Załącznik Nr 3

BZP.272.109.2022

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**§ 1.**

Podstawę zawartej umowy stanowi przeprowadzone postępowanie przetargowe **BZP.272.109.2022** w trybie podstawowym.

1. **POSTANOWIENIA OGÓLNE, PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 2.**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego dla wszystkich branż dla zamierzenia budowlanego p.n.:„Rozbudowa DP Nr 4314W w Ossowie – budowa miejsc obsługi podróżnych ” poprzez prowadzenie nadzoru inwestorskiego dla robót budowlanych objętych postępowaniem przetargowym SPW.272.90.2022:

* 1. Prowadzenie nadzoru budowlanego obejmuje roboty budowlane objęte zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz prawomocną decyzją Starosty Wołomińskiego Nr 39pz/2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 29.10.2020 r. znak WAB.6710.14.38.2020, w tym:
1. Budowę wjazdu / wyjazdu z drogi powiatowej,
2. Budowę jezdni jednokierunkowych wraz z pasem dzielącym,
3. Budowę zjazdu z drogi dodatkowej,
4. Budowę miejsc postojowych dla pojazdów osobowych i autobusowych,
5. Budowę chodników,
6. Budowę ścieżki rowerowej,
7. Budowę oświetlenia,
8. Nasadzenie zieleni ozdobnej
9. Budowę odwodnienia (kanalizacja deszczowa),
10. Budowę kanału technologicznego,
11. Wykonanie nasypów,
12. Wzmocnienie podłoża gruntowego,
13. Uporządkowanie terenu budowy,
14. Roboty wykończeniowe i wszelkie roboty towarzyszące,
15. Wykonanie oznakowania poziomego i pionowego,
16. Wykonanie czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
17. Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej,
	1. Dokonanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych / uzyskania decyzji na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o Prawie Budowlanym,
	2. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na użytkowanie obiektu mostowego wydaną przez odpowiedni organ nadzoru budowlanego.
	3. Nadzorowi inwestorskiemu będą podlegały roboty, których zakres został ujęty w dokumentach stanowiących załącznik do postępowania przetargowego SPW.272.90.2022.
	4. Inspektor Nadzoru oświadcza, że funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w następujących specjalnościach będą pełnić imiennie wskazane poniżej osoby:
		1. drogowej pełnić będzie…………….., który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynieryjnej mostowej bez ograniczeń oraz przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego.
		2. sanitarnej pełnić będzie………….…….., który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych bez ograniczeń oraz przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego.
		3. w specjalności instalacyjnej – energetycznej pełnić będzie………….…….., który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego.
		4. w specjalności teletechnicznej pełnić będzie ………….…….., który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń oraz przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego.”
	5. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umowy Zamawiający wyznacza:

Rafała Urbaniaka – Naczelnika Wydziału Dróg Powiatowych

Katarzynę Jóźwik – p.o. kierownika zespołu ds. inwestycji drogowych Wydziału Dróg Powiatowych

tel:.22-779-47-79., e‑mail: k.jozwik@powiat-wolominski.pl

Wskazane wyżej osoby mogą pełnić obowiązki koordynatora jednoosobowo.

* 1. Zmiana osób wskazanych w ust. 6 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy lecz pisemnego powiadomienia Inspektora Nadzoru.
	2. Zmiana osób wskazanych w ust. 5 wymaga sporządzenia aneksu do umowy, z zastrzeżeniem ust. 7.
	3. Zmiana osób pełniących funkcję inspektora nadzoru w danej specjalizacji, o których mowa w ust. 5 pkt 1) – 2) powyżej w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie pod warunkiem spełnienia warunków oraz kryteriów wskazanych w postępowaniu SPW.272. .2022 w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty Inspektora Nadzoru z dnia ………………
1. **OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU**

