

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNEGO WYKONANIA I ODBIORU PRAC

I. WSTĘP

A. Przedmiot SSTWiOP

Przedmiotem specyfikacji są wymagania dotyczące realizacji i odbioru prac związanych z bieżącą konserwacją terenu zieleni – Różanki w latach 2022, 2023, 2024

SSTWiOP stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji niżej wymienionych prac.

B. Zakres prac

Ustalenia niniejszej specyfikacji dotyczą następujących prac:

Prace porządkowe

1. UTRZYMANIE CZYSTOŚCI NA TERENIE RÓŻANKI

W pracach porządkowych należy skalkulować:

- zbieranie odpadów komunalnych (w tym podrzutów i gałęzi) – częstotliwość w zależności od ustalonego przez Inspektora zakresu; sprzątanie codzienne oznacza wykonanie prac od poniedziałku do niedzieli, również w dniach ustawowo wolnych od pracy,
- opróżnianie koszy - częstotliwość w zależności od ustalonego zakresu, każdorazowe wyłożenie koszy workami z folii polietylenowej w kolorze czarnym.
- zebranie liści, śmieci itp. pływających na powierzchni wody w misie i niecce fontanny,
- prace porządkowe należy wykonać do godz. 9⁰⁰ danego dnia sprzątania,
- wywóz zanieczyszczeń i odpadów tego samego dnia po wykonaniu pracy.

2. ZAMIATANIE ALEJEK PARKOWYCH, SCHODÓW I PLACÓW (z usuwaniem liści)

Zamiecenie (z wykluczeniem użycia dmuchawy) całej powierzchni alejek, placów parkowych i placu zabaw. Podgrabienie piasku pod urządzenia zabawowe. Przegrabienie piasku w polu piaskowym z zebraniem zanieczyszczeń. Wywóz zanieczyszczeń tego samego dnia po wykonanej pracy i utylizacja.

3. ZIMOWE UTRZYMANIE ALEJEK, PLACÓW I SCHODÓW

Utrzymanie alejek, placów i schodów w ciągłej szorstkości, tzn. bieżące ich odśnieżanie i posypanie (po uzgodnieniu z Inspektorem) wyznaczonych dróg parkowych piaskiem. Kalkulacja winna uwzględniać wartość piasku. Reakcja nie później niż 2 godz. po zakończonym opadzie.

4. MALOWANIE ŁAWEK PARKOWYCH

Odczyszczenie desek ze starych powłok do stanu dającego po nałożeniu nowej warstwy środka efekt gładkiej i jednolitej powłoki. Pomalowanie desek z zastosowaniem lakierobejcy – środek i kolor do uzgodnienia z Inspektorem.

Wykonawca ma obowiązek wykonać pracę w terminie max. 5 dni kalendarzowych od daty rozpoczęcia pracy, wyznaczonej przez Zamawiającego w zleceniu miesięcznym lub dodatkowym. Kalkulacja winna zawierać ceny materiałów i sprzętów koniecznych do wykonania pracy.

5. NAPRAWA ŁAWEK PARKOWYCH

Demontaż zniszczonych lub połamanych desek. Montaż nowej deski – parametry deski analogiczne do istniejących. Pomalowanie desek z zastosowaniem lakierobejcy – środek i kolor do uzgodnienia z Inspektorem. Kalkulacja powinna uwzględniać wartość wszelkich użytych materiałów i sprzętu.

6. MYCIE ŁAWEK PARKOWYCH

Przygotowanie roztworu wody i środka myjącego. Wyszorowanie ławki szczotką (siedziska i pozostałej części konstrukcji). Usunięcie roztworu wody i środka, osuszenie. W cenę należy w kalkulować koszt materiałów i sprzętu koniecznych do wykonania pracy.

7. MYCIE KOSZY PARKOWYCH

Przygotowanie roztworu wody i środka myjącego. Wyszorowanie kosza szczotką na zewnątrz i od środka. Usunięcie roztworu wody i środka, osuszenie. W cenę należy w kalkulować koszt materiałów i sprzętu koniecznych do wykonania pracy.

8. WYMIANA PIASKU

Wybranie całego piasku (na średnią głębokość 40 cm) z pola piaskowego po zimie wraz z wywozem i utylizacją. Wypełnienie pola świeżym piaskiem (cena piasku w cenie usługi). Równoczesne dosypanie piasku na placu zabaw, warstwa min. 2-3 cm oraz uzupełnienie do poziomu gruntu dołów pod urządzeniami zabawowymi.

Piasek kopany, z niskim wskaźnikiem cząstek iłowych (które mogą brudzić ubranie) grubość ziarna 0,2 - 2 mm.

Wykonawca ma obowiązek wykonać pracę w terminie max. 7 dni kalendarzowych od daty rozpoczęcia pracy, wyznaczonej przez Zamawiającego w zleceniu miesięcznym lub dodatkowym.

9. PEŁNIENIE NADZORU NAD INSTALACJĄ NAWADNIAJĄCĄ

Pozycja rozliczana ryczałtowo po zakończeniu sezonu – po zabezpieczeniu instalacji przed zimą (oprócz prac wymagających zakupu nowych podzespołów).

Sprawdzenie systemu po zimie, uruchomienie i ewentualne regulacje, przedmuchiwanie instalacji pod ciśnieniem.

Cotygodniowe sprawdzenie poprawności działania systemu pod kątem uszkodzeń wraz z ewentualną korektą ustawień systemu nawadniającego (zmiana częstotliwości i długości podlewania – do uzgodnienia z Zamawiającym).

Wymiana niesprawnych podzespołów, oczyszczanie filtrów (prace rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych wykonanych na bazie zatwierdzonych czynności wg aktualnych nośników cen SEKOCENBUDU – składników wyceny prac).

Przygotowanie systemu do zimy: spuszczenie wody z instalacji zewnętrznej nawadniającej (laterale i linie kroplujące, hydranty) i przedmuchiwanie pod ciśnieniem.

10. KLEJENIE ELEMENTÓW KLINKIEROWYCH

Usunięcie starych spoin z poluzowanych elementów klinkierowych (z wywozem i utylizacją). Oczyszczenie i przygotowanie elementu klinkierowego do klejenia, przytwierdzenie za pomocą odpowiedniego spoiwa. Uzupełnienie spoin. Kalkulacja powinna uwzględniać koszt spoiwa, wszelkich materiałów i sprzętu.

