**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE**

**nr PŚZ.272.3.2024**

zawarta w dniu ……………………… roku w Lidzbarku Warmińskim pomiędzy:

Powiatem Lidzbarskim, ul. Wyszyńskiego 37, 11-100 Lidzbark Warmiński NIP 743-186-30-86, Regon 510742528, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Lidzbarskiego w imieniu którego działają:

**Jan Harhaj** – Starosta Lidzbarski

**Jarosław Kogut** – Wicestarosta Lidzbarski

Przy kontrasygnacie Skarbnika powiatu – Heleny Orzeł

zwanym dalej “Zamawiającym”

a: …………………………………………………………………………………., reprezentowana przez:

**………………………………………….**

zwaną dalej “Wykonawcą”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze trybu podstawowego Nr PŚZ.272.3.2024 na realizację zamówienia na opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa wolnostojącego budynku opieki zdrowotnej – zakładu opiekuńczo leczniczego (ZOL) na terenie istniejącego szpitala w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Bartoszyckiej 3, dz. nr 122/4, 122/5 obręb nr 5 LIDZBARK, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace polegające na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej, wraz ze złożeniem w imieniu Zamawiającego, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, w tym m.in.:

 a) pozyskanie mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej,

b) pozyskanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

c) uzyskanie niezbędnych warunków technicznych od gestorów sieci,

 d) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, zgód,

e) opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,

 g) opracowanie projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót,

 h) opracowanie projektu wykonawczego, który powinien uzupełniać i uszczegóławiać projekt techniczny, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego a także w stopniu umożliwiającym przygotowanie oferty przez Wykonawcę oraz realizację robót budowlanych. Projekt należy sporządzić o takim stopniu szczegółowości, aby było możliwe wykonanie robót budowlanych bez dodatkowych opracowań,

i) opracowanie projektu aranżacji i wyposażenia wnętrz wraz z kompletnym wyposażeniem stałym i ruchomym obiektu oraz oznakowaniem poszczególnych pomieszczeń

j) opracowanie charakterystyki energetycznej

 j) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

k) opracowanie przedmiaru robót,

l) opracowanie kosztorysu inwestorskiego (szczegółowego i uproszczonego),

dla inwestycji polegającej na: „Budowa wolnostojącego budynku opieki zdrowotnej – zakładu opiekuńczo leczniczego (ZOL) na terenie istniejącego szpitala w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Bartoszyckiej 3, dz. nr 122/4, 122/5 obręb nr 5 LIDZBARK na podstawie obowiązujących przepisów, standardów i norm oraz potrzeb użytkownika określonych w projekcie koncepcyjnym, niezbędnej do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.

1. Zamawiający działając na podst. art. 4 ust. 3 w zw. z ust. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określa, iż Wykonawca opracowując dokumentację projektową jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób, iż projekt architektoniczno-budowlany będzie uwzględniać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do projektowania z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego oraz założeniami projektu koncepcyjnego. Jeżeli pomiędzy wskazanymi powyżej wytycznymi lub projektem koncepcyjnym a przepisami prawa wystąpi rozbieżność, należy w pierwszej kolejności stosować się do wymagań przepisów prawa (ewentualne rozbieżności uzgodnić z Zamawiającym).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zawartymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – zwanej dalej ustawą Prawo budowlane, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego oraz pozostałymi przepisami prawa mającymi zastosowanie w tym zakresie, w tym przepisami BHP, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych i P-Poż., przepisami dotyczącymi efektywności energetycznej oraz przepisami ochrony środowiska, Polskimi Normami, normami wspólnymi UE, zgodnie z niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami postępowania.
4. W związku z tym, że dokumentacja powstała w wyniku realizacji niniejszej umowy stanowić będzie podstawę do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót nią objętych musi zostać wykonana zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych. Wykonawca nie może opisywać przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszy zwrot „lub równoważny”.
5. Przedmiotowa dokumentacja powinna być zgodna z obwiązującym przepisami techniczno-budowlanymi, w tym z przepisami branżowymi dotyczącymi opieki zdrowotnej oraz miejscowym planem zagospodarowania. Obiekt powinien nawiązywać do zabudowy istniejącej oraz minimalnie ingerować w istniejące zagospodarowanie, łączenie z zielenią wysoką.
6. Dokumentacja powinna obejmować wielobranżowy projekt budowlano – wykonawczy z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i uzyskaniem decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla robót wymagających takiego pozwolenia.
7. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