**§ 3.**

1. Strony ustalają, że Inspektor Nadzoru pełni swoje obowiązki w biurze i bezpośrednio na budowie. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy:
2. pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi branżami objętymi zadaniem,
3. wykonywanie czynności określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy;
4. dokładne zapoznanie się z:
5. **warunkami umowy nr ……………..… z dnia ……………………. r. zwanej** w dalszej części umowy „umową na roboty budowlane”, która została zawarta pomiędzy Zamawiającym a wybranym w przetargu Wykonawcą robót, który w dalszej części umowy określany jest, jako Wykonawca;
6. **zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia,**
7. **dokumentacją projektową**
8. egzekwowanie zapisów znajdujących się w dokumentach, o których mowa w pkt 3 powyżej, w szczególności:
9. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizowanych robót z projektem, Specyfikacjami Warunków Zamówienia, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, warunkami decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji ZRID, umową na roboty budowlane, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej;
10. sprawdzanie i akceptacja planowanych do wbudowania materiałów budowlanych zgodnie z zapisem §9 umowy na roboty budowlane, w celu uniemożliwienia zastosowania materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu;
11. odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
12. dokonanie kontroli poprawności wykonanej w terenie przez Wykonawcę czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych według zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu, nie później niż w terminie 3 dni od zawiadomienia wykonawcy o gotowości do rozpoczęcia robót budowlanych, przed faktycznym terminem przekazania terenu budowy, wyznaczonym przez Zamawiającego. Z dokonanej czynności Inspektor Nadzoru przedstawi Zamawiającemu protokół kontroli oraz dokumentację fotograficzną;
13. dokonanie kontroli poprawności wykonanej w terenie przez Wykonawcę stałej organizacji ruchu według zatwierdzonego projektu stałej organizacji ruchu, nie później niż w terminie 7 dni od zawiadomienia wykonawcy o gotowości do odbioru robót budowlanych, przed faktycznym terminem odbioru robót, wyznaczonym przez Zamawiającego. Z dokonanej czynności Inspektor Nadzoru przedstawi Zamawiającemu protokół kontroli oraz dokumentację fotograficzną
14. kontrola zgodności przebiegu robót z przedstawionym przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w §8 pkt. 1) – 6) umowy na roboty budowlane oraz nadzór nad terminowością realizacji zadania, także w zakresie dotrzymania terminu zakończenia prac i uzyskania przez Wykonawcę stosownych decyzji, kompletowanie i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy, w tym koniecznych do dokonania odbioru robót częściowego i końcowego, określonych w §17 umowy na roboty budowlane;
15. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad i usterek, a także kontrola zaawansowania rzeczowo - finansowego rozliczenia budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót;
16. **kontrola placu budowy według potrzeb wynikających z przebiegu prac, szczególnie przed wszystkimi robotami zanikającymi, jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu** (czas pracy inspektorów branżowych powinien zostać uwzględniony w czasie pracy inspektora wiodącego);
17. pełna dyspozycyjność, także w soboty i dni ustawowo wolne od pracy na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wobec Wykonawcy i Zamawiającego - niezwłoczne stawianie się na wezwanie Zamawiającego jednakże nie dłużej niż w czasie ….. godziny od powiadomienia przez Zamawiającego wskazanym w ofercie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, w tym także telefoniczne lub przesyłane drogą elektroniczną;
18. uczestnictwo w cotygodniowych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w ramach wynagrodzenia podstawowego, obowiązek uczestnictwa obejmuje wszystkie osoby wskazane w §2 ust. 4. Jednakże na 3 dni przed wyznaczonym terminem spotkania Zamawiający może zwolnić danego specjalistę z obowiązku uczestnictwa w spotkaniu.
19. comiesięczne sporządzanie informacji na temat realizacji robót zwane w dalszej części „Raportem miesięcznym” w okresie od 20 dnia poprzedniego miesiąca do 20 dnia bieżącego miesiąca, przekazywane do Zamawiającego do 27-tego dnia bieżącego miesiąca oraz sporządzenia raportu końcowego po zakończeniu robót budowlanych. Raport należy przygotować, jako dokument w formacie .pdf, natomiast zdjęcia w formacie .jpg, dokument powinien zawierać następujące elementy:
20. wskazanie przedmiotu zamówienia
21. ogólne informacje o inwestycji
22. personel Wykonawcy
23. personel Inspektora Nadzoru
24. opis prac wykonywanych w danym okresie, którego dotyczy sprawozdanie
25. analiza postępu robót ze wskazaniem występujących problemów w realizacji robót wraz z propozycjami rozwiązania tych problemów
26. zaawansowanie rzeczowo-finansowe robót, z podziałem na poszczególne branże
27. opis prac wykonywanych przez Inspektora Nadzoru
28. dokumentacja zdjęciowa (min. 5 zdjęć),
29. skan dziennika budowy za okres którego dotyczy raport,
30. sprawdzenie poprawności wykonanego oznakowania poziomego i pionowego wg zatwierdzonego projektu SOR (dot. raportu końcowego),
31. opis prac dodatkowych i uzupełniających, jeśli takie wystąpiły (dot. raportu końcowego).
32. pełna koordynacja działań, w zakresie współpracy z projektantem w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót budowlanych wg dokumentacji technicznej i konieczności zatwierdzenia rozwiązań zamiennych;
33. pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji wraz z określeniem ich przyczyn;
34. realizacja wszelkich zapisów oraz wszelkie działania i czynności określone w odpowiednich artykułach umowy z Wykonawcą, a dotyczące czynności przypisanych Inspektorowi Nadzoru,
35. udział w co najmniej jednym przeglądzie gwarancyjnym w okresie wiosennym w czasie obowiązywania gwarancji na roboty budowlane oraz w odbiorze pogwarancyjnym, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
36. inne czynności, do wykonania których Inspektor Nadzoru jest upoważniony lub zobowiązany, zgodnie z postanowieniami umowy na roboty budowlane oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
37. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonywania robót dodatkowych ani zamiennych.
38. Wszelkie czynności i działania przypisane Inspektorowi Nadzoru odpowiednimi artykułami umowy o roboty budowlane mogące mieć jakikolwiek wpływ na koszty zadania i roszczenia finansowe Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego w ramach umowy z Wykonawcą, mają być bezwzględnie konsultowane przez Inspektora Nadzoru z Zamawiającym i wymagają pisemnej aprobaty Zamawiającego.
39. Inspektor Nadzoru nie ma prawa bez pisemnej zgody Zamawiającego zwolnić Wykonawcy robót z jakichkolwiek obowiązków, które wynikają z zawartej odrębnie umowy o roboty budowlane.
40. Inspektor Nadzoru może wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
41. Inspektor Nadzoru może żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), potwierdzonych odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
42. Zakres robót i wymagania jakościowe określa dostarczona dokumentacja projektowa, Specyfikacja Warunków Zamówienia, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, warunkami decyzji ZRID, umową, obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa na roboty budowlane wraz załącznikami, do których znajomości zobowiązany jest Inspektor Nadzoru.

