

**Projektowane postanowienia umowy**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 w związku z art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej ustawą Pzp.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia stałej, całodobowej fizycznej ochrony obiektu i mienia w siedzibie Dzielnicowego Biura Finansów Oświaty Praga-Północ m.st. Warszawy ul. Targowa 42/2a, 03-733 Warszawa – zwanym dalej „obiektem”. Usługa będzie świadczona zgodnie z warunkami wskazanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (stanowiącym **Załącznik nr 7** do SWZ) oraz warunkami określonymi w niniejszej umowie.
2. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w terminie: **od godz. 12:00 w dniu 31.12.2024 r. do godz. 12:00 w dniu 31.12.2025 r.** Przekazania obiektu nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Przekazanie obiektów Wykonawcy odbędzie się poprzez podpisanie przez Zamawiającego bądź osobę przez niego upoważnioną protokołu zdawczo-odbiorczego **w dniu 31.12.2024 r. do godz. 12:00.**
4. Ochrona obiektu polega na ochronie budynku i patrolowaniu terenu Zamawiającego przez pracowników ochrony i na prowadzeniu działań prewencyjnych zapewniających bezpieczeństwo chronionego budynku i terenu Zamawiającego bezpośrednio, zgodnie z **Załącznikiem nr 7** do SWZ a w szczególności na:
  - 1) ochronie obiektu przed dostępem do nich osób nieuprawnionych,
  - 2) ochronie mienia przed włamaniem, kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem (przez mienie rozumie się mienie ruchome i nieruchome),
  - 3) zapobieganiu zakłóceniom porządku publicznego na terenie obiektu oraz powiadamianiu osoby odpowiedzialnej za administrowanie obiektem o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku,
  - 4) niezwłocznym powiadamianiu organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie obiektu i zabezpieczeniu miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania,
  - 5) kontroli ruchu osobowego poza godzinami pracy obiektu,
  - 6) prowadzeniu Książki Ochrony zawierającej dane o czasie rozpoczęcia i zakończenia zmiany, opis przebiegu dyżuru,
  - 7) obsadzie personalnej zmiany, a także prowadzeniu na bieżąco raportu zmiany zawierającego wszystkie istotne informacje dotyczące przyjęcia, przebiegu i przekazania służby ochronnej.
5. Ochrona fizyczna obiektu, będzie wspomagana przez zmotoryzowane Grupy Interwencyjne, za co Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych opłat.
6. Usługa monitoringu powinna polegać na:
  - 1) monitorowaniu przez całą dobę sygnałów pochodzących z systemu alarmowego zainstalowanego w obiekcie Zamawiającego,
  - 2) rejestrowaniu sygnałów pochodzących z monitorowanego systemu alarmowego,
  - 3) przybyciu i interwencji załogi grupy interwencyjnej w czasie ..... minut.

- 4) interwencji załogi grupy interwencyjnej w przypadkach uzasadnionych i nieuzasadnionych bez względu na ilość zdarzeń w danym miesiącu.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane obowiązującymi przepisami prawa, aktualne uprawnienia do świadczenia usług ochrony fizycznej obiektu i mienia na rzecz Zamawiającego, wynikające z koncesji nr .....z dnia ....., wydanej przez .....
8. Wykonawca może zlecić wykonanie części zamówienia Podwykonawcom tylko i wyłącznie w zakresie dysponowania grupą interwencyjną, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania i że Wykonawca zawarł w ofercie oświadczenie, iż powierzy Podwykonawcom wykonanie części zamówienia zakresie dysponowania grupą interwencyjną.
9. Wykonawca zobowiązuje się kierować do wykonania przedmiotu umowy pracowników przeszkolonych w zakresie stosowania profilaktyki przeciwpożarowej i BHP. Obowiązek szkolenia pracowników spoczywa na Wykonawcy.

## § 2

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający udostępni nieodpłatnie pomieszczenie socjalne dla pracowników ochrony wykonujących całodobową, stacjonarną ochronę obiektu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o ważnych wydarzeniach dotyczących stanu systemów zainstalowanych przez Wykonawcę oraz o innych okolicznościach mogących mieć znaczenie dla pracy pracowników ochrony oraz działania Grup Interwencyjnych.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu Wykonawcy i na osobach pracowników ochrony, jakie powstaną w czasie wykonywania niniejszej umowy.
4. W dniu wejścia niniejszej umowy w życie Zamawiający dostarczy Wykonawcy wykaz osób mających prawo wstępu na teren danego obiektu w godzinach jego zamknięcia i zobowiązuje się do jego uaktualniania.
5. W przypadku znaczącego powiększenia mienia znajdującego się na terenie obiektu w stosunku do dnia wejścia niniejszej Umowy w życie, Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę z podaniem nazwy i przybliżonej ilości mienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania dostosowania wymiaru ochrony do zmienionej sytuacji, w tym do zmiany ilości pracowników ochrony na terenie obiektu.