**§ 2**

 **Wiedza i doświadczenie Wykonawcy**1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną wiedzę i doświadczenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że dostarczona dokumentacja będzie sporządzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie umowy zostanie powierzone wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przy czym, o ile jest to wymagane przepisami prawa, dokumentacja projektowa zostanie podpisana przez osoby, które zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej są uprawnione do wykonania dokumentacji projektowej dla celów uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części dokumentacji i innych prac objętych przedmiotem umowy osobom trzecim zobowiązując się do poinformowania o tym Zamawiającego.
3. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte niniejszą umową Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne, oraz zobowiązuje się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji niniejszej umowy wszelkich autorskich praw majątkowych do prac wykonanych przez osoby trzecie w zakresie umożliwiającym przeniesienie ich na Zamawiającego w zakresach i terminach wynikających z niniejszej umowy.
4. Wykonawca skieruje do realizacji przedmiotu umowy projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń w osobie: ……………………………………………………………………………..
oraz następujące osoby:
a) ………………….
b) ………………….
c) ………………….
d) ………………….
e) …………………….
5. Osoby wymienione w ust. 4 pełnią swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić zastępstwo na swój koszt. Nowo wskazana osoba (osoby) spełniać musi wymagania Zamawiającego dotyczące pełnionej przez nią funkcji, określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz doświadczenie co najmniej takie samo jak wskazane w złożonej ofercie.
6. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany którejkolwiek z osób wymienionych w ust. 4, wskazując jej zastępcę, podając informacje potwierdzające spełnianie wymagań dotyczących funkcji, którą ma pełnić, określonych w SWZ oraz, w przypadku osób, od których wymagane jest posiadanie uprawnień budowlanych, załączając dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane i przynależność do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

**§ 3**

**Nadzór autorski**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór autorski, jako autor projektów, o których mowa w § 1 nad realizowanymi robotami budowlanymi, w tym w szczególności w zakresie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4 Ustawy Prawo Budowlane.

2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w ramach umowy należy m.in. sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub organu administracji architektoniczno- budowlanej w zakresie:

1) udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące sporządzonej dokumentacji przetargowej na etapie postępowania przetargowego na roboty budowlane oraz postępowania na nadzór inwestorski,

2) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,

3) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez strony procesu budowlanego,

4) zapewnienia w toku realizacji zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych użytkowych zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi oraz normami,
5) uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie wykonawcy, z którym Zamawiający zawrze umowę o roboty budowlane wątpliwości powstałych w toku realizacji.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi konieczność dokonania zmian, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji dokumentacji projektowej, będą one dokonane w terminie i zakresie uzgodnionym przez strony w ramach nadzoru autorskiego.
4. Czynności wymienione w ust. 1-3 są ujęte w ramach niniejszej umowy, bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
 **§ 4**

