



Fundusze Europejskie  
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



DOLNY  
ŚLĄSK



Załącznik Nr 2 do SWZ

Nr Sprawy: PN 88/24

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (DALEJ OPZ)



Dofinansowanie projektu w ramach FEDS 2021-2027 pt.: „Utworzenie Centrum Zdrowia Psychicznego dla dzieci i młodzieży poprzez budowę Centrum Psychiatrii dla Dzieci i Młodzieży w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu”;  
**Nr naboru:** FEDS.05.01-IZ.00-109/24; **Nr projektu:** FEDS.05.01-IZ.00-0002/24.

## DANE INWESTYCJI:

### **Nazwa Inwestycji:**

BUDOWA CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO DLA DZIECI I MŁODZIEŻY PRZY WOJEWÓDZKIM  
SZPITALU SPECJALISTYCZNYM IM. J. GROMKOWSKIEGO WE WROCŁAWIU

### **Lokalizacja inwestycji:**

ul. Koszarowa 5, 51-149 Wrocław

dz. nr 6/46, 6/47, 6/69 oraz części działek nr 6/50, 6/51, 6/53; AM-16; obręb Karłowice



### **Zamawiający:**

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. J. Gromkowskiego  
ul. Koszarowa 5, 51-149 Wrocław

## **SPIS TREŚCI**

I. PODSTAWA, CEL OPRACOWANIA.....	4
-----------------------------------	---



1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	4
2. CEL OPRACOWANIA.....	4
II. DOKUMENTY I DOKUMENTACJA PROJEKTOWA ZAWIERAJĄCA SZCZEGÓŁOWY .....	4
III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA .....	5
IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	5
1. KOD I NAZWA WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV): .....	5
2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	7
3. DOKUMENTY I DOKUMENTACJA ZAWIERAJĄCE SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA...	8
V. DODATKOWE UWAGI .....	9
1. ZARZĄDCA DRÓG PUBLICZNYCH, GESTORZY SIECI .....	9
2. DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH .....	9
3. WYCINKI I NASADZENIA ZASTĘPCZE DRZEW I KRZEWÓW .....	12
4. ZANIECZYSZCZENIE GRUNTU .....	12
5. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ DO ODWODNIENIA PLACU BUDOWY.....	12
6. ZASILANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ PLACU BUDOWY .....	12
7. ODBUDOWA NAWIERZCHNI I ORGANIZACJA RUCHU .....	12
8. PLAC BUDOWY.....	13
9. KAMIENIE MIŁOWE.....	13
10. DOSTAWY INWESTORSKIE.....	13
11. HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY .....	13
VI. ZAŁĄCZNIKI .....	13

## **I. PODSTAWA, CEL OPRACOWANIA**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa na prace projektowe zawarta z Zamawiającym,
- Wytyczne i ustalenia z Zamawiającym,
- Opis przedmiotu Zamówienia na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej



- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605 tekst jednolity) – dalej ustawa PZP
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- Mapa do celów projektowych
- Geotechniczne warunki posadowienia (opinia geotechniczna i dokumentacja badań podłoża gruntowego) styczeń 2024 r. autorstwa mgr Małgorzaty Filipek - Malińskiej
- Ocena zanieczyszczenia styczeń-luty 2024 r. autorstwa mgr Małgorzaty Filipek – Malińskiej
- Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno – budowlany, załączniki projektu budowlanego, Projekt Techniczny
- Projekt Wykonawczy

## 2. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest szczegółowy opis zamówienia pod nazwą:

„BUDOWA CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO DLA DZIECI I MŁODZIEŻY PRZY WOJEWÓDZKIM SZPITALU SPECJALISTYCZNYM IM. J. GROMKOWSKIEGO WE WROCŁAWIU”

Na podstawie, którego Wykonawca ma za zadanie wykonać roboty budowlane i uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

## II. DOKUMENTY I DOKUMENTACJA PROJEKTOWA ZAWIERAJĄCA SZCZEGÓŁOWY

Szczegółowy opis Zamówienia zawarto w poniższych dokumentach i dokumentacji projektowej:

- ✓ Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno – budowlany, załączniki projektu budowlanego, Projekt Techniczny
- ✓ Projekt Wykonawczy
- ✓ Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- ✓ Przedmiary Robót