## § 3

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zainstaluje i będzie eksploatował, konserwował oraz naprawiał na koszt własny elementy wyposażenia obiektu wskazanego w **Załączniku nr 7 do SWZ**, z zastrzeżeniem sprzętu udostępnionego Wykonawcy przez Zamawiającego w celu wykonywania usługi monitoringu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności ochronnych przy pomocy pracowników ochrony przeszkolonych w zakresie metod i sposobów prowadzenia ochrony oraz posiadających niezbędne doświadczenie, aktualne licencje, wyposażenie i środki łączności.
3. Wykonawca oświadcza, że Grupy Interwencyjne Wykonawcy przyjeżdżać będą

do obiektów na każdy sygnał alarmowy, wyemitowany przez pracowników ochrony obiektu lub system sygnalizacji napadu i włamania, o ile jest w obiekcie zainstalowany, w czasie nie dłuższym niż ..... minut. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieodpłatnego próbnego zaalarmowania Grupy interwencyjnej trzy razy w miesiącu.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia transmisji danych sygnału, o którym mowa w ust. 3 powyżej, z chronionego obiektu do patrolu Grupy Interwencyjnej, przez cały okres realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany zobowiązuje się do skierowania do realizacji przedmiotu umowy w zakresie całodobowej, stacjonarnej ochrony obiektu ..... pracowników ochrony, z których każdy posiada minimum 12-miesięczne doświadczenie jako pracownik ochrony mienia.
6. Dla wykonania przedmiotu umowy w zakresie całodobowej, stacjonarnej ochrony obiektu – Zamawiający wymaga zatrudnienia pracowników w formie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.), na czas nie krótszy niż na okres wykonania niniejszej umowy. Zamawiający nie dopuści do sprawowania ochrony innych osób niż pracownicy Wykonawcy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zatrudnienia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzednim, na podstawie umowy cywilno-prawnej.
7. W zakresie świadczenia usług przez Grupę Interwencyjną, o której mowa w §1 ust. 5 niniejszej umowy, dopuszcza się wykonanie usługi przez podwykonawcę. Zamawiający nie określa szczególnych wymogów w zakresie formy zatrudnienia pracowników Grupy Interwencyjnej o pozostawia to do decyzji Wykonawcy. Pracownicy z Grupy Interwencyjnej muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, o której mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2021 r., poz. 1995) i posiadać co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe.
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących wskazane w § 1 ust. 4 oraz § 3 ust. 5, 6 i 16 czynności. Zamawiający może żądać przedstawienia w szczególności:
  - a) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy, a także podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. wezwanie. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, miejsce wykonywania pracy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 1 ust. 4 oraz § 3 ust. 5, 6 i 16 niniejszej

umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 8 ust. 1 pkt 5 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 6 powyżej.

10. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualną listę wszystkich osób wykonujących przedmiot umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje zawodowe. W razie zmiany osób wykonujących ww. zadania, Wykonawca niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu zaktualizowaną listę.
11. W związku z zawartym w ofercie zobowiązaniem do skierowania do wykonania przedmiotu umowy w zakresie całodobowej, stacjonarnej ochrony obiektu ..... pracowników ochrony posiadających minimum 12-miesięczne doświadczenie jako pracownik ochrony mienia, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania tej liczby pracowników przez cały okres realizacji zamówienia. Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie w powyższym zakresie najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy oraz po każdej zmianie pracownika wykonującego przedmiot umowy. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imię i nazwisko osoby skierowanej do realizacji zamówienia, doświadczenie zawodowe.
12. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie wymogu posiadania doświadczenia przez pracowników ochrony. Zamawiający może żądać przedstawienia w tym zakresie poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających wymagane doświadczenie.
13. Pracownicy ochrony podczas pełnienia czynności ochronnych każdorazowo wyposażeni będą w odpowiedni sprzęt.
14. Wyposażenie obiektu wymienionego w ust. 1 stanowi własność Wykonawcy i zostanie na jego koszt zdemontowane z obiektu z dniem wygaśnięcia lub rozwiązania umowy. Wykonawca na koszt własny doprowadzi miejsca po zdemontowanych urządzeniach do stanu sprzed dnia ich zamontowania.
15. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wszelkich wad i uszkodzeń powstałych z przyczyn leżących po jego stronie, a stwierdzonych w trakcie odbioru obiektu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
16. Pracownicy ochrony przy wykonywaniu czynności ochronnych:
  - 1) reagują w przypadku powstania zagrożeń,
  - 2) sprawują nadzór nad właściwym ruchem osobowym,
  - 3) sprawują nadzór nad porządkiem i bezpieczeństwem w związku z funkcjonowaniem obiektu,
  - 4) dokonują sprawdzenia prawidłowego zabezpieczenia pomieszczeń w chronionym obiekcie,
  - 5) sprawują nadzór nad kluczami awaryjnymi do poszczególnych pomieszczeń,
  - 6) prowadzą systematyczne, nieregularne obchody chronionego obiektu,

