

<b>Urząd Gminy Białe Błota</b>	
Wpłynęło dnia	
<b>30 -03- 2020</b>	
Skierowano do .....	
L.dz. ....	Ilość zał. ....

## DECYZJA

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 11f, art. 11i, 12 ust. 1-4, 4c-f, art. 16 i 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2018r., poz. 1474 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020r., poz. 256 t.j. )

po rozpatrzeniu wniosku  
Pana Marcina Kuciaka, działającego w imieniu Wójty Gminy Białe Błota, z dnia 16.12.2019 r.  
(wpływ do Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy w dniu 17.12.2019 r.)  
uzupełnionego w wyniku wezwania w dniu 15.01.2020r.

***zatwierdzam projekt budowlany, podział nieruchomości i zezwalam  
Wójtowi Gminy Białe Błota***

**na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie ul. Jaworowej w Zielonce  
– I etap inwestycji od km 0 + 000 do km 0 + 465,59.**

Inwestycja będzie realizowana w **obrębie ewidencyjnym Zielonka**, w jednostce ewidencyjnej Białe Błota, na działkach:

- nr **451** o pow. 0,0132 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 12263/3 o pow. 0,1300 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 91788 (wg ewidencji gruntów ),
- nr **174/3** o pow. 0,2296 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 71435 ( wg ewidencji gruntów )
- nr **174/39** o pow. 0,0174 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 174/36 o pow. 0,1949 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 67561 (wg ewidencji gruntów ),
- nr **174/41** o pow. 0,0296 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 174/30 o pow. 0,5749 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 47225 (wg ewidencji gruntów ),
- nr **174/43** o pow. 0,0248 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 174/21 o pow. 0,1500 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 70963 (wg ewidencji gruntów ),
- nr **251/4** o pow. 0,4696 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 70649 ( wg ewidencji gruntów )
- nr **174/22** o pow. 0,0183 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 71435 ( wg ewidencji gruntów )
- nr **174/18** o pow. 0,2422 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 71435 ( wg ewidencji gruntów )
- nr **175/2** o pow. 0,0050 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 70649 ( wg ewidencji gruntów )
- nr **176/6** o pow. 0,0180 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 176/1 o pow. 0,0865 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 67720 (wg ewidencji gruntów ),
- nr **176/8** o pow. 0,0629 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 176/5 o pow. 0,8857 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 110118 (wg ewidencji gruntów ),

- nr 176/2 o pow. 0,0174 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 71435 ( wg ewidencji gruntów )

**1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii:**

Początek opracowania zlokalizowany jest na skrzyżowaniu ulicy Jaworowej z ul. Bydgoską. Ulice Gruszowa i Kielecka są drogami gminnymi dojazdowymi do ulicy Jaworowej.

**2. Określenie linii rozgraniczających teren**

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oznaczone kolorem czerwonym i niebieskim na załączniku graficznym stanowią linie podziału nieruchomości.

**3. Określenie terminu wynikającego z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do wydania nieruchomości:**

Termin wydania nieruchomości ustala się na 120 dzień od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

**4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa**

**a) ochrona środowiska:**

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w celu ograniczenia ewentualnych uciążliwości wywoływanych przez hałas i wibracje, prace budowlane należy wykonywać w porze dziennej,
- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód,
- powstające w wyniku realizacji i eksploatacji lub likwidacji odpady należy odpowiednio zagospodarować lub zabezpieczyć i przekazywać do unieszkodliwienia zgodnie z procedurami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U.2019 poz. 701 t.j.),

Zgodnie z art. 21 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ponadto do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Z § 3 ust. 1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wynika, że do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in.: drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Z uwagi na fakt, iż długość projektowanej drogi gminnej wynosi 465,59 m, nie zaistniała konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

- b) ochrony zabytków – w przypadku natrafienia na obiekt, przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy postępować w sposób określony w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (projekt budowlany uzgodniono z Kujawsko – Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Toruniu, pismo z dnia 14.06.2019r., znak: WU.OZ.DB.ZAR.5152.7.19.2019. TZ.),
- c) ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy,
- d) potrzeby obronności – postanowieniem nr 135/19 z dnia 26.06.2019r. Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy, pozytywnie zaopiniował projekt dot. „Budowy ulicy Jaworowej w Zielonce”.