11. OCZYSZCZENIE ELEMENTÓW KLINKIEROWYCH

Oczyszczenie za pomocą szczotki, z użyciem odpowiedniego środka myjącego, elementów murków, ławek, schodów oraz elementów pergoli, wykonanych z klinkieru. Zagruntowanie oczyszczonej powierzchni specjalistycznym preparatem gruntującym i zapobiegającym wykwitom solnym na klinkierze. Rodzaj środka należy przedstawić do akceptacji Inspektora. W pozycję należy wkalkulować koszt materiałów i sprzętu, niezbędnych do realizacji.

12. WYMIANA ZŁĄCZEK W LINIACH KROPLUJĄCYCH

Odkopanie uszkodzonego fragmentu przewodu linii kroplującej lub złączki. Wymiana złączki lub wycięcie uszkodzonego fragmentu przewodu i wstawienie złączki (koszt złączki wliczony w pozycję). Zakopanie przewodu. Utylizacja uszkodzonej złączki lub uszkodzonego fragmentu przewodu.

13. ZAKOPANIE PRZEWODÓW NAWADNIAJĄCYCH W RÓŻACH PO ZIMIE

Przyszpilenie odsłoniętego przewodu za pomocą metalowej szpilki (koszt szpilek wliczony w pozycję) i przysypanie przewodu ziemią.

14. KONSERWACJA ELEMENTÓW DREWNIANYCH URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH

Oczyszczenie powierzchni ze starych powłok do stanu dającego po nałożeniu warstwy środka efekt jednolitej gładkiej powłoki. Jednokrotne malowanie bali i krawędziaków w urządzeniach zabawowych preparatem typu drewnochron. Dokręcenie obluzowanych śrub. Uzupełnienie plastikowych zaślepek śrub. Uzupełnienie ubytków i spękań w balach przy użyciu spoiw do drewna. Kalkulacja winna zawierać ceny materiałów (w tym cenę preparatu i zaślepek) i sprzętów koniecznych do wykonania pracy.

15. UZUPEŁNIENIE LUB WYMIANA TABLICZEK Z TWORZYWA ZE ZNAKAMI ZAKAZU

Zakup i montaż na bramach ogrodzenia za pomocą plastikowych lub metalowych elementów (w sposób trwały i estetyczny) tabliczek ze znakiem zakazu wprowadzania psów, jazdy na rowerze oraz zakazem palenia. Tabliczki z tworzywa o wymiarach min. 20x15 cm.

16. UZUPEŁNIENIE LUB WYMIANA TABLICZEK Z NAZWAMI RÓŻ NA RABATACH

Zakup tabliczek z nazwami róż wykonanych ze stali malowanej proszkowo na kolor szary oraz ich montaż w gruncie. Wzór tabliczek dostępny na terenie Różanki. Koszt zakupu nowych tabliczek oraz utylizacji starych w cenie pozycji.

Pielęgnacja trawników

17. KOSZENIE TRAWNIKÓW

Koszenie trawników na terenie płaskim kosiarkami mechanicznymi spalinowymi, elektrycznymi lub wykaszarkami. Koszenie obejmuje trawniki częściowo obsadzone drzewami i krzewami.

Zgrabienie skoszonej trawy i ułożenie jej w kopki do dalszego transportu. Wywóz i utylizacja skoszonej trawy tego samego dnia po wykonanej pracy. Koszenie obiektu należy wykonać w terminie nie dłuższym niż 1 dzień od daty rozpoczęcia pracy, wyznaczonej przez Zamawiającego w zleceniu miesięcznym lub dodatkowym.

Podczas koszenia Wykonawca zobowiązany jest pozostawić enklawy pod drzewami w rzucie korony w ilości wskazanej przez Inspektora.

18. OBCINANIE BRZEGÓW TRAWNIKA PRZY RÓŻANKACH

Naciągnięcie sznura. Odcięcie brzegu trawnika (termin skorelowany z koszeniem trawnika przy różankach). Zwinięcie sznura. Zgrabienie i zebranie darni. Wywóz darni tego samego dnia po wykonanej pracy i utylizacja.

19. WIOSENNE WYGRABIANIE LIŚCI

Wygrabienie wiosenne liści z trawników i terenów porastanych runem parkowym (patrz poz. 22) oraz zgarnięcie w pryzmy do dalszego transportu, z wywozem i utylizacją w tym samym dniu po wykonanej pracy. Wykonawca ma obowiązek wykonać wiosenne grabienie liści w terminie max. 2 dni kalendarzowych od daty rozpoczęcia pracy, wyznaczonej przez Zamawiającego w zleceniu miesięcznym lub dodatkowym.

20. JESIENNE WYGRABIANIE LIŚCI

Wygrabienie jesienne liści z trawników i terenów porastanych runem parkowym (patrz poz. 22) oraz zgarnięcie w pryzmy do dalszego transportu, z wywozem i utylizacją w tym samym dniu po wykonanej pracy. Wykonawca ma obowiązek wykonać jesienne grabienie liści w terminie max. 3 dni kalendarzowych od daty rozpoczęcia pracy, wyznaczonej przez Zamawiającego w zleceniu miesięcznym lub dodatkowym.

21. RENOWACJA TRAWNIKÓW

Koszenie z wygrabieniem, usunięciem filcu, aeracja, wertykulacja i piaskowanie. Odchwaszczenie i nawiezenie trawnika. W razie potrzeby należy uzupełnić braki poprzez dosianie nasion traw. Usunięcie pozostałości, wywiezienie i utylizacja. W pozycję należy w kalkulować koszty nawozu i mieszanki trawnikowej oraz sprzętu koniecznego do wykonania pracy.

22. WYKASZANIE CHWASTÓW I SAMOSIEWÓW

Koszenie chwastów i samosiewów (runa parkowego) wykaszarkami lub kosami spalinowymi. Koszenie obejmuje tereny częściowo obsadzone drzewami i krzewami, płaskie i skarpy. Zgrabienie pokosu i ułożenie w kopki do dalszego transportu. Wywóz i utylizacja tego samego dnia po wykonanej pracy. Koszenie należy wykonać w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe (skorelowana z koszeniem trawy na terenie płaskim) od daty rozpoczęcia pracy, wyznaczonej przez Zamawiającego w zleceniu miesięcznym lub dodatkowym, z wyjątkiem zmian wprowadzonych przez Inspektora.