- 7) współdziałają w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia w obiekcie z właściwymi terenowo jednostkami policji,
  - 8) niezwłocznie powiadamiają upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o nagłych zdarzeniach zaistniałych w chronionym obiekcie.
  - 9) w wypadkach zagrożeń natychmiastowo wzywają Grupy Interwencyjne lub odpowiednie służby miejskie.
17. Szczegółowy zakres czynności pracowników ochrony będzie zawarty w **Instrukcji Ochrony Obiektu** sporządzonej przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wejścia w życie niniejszej umowy.
  18. Pracownicy ochrony nie wpuszczają na teren obiektu osób, których zachowanie może świadczyć, iż mogą one zagrażać bezpieczeństwu na terenie obiektu.
  19. Pracownicy ochrony nie wpuszczają na teren obiektu osób, wobec których istnieje uzasadnione podejrzenie, iż znajdują się one w stanie nietrzeźwym lub pod wpływem środków odurzających bądź znajdują się w stanie stwarzającym zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia.
  20. Wszelkie działania prewencyjne odbywać się mogą wyłącznie z poszanowaniem godności osobistej pracowników Zamawiającego i innych osób przebywających na terenie obiektu oraz zgodnie z obowiązującym prawem.
  21. Wykonawca ma prawo do egzekwowania od osób uprawnionych do przebywania na terenie chronionym podporządkowania się postanowieniom zawartym w Zarządzeniach i Regulaminach Zamawiającego.
  22. Strony ustalają, że Zarządzenia Zamawiającego nie mogą stać w sprzeczności z niniejszą umową i o każdorazowych zmianach w nich Wykonawca będzie informowany z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym.
  23. Wykonawca zapewni stałą obsadę pracowników ochrony wyznaczonych do pełnienia całodobowej, stacjonarnej ochrony obiektu.
  24. Wykonawca zapewni niezwłoczną wymianę pracowników ochrony w stosunku, do których zgłoszone zostały przez Zamawiającego uwagi dotyczące nienależytego wykonania przez te osoby czynności, do których byli zobowiązani na podstawie umowy.
  25. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych informacji, mających wpływ na realizację umowy oraz niezwłocznego udzielania odpowiedzi w formie pisemnej na zgłaszane przez Zamawiającego uwagi dotyczące realizacji przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia.
  26. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może żądać od pracowników ochrony wykonania określonych czynności pod warunkiem, że mieścić się będą w zakresie przedmiotowym umowy, nie będą naruszać przepisów prawa, nie wpłyną ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu oraz zostaną wpisane do Książki Ochrony, o której mowa w §1 ust. 4 pkt. 6).
  27. Wykonawca zapewni ścisłe przestrzeganie poufności i ochronę wszelkich danych i informacji dotyczących obiektu oraz osób zatrudnionych na jego terenie.
  28. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
    - 1) zapewnienia właściwej i zgodnej z przeznaczeniem eksploatacji używanych pomieszczeń, a w szczególności utrzymania czystości i porządku w pomieszczeniach zajmowanych przez pracowników ochrony,
    - 2) nie wykorzystywania zajmowanych pomieszczeń dla innych celów niż wynikające z postanowień niniejszej umowy,

- 3) przestrzegania zasad i obowiązków w zakresie porządku na terenie budynku, w którym znajduje się pomieszczenie, w szczególności przepisów ppoż. i BHP, sanitarnych oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska,
  - 4) umożliwienia Zamawiającemu dokonywania kontroli i przeglądów zajmowanych przez Wykonawcę pomieszczeń.
29. Wykonawca bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać w zajmowanych pomieszczeniach jakichkolwiek przeróbek, remontów, modernizacji, napraw lub konserwacji.
30. Wszelkie uszkodzenia, awarie i inne nieprawidłowości w funkcjonowaniu instalacji lub objętego wyposażenia w zajmowanych pomieszczeniach Wykonawca ma obowiązek zgłosić do Zamawiającego, przy czym zdarzenia ujawnione w godzinach nocnych mają być zgłoszone w dniu następnym, zaś ujawnione w dzień świąteczny - w pierwszy dzień powszedni następujący po dniu świątecznym. Wszelkie uwagi muszą być odnotowane w Księżce Ochrony, o której mowa w §1 ust. 4 pkt 6 umowy.
31. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest opuścić i zwrócić zajmowane pomieszczenia w stanie niepogorszonym. Podstawą do ustalenia stanu, w jakim pomieszczenia były oddane Wykonawcy i winny być zwrócone Zamawiającemu, jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony.
32. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego używania (zużycie naturalne) oraz szkody powstałe z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi. Odpowiada jednakże za szkody powstałe w wypadku działania lub zaniedbania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy bądź wskutek naruszenia jej postanowień.

#### **§ 4**

1. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 4) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy,
  - 5) zmianach własnościowych Wykonawcy,
  - 6) utracie lub ograniczeniu koncesji.

Brak zawiadomienia Zamawiającego o powyższych zdarzeniach, w terminie 10 dni od dnia ich zaistnienia, może spowodować rozwiązanie umowy przez Zamawiającego, w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia, także gdy:
  - 1) Wykonawca zaprzestanie działalności,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bądź nie kontynuuje, dłużej niż 3 dni, jej wykonania pomimo wezwania do realizacji umowy.

#### **§ 5**

##### **NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY**

1. Całokształt prac związanych z wykonywaniem Umowy koordynuje Koordynator ds. Ochrony obiektów wyznaczony przez Wykonawcę - ..... nr telefonu: ....., nr faksu: ..... adres e-mail: .....



2. Nadzór nad wszelkimi sprawami merytorycznymi wynikającymi z niniejszej Umowy oraz uprawnienia do sprawdzania wykonywania postanowień umownych i kontaktów z Wykonawcą w imieniu Zamawiającego sprawują: .....
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ww. osób, o czym powiadomi uprzednio Wykonawcę.