 **Prawa autorskie**1. Wykonawca, bez dodatkowych opłat, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu zamówienia z dniem podpisania protokołów zdawczo odbiorczych, o których mowa w § 8, co do przekazanych na podstawie niniejszych protokołów prac oraz z dniem podpisania protokołu końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 2 co do prac przekazanych na podstawie niniejszego protokołu.
2. Zamawiającemu lub następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub części (bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy) na następujących polach eksploatacji: powielenie utworu dowolną techniką, w szczególności ksero, utrwalenie w pamięci komputera, wykorzystanie w pracach planistycznych, przy pracach budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy, jak również w postępowaniach o udzielenie zamówienia na wykonanie robót, o których mowa powyżej zgodnie z tą dokumentacją.
3. Zamawiający, działający na jego rzecz inny projektant lub inna dowolnie wybrana osoba trzecia, w tym także następcy prawni Zamawiającego uprawnieni są do dokonywania w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy niezbędnych zmian i korekt bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy. Dodatkowo osoby te uprawnione są do wykorzystywania całości lub dowolnie wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego, do tworzenia opracowań i analiz lub jako element wniosku o uzyskanie dofinansowania. W tym celu odpowiednia część przedmiotu umowy może być także powielana dowolną techniką, może być fotografowana, umieszczana w internecie, w prasie, w telewizji w innych mediach.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do realizacji zadania inwestycyjnego, w szczególności nie jest zobowiązany do realizacji zadania zgodnie z założeniami przyjętymi w przedmiocie umowy, natomiast jest uprawniony do realizacji zadania także w oparciu o inną dokumentację projektową.
5. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do utworu, o którym mowa w § 1 umowy i do wszelkich utworów wykorzystywanych w tym utworze oraz, że w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, z roszczeniem majątkowym przeciwko Zamawiającemu, to wówczas Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie Zamawiającego oraz pokryć wszelkie kwoty, w tym również koszty procesu poniesione przez Zamawiającego.

6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru poszczególnego etapu.

 **§ 5**

 **Sposób wykonania**

Dokumentację projektową należy wykonać:

1) w 5 egzemplarzach w formie papierowej, 1 egz. w formie elektronicznej oraz 1 egz. w formie elektronicznej edytowalnej w formacie .docx (część tekstowa) i .dwg (część graficzna) - dokumentacja do pinb i dla organu administracji architektoniczno- budowlanej,

2) w 3 egzemplarzach w formie papierowej, 1 egz. w formie elektronicznej oraz 1 egz. w formie elektronicznej edytowalnej w formacie .docx (część tekstowa) i .dwg (część graficzna) - dokumentacja wykonawcza wielobranżowa,

3) w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie .pdf - przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie. Wersja elektroniczna winna posiadać nazewnictwo identyczne z zawartością projektu,

4) STWIORB należy wykonać w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie .pdf i 1 egz. w formie elektronicznej edytowalnej w formacie .docx,

5) dopuszcza się inną wersję oprogramowania za zgodą Zamawiającego.

2. Własność egzemplarzy dokumentacji projektowej przechodzi na Zamawiającego z dniem podpisania protokołu odbioru poszczególnego etapu.

**§ 6**

 **Termin realizacji**

1.Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w ostatecznym terminie 8 m-cy od zawarcia umowy.

2. Strony przyjmują, że przedmiot umowy uważa się za wykonany przez Wykonawcę w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy - jest wynagrodzenie RYCZAŁTOWE brutto, które wynosi **…………………. zł** słownie: ( ……………………………………. ……………………………………………),

2. Strony szacują wartość poszczególnych etapów przedmiotu umowy w następujący sposób:

a) wartość Projektu Budowlanego – nie więcej niż 30% wartości brutto Wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy,

b) wartość Projektu Budowlanego zatwierdzonego decyzją właściwego organu wraz z pozwoleniem na budowę - nie więcej niż 40% wartości brutto Wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy,

c) wartość Projektu Wykonawczego - nie więcej niż 60% wartości brutto Wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

3. Dokumentami niezbędnymi do uruchomienia płatności są:

1) protokoły odbiorów częściowych a w przypadku ostatniej płatności protokół odbioru końcowego, podpisane przez obie strony;

2) prawidłowo wystawiona faktura VAT.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 30 dni, po podpisaniu protokołu odbioru częściowego lub końcowego bez zastrzeżeń oraz po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

**§ 8**

**Odbiór częściowy**

1. Przedmiotem odbiorów częściowych będą poszczególne etapy prac, zgodnie z § 7 ust.2.

2. Wykonawca każdorazowo zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru części prac poprzez pisemne powiadomienie o gotowości do odbioru częściowego oraz przedstawi Zamawiającemu wykonaną pracę zgodnie z zapisami § 1 ust. 2.