Pielęgnacja róż, rabat bylinowych i kwietników sezonowych

23. ODCHWASZCZANIE RÓŻANEK

Pielenie różanek o średnim stopniu zachwaszczenia poprzez ręczne usunięcie chwastów, łącznie z systemem korzeniowym, spalanie gleby oraz odcięcie brzegów trawnika od strony róż. Zebranie chwastów i wywóz tego samego dnia po wykonanej pracy. Odchwaszczenie róż należy wykonać w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od daty rozpoczęcia pracy, wyznaczonej przez Zamawiającego w zleceniu miesięcznym lub dodatkowym.

24. PODLEWANIE RÓŻANEK

Podlewanie roślin w sposób zapewniający przesiąknięcie bryły korzeniowej przy użyciu węża. Usytuowanie węża gumowego na powierzchni gleby w taki sposób, aby nie zmoczyć wierzchniej części roślin. Podlewanie wymaga róż rosnące na kwaterach nieobjętych systemem nawadniającym. Woda po stronie Zamawiającego.

25. OPRYSK KRZEWÓW RÓŻ

Nabranie wody z hydrantu. Dozowanie preparatu na chwasty, szkodniki i/lub choroby roślin. Dokładne wymieszanie preparatu z wodą. Napełnienie opryskiwacza plecakowego uprzednio przygotowanym środkiem. Opryskiwanie krzewów róż. Środki chwastobójcze i ochrony roślin należy dobrać do potrzeb. Rodzaj środka musi uzyskać akceptację Inspektora nadzoru. Datę oprysku należy ustalić z Inspektorem. Na czas wykonywania prac należy w porozumieniu z ochroną zamknąć ogród. Tabliczkę z informacją o oprysku: z datą wykonania i czasem zamknięcia Różanki – nie później niż do godz. 11:00 – należy umieścić na bramach min. dzień przed realizacją. W pozycję należy wkalkulować koszty preparatu i sprzętu koniecznego do wykonania pracy. Woda po stronie Zamawiającego.

26. USUWANIE PRZEKWITNIĘTYCH KWIATOSTANÓW RÓŻ

Obcinanie sekatorem lub nożem ogrodniczym przekwitłych kwiatostanów i zbędnych pędów, pozostawiając po 5-6 oczek na pędzie. Zebranie i wywóz odciętych kwiatostanów tego samego dnia po wykonanej pracy wraz z utylizacją. Pracę należy wykonać w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od daty rozpoczęcia pracy, wyznaczonej przez Zamawiającego w zleceniu miesięcznym lub dodatkowym. Termin skorelowany z odchwaszczaniem różanek.

27. WYCINANIE DZIKICH PĘDÓW RÓŻ

Odcięcie nożem ogrodniczym lub sekatorem dzikich pędów (odrostów) krzewów róż. Zebranie odciętych pędów i wywóz tego samego dnia po wykonanej pracy wraz z utylizacją. Pracę należy wykonać w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od daty rozpoczęcia pracy, wyznaczonej przez Zamawiającego w zleceniu miesięcznym lub dodatkowym, termin skorelowany z odchwaszczaniem różanek.

28. OKOPCOWANIE KRZEWÓW RÓŻ

Okopcowanie krzewów ziemią żyzną na wysokość 21-30 cm na okres zimowy, z uprzednim usunięciem ewentualnych pojedynczych chwastów. W cenę należy włączyć koszt ziemi, jej dowóz oraz sprzęt konieczny do wykonania pracy. Pracę należy wykonać w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty rozpoczęcia pracy, wyznaczonej przez Zamawiającego w zleceniu miesięcznym lub dodatkowym.

29. ROZGARNIĘCIE OKOPCOWANIA KRZEWÓW RÓŻ

Rozgarnięcie kopczyków wysokości 21-30 cm na wiosnę. Pracę należy wykonać w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty rozpoczęcia pracy, wyznaczonej przez Zamawiającego w zleceniu miesięcznym lub dodatkowym.

30. SADZENIE RÓŻ NA RABATACH (bez ceny roślin)

Wyznaczenie miejsc sadzenia w uzgodnieniu z Inspektorem. Rozłożenie roślin. Wykopanie dołków, zaprawienie ich ziemią żyzną i posadzenie róż. Przycięcie pędów. Podlanie roślin. W pozycję należy włączyć cenę ziemi.

Zamawiający zleca sadzenie i dostarcza wykaz materiału. Kalkulacja nie uwzględnia ceny materiału roślinnego. Wykonawca dołącza do kosztorysu powykonawczego fakturę za zakupiony materiał roślinny. Wykonawca przy zakupie nasadzeń winien kierować się gospodarnością, przedstawiając Zamawiającemu oferty z min. 3 źródeł, ostatecznie o wyborze źródła zakupu materiału decyduje Zamawiający, wybierając ofertę najkorzystniejszą cenowo. Wykonawca będzie miał obowiązek w trakcie sezonu wegetacyjnego oznaczać w terenie i na planie obumarłe egzemplarze roślin, umożliwiając nasadzenie odpowiedniej odmiany w okresie jesiennym. W przypadku sadzenia w okresie jesiennym – jeżeli wiosną następnego roku rośliny nie wykażą się żywotnością – Wykonawca wymieni je bezpłatnie w ramach gwarancji.

31. SADZENIE RÓŻ Z CAŁKOWITĄ WYMIANĄ PODŁOŻA (bez ceny roślin)

Dotyczy rabat, z których wypadło powyżej 50% roślin. Należy skalkulować: usunięcie pozostałych krzewów, wybranie ziemi do głębokości 60 cm, wywóz i utylizację (ziemi i roślin). Dowóz ziemi żyznej i uzupełnienie do poziomu powyżej 10 cm w stosunku do poziomu przed wymianą podłoża.

Wyznaczenie miejsc sadzenia w uzgodnieniu z Inspektorem. Rozłożenie roślin. Wykopanie dołków i posadzenie. Przycięcie pędów. Podlanie roślin. W pozycję należy włączyć cenę ziemi i sprzętu koniecznych do wykonania pracy.

Zamawiający zleca sadzenie i dostarcza wykaz materiału. Kalkulacja nie uwzględnia ceny materiału roślinnego. Wykonawca dołącza do kosztorysu powykonawczego fakturę za zakupiony materiał roślinny. Wykonawca przy zakupie nasadzeń winien kierować się gospodarnością, przedstawiając Zamawiającemu oferty z min. 3 źródeł, ostatecznie o wyborze źródła zakupu materiału decyduje Zamawiający, wybierając ofertę najkorzystniejszą cenowo. Wykonawca będzie miał obowiązek w trakcie sezonu wegetacyjnego oznaczać w terenie i na planie obumarłe egzemplarze roślin, umożliwiające nasadzenie odpowiedniej odmiany w okresie jesiennym. W przypadku sadzenia w okresie jesiennym – jeżeli wiosną następnego roku rośliny nie wykażą się żywotnością – Wykonawca wymieni je bezpłatnie w ramach gwarancji.