## § 6

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy lub w wyniku kradzieży, włamania, celowego działania pracowników ochrony lub innych osób przy pomocy których wykonuje umowę, w tym za szkody powstałe w wyniku niedbalstwa, w trakcie realizacji niniejszej umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (np. klęski żywiołowe, pożar z przyczyn leżących w urządzeniach technicznych) lub powstałych z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi, tzn. rozruchów, zamieszek, strajków, demonstracji, działań wojennych, lub obronnych pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia o ich powstaniu Zamawiającego.
2. W razie zagrożenia dla mienia w chronionym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia przedstawicieli Zamawiającego, Policji, ewentualnie Straży Pożarnej lub/i pogotowia ratunkowego.
3. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się przy udziale przedstawiciela Wykonawcy natychmiast po zaistniałym zdarzeniu (np. włamaniu, kradzieży, rozboju itp.). Zamawiający określa w protokole rodzaj i przybliżoną wartość skradzionych przedmiotów lub tych, które uległy uszkodzeniu.
4. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z nieuprawnionym korzystaniem z mienia Zamawiającego przez pracowników ochrony (np. telefonów, faksów, kserokopiarek itp.)
5. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej do sumy ubezpieczenia minimum **10.000.000 zł** z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia w tym co najmniej **8.000.000,00 zł** na jedno zdarzenie. W przypadku upływu ważności polisy w okresie obowiązywania umowy Wykonawca, w terminie 7 dni przed upływem jej ważności, zobowiązany jest do złożenia kopii opłaconej polisy na pozostały okres obowiązywania umowy. Prawo przeprowadzania kontroli realizacji niniejszej umowy, w tym do bieżącej kontroli służby ochronnej i dokumentacji ochronnej w imieniu Zamawiającego przysługuje osobom, o których mowa w § 5 ust. 2 Umowy lub osobom przez nich wskazanym.

## § 7

1. Całkowite wynagrodzenie za należycie wykonany przedmiot umowy, zgodnie z Formularzem oferty, wynosi ..... zł brutto (słownie : ..... ) w tym netto ....., podatek VAT wg stawki .....%.
2. Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie naliczone według poniższych stawek, z uwzględnieniem ust. 3 i ust. 4 poniżej, zgodnie z Formularzem oferty:
  - 1) Ryczałtowa stawka za jedną roboczogodzinę ochrony fizycznej i mienia obiektu wynosi ..... zł brutto, w tym podatek VAT wg stawki .....%

- 2) wynosi ..... **zł brutto, w tym podatek VAT wg stawki .....%**
3. Wynagrodzenie za świadczone usługi wypłacane będzie „z dołu”, miesięcznie, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur, w wysokości wynikającej z iloczynu ilości roboczogodzin świadczenia usług w danym miesiącu oraz stawki za jedną roboczogodzinę.
  4. Zatwierdzenie faktur przez Zamawiającego stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia.
  5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od daty doręczenia dla Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy .....
  6. Fakturę należy przesłać na adres:  
Dzielnicowe Biuro Finansów Oświaty Praga-Północ m.st. Warszawy  
ul. Targowa 42/2a, 03-733 Warszawa
  7. Faktury wystawiane będą w sposób następujący:  
**NABYWCA/PODATNIK:**  
Miasto Stołeczne Warszawa  
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa  
NIP: 525 22 48 481  
**ODBIORCA/PŁATNIK:**  
Dzielnicowe Biuro Finansów Oświaty Praga-Północ m.st. Warszawy  
ul. Targowa 42/2a, 03-733 Warszawa
  8. Płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) jest Miasto Stołeczne Warszawa, NIP: 525 22 48 481.
  9. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
  10. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności wynagrodzenia za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
  11. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
  12. Strony dopuszczają możliwość dokonania potrąceń należnych Zamawiającemu kar i odszkodowań z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
  13. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki istniejące u Zamawiającego rozpoznane we własnym zakresie potrzebne do wykonania niniejszej umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę warunków, miejsc, obszaru itp. obciąża wyłącznie Wykonawcę, który z tego tytułu nie będzie składał przeciwko Zamawiającemu żadnych roszczeń i żądań zwiększenia wynagrodzenia.
  14. Miasto Stołeczne Warszawa oświadcza, że ma status dużego przedsiębiorcy, o którym mowa w art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1790).

## § 8

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych w poniższych przypadkach:



- 1) niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) za każdorazowy przypadek zwłoki w wykonaniu czynności, o których mowa w § 3 ust. 3, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 200 zł brutto za każde 5 minut zwłoki,
  - 3) niedotrzymania terminu udzielenia na piśmie odpowiedzi i wyjaśnień, o którym mowa w § 3 ust. 18 umowy – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 200 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 4) nieobecności pracownika Wykonawcy na obiekcie w trakcie świadczenia usług, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 200 zł brutto – za każde 15 minut nieobecności,
  - 5) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy w zakresie całodobowej, stacjonarnej ochrony obiektu, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 2 000,00 zł. brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia w/w wymogu,
  - 6) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
  - 7) za każdy potwierdzony przypadek, że ochrona była wykonywana przez pracownika Wykonawcy, u którego w czasie jego pracy stwierdzono stan nietrzeźwości, bycia pod wpływem narkotyków lub innych środków odurzających, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1 000,00 zł. brutto.
2. Strony postanawiają, że kary umowne określone w ust. 1 powyżej mogą być naliczone łącznie i sumują się. Przy czym łączna wysokość kar określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
  3. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenia prawa lub postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza zaniedbania powstałe przy realizacji Umowy ze strony Wykonawcy, które spowodują straty w ochranianym mieniu lub budynku, a w szczególności zaniedbanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem, niepodjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.
  4. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary umownej.
  5. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą bez uprzedniego powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  6. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