3. Dokonanie odbioru częściowego następuje przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego sporządzonego przez Wykonawcę, w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru. Zamawiającemu będzie przysługiwało wówczas uprawnienie: do żądania ich usunięcia w terminie przez niego wyznaczonym co zostanie określone w protokole odbioru częściowego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz o gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone w protokole odbioru częściowego.

6. Protokół odbioru częściowego powinien określać między innymi zakres wykonanych prac.

**§ 9**

**Odbiór końcowy**

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedkładając kompletną dokumentację będącą przedmiotem umowy.

2. Zamawiający niezwłocznie przystąpi do weryfikacji i sprawdzenia dokumentacji. Potwierdzeniem odbioru będzie podpisanie protokołu odbioru końcowego przez obie strony.

3. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji wytworzonej, na którymkolwiek etapie, obejmujących w szczególności, lecz nie wyłącznie braki, nieścisłości, błędy, niezgodności z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o tych wadach, ponadto w związku z powyższym Zamawiającemu przysługują z tego tytułu następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia w terminie nie dłuższym niż 2 dni, Zamawiający może dokonać warunkowego odbioru przedmiotu umowy, uznając za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem zdania drugiego oraz określić Wykonawcy termin na ich usunięcie nie dłuższy niż 2 dni. Odbioru przedmiotu umowy po usunięciu wad dokona Zamawiający, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru przedmiotu umowy wolnego od wad. Jeżeli

Wykonawca nie usunie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego, strony uznają, iż do odbioru nie doszło i Zamawiający ma prawo według własnego wyboru albo odmówić dokonania odbioru przedmiotu do czasu usunięcia wady i naliczenia Wykonawcy kar umownych, albo obniżyć odpowiednio należne Wykonawcy wynagrodzenie, albo od umowy odstąpić,

2) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednakże w terminie dłuższym niż wskazany w pkt. 1) powyżej, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia, przy czym termin usunięcia wad zostanie w takiej sytuacji wskazany przez Zamawiającego, Zamawiającemu w takiej sytuacji przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych,

3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może według swego wyboru, albo odstąpić od umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

4. Strony przyjmują za dzień wykonania umowy:

1) dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń,

2) dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt. 1, zdanie pierwsze,

3) dzień zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy wolnego od wad, o którym mowa w ust. 3 pkt. 1, zdanie drugie oraz w ust. 3 pkt. 2,

4) dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nie nadających się do usunięcia, o których mowa w ust. 3 pkt. 3.

**§ 10**

**Odpowiedzialność za wady**

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji na okres do dnia wygaśnięcia uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi przysługujących Zamawiającemu w stosunku do wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona na okres wskazany w ust. 1.

3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach przedmiotu umowy w terminie 21 dni od dnia ich ujawnienia.

4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 14 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego usunąć na własny koszt wady przedmiotu umowy obejmujące w szczególności, lecz nie wyłącznie braki, nieścisłości, błędy, niezgodności z umową lub obowiązującymi przepisami prawa.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad przedmiotu umowy powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie, określonym w ust. 1 oraz ust. 2, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem tych terminów.

7. Zamawiający zastrzega prawo korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

**§ 11**

**Zatrudnianie pracowników**

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, osób wykonujących czynności organizacyjno-administracyjne w trakcie realizacji zamówienia.

2. Jeżeli czynności wskazane w ust. 1 spełniające przesłanki art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, Wykonawca będzie Wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel), Zamawiający uzna to za spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.

3. Wykonawca oświadcza, iż osoba lub osoby wykonujące czynności organizacyjno-administracyjne o których mowa w ust. 1 w zakresie realizacji przedmiotu umowy są lub będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy .

4. Zamawiający będzie uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem osoby/osób, którym zostanie powierzona realizacja wskazanych czynności. Na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:

- oświadczenie zatrudnionego pracownika i/lub

- oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę i/lub

- poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, zawierającej informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. Zamawiający informuje, iż w razie jakichkolwiek wątpliwości odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na podstawie stosunku pracy, uprawniony jest do powiadomienia właściwego inspektoratu pracy i zwrócenia się o przeprowadzenie przez niego kontroli w tym zakresie.

6. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres wykonywania tych czynności na rzecz Wykonawcy (będącego pracodawcą), świadczonych w wyznaczonym przez niego miejscu i czasie oraz pod jego kierownictwem.

7. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie sankcji z tytułu niespełnienia wymagań określonych w ust. 1, zostały uregulowane w § 12 niniejszej umowy.

**§ 12**

**Kary**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w określonym w § 6 zdanie pierwsze, terminie ostatecznym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,

3) w przypadku zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

4) każdorazowo, w przypadku ustalenia, iż Wykonawca lub podwykonawca naruszyli obowiązek, o którym mowa w § 11 ust 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych). Kara może być powielana w przypadku dalszego niewypełnienia przez Wykonawcę ww. wymogów, jednak nie częściej niż co 15 dni kalendarzowych.

2. Wymienione w Umowie kary umowne są od siebie niezależne i podlegają kumulacji. W szczególności kary umowne za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu Umowy należą się niezależnie od kar umownych za odstąpienie od Umowy.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy nie może przekroczyć 60 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie nałożonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

6. Zapłata kar umownych następuje na pisemne wezwanie Zamawiającego, z upływem terminu 1 tygodnia od dnia wysłania wezwania na adres Wykonawcy wskazany w umowie.

7. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższego niż 30 dni w odniesieniu, do ostatecznego terminu wskazanego w § 6 zdanie pierwsze, przy czym z uprawnienia tego Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki do odstąpienia.

**§ 13**

**Zmiany do umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy w zakresie:

1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:

a) zmiany uwarunkowań formalno-prawnych, na etapie projektowania i uzgodnienia dokumentacji zadania z przyczyn niezależnych od obu stron,

b) konieczności dokonania dodatkowych badań i ekspertyz, analiz itp.,

c) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

d) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, przez którą na potrzeby Umowy rozumie się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć, oraz którego strony nie mogły uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, zamieszki, strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, ataki terrorystyczne, stan wojenny, stan wyjątkowy, działania wojenne, akty władz państwowych uniemożliwiające wykonanie zobowiązań umownych,

f) gdy zaistnieją przyczyny niezależne od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec,

g) wystąpienia konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych opracowań dodatkowych lub zamiennych, wynikających z zaistniałych na etapie projektowania nieprzewidzianych uwarunkowań technicznych, formalno-prawnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

2) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

wystąpienia konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych opracowań dodatkowych lub zamiennych, wynikających z zaistniałych na etapie projektowania nieprzewidzianych uwarunkowań technicznych, formalno-prawnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

3) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U.2020.1342 ze zm.),

3) zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

a) innych nie wymienionych zmian korzystnych dla Zamawiającego,

b) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych opracowań dodatkowych lub zamiennych, wynikających z zaistniałych na etapie projektowania nieprzewidzianych uwarunkowań technicznych, formalno-prawnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 3 lit. a–d, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4. Wystąpienie okoliczności, o których mowa powyżej, skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego uprawnienia do wprowadzenia zmian do Umowy, nie zaś obowiązku. Okoliczności te nie mogą również stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie lub odszkodowanie.

5. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1 termin może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres wynikający z okoliczności będących podstawą zmiany terminu.

**§ 14**

**Postanowienia ogólne**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

 Zamawiający Wykonawca

……………………………………………………… ………...……………………………………………….