32. PRZYCIĘCIE KRZEWÓW RÓŻ WIOSNĄ

Obcinanie sekatorem pędów krzewów róż w okresie ruszenia wegetacji (nabrzmiące pąki). Przycięcie pędów nad 3-5 oczkiem od dołu. Cięcia wykonać należy nad oczkiem skierowanym na zewnątrz. Wycięcie pędów słabych i przemarzniętych nad zdrowym oczkiem. Zebranie i wywóz odciętych pędów tego samego dnia po wykonanej pracy wraz z utylizacją. Pracę należy wykonać w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty rozpoczęcia pracy, wyznaczonej przez Zamawiającego w zleceniu miesięcznym lub dodatkowym.

33. PRZYCIĘCIE KRZEWÓW RÓŻ JESIENIĄ

Obcinanie sekatorem krzewów róż w okresie końca wegetacji roślin z usunięciem pędów martwych i chorych. Cięcia wykonać należy nad oczkiem skierowanym na zewnątrz. Wysokość cięcia będzie określona przez Inspektora. Zebranie pędów. Wywóz odciętych pędów tego samego dnia po wykonanej pracy wraz z utylizacją. Pracę należy wykonać w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty rozpoczęcia pracy, wyznaczonej przez Zamawiającego w zleceniu miesięcznym lub dodatkowym.

34. NAWOŻENIE RÓŻ (bez ceny nawozu)

Przed przystąpieniem do nawożenia należy wykonać badanie kwasowości i zasobności w składniki mineralne gleby, wyniki przedstawić Inspektorowi (koszt badania leży po stronie Wykonawcy). Nawożenie jednokrotnie w sezonie, nawozem specjalistycznym, który należy ustalić z Inspektorem. Sposób zastosowania zgodnie z zaleceniami producenta. Zakup i dostarczenie nawozu należeć będzie do Wykonawcy. W przypadku zastosowania nawozu granulowanego przykrycie rozsianego nawozu za pomocą motyczki.

Kalkulacja nie uwzględnia ceny nawozu. Wykonawca dołącza do kosztorysu powykonawczego fakturę za zakupiony nawóz.

35. ZABEZPIECZENIE NA OKRES ZIMOWY RÓŻ RABATOWYCH

Zakup i dowóz stroiszu z gałęzi drzew iglastych. Okrycie krzewów róż. Cenę stroiszu i jego dowozu należy wkalkulować w pozycję.

36. ZDJĘCIE STROISZU Z KRZEWÓW RÓŻ RABATOWYCH

Usunięcie ręcznie i/lub za pomocą dmuchawy stroiszu z gałęzi drzew iglastych, wygrabienie pozostałości. Wywóz i utylizacja tego samego dnia po wykonaniu pracy.

37. ODCHWASZCZENIE RABAT BYLINOWYCH, DONIC I KWIETNIKÓW SEZONOWYCH (RÓWNIEŻ OBSADZONYCH ROŚLINAMI CEBULOWYMI)

Pielenie rabat, donic i kwietnika o średnim stopniu zachwaszczenia poprzez ręczne usunięcie chwastów łącznie z systemem korzeniowym, spulchnianie gleby. Wybranie chwastów. Usunięcie suchych części roślin ozdobnych, w tym przekwitniętych kwiatostanów lub uszczykiwanie roślin (zależnie od specyfiki gatunku/odmiany). Wywóz urobku tego samego dnia po wykonanej pracy wraz z utylizacją. Pracę należy wykonać w terminie nie dłuższym niż 2 dni kalendarzowe od daty rozpoczęcia pracy, wyznaczonej przez Zamawiającego w zleceniu miesięcznym lub dodatkowym.

38. PODLEWANIE RABAT BYLINOWYCH, DONIC ORAZ KWIETNIKÓW SEZONOWYCH (RÓWNIEŻ OBSADZONYCH ROŚLINAMI CEBULOWYMI)

Podlewanie rabat obsadzonych roślinami bylinowymi, w tym trawami, donic i kwietników w sposób zapewniający przesiąknięcie bryły korzeniowej przy użyciu węża. Usytuowanie węża gumowego na powierzchni gleby w taki sposób, aby nie zmoczyć wierzchniej części roślin. Woda po stronie Zamawiającego.

39. SADZENIE BYLIN NA RABATACH BYLINOWYCH (bez ceny roślin)

Wyznaczenie miejsc sadzenia w uzgodnieniu z Inspektorem. Rozstawa dobrana odpowiednio do sadzonego gatunku/odmiany, ustalona z Inspektorem. Doniesienie roślin. Wybicie roślin z doniczek. Zebranie i ułożenie doniczek. Wykopanie i zaprawienie dołków ziemią żyzną (koszt ziemi po stronie Wykonawcy). Posadzenie roślin. Podlanie rabat wodą w sposób zapewniający przesiąknięcie bryły korzeniowej. Usytuowanie węża gumowego na powierzchni gleby w taki sposób, aby nie zmoczyć wierzchniej części roślin. Woda po stronie Zamawiającego. Wywóz i utylizacja doniczek i wszelkiego urobku, powstałego w trakcie pracy, w dniu sadzenia.

40. PRZYCIĘCIE TRAW OZDOBNYCH I BYLIN

Przycięcie traw ozdobnych i/lub bylin na rabatach i w donicach. Trawy i byliny do przycięcia jesienią do ustalenia z Inspektorem nadzoru. Przy cięciu wiosennym ewentualne usunięcie sznurka, zapobiegającego połamaniu pędów traw pod ciężarem śniegu. Cięcie kwiatostanów i/lub części naziemnych bylin jesienią. Wywóz i utylizacja pozostałości. Pracę należy wykonać w terminie nie dłuższym niż 2 dni kalendarzowe od daty rozpoczęcia pracy, wyznaczonej przez Zamawiającego w zleceniu miesięcznym lub dodatkowym.

41. PODWIĄZANIE PĘDÓW TRAW OZDOBNYCH JESIENIĄ

Podwiązanie jesienią za pomocą sznurka konopnego pędów traw ozdobnych, dla zapobiegania połamaniu pod ciężarem śniegu z ewentualnym wbiciem palika w celu usztywnienia – do uzgodnienia z Inspektorem. Koszt sznurka i palików w cenie usługi.