## **§ 9**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- 1) gdy Wykonawca, pomimo co najmniej trzykrotnego wezwania nienależyście wykonuje umowę, w szczególności dokonuje naruszeń wskazanych w § 8 ust. 1 pkt. 1-4, 5 i 7 umowy,
  - 2) działania Wykonawcy lub jego pracowników na szkodę Zamawiającego,
  - 3) naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy.
2. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy bądź naruszenia przez Wykonawcę przepisów prawa powszechnie obowiązującego Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, ust. 2 lub ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 10

### PODWYKONAWCY

***(zapis zostaje sporządzony w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom)***

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcy wykonanie następujących usług stanowiących część przedmiotu umowy:  
.....  
.....  
.....
2. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, konieczna jest uprzednia zgoda Zamawiającego w formie pisemnej, na zasadach określonych w art. 462 ust. 7 ustawy Pzp.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków niniejszej umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za własne.

## § 11

### WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego po zawarciu umowy na usługi objęte jej przedmiotem spowoduje konieczność waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie automatycznie zwaloryzowane stosownie do zmiany stawki w/w podatku i dotyczyć będzie usług objętych zmienionymi stawkami zgodnie z przepisami prawa wprowadzającymi zmianę stawki tego podatku.
3. Waloryzacja wynagrodzenia w związku ze zmianą stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego nie stanowi zmiany umowy wymagającej podpisania przez Strony odrębnego aneksu.
4. Ponadto, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

- a) zmiany w 2025 r. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r., poz. 2207 z późn. zm.), pod warunkiem, że w/w zmiany spowodowane zostały okolicznościami, których Wykonawca, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć tj. pod warunkiem, że w/w zmiany nie były powszechnie znane w dacie złożenia oferty przez Wykonawcę;
  - b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
  - c) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 427),
  - d) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie minimum 3%, z początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia liczoną od dnia 1 stycznia 2025 r., z użyciem odesłania do stosownego wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 powyżej, nastąpią w formie aneksu, na pisemny wniosek Wykonawcy, zawierający szczegółową kalkulację wzrostu kosztów realizacji umowy związaną z opisanymi powyżej okolicznościami oraz stosowne dowody potwierdzające ich wpływ na koszty wykonania zamówienia. Pisemny wniosek wraz z wyliczeniami oraz dowodami podlega sprawdzeniu przez Zamawiającego i wymaga jego akceptacji.
  6. Łączna zmiana wysokości wynagrodzenia na podstawie ust. 4 powyżej, w okresie obowiązywania niniejszej umowy nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 umowy na dzień jej zawarcia.
  7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 11. ust. 4 lit. d umowy zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

## **§ 12**

### **ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić, za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w §11 umowy oraz w art. 454-455 ustawy Pzp.
2. Strony przewidują możliwość zmian treści umowy w szczególności w przypadku:
  - a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy nastąpi dostosowanie postanowień umowy, stosownie do wprowadzonego zakresu zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa - w takim przypadku nastąpi uaktualnienie postanowień umowy w drodze aneksu,
  - b) zmiany nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych – w takim przypadku nastąpi uaktualnienie postanowień umowy w drodze aneksu,
  - c) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy — w takim przypadku nastąpi uaktualnienie postanowień umowy w drodze aneksu,
  - d) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie

- leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia - w takim przypadku nastąpi uaktualnienie postanowień umowy w drodze aneksu,
- e) wystąpienie omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy - w takim przypadku nastąpi uaktualnienie postanowień umowy w drodze aneksu.
3. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane odpowiednio na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do umowy aneksem.

### § 13

W razie utraty przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i dozoru mienia umowa ulega rozwiązaniu, w trybie natychmiastowym, z dniem powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o powyższej okoliczności, co rodzi skutki przewidziane w § 8 ust. 1 pkt. 6) umowy. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### § 14

#### DANE OSOBOWE

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7) Rozporządzenia UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej: RODO), w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu/ koordynatorzy/ osoby odpowiedzialne lub wyznaczone do wykonania niniejszej Umowy. Kontakt do administratora możliwy jest pod adresem e-mail: [dbfo.pragapn@um.warszawa.pl](mailto:dbfo.pragapn@um.warszawa.pl).
2. Zamawiający oświadcza, że wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych pod adresem poczty elektronicznej: [iod@dbfopraga-pn.waw.pl](mailto:iod@dbfopraga-pn.waw.pl).
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1. lit. f) RODO w celu i zakresie niezbędnym do zawarcia Umowy oraz wykonania zadań związanych z realizacją niniejszej Umowy, a także w oparciu o przesłankę wskazaną w art. 6 ust. 1 lit. c) RODO dla wypełnienia prawnego obowiązku określonego w ustawie o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, na podstawie którego Zamawiający ma obowiązek zarchiwizowania dokumentów. Dane osobowe będą przetwarzane w kategorii danych identyfikacyjnych i kontaktowych oraz zawartych w dokumentach potwierdzających uprawnienia do wykonywania usługi.
4. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej umowy i przepisów prawa.
5. Dane osobowe, będą przetwarzane przez okres obowiązywania Umowy oraz przez 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym Umowa została wykonana, chyba że osoba której dane dotyczą wniesie sprzeciw wobec przetwarzania jej danych z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a Zamawiający nie wykaże istnienia ważnych prawnie uzasadnionych podstaw przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności tej osoby, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. Dane w celach archiwalnych będą przetwarzane wiczyście najpierw w archiwum zakładowym, a następnie zgodnie z instrukcją kancelaryjną zostaną przekazane do archiwum państwowego.
6. Osobom, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Osoba, która złożyła wniosek lub żądanie dotyczące przetwarzania jej danych osobowych, w ramach korzystania z przysługujących jej praw, może zostać poproszona przez Administratora o odpowiedź na kilka pytań związanych z jej danymi osobowymi, które umożliwią weryfikację jej tożsamości.

7. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do zawarcia niniejszej Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru zamawiającego) rozwiązaniem niniejszej Umowy z winy Wykonawcy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
9. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszej Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.
10. Wykonawcy w celu realizacji postanowień Umowy zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym umowy powierzenia danych osobowych zgodnie z brzmieniem określonym **w załączniku nr 1a**.
11. Wykonawca w stosunku do pracowników ochrony oddelegowanych do świadczenia usługi na rzecz Zamawiającego realizuje obowiązki administratora w rozumieniu art. 4 pkt 7) RODO, w związku z powyższym oświadcza, że jeżeli realizacja postanowień Umowy będzie wymagała udostępnienia tych danych Zamawiającemu, będzie on posiadał niezbędne podstawy dopuszczalności ich przetwarzania wynikające z przepisów wskazanych w ust. 1 dla potrzeb Zamawiającego w zakresie i celach niezbędnych do prawidłowego wykonywania postanowień Umowy.

## § 15

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902).
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory między Stronami, które powstaną w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego, bieżącego informowania się o wszelkich sprawach mających lub mogących mieć wpływ na realizację niniejszej umowy.
5. Strony będą się informować o wszelkich zasadach bezpieczeństwa, regulaminach wewnętrznych i innych przepisach mających wpływ na realizację umowy. Strony zobowiązują się do wzajemnego przestrzegania tych zasad, przepisów i regulaminów w zakresie niezbędnym dla skutecznej realizacji niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim, w tym także nieupoważnionym pracownikom informacji i danych, które strony uzyskały w trakcie lub w związku z realizacją umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalania lub przekazania, w szczególności w formie pisemnej, kserokopii, faksu i zapisu elektronicznego o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądowych lub decyzji odpowiednich władz; zasadą poufności nie jest objęty fakt zawarcia oraz warunki umowy.
7. Ujawnienie przez Wykonawcę jakiegokolwiek informacji, o których mowa w ust. 6 powyżej, wymagać będzie każdorazowo zgody Zamawiającego, chyba, że są to informacje publicznie dostępne, a ich ujawnienie nie nastąpiło w wyniku naruszenia postanowień Umowy.

8. Obowiązek zachowania poufności przewidzianej w niniejszym paragrafie obowiązywać będzie bezterminowo.
9. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o ujawnieniu informacji, organie, któremu informacje zostały ujawnione oraz zakresie ujawnienia, ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu kopii dokumentów związanych z ujawnieniem.
10. Niezwłocznie po wygaśnięciu niniejszej umowy Wykonawca wyda Zamawiającemu wszelkie plany, schematy, instrukcje, pokwitowania, dokumenty techniczne i organizacyjne sporządzone przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, nie pozostawiając sobie żadnej kopii.
11. Wszelkie pisma, zawiadomienia oraz reklamacje dotyczące realizacji niniejszej umowy powinny być przesyłane przez strony w formie pisemnej na adres siedziby Wykonawcy wskazany w komparycji umowy i adres Zamawiającego: Dzielnicowe Biuro Finansów Oświaty Praga-Północ m.st. Warszawy, ul. Targowa 42/2a, 03-733 Warszawa
12. Jeżeli Zamawiający/Wykonawca zmienił siedzibę (adres korespondencyjny) i nie zawiadomił o tym Wykonawcy / Zamawiającego, przyjmuje się, że Wykonawca / Zamawiający dopełnił obowiązku zawiadomienia, gdy pismo zostało wysłane pod ostatni adres Zamawiającego/Wykonawcy.
13. Zamawiający oświadcza, iż przekazanie Wykonawcy danych osobowych swoich pracowników oraz osób trzecich, w związku z realizacją niniejszej Umowy, odbyło się za ich wiedzą i zgodą.
14. Wykonawca oświadcza, iż przekazanie Zamawiającemu danych osobowych swoich pracowników oraz osób trzecich, w związku z realizacją niniejszej Umowy, odbyło się za ich wiedzą i zgodą.
15. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie znajdują przepisy Prawa zamówień publicznych, przepisy kodeksu cywilnego i inne przepisy powszechnie obowiązujące mające zastosowanie do niniejszej umowy.
16. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
17. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
  - 1) **Załącznik nr 7** do SWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia.
  - 2) **Załącznik nr 1** do SWZ - Formularz oferty
  - 3) **Załącznik nr 1a** – wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Załącznik nr 1a do umowy nr .... z dnia .....

### Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

zwana dalej „Umową”, zawarta w Warszawie w dniu ....., pomiędzy:

.....  
(pełna nazwa placówki oraz adres), jako jednostką organizacyjną Miasta Stołecznego Warszawy, reprezentowaną przez ..... na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, o numerze ..... z dnia ....., która jest Administratorem Danych Osobowych, zwane dalej „Administratorem”

a

*(pełne dane podmiotu który umowę zawiera, w szczególności: firma spółki, siedziba, adres, oznaczenie sądu rejestrowego, w którym przechowywana jest dokumentacja spółki oraz numer pod którym spółka jest wpisana do rejestru; NIP, wysokość kapitału zakładowego i kapitału wpłaconego – art. 206 lub 374 ksh. W przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą imię nazwisko adres zamieszkania osoby fizyczne, PESEL, firma pod jaką działalność jest prowadzona oraz adres głównego miejsca wykonywania działalności), np.:*

....., z siedzibą ....., ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział ..... Gospodarczy, pod numerem KRS ....., REGON: ....., NIP: ....., reprezentowaną przez .....

zwanym dalej „Przetwarzającym”,

lub

(zwanymi dalej odpowiednio „Stronami” bądź „Stroną”).

#### Preambuła

Mając na uwadze, że:

1. Strony zawarły umowę ..... („**Umowa Podstawowa**”), w związku, z wykonywaniem której Administrator powierzy Przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych w zakresie określonym Umową;
2. Celem Umowy jest ustalenie warunków, na jakich Przetwarzający wykonuje operacje przetwarzania danych osobowych w imieniu Administratora;
3. Strony zawierając Umowę dążą do takiego uregulowania zasad przetwarzania powierzonych danych osobowych, aby odpowiadały one w pełni postanowieniom rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej „**Rozporządzenie**”,

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

## **§ 1**

### **Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. Administrator oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia lub został prawidłowo umocowany przez administratora danych do dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych przetwarzanych w związku z Umową Podstawową.
2. Na podstawie art. 28 ust. 3 Rozporządzenia, Administrator powierza Przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych, a Przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać te dane w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w Rozporządzeniu, a w szczególności przestrzegania wymogów określonych w art. 28 ust. 3 i 4 Rozporządzenia.
3. Administrator oświadcza, że zleca Przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych w jego imieniu wyłącznie w celu realizacji Umowy podstawowej, a Przetwarzający oświadcza, że będzie działał wyłącznie w zakresie polecenia Administratora.
4. Przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe objęte powierzeniem przetwarzania zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, chroniącymi prawa osób, których dane dotyczą.

## **§ 2**

### **Przedmiot, zakres i cel przetwarzania danych**

1. Przetwarzający będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: dane zwykłe dotyczące następujących kategorii osób: pracownicy administratora, petenci, goście, osoby przychodzące do jednostki w zakresie .....  
*(np. imion i nazwisk, adresu zamieszkania, nr PESEL itp.) oraz dane pochodzące z monitoringu wizyjnego.*
2. Powierzone przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane przez Przetwarzającego wyłącznie w celu realizacji Umowy Podstawowej tj. wykonywanie usługi ochrony osób i mienia oraz kontroli dostępu do budynku, wydawania kluczy.
3. Przedmiotem przetwarzania są takie operacje przetwarzania jak zbieranie danych osób wchodzących, identyfikowanie, wgląd do danych identyfikacyjnych osób wchodzących, przechowywanie danych w ramach ewidencji osób wchodzących.
4. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane w formie papierowej jak i elektronicznej.
5. Charakter przetwarzania danych wynika z Umowy i określony jest rolą Podmiotu przetwarzającego jako podmiotu realizującego w imieniu i na rzecz Administratora usługę ochrony osób i mienia Administratora.
6. Miejscem przetwarzania danych jest siedziba Administratora. W przypadku przetwarzania danych poza siedzibą Przetwarzający musi uzyskać na to zgodę Administratora.

## **§ 3**

### **Sposób wykonania umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych**

1. Przetwarzający zobowiązuje się przy przetwarzaniu powierzonych danych, wskazanych w § 2, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 Rozporządzenia oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.