#### **§ 4.**

1. Inspektor Nadzoru przyjmuje obowiązek sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony. W przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w niniejszej umowie, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru wyjątkowo, gdy jest zmuszony przez okoliczności, może powierzyć wykonywanie czynności objętych niniejszą umową osobie trzeciej, posiadające co najmniej tożsame kwalifikacje i doświadczenie. O powierzeniu czynności Zastępcy, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest w dacie jego ustanowienia powiadomić na piśmie Zamawiającego. Za działania, jak i zaniechania swojego Zastępcy ponosi odpowiedzialność Inspektor Nadzoru, jak za działania własne.
2. Zastępca odpowiedzialny jest za wykonanie przedmiotu umowy także wobec Zamawiającego, przy czym odpowiedzialność Zastępcy i Inspektora Nadzoru wobec Zamawiającego jest solidarna.

**III. TERMIN WYKONANIA**

**§ 5.**

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania, **do dnia zakończenia i rozliczenia umowy na roboty budowlane objęte niniejszym nadzorem, jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia zakończenia umowy na roboty budowlane.**
2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do wzięcia udziału, jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, w dwóch komisjach przeglądu gwarancyjnego. Wynagrodzenie z tego tytułu zostało uwzględnione w wynagrodzeniu umownym wskazanym w §6 ust.1.
3. Terminy wykonania przedmiotu zamówienia i jego rozliczenie mogą ulec zmianie w przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych objętych niniejszym nadzorem.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy z przyczyn wskazanych w ust. 3, Strony sporządzą stosowny Aneks do niniejszej umowy.

**IV. WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE UMOWY**

**§ 6.**

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustalono na podstawie oferty z dnia ………………….(załącznik do Oferty - Formularz Cenowy) i zależy od rzeczywistego zakresu i czasu świadczonej Usługi, przy czym maksymalna wartość zobowiązania za wykonywanie czynności będących przedmiotem Umowy wraz z naliczonym podatkiem VAT Strony szacują w oparciu o przewidywany czas trwania umowy, na kwotę netto .................................. złotych (słownie złotych:……………………………………………) plus podatek VAT, który w dacie zawarcia umowy wynosi 23% co stanowi kwotę ....................... złotych, co łącznie stanowi kwotę brutto .................................................. złotych (słownie złotych: ……......................................).

Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym stanowi całościowe wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, w tym uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych wskazanych w §5 ust. 2 umowy. Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje zwrot jakichkolwiek wydatków czy innych kosztów poniesionych w związku z realizacją niniejszej Umowy ani też prawo do żądania zaliczek.

Ostateczne wynagrodzenie przysługujące Inspektorowi Nadzoru stanowi iloczyn ilości dniówek i stawki za dzień wskazanej w ofercie Inspektora Nadzoru. W oparciu o analizę własną, w ramach jednej dniówki należy skalkulować pracę wszystkich inspektorów nadzoru inwestorskiego, wszystkich branż niezbędnych na danym etapie robót w danym dniu pracy.

1. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
2. Inspektor oświadcza, że wypłata wynagrodzenia za przedmiot umowy powinna zostać dokonana na następujący numer rachunku bankowego:

………………………………………………………………………………………………………. ……………………………………………………………………………………………………….

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że: zmienić jak w dokumentacji projektowej
	1. wskazany w ust. 3 powyżej jest rachunkiem bankowy będącym rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej,
	2. rachunek bankowy wskazany w ust. 3 powyżej jest rachunkiem bankowym wskazanym jako rachunek bankowy Inspektora Nadzoru w tzw. Białej liście podatników Vat w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
2. Należności za wykonane roboty Zamawiający przekaże na rachunek bankowy Inspektora Nadzoru na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego
3. Faktury/ faktury korygujące mogą być dostarczane:
	1. w sposób tradycyjny – w formie papierowej do kancelarii Starostwa Powiatowego w Wołominie lub
	2. za pośrednictwem poczty elektronicznej - w formacie PDF na adres e-mail kancelaria@powiat-wolominski.pl
	3. Wykonawca oświadcza, że faktury, o których mowa w pkt 2) będą przesyłane z następującego adresu e-mail ……………………………………..…..............; jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie wskazanego wyżej adresu e-mail;
	4. W przypadku wyboru przez Wykonawcę formy dostarczenia faktur drogą elektroniczną Zamawiający zobowiązuje się przyjmować także w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur za pomocą poczty elektronicznej;
	5. Za datę dostarczenia faktury w formie papierowej przyjmuje się datę wpływu faktury do Kancelarii Starostwa Powiatowego w Wołominie;
	6. Za moment dostarczenia faktury za pośrednictwem poczty elektronicznej uznaje się moment zarejestrowania wysyłki na serwerze Starostwa.
4. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe, na podstawie zatwierdzonego czasu pracy i zatwierdzonych raportów przez Zamawiającego. Decyzja o ich zastosowaniu leży w wyłącznej gestii Zamawiającego. Maksymalna wysokość płatności częściowych nie może przekroczyć 80% maksymalnej wartości zobowiązania.
5. **Podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi raport końcowy z realizacji inwestycji, protokół (protokoły) odbioru robót budowlanych wraz z zatwierdzonymi listami obecności .**
6. Fakturę należy wystawić na:

Powiat Wołomiński,

adres: 05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3,

NIP: 125-094-06-09, Regon: 01-32-69-344.

1. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń, ani przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej, zatrudnia pracowników lub/i zawiera umowy ze zleceniobiorcami, wobec powyższego nie mają wobec niego zastosowania przepisy art. 8 i następne ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

**§ 7.**

1. Podstawą do określenia wynagrodzenia Inspektora Nadzoru będzie pełniona przez niego kontrola jakości prowadzonych robót budowlanych. Ustala się, iż przedstawiciel Inspektora Nadzoru, pełniący obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego, każdorazowo potwierdzi swoją obecność na liście obecności znajdującej się w siedzibie Zamawiającego w Zagościńcu, ul. Asfaltowa 1.
2. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru ustalane będzie w oparciu o rzeczywisty czas pracy potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Płatność częściowa będzie obliczana, jako iloczyn ilości czasu pracy potwierdzonego przez Zamawiającego i stawki za dzień prowadzonego nadzoru wskazanej w ofercie.

