

Znak sprawy: S.270.3.27.2024

Mrozy Wielkie, dn. 05.09.2024 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

o wartości poniżej 130 000 złotych

nie podlegającemu ustawie Prawo Zamówień Publicznych pn.:

„Szacowanie wartości nieruchomości niezabudowanej, działka 249/5, obręb Orzechowo, gmina Stare Juchy oraz wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości na potrzeby zakupu przez Nadleśnictwo Ełk zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach”

1. Nazwa i adres zamawiającego: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – reprezentujące Skarb Państwa, Nadleśnictwo Ełk, Mrozy Wielkie 21, 19-300 Ełk, NIP 848-000-51-01, tel. 087-6202513 fax. 087-6202513, e-mail: elk@bialystok.lasy.gov.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia: zapytanie ofertowe nieograniczone nie podlegające ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

3. Sposób uzyskania dokumentacji przetargowej: Dokumentacja przetargowa stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia. W skład dokumentacji przetargowej wchodzi:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 – Wzór umowy
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie wykonawcy w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę
4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie dotyczące RODO

4. Przedmiotem zamówienia jest „Szacowanie wartości nieruchomości niezabudowanej, działka 249/5, obręb Orzechowo, gmina Stare Juchy oraz wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości na potrzeby zakupu przez Nadleśnictwo Ełk zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach”

Szczegółowy opis wykonania usługi :

- Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości (3 egz. w formie papierowej oraz wersji elektronicznej – format PDF)
- Uwzględnienie przy wycenie nieruchomości nr 249/5, ustanowionych warunków zabudowy pod inwestycję polegającą na zalesieniu gruntów rolnych (Decyzja nr 28/2024 z dnia 27.02.2024, znak: PP.6730.76.2023)
- Wyszczególnienie wartości poszczególnych części składowych nieruchomości: wartość gruntu, wartość lasu.
- Wartość drzew i drzewostanów określić na podstawie § 62 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023r. w sprawie wyceny nieruchomości.

- Uzyskanie wypisu i wrysu z ewidencji gruntów służących za podstawę wpisu do ksiąg wieczystych
- Uzyskanie odpisu z księgi wieczystej
- Uzyskanie zaświadczenia o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- Konfrontacja w operacie uzyskanego wyniku wyceny z aktualnymi ofertami sprzedaży nieruchomości podobnych (przy analizie rynku)
- Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego w terminie do 12 miesięcy od dnia jego sporządzenia

5. Warunkiem udziału w postępowaniu jest:

- a) Prowadzenie działalności gospodarczej potwierdzone kserokopią wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.
- b) Dysponowanie osobami posiadającymi niezbędną wiedzę, doświadczenie i uprawnieniami do wykonania przedmiotu zamówienia.

6. Osoby do kontaktu: Osobą upoważnioną do kontaktu z wykonawcami jest Michał Niedzielski od poniedziałku do czwartku w godz. 8.00 – 14.00, tel. 0 87 620 25 13.

7. Możliwość składania oferty wariantowej: Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych.

8. Termin realizacji: 90 dni od dnia podpisania umowy.

9. Kryteria oceny ofert: Cena - 100 % [najniższa cena oferty brutto]

10. Zawartość oferty [w przypadku oferty składanej w formie elektronicznej wszystkie wymagane dokumenty muszą zostać podpisane – kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym]:

- wypełniony formularz ofertowy wg załączonego druku zał. nr 1
- Parafowany załącznik nr 2 – wzór umowy
- Oświadczenie wykonawcy w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę – załącznik nr 3
- Oświadczenie dotyczące RODO – załącznik nr 4
- Kserokopia uprawnień rzeczoznawcy majątkowego oraz polisa OC rzeczoznawcy majątkowego (na kwotę co najmniej 50 000,00 zł).
- elektroniczny dokument w postaci wyciągu z CEIDG lub KRS.

11. Miejsce i termin składania ofert: Nadleśnictwo Ełk, 19-300 Ełk , Mrozy Wielkie 21. Termin: **12.09.2024. r. do godz. 09:00.** Otwarcie ofert: **12.09.2024 r. godz. 09:30.**

12. Oferty można składać w formie papierowej lub w formie elektronicznej poprzez stronę Zamawiającego do prowadzonych postępowań przetargowych pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_elk/proceedings lub osobiście w sekretariacie Nadleśnictwa Ełk.

Pliki dołączane w formularzu należy opatrzyć:

- kwalifikowanym [podpisem elektronicznym](#),
- lub podpisem [zaufanym](#),
- lub elektronicznym podpisem [osobistym](#).

13. Termin związania ofertą: 15 dni od daty składania ofert.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania/unieważnienia przedmiotowego postępowania przetargowego na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

Arkadiusz Malinowski <i>Nadleśniczy Nadleśnictwa Ełk</i>