## III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na podstawie Art. 132- Atrt. 139 ustawy PZP

## IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. KOD I NAZWA WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV):

#### główny przedmiot:

kod CPV: 45.00.00.00-7 - nazwa: Roboty budowlane

#### dodatkowe kody CPV:

45215140-0 – Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wnoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej



45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę  
45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach  
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych 33100000-1 - Urządzenia medyczne 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni 39150000-8 - Różne meble i wyposażenie 39290000-1 - Wyposażenie różne 43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw  
45262500-6 - Roboty murarskie i murowe  
45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45320000-6 - Roboty izolacyjne  
45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i Inne podobne roboty specjalistyczne  
44220000-8 - Stolarka budowlana  
45410000-4 - Tynkowanie  
45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian  
45262600-0 - Różne specjalne roboty budowlane  
45442100-8 – Roboty malarskie  
45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych  
45443000-4 - Roboty elewacyjne  
31720000-9 - Urządzenia elektromechaniczne  
39000000-2 - Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące  
31500000-1 - Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne  
31600000-2 - Sprzęt i aparatura elektryczna  
31700000-2 - Urządzenia elektroniczne, elektromechaniczne i elektrotechniczne  
30000000-9 - Maszyny biurowe i liczące, sprzęt i materiały, z wyjątkiem mebli i pakietów oprogramowania  
45111291-4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu  
45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych  
45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych  
45262210-6 - Fundamentowanie  
45111200-4 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45262300-4 - Betonowanie  
45262311-4 - Betonowanie konstrukcji  
45262350-9 - Betonowanie bez zbrojenia  
45262310-7 - Zbrojenie  
45442200-9 - Nakładanie powłok antykorozyjnych  
45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych  
45317000-2 - Inne instalacje elektryczne  
45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
48151000-1 - Komputerowy system sterujący  
31214500-4 - Elektryczne tablice rozdzielcze



45231112-3 - Instalacja rurociągów  
 45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych  
 45232300-5 - Roboty budowlane i pomocnicze w zakresie linii telefonicznych i ciągów komunikacyjnych  
 32240000-7 - Kamery telewizyjne  
 45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania  
 45314200-3 - Instalowanie linii telefonicznych  
 45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego  
 31625300-6 - Alarmy antywłamaniowe  
 31213000-2 - Urządzenia przesyłowe  
 45111000-8 – Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne  
 45232140-5 – Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych  
 45333000-0 – Roboty instalacyjne gazowe  
 45332200-5 – Roboty instalacyjne hydrauliczne  
 45343000-3 – Roboty instalacyjne przeciwpożarowe  
 45321000-3 - Izolacja cieplna  
 45332300-6 – Roboty instalacyjne kanalizacyjne  
 45332400-7 – Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych  
 45323000-7 – Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych  
 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
 45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania  
 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
 45331210-1 - Instalowanie wentylacji  
 45331211-8 - Instalowanie wentylacji zewnętrznej  
 45331230-7 - Instalowanie urządzeń chłodzących  
 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
 45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego  
 45317200-4 - Instalowanie transformatorów elektrycznych  
 45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych  
 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne  
 45312310-3 - Ochrona odgromowa  
 45231300-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

## 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

**„BUDOWA CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO DLA DZIECI I MŁODZIEŻY PRZY WOJEWÓDZKIM SZPITALU SPECJALISTYCZNYM IM. J. GROMKOWSKIEGO WE WROCŁAWIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU”**

w ramach prowadzonego postępowania pn.:

**„BUDOWA CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO DLA DZIECI I MŁODZIEŻY PRZY WOJEWÓDZKIM SZPITALU SPECJALISTYCZNYM IM. J. GROMKOWSKIEGO WE WROCŁAWIU”**



W ramach zamówienia przewiduje się:

- 1) wykonanie robót budowlanych m.in.:
  - budowa budynku szpitala
  - budowa obiektów pomocniczych i obiektów małej architektury
  - zagospodarowanie terenu wraz z budową, przebudową, rozbiórkami infrastruktury technicznej, placem zabaw, boiskiem szkolnym
  - przebudowa zewnętrznego układu drogowego wraz z niezbędną infrastrukturą
  - budowa, przebudowa, rozbiórki infrastruktury technicznej
- 2) Wykonanie wycinki drzew i krzewów i wykonanie nasadzeń zastępczych
- 3) Wykonanie dokumentów budowy m.in.:
  - szczegółowego harmonogramu dyrektywnego inwestycji
  - szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego
  - planu BIOZ
  - projektu organizacji robót
- 4) Uzyskanie niezbędnych pozwoleń, decyzji uzgodnień, w tym z gestorami sieci umożliwiające oddanie obiektu do użytkowania i użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem
- 5) Przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z załącznikami.
- 6) Zawiadomienie o zakończeniu budowy do Państwowej Straży Pożarnej wraz z odbiorami.
- 7) Zawiadomienie o zakończeniu budowy Państwowej Inspekcji Sanitarnej wraz z odbiorami.
- 8) Zawiadomienie o zakończeniu budowy do organu nadzoru budowlanego wraz z odbiorami.
- 9) Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 10) Wyposażenie obiektu: zgodnie z przedmiarami robót.

### **3. DOKUMENTY I DOKUMENTACJA ZAWIERAJĄCE SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:

- 1) Dokumentacji projektowej przygotowanej przez firmę Archimmodicus sp. z o.o sp. k. tj.:
  - a) Projekt budowlany składający się z:
    - Projekt zagospodarowania terenu,
    - Projekt architektoniczno – budowlanego,
    - Załączniki do projektu budowlanego,
  - b) Projekt wykonawczy składający się z:
    - TOM I.1 – ARCHITEKTURA
    - TOM I.2 – KONSTRUKCJA
    - TOM I.3 – TECHNOLOGIA
    - TOM II – INSTALACJE SANITARNE
    - TOM III – INSTALACJE ELEKTRYCZNE
    - TOM IV – GAZY MEDYCZNE
    - TOM V – BRANŻA DROGOWA
    - TOM VI – ZIELEŃ
  - c) Dokumenty, na które składają się m.in.:
    - geotechniczne warunki posadowienia
    - dokumentacja geologiczno - inżynierska



- ocena zanieczyszczeń
- operat dendrologiczny
- uzgodnienia obsługi komunikacyjnej
- warunki techniczne
- mapa do celów projektowych
- decyzja o pozwoleniu na budowę
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach
- zgłoszenie wodnoprawne
- d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w branżach:
  - BRANŻA BUDOWLANA (ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, ZIELEŃ)
  - INSTALACJE SANITARNE
  - INSTALACJE ELEKTRYCZNE
  - GAZY MEDYCZNE
  - DROGI
- e) Przedmiary w branżach:
  - BRANŻA BUDOWLANA (ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, ZIELEŃ, DROGI)
  - INSTALACJE SANITARNE
  - INSTALACJE ELEKTRYCZNE
  - GAZY MEDYCZNE

## V. DODATKOWE UWAGI

### 1. ZARZĄDCA DRÓG PUBLICZNYCH, GESTORZY SIECI

Po stronie Wykonawcy leżą wszystkie obowiązki wynikające z dokumentów od zarządcy dróg publicznych (WIM, ZDiUM), gestorów sieci, (warunków, uzgodnień itp.). Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w harmonogramach rzeczowo - finansowych nakłady i czas niezbędne na dopełnienie ww. obowiązków.

### 2. DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84 ust. 1, 1a, 2 art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), oraz § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b tiret drugie i pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), 8 lipca 2022 r. uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr WSR-OS.6220.153.2021.PE, dalej „DŚ”.

Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w harmonogramach rzeczowo - finansowych nakłady i czas niezbędne na dopełnienie obowiązków wynikających z zapisów DŚ, m.in.:

- 1) Związane z realizacją inwestycji prace powodujące uciążliwy hałas prowadzić wyłącznie w porze dnia tj. w godz. 6.00-22.00 przy zastosowaniu technologii wykonywania robót, która umożliwi je przerywać na czas pory nocnej.





