


**Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna z  
zaleceniami kompensacji przyrodniczej dla  
budynku przy Mickiewicza 21 w Żninie**

Wykonane przez Firmę Milvus – Szymon Wójcik

Żnin, maj 2023 r.



### Metodyka badań ptaków

Wizję terenową mającą na celu ocenę populacji ptaków zasiedlających niniejszy budynek wykonał Szymon Wójcik dn. 25.05.2023 r. w godz. 13:40 – 14:30, dn. 28.05.2023 r. w godz. 10:30 – 11:30, dn. 30.05.2023 r. w godz. 20:30 – 21:30, dn. 3.06.2023 r. godz. 9:40 – 10:30. Dokonano oceny liczebność ptaków zasiedlających budynki tj. kawka *Corvus monedula*, gołąb miejski *Columba livia forma urbana*, szpak *Sturnus vulgaris*, wróbel *Passer domesticus*, mazurek *Passer montanus*, sikory *Parus sp.*, pustułka *Falco tinnunculus*, kopciuszek *Phoenicurus ochruros* ze szczególnym uwzględnieniem jerzyka *Apus apus* na podstawie:

- gniazdowania ptaków
- aktywności ptaków wokół budynku oraz wlatywania do gniazd w szczelinach ścian
- ilości i wielkości szczelin wlotowych i stanu stropodachu, ścian oraz blachy na ścianie szczytowej
- śladów działalności ptaków (odchody, fragmenty gniazd)

Istotnym kryterium była wiedza autora dotycząca występowania gatunków w innych podobnych badanych przez niego budynkach w sezonie lęgowym. Autor wykorzystał m.in. wiedzę własną zgromadzoną podczas wykonywania „Inwentaryzacji jerzyka w Jaworznie w latach 2008-2010” (dane z ponad 150 budynków) oraz opinii ornitologicznych i chiropterologicznych wykonywanych na potrzeby termomodernizacji (około 800 budynków) w latach 2008-2023 w ponad 40 innych miastach. Zgromadzone dane na temat konstrukcji budynków, obecności szczelin i nisz lub ich braku, rodzaju stropodachu etc. są bazą pozwalającą na dobrą ocenę potencjalnego gniazdowania ptaków w sezonie i poza sezonem lęgowym w budowlach różnego rodzaju.

### Wnioski

Budynek 2-kondygnacyjny, bez stropodachu. Gniazdowanie ptaków ma miejsce w narożnikach budynku przy rynnach. Miejsca te oznaczono na zdjęciach.

### Gatunki gniazdujące

- wróbel *Passer domesticus* – 1 para ptaków. Gniazdowanie w szczelinach przy rynnach w miejscach oznaczonych na zdjęciach w 2 miejscach. Podczas kontroli tylko 1 gniazdo (od strony południowej, od strony sklepu) było zajęte przez ptaki.

### **Metodyka badań nietoperzy**

Wizję terenową mającą na celu ocenę populacji nietoperzy zasiedlających niniejszy budynek wykonał Szymon Wójcik dn. 30.05.2023 r. w godz. 20:30 – 21:30. Gatunki nietoperzy występujące w Polsce są często związane z obiektami pochodzenia antropogenicznego. Budynki zajmowane są najczęściej przez pojedyncze osobniki oraz rzadziej przez niewielkie kolonie rozrodcze. Miejscami zasiedlanymi przez te ssaki są: stropodach, szczeliny pod parapetami, strych, a także piwnice. Podczas prac ociepleniowych może dojść do zamknięcia wlotów do miejsc gniazdowania, co skutkuje utratą siedliska i porzuceniem siedliska przez nietoperze w kolejnym sezonie rozrodczym.

### **Wnioski**

Warunki atmosferyczne na potrzeby badań nietoperzy, uwzględniając porę roku były dobre (temp. +14 do +18°C, słonecznie, bezwietrznie). Biorąc pod uwagę dane własne autora pochodzące z około 800 budynków, dla których prowadzone były głównie obserwacje ptaków wizualne stwierdzenia nietoperzy podczas kontroli wieczornych występowania jerzyka dotyczyły około 5-10 % budynków. Były to budowle głównie z wielkiej płyty; niewielki odsetek (10-20%) stanowiły również konstrukcje starsze z lat 50-tych o 60-tych. W tego typu konstrukcjach autor kilkakrotnie stwierdzał obecność nietoperzy tj. nocek duży, czy borowiec wielki. Podczas kontroli wieczornej i nocnej nie odnotowano nietoperzy wylatujących z budynku (obserwacje wizualne i kontrola z detektorem Anabat SD2).