3. Przetwarzający zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
4. Przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b Rozporządzenia, przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnione zostaną do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie trwania zatrudnienia ich u Przetwarzającego, jak i po jego ustaniu. Przetwarzający na żądanie Administratora udostępni mu kopie tych oświadczeń.
5. Przetwarzający po zakończeniu Umowy usuwa wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy, oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 3 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Przetwarzający złoży Administratorowi pisemne oświadczenie lub protokół potwierdzające trwałe usunięcie wszystkich danych.
6. Przetwarzający zobowiązuje się pomagać, w miarę możliwości, Administratorowi w niezbędnym zakresie w wywiązywaniu się przez niego z:
  - a) obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia;
  - b) obowiązków określonych w art. 32 - 36 Rozporządzenia.
7. Przetwarzający powiadamia Administratora danych o każdym podejrzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, powierzonych Umową, niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili uzyskania informacji o potencjalnym naruszeniu, oraz umożliwia Administratorowi uczestnictwo w czynnościach wyjaśniających i informuje Administratora o ustaleniach z chwilą ich dokonania, w szczególności o stwierdzeniu faktycznego naruszenia. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie e-maila i zawierać informacje określone w art. 33 ust. 3 Rozporządzenia.
8. Planując dokonanie zmian w sposobie przetwarzania powierzonych danych, Przetwarzający ma obowiązek zastosować się do wymogu projektowania prywatności, o którym mowa w art. 25 ust. 1 Rozporządzenia i ma obowiązek z wyprzedzeniem informować Administratora o planowanych zmianach w taki sposób i terminach, aby zapewnić Administratorowi realną możliwość reagowania, jeżeli planowane przez Przetwarzającego zmiany w opinii Administratora grożą bezpieczeństwu danych lub zwiększają ryzyko naruszenia praw lub wolności osób, wskutek przetwarzania danych przez Przetwarzającego.
9. Ponadto Przetwarzający zobowiązuje się:
  - c) udostępniać Administratorowi na jego żądanie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków wskazanych w przepisach RODO,
  - d) stosować środki w celu zaradzenia naruszeniom ochrony danych osobowych oraz w stosownych przypadkach środki w celu zminimalizowania ich ewentualnych negatywnych skutków,
  - e) stosować się do pisemnych instrukcji wydanych przez Administratora w zakresie przetwarzania powierzonych danych osobowych, chyba że co innego wynika z wiążących Podmiot przetwarzający obowiązujących przepisów prawa. W tym drugim przypadku Podmiot przetwarzający informuje Administratora o przepisach prawnych i wynikających z nich obowiązkach,
  - f) dokumentować wszelkie naruszenia ochrony danych w tym ich okoliczności, skutki oraz podjęte działania zaradcze w sposób określony w art. 33 ust 3 Rozporządzenia.

#### **§ 4**

##### **Prawo kontroli**

1. Zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. h Rozporządzenia Administrator ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Przetwarzającego przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy i Rozporządzenia.
2. Administrator realizować będzie prawo kontroli poprzez sprawdzenie, czy środki zastosowane przez Przetwarzającego spełniają postanowienia umowy, w godzinach pracy Powierzającego i z minimum 3-dniowym jego uprzedzeniem.
3. Przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli, o której mowa w ust. 1, w terminie wskazanym przez Administratora, nie dłuższym niż 7 dni.
4. Przetwarzający zobowiązuje się do udostępnienia Administratorowi wszelkich informacji niezbędnych do kontroli spełnienia przez siebie obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

#### **§ 5**

##### **Odpowiedzialność Przetwarzającego**

1. Przetwarzający jest odpowiedzialny za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, przepisami Rozporządzenia lub innymi przepisami, o których mowa w § 1 ust. 2, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. W sytuacji kiedy Przetwarzający wykroczy poza polecenie Administratora, cel i sposób przetwarzania wskazany w niniejszej Umowie, uznaje się go za administratora danych w odniesieniu do tego przetwarzania.
3. Przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o wszelkich wiadomych mu:
  - a) postępowaniach, w szczególności sądowych lub administracyjnych,
  - b) decyzjach administracyjnych i orzeczeniach sądowych,
  - c) planowanych lub realizowanych kontrolach i inspekcjach, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez PUODO lub inny podmiot powołany odpowiednimi przepisami do pełnienia tożsamej funkcji, dotyczących danych, o których mowa w § 2 Umowy, powierzonych przez Administratora.
4. Podmiot przetwarzający będzie chronił, zabezpieczał i zwolni Administratora z odpowiedzialności za wszelkie roszczenia, działania, szkody, straty, koszty i wydatki (w tym między innymi uzasadnione koszty obsługi prawnej, consultingowej i audytowej), wynikające z lub będące następstwem roszczeń jakiegokolwiek strony trzeciej wobec Administratora, wynikających z lub będących następstwem niespełnienia przez Podmiot przetwarzający jakichkolwiek obowiązków dotyczących ochrony powierzonych danych osobowych oraz wszelkich innych obowiązków nałożonych na niego na mocy niniejszej Umowy.

#### **§ 6**

##### **Podpowierzenie**

1. Przetwarzający może powierzyć dane osobowe, wskazane w § 2 Umowy, do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Administratora. Zgoda Administratora musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora, chyba, że obowiązek taki nakłada na Przetwarzającego prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Przetwarzający informuje Administratora o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

3. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 1, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Przetwarzającego w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
4. Przetwarzający ponosi wobec Administratora pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.

## **§ 7**

### **Czas obowiązywania Umowy**

1. Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez okres obowiązywania Umowy Podstawowej oraz przez okres 30 dni od jej zakończenia.
2. Rozwiązanie Umowy Podstawowej skutkuje rozwiązaniem niniejszej Umowy.

## **§ 8**

### **Rozwiązanie Umowy**

1. Administrator może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym, w sytuacji, gdy Przetwarzający:
  - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli, nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
  - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Umową, Rozporządzeniem lub innymi przepisami, o których mowa w § 1 ust. 2;
  - c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez pisemnej zgody Administratora.
2. Rozwiązanie niniejszej Umowy skutkuje jednocześnie rozwiązaniem Umowy Podstawowej.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, Rozporządzenia oraz innych przepisów prawa, o których mowa w § 1 ust. 2.
3. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej Umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Administratora.
4. Przetwarzający oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące ( gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej ), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019r. poz. 1429).
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....  
**Administrator**

.....  
**Przetwarzający**