**V. KARY UMOWNE, ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§ 8.**

1. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
2. w przypadku wypowiedzenia niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inspektor Nadzoru – w wysokości 10% maksymalnej wartości zobowiązania brutto za przedmiot umowy, o której mowa w §6 ust. 1;
3. za zwłokę w wyznaczonym terminie dokonania kontroli, o której mowa w §3 ust.1 pkt 4 lit. d), e) i f) w wysokości 0,2% maksymalnej wartości zobowiązania brutto za przedmiot umowy, o której mowa w §6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
4. za zwłokę w dostarczeniu „Raportu miesięcznego” wskazanego w §3 ust.1 pkt 8 w wysokości 0,2% maksymalnej wartości zobowiązania brutto za przedmiot umowy, o której mowa w §6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
5. za brak udziału w spotkaniach wskazanych w §3 ust.1 pkt 7 w wysokości wartości 1 dniówki zobowiązania brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w §6 ust. 1;
6. za niewywiązanie się z obowiązku wynikającego z §3 ust.1 pkt 10 w wysokości 5% maksymalnej wartości zobowiązania brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w §6 ust. 1;
7. za niewywiązanie się z zobowiązania wynikającego z §3 ust.1 pkt 6 w wysokości 0,5% maksymalnej wartości zobowiązania brutto naliczany za każdą kolejną rozpoczętą godzinę od wyznaczonej (dotyczy wezwania kierowanego tylko przez Zamawiającego)
8. za niestosowanie się do zapisów §3 ust.2 - 5 w wysokości 1000 zł za każde zdarzenie.
9. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru karę umowną w przypadku wypowiedzenia umowy przez Inspektora Nadzoru z winy Zamawiającego – w wysokości 10% maksymalnej wartości zobowiązania brutto za przedmiot umowy, o której mowa w §6 ust. 1.
10. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego, a w przypadku braku możliwości potrącenia zobowiązuje się do zapłaty kar w terminie 7 dni licząc od dnia zawiadomienia o naliczeniu kar.
11. Maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze stron, nie może przekroczyć 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od Inspektora Nadzoru.
13. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeśli wartość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 9.**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi i bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust l, Inspektor Nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 10.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (w całości lub w części) w przypadku zaistnienia którekolwiek z poniższych zdarzeń:
2. rozwiązania lub likwidacji firmy / działalności gospodarczej prowadzonej przez Inspektora Nadzoru;
3. gdy Inspektor Nadzoru nie wykonuje usługi zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na podstawie którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1, z wyjątkiem przypadku, gdy realizacja umowy nie leży w interesie publicznym, uznawane będzie za odstąpienia z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy, wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz naliczenia w takich przypadkach kar umownych, jeżeli przyczyny odstąpienia leżeć będą po stronie Inspektora Nadzoru.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.
7. W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o danej okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

**VI. ZMIANY UMOWY**

**§ 11.**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §6 ust. 1, może ulec zmianie w razie wydłużenia bądź zmniejszenia/zwiększenia zakresu nadzorowanych robót – odpowiednio proporcjonalnie do umowy na roboty budowlane na podstawie stosownego aneksu do niniejszej Umowy.

**VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 12.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy nastąpić mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron, z zastrzeżeniem §2 ust. 4. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Inspektora Nadzoru, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Dniami roboczymi w rozumieniu niniejszej umowy są dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Inspektor Nadzoru nie może przenosić wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy prawa.
5. Powstałe w trakcie realizacji Umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, uwzględniając cel umowy i interes stron, a w przypadku niemożliwości ich rozstrzygnięcia, w terminie 30 dni od dnia powstania sporu będą rozstrzygane w drodze postępowania sądowego przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Inspektor Nadzoru oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176, z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
7. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r poz. 1781) dla których Administratorem jest Starosta Wołomiński, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Starostwa Powiatowego w Wołominie, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Starostwo Powiatowe w Wołominie oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) a także danych osobowych osób, które Inspektor Nadzoru wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

**§ 13.**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi Oferta z dnia ……………….
2. W przypadku rozbieżności w treści umowy i stanowiących jej integralną część załączników pierwszeństwo przyznaje się umowie, a następnie załącznikom zgodnie z nadaną numeracją.

**§ 14.**

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Inspektora Nadzoru.