### **Metody kompensacji dla nietoperzy**

Nie zalecono.

### **Metody kompensacji dla ptaków**

Zalecono wywieszenie 2 budek dla wróbla *Passer domesticus* na dowolnych drzewach liściastych w promieniu 100 metrów wokół budynku otworem wlotowym w kierunku północnym, na wysokości min. 3 metrów. Odległość między budkami min. 15 metrów.

### **Harmonogram prac ociepleniowych**

Należy zastosować się do następujących zaleceń:

Przed rozpoczęciem prac remontowych należy po zakończeniu sezonu lęgowego ptaków gniazdujących w niniejszym budynku (umownie od 15 sierpnia do 28 lutego) zamknąć otwory i



szczeliny oznaczone na zdjęciach. Poza miejscami gniazdowania ptaków można obecnie prowadzić prace remontowe/ociepleniowe.

Jeśli prace remontowe miałyby być prowadzone w kolejnym roku i podczas rozpoczęcia prac ociepleniowych w sezonie lęgowym (od 1 marca do umownie 15 sierpnia) zostanie stwierdzone gniazdowanie ptaków należy pozostawić wolną przestrzeń w promieniu min. 2 metrów od miejsca gniazdowania do momentu opuszczenia gniazda przez pisklęta. Podobne zalecenia obowiązują również, gdyby prace prowadzone były w latach późniejszych.

Zalecenia w przypadku nietoperzy są podobne jak podane dla ptaków. Jeśli w trakcie rozpoczęcia prac zostanie stwierdzona obecność nietoperzy w budynku należy pozostawić wolną przestrzeń w promieniu 2 metrów od wlotu do końca sezonu rozrodczego (umownie do końca lipca). W sierpniu jednak należy sprawdzić, czy nietoperze nie przebywają jeszcze w budynku, gdyż może to mieć miejsce do października. Nietoperze mogą również zasiedlić budynek po sezonie rozrodczym przebywając w nim do jesieni.

#### **Dokumentacja fotograficzna**



Fot.1. Widok budynku od strony wschodniej, oznaczono miejsca gniazdowania wróbla (aut. Szymon Wójcik).





Fot.2. Gniazdo wróbla w narożniku pn-wsch, podczas kontroli miejsce nie było zasiedlone (aut. Szymon Wójcik).



Fot.3. Miejsce gniazdowania wróbla w narożniku pd-wsch (aut. Szymon Wójcik).