42. PRZYGOTOWANIE KWIETNIKÓW SEZONOWYCH I DONIC DO OBSADZENIA

Przygotowanie kwietnika i donic na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem obsadzania. Przekopanie kwietnika i wybranie chwastów. Wyznaczenie kształtu (zarysu kwietnika) zgodnie ze wzorem podanym przez Zamawiającego. Dowieszenie i rozłożenie warstwy ziemi żyznej do poziomu powyżej 5 cm powyżej poziomu obrzeża kwietnika i donic, wymieszanie z nawozem długo działającym – dawka nawozu zgodnie z zaleceniami producenta (koszt ziemi i nawozu należy skalkulować w cenie usługi), zagrabienie ziemi żyznej. Oczyszczenie z chwastów terenu wokół kwietnika i donic. Wywóz i utylizacja chwastów tego samego dnia po wykonanej pracy.

43. OBSADZENIE KWIETNIKÓW SEZONOWYCH I DONIC KWIATAMI JEDNOROCZNYMI, DWULETNIAMI LUB BYLINOWYMI (bez ceny roślin)

Zakupu materiału roślinnego dokonuje Wykonawca na zlecenie Zamawiającego. Dobór gatunkowy oraz ilość roślin zgodnie z zaleceniami Inspektora.

Materiał kwiatowy powinien mieć dobrze rozwinięty system korzeniowy, być zdrowy, bez oznak chorobowych i żerowania szkodników, z wyraźnie wybarwionymi pąkami kwiatowymi. Kalkulacja nie uwzględnia ceny materiału roślinnego. Wykonawca dołącza do kosztorysu powykonawczego fakturę za zakupiony materiał roślinny. Wykonawca przy zakupie nasadzeń winien kierować się gospodarnością, przedstawiając Zamawiającemu oferty z min. 3 źródeł na min. miesiąc przed wykonaniem kwietników. Ostatecznie o wyborze źródła zakupu materiału decyduje Zamawiający, wybierając ofertę najkorzystniejszą cenowo.

Kalkulacja obejmuje:

Wyznaczenie miejsc sadzenia roślin na kwietniku – zgodnie z wzorem przekazanym przez Inspektora i/lub w donicach – wg wskazań Inspektora. Doniesienie roślin na miejsce sadzenia. Wybicie roślin z doniczek. Zebranie i ułożenie pustych doniczek, wywóz i utylizacja w dniu sadzenia. Posadzenie roślin w rozstawie odpowiedniej dla gatunku/odmiany. Podlanie kwietników/rabat wodą w sposób zapewniający przesiąknięcie bryły korzeniowej. Usytuowanie węża gumowego na powierzchni gleby w taki sposób, aby nie zmoczyć wierzchniej części roślin. Woda po stronie Zamawiającego.

Sadzenie roślin po ok. 14 dniach od przygotowania kwietnika Wykonawca ma obowiązek wykonać sadzenie kwiatów w terminie max. 1 dnia kalendarzowego od dnia rozpoczęcia sadzenia.

44. OBSADZENIE KWIETNIKÓW ROŚLINAMI CEBULOWYMI WRAZ Z PRZYGOTOWANIEM KWIETNIKA BEZ UZUPEŁNIANIA ZIEMIĄ przy ilości 100 szt./m² (bez ceny roślin)

Wyznaczenie miejsc sadzenia zgodnie z wzorami przekazanymi przez Inspektora. Doniesienie, rozłożenie i posadzenie cebul. Podlanie wodą w sposób zapewniający przesiąknięcie bryły korzeniowej (woda po stronie Zamawiającego). Zamawiający zleca sadzenie i dostarcza wykaz materiału. Kalkulacja nie uwzględnia ceny materiału roślinnego. Wykonawca dołącza do kosztorysu powykonawczego fakturę za zakupiony materiał roślinny. Wykonawca przy zakupie nasadzeń winien kierować się gospodarnością, przedstawiając Zamawiającemu oferty z min. 3 źródeł na min. miesiąc przed wykonaniem kwietników. Ostatecznie o wyborze źródła zakupu materiału decyduje Zamawiający, wybierając ofertę najkorzystniejszą cenowo.

Wykonawca ma obowiązek wykonać sadzenie cebul w terminie max. 2 dni kalendarzowych.

45. NAWOŻENIE KWIETNIKÓW SEZONOWYCH, DONIC I RABAT BYLINOWYCH (bez ceny nawozu)

Nawóz do zastosowania należy ustalić z Inspektorem w zależności od bieżących potrzeb. Sposób zastosowania i dawka zgodnie z zaleceniami producenta. W przypadku zastosowania nawozu granulowanego przykrycie rozsianego nawozu za pomocą motyczki. W pozycji należy skalkulować koszt robocizny. Wykonawca dołącza do kosztorysu powykonawczego fakturę za zakupiony nawóz.

46. LIKWIDACJA KWIETNIKÓW SEZONOWYCH, DONIC ORAZ KWIETNIKÓW CEBULOWYCH

Usunięcie kwiatów i ewentualnych chwastów. Przekopanie kwietnika i/lub ziemi w donicach. Zgrabienie i wyrównanie ziemi. Wywóz i utylizacja zlikwidowanych roślin tego samego dnia po wykonanej pracy.

Pielęgnacja drzew i krzewów

47. ODCHWASZCZANIE MIS WOKÓŁ DRZEW I KRZEWÓW

Przekopanie i pienenie mis o średnicy 100 cm przy drzewach i krzewach. Zebranie chwastów i wywóz tego samego dnia po wykonanej pracy, pojazdami wraz z utylizacją. Uzupełnienie przekompostowanej kory lub zrębków (koszt w cenie usługi) warstwa grubości min. 6 cm.

48. USUWANIE ODROSTÓW U DRZEW NA PNIU I U PODSTAWY

Odcięcie przy użyciu ostrego narzędzia (nożem ogrodniczym, sekatorem lub piłą) odrostów u podstawy i na pniu drzew do rozwidlenia korony. Zebranie pędów i wywóz tego samego dnia po wykonanej pracy z utylizacją.

49. PODLEWANIE DRZEW I KRZEWÓW

Podlewanie drzew i krzewów w sposób zapewniający przesiąknięcie bryły korzeniowej przy użyciu węża gumowego. Usytuowanie węża gumowego na powierzchni gleby w taki sposób, aby nie zmoczyć wierzchniej części roślin. Woda po stronie Zamawiającego.