- 2) Odpowiednio zaplanować i rozłożyć w czasie prace budowlane realizowane przy użyciu sprzętu emitującego uciążliwy hałas.
- 3) Utrzymywać właściwy stan techniczny maszyn, przeprowadzać systematyczną konserwację, a ciężkie maszyny budowlane wyposażać w odpowiednie zabezpieczenia akustyczne. Stosowane urządzenia budowlane powinny spełniać wymagania w zakresie emisji hałasu do środowiska, wynikające z przepisów szczególnych.
- 4) Wyłączyć silniki urządzeń budowlanych w czasie przerw pracy.
- 5) Stosować harmonogramy prac ograniczających narażenie na hałas.
- 6) Stosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu inwestycji, powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych jak i podczas transportu materiałów budowlanych (np. zwilżanie powierzchni placu budowy, mycie kół pojazdów opuszczających plac budowy).
- 7) Prace prowadzone w ramach planowanej inwestycji realizować wyłącznie z użyciem sprawnego technicznie sprzętu spełniającego odpowiednie standardy jakościowe i techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy pochodnych i innych.
- 8) Zaplecze budowy wyznaczyć na terenie o utwardzonej i uszczelnionej nawierzchni zabezpieczającej środowisko gruntowo – wodne przed wyciekami substancji ropopochodnych i innych płynów eksploatacyjnych z używanych maszyn i pojazdów, a także wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów do neutralizacji ewentualnych zanieczyszczeń oraz w kontener sanitarny z bezodpływowym zbiornikiem ścieków.
- 9) Nie wyznaczać bazy materiałowej w pobliżu rowów melioracyjnych. Wszelkie miejsca wyznaczone do składowania substancji podatnych na migrację wodną powinny być okresowo (do czasu zakończenia budowy) wycielone materiałami izolacyjnymi.
- 10) Obsługę pojazdów i maszyn związaną z użyciem substancji płynnych można prowadzić na zapleczu budowy pod warunkiem wyposażenia go w szczelną nawierzchnię zabezpieczającą środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.
- 11) W przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego, jego pracę należy niezwłocznie przerwać, a ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami; do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania uszkodzony sprzęt należy umieścić na terenie zaplecza budowy.
- 12) W przypadku wystąpienia awarii skutkującej wyciekiem, należy go zneutralizować i związać przy użyciu sorbentu, który następnie należy przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny. W przypadku zanieczyszczenia gruntu należy niezwłocznie zebrać warstwę zanieczyszczoną w celu ochrony przed infiltracją do poziomu wodonośnego i uzupełnić grunt do pierwotnego poziomu.
- 13) W przypadku konieczności odwadniania wykopów, należy wykonywać je w sposób niezagrażających środowisku gruntowo – wodnemu po uzyskaniu wymaganych prawem zgód.
- 14) W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskiej, fakt ten należy zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. W przypadku uszkodzenia działającego drenażu koniecznym będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego



dalsze działanie, Prace należy przeprowadzić pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami.

- 15) Gospodarkę wodno – ściekową realizować w ramach zawartych umów zgodnie z przepisami w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu.
- 16) Należy stosować się do zakazu magazynowania odpadów pochodzących z realizacji przedsięwzięcia (w tym odpadów gleby i ziemi) poza miejscem ich wytworzenia, tj. poza terenem inwestycji, której lokalizacja określona jest w pozwoleniu na budowę, bez wymaganego prawem zezwolenia na zbieranie lub przetwarzanie odpadów.
- 17) Wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę (przed przekazaniem odpadów do transportu) należy prowadzić:
  - a) W miejscach o pojemności magazynowania odpadów dostosowanej do masy odpadów wytwarzanych w danym okresie i częstotliwości ich odbiorów.
  - b) W sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, w szczególności wykorzystaniem opakowań, pojemników, kontenerów, zbiorników lub worków; dopuszcza się magazynowanie odpadów w przyzmacz lub stosach, w szczególności w przypadku odpadów pochodzących z wyrobów przeznaczonych do użytkowania w warunkach oddziaływania czynników atmosferycznych, jeśli nie spowoduje to zanieczyszczenia gleby i ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
  - c) W sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów poza przeznaczone o tego celu miejsce, w tym poza przeznaczone do tego celu opakowania, pojemniki, kontenery, zbiorniki, worki lub wydzielone boksy i sektory, oraz rozprzestrzenianiu się odpadów na nieruchomości sąsiadujące z nieruchomością, na której jest prowadzone magazynowanie odpadów.
  - d) W przypadku odpadów niebezpiecznych – także minimalizując wpływ czynników atmosferycznych na odpady, przez zastosowanie szczelnych pojemników, kontenerów lub zbiorników lub systemu zbierania wycieków oraz wód odciekowych, jeżeli oddziaływanie czynników atmosferycznych może spowodować negatywny wpływ magazynowanych odpadów na środowisko lub życie i zdrowie ludzi, w szczególności zmieniać właściwości chemiczne i fizyczne odpadów oraz powodować powstanie uciążliwości zapachowych.
- 18) Należy prowadzić ewidencję wytwarzanych odpadów na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz jego ewentualnej likwidacji.
- 19) Podczas prowadzenia robót w celu zabezpieczenia korzeni, pni i koron drzew, które rosną w obrębie inwestycji bądź w bezpośrednim otoczeniu, należy:
  - a) Pnie drzew rosnących w pobliżu ostoi i zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi;
  - b) Zachować następujące odległości od skrajni pni drzew i od krzewów do skrajni wykopów:
    - przy drzewach o obwodach pni mniejszych niż 100cm minimum 2m
    - przy drzewach o obwodach pni powyżej 100cm minimum równą podwójnemu obwodowi drzewa
    - przy krzewach min 1m.