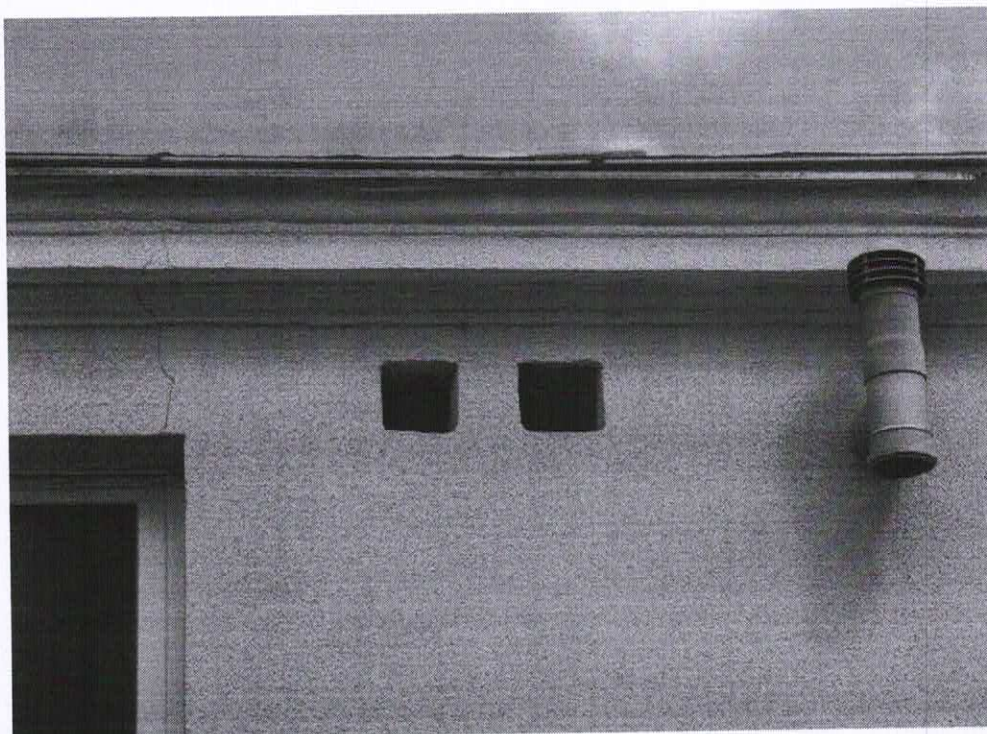


Fot.4. Gniazdo wróbla w narożniku pd-wsch, podczas kontroli miejsce było zasiedlone przez ptaki (aut. Szymon Wójcik).

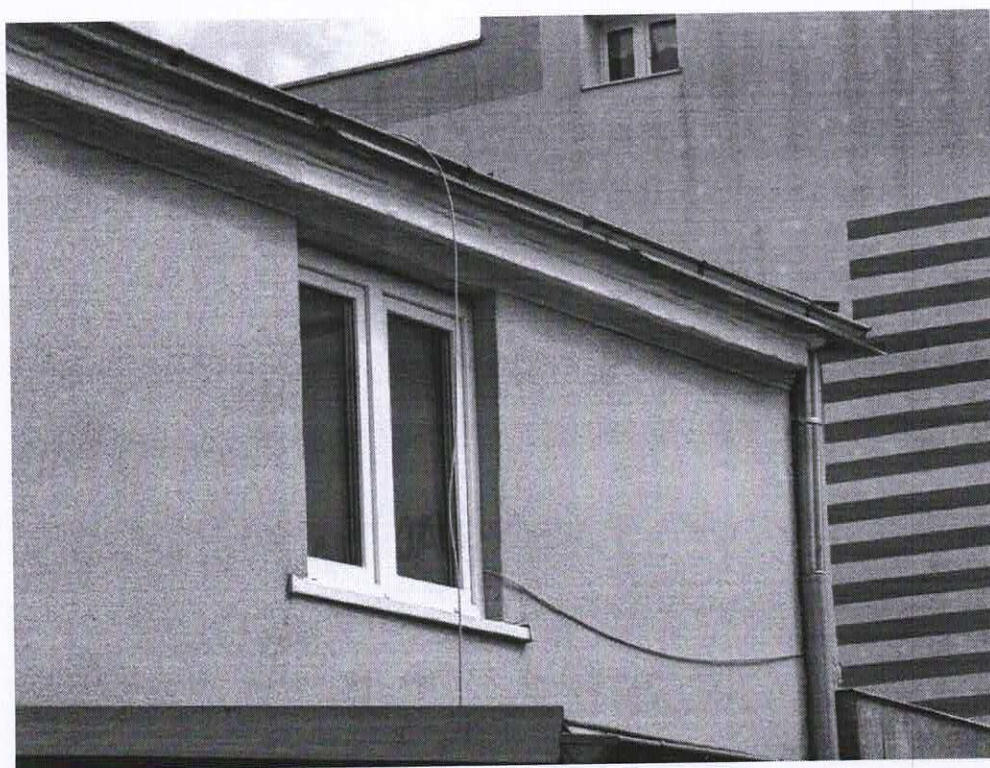


Fot.5. Widok od pn-zach (aut. Szymon Wójcik).





Fot.6. Otwory na ścianie wschodniej, zgodnie z informacjami od lokatora nie są one zasiedlane przez kawki (aut. Szymon Wójcik).



Fot.7. Część stropowa od zachodu (aut. Szymon Wójcik).





Fot.8. Widok od pd-wsch (aut. Szymon Wójcik).



Fot.9. Ściana południowa (aut. Szymon Wójcik).



Firma Milvus – Szymon Wójcik

Nawsie Kołaczyckie 29

38-213 Kołaczyce

NIP: 685 214 56 66

[www.opinieornitologiczne.katowice.pl](http://www.opinieornitologiczne.katowice.pl)

e-mail: [milvus@vp.pl](mailto:milvus@vp.pl)

kom. 609 888 003



**Milvus - Szymon Wójcik**

Nawsie Kołaczyckie 29

38-213 Kołaczyce

NIP: 685-214-56-66