50. CIĘCIA W KORONACH DRZEW

Wycinanie gałęzi suchych, nadmiernie zagęszczających koronę, krzyżujących się, złamanych, korekcyjne lub sanitarne. Zebranie gałęzi w stosy do dalszego transportu. W razie potrzeby – po wcześniejszym ustaleniu z Inspektorem – ewentualne zaszmarowanie miejsc cięć środkiem grzybobójczym (koszt środka w cenie usługi). Rodzaj środka musi uzyskać akceptację Inspektora nadzoru. Zebranie powstałych w trakcie wykonywania prac odpadów i drewna, wywóz i utylizacja tego samego dnia po wykonanej pracy.

51. PIELEGNACJA KRZEWÓW (PRZEŚWIECENIE, ODMŁODZENIE, FORMOWANIE)

Przycięcie krzewów wraz z wycięciem zbędnych i/lub starych pędów, zgodnie ze specyfiką gatunku i wskazaniem Inspektora. Zebranie gałęzi i wywóz urobku tego samego dnia po wykonanej pracy oraz ich utylizacja.

52. OPRYSK KRZEWÓW

Nabranie wody z hydrantu. Dozowanie preparatu przeciw chwastom, szkodnikom lub chorobom. Dokładne wymieszanie preparatu z wodą. Napełnienie opryskiwacza plecakowego uprzednio przygotowanym odpowiednim środkiem. Datę oprysku należy ustalić z Inspektorem. Na czas wykonywania prac należy w porozumieniu z ochroną zamknąć ogród. Tabliczkę z informacją o oprysku: z datą wykonania i czasem zamknięcia Różanki – nie później niż do godz. 11:00 – należy umieścić na bramach min. dzień przed realizacją. Środek należy dobrać do potrzeb. Rodzaj środka musi uzyskać akceptację Inspektora nadzoru (w cenę usługi należy włączyć cenę zakupu środka i sprzętu). Woda po stronie Zamawiającego.

53. NAWOŻENIE KRZEWÓW (bez ceny nawozu)

Nawóz do zastosowania należy ustalić z Inspektorem w zależności od gatunku nawożonego krzewu oraz od bieżących potrzeb. Sposób zastosowania i dawka zgodnie z zaleceniami producenta. W przypadku zastosowania nawozu granulowanego przykrycie rozsianego nawozu za pomocą motyczki, uzupełnienie warstwy mulczu. W pozycji należy skalkulować koszt robocizny i przekompostowanej kory bądź zrębków do mulczowania. Wykonawca dołącza do kosztorysu powykonawczego fakturę za zakupiony nawóz.

Nawierzchnie parkowe, alejki, schody

54. OCZYSZCZANIE ALEJEK, PLACÓW I SCHODÓW Z TRAWY I CHWASTÓW

Ręczne oczyszczenie nawierzchni przy pomocy ostrego narzędzia odcinającego korzenie z jednoczesnym odsłonięciem krawężnika i odcięciem brzegu trawnika. Wywóz odpadów i utylizacja tego samego dnia po wykonanej pracy.

Wykonawca ma obowiązek wykonania pracy w terminie max. 3 dni kalendarzowych od daty rozpoczęcia pracy, wyznaczonej przez Zamawiającego w zleceniu miesięcznym lub dodatkowym.

55. OCZYSZCZENIE KRAWĘŻNIKÓW ALEJEK PARKOWYCH Z DARNI I ZIEMI

Odcięcie darni przy krawężnikach. Zgarnięcie darni i ziemi w stosy do dalszego transportu. Zamiecenie nawierzchni drogi wzdłuż krawężnika. Wywóz urobku tego samego dnia po wykonanej pracy i utylizacja.

Wykonawca ma obowiązek wykonania pracy w terminie max. 3 dni kalendarzowych od daty rozpoczęcia pracy, wyznaczonej przez Zamawiającego w zleceniu miesięcznym lub dodatkowym.

56. CHEMICZNE ZWALCZANIE CHWASTÓW LUB MCHÓW NA ALEJKACH I PLACACH

Nabranie wody z hydrantu. Dozowanie preparatu dobranego do bieżących potrzeb. Rodzaj środka musi uzyskać akceptację Inspektora nadzoru. Dokładne wymieszanie preparatu z wodą. Napełnienie opryskiwacza plecakowego uprzednio przygotowanym środkiem chwastobójczym. Opryskiwanie nawierzchni. Datę oprysku należy ustalić z Inspektorem. Na czas wykonywania prac należy w porozumieniu z ochroną zamknąć ogród. Tabliczkę z informacją o oprysku: z datą wykonania i czasem zamknięcia Różanki – nie później niż do godz. 11:00 – należy umieścić na bramach min. dzień przed realizacją. W cenę usługi należy włączyć cenę zakupu środka przeciw chwastom i/lub mchom i sprzętu. Woda po stronie Zamawiającego.

57. POLEWANIE ALEJEK WODĄ

Polewanie alejek wodą za pomocą spryskiwacza zamocowanego na wężu podłączanym do stojaków hydrantowych. Woda po stronie Zamawiającego.

Prace inne, nie ujęte w SSTWiOP oraz formularzu cenowym

Obejmują wszelkie prace ogrodnicze oraz prace związane z bieżącą konserwacją elementów małej architektury (nieujęte w formularzu cenowym), niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

Przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotowych prac Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kosztorys ofertowy. Po jego zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru, Wykonawca może przystąpić do realizacji prac.

Prace rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych wykonanych na bazie zatwierdzonych czynności wg aktualnych nośników cen SEKOCENBUDU (składników wyceny prac).

C. Wymagania dotyczące prac

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania prac, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, z zakresem i SSTWiOP oraz uzgodnieniami z Zamawiającym. Do prac winni być dopuszczeni pracownicy mający przygotowanie zawodowe i udokumentowane doświadczenie zawodowe. Do prac w drzewostanie należy zatrudnić osoby o udokumentowanym przygotowaniu zawodowym (np. kurs NOT lub European Treeworker). Do oprysków należy zatrudnić osoby o udokumentowanych uprawnieniach do ich wykonywania.