#### **5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

- a) Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego zadania, w szczególności zapewnić dostęp do drogi publicznej oraz ochronę:
  - przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności oraz dostępu do posesji – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu,
  - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie - roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez wymienione wyżej czynniki,
  - zarządca drogi jest zobowiązany do zapewnienia prawidłowej organizacji ruchu,
- b) przebieg projektowanej inwestycji nie może kolidować z istniejącymi elementami uzbrojenia terenu,
- c) koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmiany stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, w wysokości odpowiadającej wartości tych urządzeń oraz przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych, pokrywa zarządca drogi (art. 32 ust 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz. U. 2020r., poz. 470 t.j.),
- d) właścicielom działek nr **451, 174/39, 174/41, 174/43, 176/6, 176/8** położonych w obrębie Zielonka, w jednostce ewidencyjnej Białe Błota, które na mocy niniejszej decyzji stają się własnością Gminy Białe Błota, przysługuje odszkodowanie,
- e) wysokość odszkodowania ustala Starosta Bydgoski na mocy odrębnej decyzji wydanej w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowania przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- f) w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna, odszkodowanie powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa wieczystego użytkowania,
- g) oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Białe Błota: działki nr **451, 174/39, 174/41, 174/43, 176/6, 176/8** położone w obrębie Zielonka, w jednostce ewidencyjnej Białe Błota.  
W/w nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Gminy Białe Błota z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.



Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają ( art. 12 ust. 4c w/w ustawy). Ponadto zgodnie z art. 12 ust 4d w/w ustawy, jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

- 6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości-** zgodnie z projektami podziału nieruchomości, opatrzonymi pieczęciami Starosty Bydgoskiego, których operat techniczny został wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego opracowanymi przez Firmę Jakuba Kaszaka Usługi Geodezyjne, geodetę uprawnionego Romana Łusiaka .

**w obrębie ewidencyjnym Zielonka, w jednostce ewidencyjnej Białe Błota:**

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **12263/3** o pow. 0,1300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 91788.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 12263/3 działek nr: **451** o pow. 0,0132 ha, **12263/8** o pow.0,1168 ha ,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **174/36** o pow. 0,1949 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 67561.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 174/36 działek nr: **174/39** o pow. 0,0174 ha, **174/40** o pow.0,1775 ha ,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **174/30** o pow. 0,5749 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 47225.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 174/30 działek nr: **174/41** o pow. 0,0296 ha, **174/42** o pow.0,5453 ha ,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **174/21** o pow. 0,1500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 70963.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 174/21 działek nr: **174/43** o pow. 0,0248 ha, **174/44** o pow.0,1252 ha ,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **176/1** o pow. 0,0865 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 67720.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 176/1 działek nr: **176/6** o pow. 0,0180 ha, **176/7** o pow.0,0685 ha ,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **176/5** o pow. 0,8857 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 110118.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 176/5 działek nr: **176/8** o pow. 0,0629 ha, **176/9** o pow.0,8228 ha ,

- 7. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:** należy dokonać przebudowy linii kablowej elektrycznej, wybudować oświetlenie drogowe, kanał technologiczny.

- 8. Obowiązek przebudowy innych dróg publicznych:** należy dokonać przebudowy skrzyżowania z drogą gminną – ul. Bydgoską na działce nr **155/12** położonej w obrębie ewidencyjnym Zielonka

9. **Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń wodnych melioracji wodnych szczegółowych :** nie dotyczy
10. **Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:** zgodnie z przedłożonym do zatwierdzenia projektem budowlanym.
11. **Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w punkcie 7 i 10 niniejszej decyzji:** nie dotyczy.

## **12. Zatwierdzenie projektu budowlanego:**

Dla inwestycji, polegającej na budowie ulicy Jaworowej w Zielonce – I etap realizacji inwestycji .

Inwestycja będzie realizowana w obrębie ewidencyjnym **Zielonka**, w jednostce ewidencyjnej **Białe Błota** na działkach nr : **155/12, 451** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 12263/3), **174/3, 174/39** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 174/36 ), **174/41** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 174/30), **174/43**(wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 174/21), **251/4, 174/22, 174/18, 175/2, 176/6** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 176/1 ), **176/8** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 176/5), **176/2**.