- c) w przypadku braku możliwości zachowania odległości, o których mowa w powyższym punkcie, zastosować metodę bezrozkopową; elementy sieci wymagające wykonania wykopów (np. studnie, komory robocze) należy zlokalizować poza rzutami koron drzew;
  - d) wszystkie prace ziemne w obrębie rzutów koron drzew i przy krzewach wykonywać ręcznie w sposób najmniej szkodzący bryłom korzeniowym;
  - e) w obrębie drzew i krzewów nie zmieniać poziomu gruntu, ziemi z wykopów nie odkładać na pnie drzew ani na krzewy;
  - f) nie utwardzać gruntu w obrębie koron drzew i przy krzewach poprzez ruch pojazdów mechanicznych, składowanie ziemi z wykopów, materiałów budowlanych i ciężkiego sprzętu;
  - g) zaplecze i plac budowy zlokalizować poza terenami i zadrzewionymi na terenie odizolowanym od środowiska wodno – gruntowego.
- 20) Wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków tj. w okresie od 16 października do końca lutego, a ewentualne wykonywanie prac dotyczących usuwania drzew oraz krzewów poza ww. okresem rozpocząć wyłącznie po uzgodnieniu ze specjalistą przyrodnikiem (ornitolog, chiropterolog).
- 21) Przed rozpoczęciem prac teren ogrodzić, w celu uniemożliwienia przedostawania się większych zwierząt na teren budowy. Nie rzadziej niż raz dziennie kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla małych zwierząt a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obręb inwestycji w odpowiednie dla danego gatunku siedlisko. Ostatnią kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopu.

### **3. WYCINKI I NASADZENIA ZASTĘPCZE DRZEW I KRZEWÓW**

Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w harmonogramach rzeczowo - finansowych nakłady i czas niezbędne na dopełnienie obowiązków związanych z wycinką i wykonaniem nasadzeń zastępczych drzew i krzewów, w tym uwzględnić m.in. okres lęgowy ptaków, oraz zapisy DŚ oraz obowiązujące przepisy i uregulowania.

### **4. ZANIECZYSZCZENIE GRUNTU**

Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w harmonogramach rzeczowo - finansowych nakłady i czas niezbędne na dopełnienie obowiązków wynikających z oceny zanieczyszczenia styczeń-luty 2024 r. autorstwa mgr Małgorzaty Filipek – Malińskiej. Na obszarze inwestycji zalega hałda odpadów pobudowlanych powstałych z wcześniejszych remontów szpitala. Wykonawca ma za zadanie ją zutylizować. Pomimo tego, że badania gruntu nie wykazały, że występują tam odpady niebezpieczne istnieje możliwość ich wystąpienia – co Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć w swojej ofercie.

### **5. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ DO ODWODNIENIA PLACU BUDOWY**

Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w harmonogramach rzeczowo - finansowych nakłady i czas niezbędne na dopełnienie obowiązków wynikających z konieczności wykonania przyłącza kanalizacji deszczowej do odwodnienia placu budowy.