- a) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian krotności i obmiarów oraz odstąpienia od wykonania prac w zależności od potrzeb i warunków pogodowych (w przypadku braku zasadności ich wykonania);
- b) Wszelkie koszty związane z robocizną, sprzętem, zakupem i dowozem materiałów (z wyłączeniem materiału roślinnego: róż, sadzonek bylin, roślin jednorocznych/dwuletnich i cebul kwiatowych) oraz nawozów i wody, ponosi Wykonawca i powinny one zostać wliczone w cenę usługi. Woda po stronie Zamawiającego;

- c) Koszty związane z przygotowaniem miejsca pracy, np ewentualne wyłączenie prądu, zabezpieczenie miejsca – prac ponosi Wykonawca;
- d) Terminy wykonania prac (z pominięciem z góry określonych w SSTWiOP) będą każdorazowo określone przez przedstawiciela Zamawiającego;
- e) Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach, a o ich wykryciu powinien powiadomić Przedstawiciela Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek;
- f) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu w trakcie realizacji prac,
- g) Ochrona środowiska i ochrona przyrody w czasie wykonywania prac – Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w trakcie prowadzenia prac wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i ochrony przyrody.
- h) Ochrona przeciwpożarowa – Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji prac albo przez personel Wykonawcy;
- i) Materiały szkodliwe dla otoczenia – materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Środki chemiczne będą stosowane zgodnie ze sposobem użycia (instrukcja producenta) zawartym na opakowaniu;
- j) Ograniczenie obciążeń osi pojazdów – pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone do prac w obrębie Różanki i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich powstałych w ten sposób uszkodzeń; W związku ze specyfiką obiektu oraz właściwościami zastosowanej nawierzchni, transport w obrębie Różanki (dowóz materiałów, wywóz odpadów itd.) będzie realizowany lekkimi taczkami. W przypadkach uzasadnionych Inspektor może zezwolić na zastosowanie sprzętu ciężkiego (np. podnośnik).
- k) Bezpieczeństwo i higiena pracy – podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych oraz bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej;
- l) Stosowanie się do prawa i innych przepisów – Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z pracami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia prac.

II. MATERIAŁY

A. Źródła uzyskania materiałów

Wykonawca zapewni użycie materiałów zgodnych z dokumentacją, SSTWiOP i PN.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu świadectwo pochodzenia materiału roślinnego.

B. Inspekcja materiału szkółkarskiego

Zamawiający zastrzega sobie kontrolę materiału roślinnego oraz możliwość odmówienia posadzenia materiału nie spełniającego wymagań jakościowych.

C. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom Zamawiającego, obowiązującym przepisom prawa i normom, zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu realizacji prac na koszt Wykonawcy.

D. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały do czasu, gdy będą potrzebne do realizacji prac, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i dostępem osób trzecich, zachowały swoją jakość i właściwość do prac oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora.

E. Materiał roślinny sadzeniowy

▪ **Róże** – dostarczone sadzonki powinny być zgodne z zaleceniami jakościowymi Związku Szkółkarzy Polskich dla ozdobnego materiału szkółkarskiego

▪ **Sadzonki róż**

- dopuszczalne są rośliny z gołą bryłą korzeniową i/lub pojemnikowe;
- system korzeniowy prawidłowo rozwinięty, nie przesuszony, nie uszkodzony;
- odmiana szczepiona właściwie zrośnięta z podkładką;
- muszą posiadać minimum 4 dostatecznie zdrewniałe pędy;
- posiadać pokrój i barwę charakterystyczną dla gatunku i odmiany;
- brak objawów chorobowych;
- brak śladów żerowania szkodników.

Wady niedopuszczalne:

- uszkodzenia mechaniczne roślin;
- odrosty z podkładki poniżej miejsca szczepienia;
- ślady żerowania szkodników;
- oznaki chorobowe;
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych;
- zwiędnięcia liści i kwiatów;
- uszkodzenie pąków kwiatowych, pędów, liści i korzeni;
- martwice i pęknięcia kory;
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej;
- złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką.

▪ **Rośliny kwietnikowe i byliny** – dostarczone rośliny powinny być oznaczone etykietą z nazwą łacińską i odpowiadać normie BN-76/9125-02 i PN-R-67031.

Rośliny powinny być dostarczone w doniczkach. Do czasu wysadzenia rośliny powinny być ocienione, osłonięte od wiatru i zabezpieczone przed wyschnięciem.

Wymagania ogólne dla roślin kwietnikowych:

- rośliny powinny być dojrzałe technicznie, tzn. nadające się do wysadzenia, jednolite w całej partii, zdrowe i niezwiędnięte;
- pokrój roślin, barwa kwiatów i liści powinny być charakterystyczne dla gatunku i odmiany;
- bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta korzeniami, wilgotna, nieuszkodzona.

Niedopuszczalne wady:

- zwiędnięcia liści i kwiatów;
- mechaniczne uszkodzenie pąków kwiatowych, łodyg, pędów i korzeni;
- nieprzerośnięta korzeniami, przesuszona i/lub uszkodzona bryła korzeniowa;
- oznaki chorobowe;
- ślady żerowania szkodników.

III. SPRZĘT

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie prac, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji przetargowej i SSTWiOP, sztuką ogrodniczą oraz wskazaniami Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową. Środki transportu do wywozu należy dostosować do rodzaju nawierzchni i uzgodnić z Inspektorem nadzoru.

IV. TRANSPORT

Na terenie Różanki dowóz materiałów (w tym roślin) oraz wywóz odpadów będzie realizowany lekkimi taczkami. Dopuszczalny będzie wjazd samochodu dostawczego na teren wybrukowany („parking” przy wjeździe bramą od ul. Jasienicy/Moczyńskiego), celem dowozu materiałów i sprzętu oraz odbioru odpadów. W przypadku konieczności użycia do realizacji zleconych prac innego, w tym ciężkiego sprzętu (np. podnośnik do wykonania cięć w koronach drzew), Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych prac i właściwości przewożonych materiałów oraz na stan nawierzchni, po której się porusza. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie prac zgodnie z zasadami określonymi w SSTWiOP i wskazaniami Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami w obrębie realizacji zadania.

V. WYKONANIE PRAC

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych prac, za ich zgodność z zakresem prac, wymaganiami SSTWiOP oraz poleceniami Inspektora nadzoru. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów prac będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy i w SSTWiOP a także w normach i wytycznych. Polecenia Inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania prac. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

A. Wymagania dotyczące sadzenia róż

a) Sadzenie róż:

Zamawiający zleca sadzenie i dostarcza wykaz roślin. Wykonawca przy zakupie materiału roślinnego winien kierować się gospodarnością, przedstawiając Zamawiającemu oferty z min. 3 źródeł, o ostatecznym wyborze decyduje Zamawiający.