**projekt budowlany opracowany przez:**

1. **branża drogowa : - inż. Marcina Kuciaka-** uprawnienia Nr WKP/0260/PWOD/08 wpisane na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WKP/BD/0128/09,
2. **branża elektryczna:-mgr inż. Piotra Piskorka** uprawnienia Nr ZAP/0219/POOE/11, wpisane na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ZAP/IE/0035/12,
3. **branża teletechniczna – kanał technologiczny :-Zbigniewa Anioła** uprawnienia Nr 0277/96/U, wpisane na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WKP/IE/1333/03,

**sprawdzony przez:**

1. **branża drogowa : - inż. Piotra Kuciaka -** uprawnienia Nr 720/85/Lo wpisane na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WKP/BD/2619/01
2. **branża elektryczna:-mgr inż. Michała Słaby** uprawnienia Nr MAP/0370/PWBE/17, wpisane na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAP/IE/0072/18,
3. **branża teletechniczna – kanał technologiczny :- inż. Ireneusza Bergera** uprawnienia Nr 0562/97/U, wpisane na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WKP/IE/0484/04,

Kategoria obiektu : XXV wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 t.j.)

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych**

- 1) **szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
  - przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
  - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach,
  - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne,
  - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
- 2) **czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:** tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy,
- 3) **terminy rozbiórki:**
  - tymczasowych obiektów budowlanych - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
- 4) **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:** powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- 5) **kierownik budowy (robót)** jest obowiązany prowadzić dziennik budowy

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach ewidencyjnych: działki wyżej wymienione (w obrębie ewidencyjnym Zielonka, w jednostce ewidencyjnej Białe Błota).

## U Z A S A D N I E N I E

W dniu 17.12.2019 r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Pana Marcina Kuciaka, występującego w imieniu Wójta Gminy Białe Błota, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie ulicy Jaworowej w Zielonce – I etap realizacji inwestycji.

Niniejszy wniosek nie spełniał wymogów formalno- prawnych, w związku z czym pismem z dnia 3 stycznia 2020 r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia braków. W dniu 15 stycznia 2020 r. uzupełniono wniosek o brakujące dokumenty.

Postanowieniem z dnia 28.01.2020r. tutejszy organ nałożył obowiązek usunięcia braków w postaci projektu branżowego kanału technologicznego. W dniu 13.03.2020r. uzupełniono projekt budowlany o w/w opracowanie branżowe.

Pismem z dnia 28 stycznia 2020 r. Starosta Bydgoski zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie. Mając na uwadze art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego wysłano wnioskodawcy oraz właścicielom działek objętych przedmiotowym wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania administracyjnego zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Gminy Białe Błota, na stronach internetowych (BIP) Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Gminy Białe Błota oraz w Gazecie Powiat w dniu 5.02.2020 r.

W wyznaczonym terminie strony postępowania administracyjnego nie wniosły żadnych uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dołączono dokumenty wymagane przepisem art. 11 d ust. 1 pkt. 1, 2, 3,3a, 4, 5, 8 lit. e, f i lit. h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11 d ust. 1 pkt. 3b, 7a, pkt 8 lit. a, b, c, d, g, ga w/w ustawy.

Przedłożone do zatwierdzenia projekty budowlane są kompletne, mają wymaganą formę i zawierają oświadczenia projektantów oraz sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Uzyskały one



niezbędne opinie i uzgodnienia, zostały wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany pieczęcią Starosty Bydgoskiego projekt budowlany oraz projekty podziału.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia pozostałe strony o jej wydaniu w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Zaś z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wynika, że zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W związku z powyższym od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Jednocześnie wyjaśniam, iż na podstawie art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty Bydgoskiego

*Janusz Lackner*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Wydziału Nieruchomości

#### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a – Prawo budowlane, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 8.06.2020 Główny Specjalista

Bydgoszcz, dnia 9.06.2020 Mirella Wernicka

3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
- 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
    - a) V, IX-XVI,
    - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
    - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
    - d) XX,
    - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
    - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
    - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
    - h) XXVIII-XXX
  - o których mowa w załączniku do ustawy;
  - 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;
  - 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.
2. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

#### **OTRZYMUJĄ:**

1. Pan Marcin Kuciak  
Pełnomocnik Wójta Gminy Białe Błota  
ul. Kazimierza Wielkiego 5/1, 61-863 Poznań - 2 egz. decyzji (zał: 2 egz. proj. bud. + proj. podziałów )
2. a/a ( zał. 1 egz. proj. bud. + proj. podziałów ) M.W. i B.R.

#### **DO WIADOMOŚCI:**

1. PINB ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał.: 1 egz. + proj. bud.)
2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy
3. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy
4. Firma Jakub Kaszak Usługi Geodezyjne  
ul. Gen. Amilkara Kosińskiego 8/1, 85- 331 Bydgoszcz
5. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych  
ul. Toruńska 64 a, 85-023