klauzulami – to w przypadku gdy dojdzie do fizycznego uszkodzenia sprzętu lub urządzenia do przechowywania danych elektronicznych systemu komputerowego, co skutkować będzie szkodą lub utratą danych elektronicznych przechowywanych na tym sprzęcie lub urządzeniu do przechowywania danych elektronicznych, to wówczas podstawę wyliczenia odszkodowania z tytułu uszkodzonych lub utraconych danych elektronicznych zgodnie z niniejszą Umową stanowić będą wyłącznie koszty reprodukcji danych elektronicznych. Koszty te uwzględniają wszelkie wydatki, których poniesienie będzie uzasadnione i niezbędne do odzyskania, zebrania lub opracowania takich danych elektronicznych, przy czym nie obejmują one wartości, jaką dane elektroniczne mają dla ubezpieczonego ani żadnej innej osoby, nawet gdy przedmiotowe dane elektroniczne nie mogą zostać odtworzone, pozyskane ani skompilowane.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie klauzuli Cyber.

**46.** Prosimy o zgodę na franszyzę w wysokości 10% nie mniej niż 300,00 zł w ubezpieczeniu sprzętu przenośnego

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż dla sprzętu elektronicznego przenośnego wyraża zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% nie mniej niż 300 zł.

**47.** Prosimy informację w jakiej ilości i w jaki sposób są składowane kartony przez firmę LT Pack Sp. z o.o. Jaka jest powierzchnia zabudowy budynku, w którym LT Pack Sp. z o.o. wynajmuje powierzchnię, opis konstrukcyjny budynku oraz zabezpieczenia ppoż.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż firma LT Pack posiada 4 magazyny w których magazynuje taśmy kartonowe do wykonywania produktów, łączna powierzchnia zajmowanych magazynów wynosi 1893.95 m2 - 1350 m2 (tzw. zadaszenie magazynowe) oraz 543,95 (tzw. Magazyn główny) oraz budynek produkcyjno-administracyjny
o powierzchni 2078 m2 (tzw. budynek warsztatów).

Taśmy kartonowe które są magazynowane w magazynach są składowane na paletach drewnianych i obstreczowane. Palety są składowane w ilości do 3 szt w pionie.

Hala o powierzchni 1350 m2 jest konstrukcji stalowej obitej blachą falistą o posadzce bukowanej

Hala o powierzchni 543,95 m2 konstrukcja dachowa stalowa kryta blachą, styropianem oraz blachą. Konstrukcja ścian z pustaków wapienno-piaskowych.

Na terenie występuję hydrant oraz jest poprowadzona droga pożarowa do wszystkich budynków. Przegląd hydrantu wykonywany jest przez MTBS.

**48.** Czy firma LT Pack Sp. z o.o. również produkuje kartony? Jeśli tak, proszę o opis procesu produkcji kartonów przez wspomnianą firmę.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż firma LT Pack produkuje tuleje tekturowe, kątowniki ochronne, bobiny na hali produkcyjnej występują taśmy kartonowe które są łączone z klejem i kształtowany jest gotowy produkt. Produkt zostaje pakowany na palety i obstreczony i w taki sposób czeka na odbiór przez klienta

**49.** Proszę o informację co jest składowane przez B.S.H. Trading Partners Sp. z o.o. I PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "MIKSYL" SYLWESTER DUBAS. Czy istnieje możliwość składowania powyżej 5 metrów? Czy składowane materiały są łatwopalne? Proszę o metraże zabudowy budynków, w których są magazyny wspomnianych wyżej firm, opis konstrukcyjny budynków oraz zabezpieczenia przeciwpożarowe.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż BSH Trading Partnerts Sp. z o. o.  zajmuje pow. 358 m2 w hali tzw. magazyn główny na hali są przechowywane maszyny do szycia oraz pozostałości po materiałach do szycia.

PW MIKSYL Sylwester Dubas przedsiębiorstwo zajmuje pow. 289.52 m2 w hali tzw. magazyn główny na hali przechowywane są maszyny i sprzęt budowlany.

W tzw. magazynie głównym również występuje również jedno pomieszczenie nie wynajmowane o pow. 200 m2, w pomieszczeniu nić się nie znajduję.

Budynek o konstrukcji dachowej stalowa kryty blachą, styropianem oraz blachą. Konstrukcja ścian z pustaków wapienno-piaskowych.

**50.** MTBS jest udziałowcem Śląskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego Sp. z o.o.- czy Śląski Park Przemysłowo-Technologiczny posiada własną, odrębną polisę OC?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie ma wiedzy na temat polisy ubezpieczenia OC Śląskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego Sp. z o.o.

**51.** Proszę o informację na jakiej podstawie została oszacowania Suma Ubezpieczenia według wartości odtworzeniowej?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż do szacowania sumy ubezpieczenia według wartości odtworzeniowych przyjęto wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej budynku w wysokości 4.700 zł.

**52.** Prośba o przesunięcie terminu składania ofert do 18 lutego 2022 roku

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert do 18 lutego.

**W zakresie opisu przedmiotu zamówienia – Pakiet I**

**53.** Prośba o potwierdzenie, że w ramach klauzuli nadwyżkowej do obowiązkowego ubezpieczenia OC zarządcy nieruchomości Zamawiajacy wyraża zgodę na wprowadzenie sublimitu odnośnie czystych strat finansowych
w ramach OC nadwyżkowego w wysokości 100.000 PLN na jeden i wszystkie wypadki oraz dodatkowych wyłączeń jn.:

**Czyste straty finansowe – sublimit 100.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.**

Z zachowaniem wyłączeń zawartych w o.w.u., ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje i Ubezpieczyciel nie ponosi ponadto odpowiedzialności za szkody:

1) będące następstwem wyboru, treści, zawarcia, nie zawarcia, kontynuacji bądź wykonania jakiejkolwiek umowy ubezpieczenia lub umowy gwarancji,

2) wynikłe z niedostarczenia energii lub dostarczenia energii o niewłaściwych parametrach,

3) wynikające z podejmowania decyzji w miejsce przedsiębiorstwa, na rzecz którego świadczone są usługi doradcze w zakresie zarządzania nieruchomościami,

4) wynikające z aranżowana lub rekomendowania transakcji finansowych, transakcji dotyczących nieruchomości i innych transakcji ekonomicznych,

5) wynikające z doradztwa, udzielania porad, opinii i wskazówek (działalność stricte doradcza),

6) wynikające z niedotrzymania terminów, kosztorysów wstępnych i innych kosztorysów, poręczeń lub gwarancji

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż w ramach klauzuli nadwyżkowej do obowiązkowego ubezpieczenia OC zarządcy nieruchomości dotyczącej odpowiedzialności za czyste straty finansowe nie akceptuje treści wyżej wskazanych wyłączeń. Jednocześnie Zamawiający nie akceptuje sublimitu 100.000 PLN.

Minimalny, akceptowalny przez Zamawiającego limit odpowiedzialności dla klauzuli nadwyżkowej do obowiązkowego ubezpieczenia OC zarządcy nieruchomości wynosi 1.000.000 zł na jeden i wszystkie wypadki.

Powyższe wyjaśnienia, doprecyzowania i modyfikacje są integralną częścią SWZ i są wiążące zarówno dla Wykonawców, jak i Zamawiającego.

Termin składania ofert zostaje przesunięty na dzień 16 luty 2022r. godzina 11:00

Termin otwarcia ofert zostaje przesunięty na dzień 16 luty 2022r. godzina 11:15