- Pora sadzenia – wiosna i jesień
 - Miejsce sadzenia – powinno być wyznaczone w terenie, zgodnie z ustaleniami z Inspektorem nadzoru;
 - Doły powinny być zaprawione ziemią żyzną (koszt w cenie usługi);
 - Roślina w miejscu sadzenia powinna znaleźć się do 5cm głębiej niż rosła w szkółce, zbyt głębokie lub płytkie sadzenie utrudnia prawidłowy rozwój rośliny;
 - Korzenie złamane lub uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć;
 - Korzenie zasypać sypką ziemią a następnie prawidłowo ubić, uformować misę i podlać w sposób zapewniający przesiąknięcie bryły korzeniowej;
 - Drzewa formy piennej należy przywiązać do obudów (3 pale średnicy 8 cm połączone poprzeczkami) tuż pod koroną za pomocą wiązań parcianych;
 -
- b) Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonane nasadzenia róż. W cenie sadzenia Wykonawca uwzględnia dwuletni okres pielęgnacji gwarancyjnej, która polega na :
- Podlewaniu w sposób zapewniający przesiąknięcie bryły korzeniowej;
 - Odchwaszczaniu i poprawianiu mis;
 - Nawożeniu roślin;
 - Usuwaniu odrostów;
 - Przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi;
 - Zwalczaniu chorób i szkodników;
 - Wymianie uschniętych i uszkodzonych krzewów róż – w tym przypadku termin gwarancji (24 miesiące – j.w.) liczony jest ponownie od daty wymiany;
 - Wymianie zniszczonych wiązań i palików;
 - Wykonania innych czynności mających na celu zachowanie żywotności, dobrej kondycji i cech charakterystycznych dla gatunku/odmiany roślin.
 - Wykonawca ma obowiązek wykonywania powyższych bez poleceń Zamawiającego.

B. Wymagania dotyczące pielęgnacji starszych drzew i krzewów

Pielęgnacja ta polega najczęściej na cięciach, które powinny uwzględniać cechy poszczególnych gatunków:

- sposób wzrostu;
- rozgałęzienie i zagęszczenie gałęzi;
- konstrukcję korony.
- Usuwane są gałęzie martwe, osłabione, nadmiernie zagęszczające koronę, powodujące zachwianie statyki, niebezpieczne itp.
- W zależności od określonego celu, stosuje się następujące rodzaje cięcia:
- cięcie drzew dla zapewnienia bezpieczeństwa przechodniów, gdy gałęzie zwisają poniżej 2,5 m nad przejściami dla pieszych i poniżej 4,5 m nad jezdnią oraz suche grożące złamaniem;
- cięcia krzewów lub gałęzi drzew ograniczających widoczność;
- cięcia drzew i krzewów przesadzonych dla doprowadzenia do równowagi między systemem korzeniowym a koroną. Usuwa się wtedy – w zależności od stopnia zmniejszenia systemu korzeniowego – od 20 do 50% korony;
- cięcia odmładzające krzewów, których gałęzie wykazują małą żywotność, niepożądane zagęszczenie lub zbyt duże rozmiary;
- cięcia sanitarne, zapobiegające rozprzestrzenianiu się chorób.

Wszelkie prace w drzewostanie (drzewa i krzewy) będą poprzedzone wizją w terenie z udziałem Inspektora nadzoru.

Planowane zabiegi pielęgnacyjne zieleni miejskiej (w tym wycinki) prowadzone w okresie lęgowym, tj. od 1 marca do 15 października, należy prowadzić po uprzedniej obserwacji ornitologicznej, wykonanej przez doświadczonego ornitologa, potwierdzonej podpisaną przez niego notatką– zabezpieczenie ornitologiczne (i jego koszty) leży po stronie Wykonawcy.

V. KONTROLA JAKOŚCI PRAC

A. Zasady kontroli i jakości prac

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt i zaopatrzenie. Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy uwagi nt. jakichkolwiek niedociągnięć dotyczących pracy personelu, sprzętu. Jeżeli będą one poważne i mogą wpłynąć ujemnie na jakość prac, Inspektor natychmiast wstrzyma użycie danych materiałów, sprzętu itp. czy wykonanie prac do czasu, aż stwierdzona zostanie ich odpowiednia jakość.

Inspektor będzie oceniać zgodność materiałów i prac z wymaganiami SSTWiOP na podstawie dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę i/lub wizji w terenie.

B. Kontrola materiału roślinnego

a) Różanki, rabaty bylinowe, kwietniki sezonowe – kontrola robót w zakresie wykonywania polega na sprawdzeniu:

- zgodności założenia z ustaleniami Inspektora pod względem wymiarów, rozmieszczenia poszczególnych gatunków i odmian, odległości sadzenia;
- jakości sadzonego materiału roślinnego (bez uszkodzeń przez szkodniki, choroby, fizjologicznych i mechanicznych, z zachowaniem jednolitego pokroju, zabarwienia i stopnia rozwoju);
- przygotowania ziemi pod sadzenia, tzn. jakości ziemi żyznej, ilości kompostu;
- prawidłowości zabiegów pielęgnacyjnych (podlewania, odchwaszczania, nawożenia, przycinania przekwitłych i uschniętych kwiatostanów, wymiany uschniętych roślin);
- zaprawienia dołów ziemią żyzną.

VI. ODBIÓR PRAC

Rodzaje odbioru prac

W zależności od ustaleń SSTWiOP, prace podlegają następującym etapom odbioru:

a) odbiorowi prac zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych prac, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór prac zanikających będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu prac. Odbioru dokonuje Inspektor, po telefonicznym zgłoszeniu gotowości do odbioru prac przez Wykonawcę. Odbiór będzie przeprowadzony bezzwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia. Jakość i ilość prac ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na

podstawie i w oparciu o przeprowadzoną wizję w konfrontacji z SSTWiOP, zleceniem i uprzednimi ustaleniami.

b) odbiorowi częściowemu (w ciągu danego miesiąca)

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części prac. Odbioru częściowego dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym.

c) odbiorowi końcowemu (po zakończeniu danego miesiąca)

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania prac w odniesieniu do ich ilości, jakości oraz wartości. Całkowite zakończenie prac oraz gotowość do odbioru będzie zgłoszone telefonicznie Inspektorowi nadzoru. Inspektor dokona oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonanych prac ze zleceniem i Zapisami SSTWiOP.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest protokół, sporządzony wg wzoru ustalonego z Zamawiającym. W przypadku, gdy wg Inspektora prace nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, Inspektor może wyznaczyć ostateczny termin realizacji prac. Skutki finansowe z tytułu opóźnienia ponosi Wykonawca.