## 6. ZASILANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ PLACU BUDOWY

Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w harmonogramach rzeczowo - finansowych nakłady i czas niezbędne na dopełnienie obowiązków wynikających z konieczności wykonania zasilania w energię elektryczną placu budowy.

## 7. ODBUDOWA NAWIERZCHNI I ORGANIZACJA RUCHU

Podczas realizacji podłączenia do istniejących instalacji zaistnieje konieczność ingerowania w użytkowaną infrastrukturę. Wykonawca powinien minimalizować zamknięcie i wyłączeń z ruchu istniejących ciągów komunikacyjnych. Powinien dostosować taką technologię robót do ograniczeń terenowych, która nie będzie powodowała uszkodzeń istniejących dróg i chodników. Jeśli udowodni Zamawiającemu, że będzie musiał zaingerować z użytkowaną infrastrukturę, wtedy musi przygotować projekt odbudowy nawierzchni i uzgodnić go z Zamawiającym.

## 8. PLAC BUDOWY

Prace budowlane będą realizowane na terenie działającego szpitala. Wykonawca jest zobowiązany do ograniczenia zaplecza budowy do obszaru wynikającego z wytycznych Zamawiającego. Komunikacji tylko po wskazanych kierunkach dojazdu. Każde odstępstwo od reguły, musi być wyprzedzająco uzgodnione z Zamawiającym.

## 9. KAMIENIE MILOWE

Zgodnie ze wzorem Umowy, zadanie będzie realizowane przez Wykonawcę według wytycznych wynikających z Kamieni Milowych. Terminy kamieni milowych muszą być dostosowane do technologii i założonego tempa prac, aby nie powodowały opóźnień w terminie końcowym.

## 10. DOSTAWY INWESTORSKIE

Oznaczają wszelkie rzeczy, w szczególności elementy wyposażenia i urządzenia wchodzące w skład Inwestycji, zgodnie z Załącznikiem nr 4, nie będące dostawami Wykonawcy.

## 11. HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY

- a) Koszty wskazane w harmonogramie rzeczowo-finansowym nie mogą przekroczyć poszczególnych pozycji z limitów o którym mowa w Umowie, w ust. 4. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy i musi być skorelowany z terminami zapisanymi w ramach kamieni milowych projektu.
- b) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy należy stworzyć metodą tożsamą lub zbliżoną do metody „Last Planner”, gdzie planowanie podzielone jest na kilka etapów uzależnionych od momentu w procesie realizacji Kontraktu.
- c) HRF należy sporządzić z uwzględnieniem wszystkich Kamieni Milowych dla całej Inwestycji. Na początku realizacji sporządza się możliwie szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy, ścieżkę krytyczną oraz precyzyjny plan dla kilku najbliższych Kamieni Milowych, natomiast im bliżej realizacji konkretnego zakresu robót, harmonogram ulega uszczegółowieniu, zgodnie z najlepszą wiedzą osób zaangażowanych w realizację przedsięwzięcia. Planowanie odbywa się poprzez oszacowanie czasu niezbędnego na wykonanie sekwencji prac licząc od ostatniego zadania do Informacja: Oferta cenowa powinna zawierać koszty wjazdu na parking Szpitala.

## INFORMACJE DODATKOWE:



1. Parking na terenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu jest parkingiem płatnym. Cennik udostępniony jest na stronie internetowej Szpitala w linku NASZ SZPITAL - Odpłatny parking.
2. W czasie realizacji przedmiotu Umowy prowadzona będzie Inwestycja polegająca na rozbiórce istniejącej oczyszczalni ścieków i budowie w nowej lokalizacji. W przypadku kolidowania Zaplecza Budowy z prowadzoną Inwestycją Wykonawca ma obowiązek przenieść Zaplecze Budowy w inne ustalone z Zamawiającym miejsce.
3. Wykonawca do realizacji przedmiotu Umowy zapewni Koordynatora ds. BHP. W przypadku nie zapewnienia, obowiązkiem Kierownika Budowy będzie pełnienie tej funkcji.

## **VI. ZAŁĄCZNIKI**

- 1) Załącznik nr 1 – Dokumentacja Projektowa.
- 2) Załącznik nr 2 – Zaplecze na potrzeby Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu.
- 3) Załącznik nr 3 – Zaplecze budowy – schemat graficzny.
- 4) Załącznik nr 4 – Lista dostaw Inwestorskich.