

## **SPIS TREŚCI:**

<b>1.</b>	<b>PODSTAWA OPRACOWANIA .....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>ZAKRES I CEL OPRACOWANIA .....</b>	<b>3</b>
<b>4.</b>	<b>WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....</b>	<b>3</b>
<b>5.</b>	<b>OCHRONA ZABYTKÓW .....</b>	<b>3</b>
<b>6.</b>	<b>OCHRONA ŚRODOWISKA .....</b>	<b>3</b>
<b>7.</b>	<b>OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....</b>	<b>3</b>
<b>8.</b>	<b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....</b>	<b>3</b>
8.1.	Lokalizacja .....	3
8.2.	Stan istniejący zagospodarowania terenu .....	3
8.3.	Forma i funkcja obiektu.....	4
8.4.	Układ konstrukcyjny .....	4
8.5.	Wykończenie łazienki, toalety oraz korytarzy.....	4
8.6.	Dane techniczne łazienki i toalety .....	4
8.7.	Zestawienie pomieszczeń .....	5
8.8.	Ekspertyza konstrukcyjno-budowlana.....	5
8.9.	Orzeczenie techniczne .....	5
<b>9.</b>	<b>OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.....</b>	<b>5</b>
9.1.	Dane ogólne.....	5
9.2.	Opis do projektu zagospodarowania terenu.....	5
9.3.	Rozwiązania funkcjonalne.....	5
9.4.	Układ konstrukcyjny .....	5
9.5.	Roboty budowlane .....	5
9.6.	Dane techniczne.....	8
9.7.	Zestawienie projektowanych pomieszczeń .....	8
<b>10.</b>	<b>WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....</b>	<b>8</b>
<b>11.</b>	<b>DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....</b>	<b>10</b>
<b>12.</b>	<b>ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYST POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII TAKICH JAK: ENERGIA GEOTERMALNA, ENERGIA PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO, ENERGIA WIATRU, A TAKŻE MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA SKOJARZONEJ PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ I CIEPŁA ORAZ ZDECENTRALIZOWANEGO SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ W POSTACI BEZPOŚREDNIEGO LUB BLOKOWEGO OGRZEWANIA .....</b>	<b>10</b>
<b>13.</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.....</b>	<b>10</b>
<b>14.</b>	<b>NORMY I PRZEPISY ZWIĄZANE .....</b>	<b>10</b>
<b>15.</b>	<b>BRANŻA ELEKTRYCZNA .....</b>	<b>11</b>
15.1.	Zakres projektowanych robót .....	11
<b>16.</b>	<b>BRANŻA INSTALACJI SANITARNYCH .....</b>	<b>11</b>
16.1.	Instalacja wody użytkowej .....	11
16.2.	Instalacja kanalizacji sanitarnej .....	11
16.3.	Wentylacja grawitacyjna .....	11
<b>17</b>	<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....</b>	<b>12</b>

## **SPIS RYSUNKÓW:**

Rys. nr A-01 – Sytuacja	1:1000
Rys. nr A-02 – Rzut – inwentaryzacja	1:50
Rys. nr A-03 – Przekrój A-A, B-B i E-E – inwentaryzacja	1:50
Rys. nr A-04 – Przekrój C-C, D-D i F-F – inwentaryzacja	1:50
Rys. nr A-05 – Rzut – Wyburzenia i demontaże	1:50
Rys. nr A-06 – Rzut	1:50
Rys. nr A-07 – Przekrój A-A, B-B i E-E	1:50
Rys. nr A-08 – Przekrój C-C, D-D i F-F	1:50
Rys. nr A-09 – Kolorystyka – Przekrój A-A, B-B i D-D – projekt	1:50
Rys. nr A-10 – Kolorystyka – Przekrój C-C, E-E i F-F – projekt	1:50
Rys. nr IS-01 Rzut – instalacja wody	1:50
Rys. nr IS-02 Rzut – instalacja kanalizacji	1:50
Rys. nr E-01 – Plan instalacji elektrycznej	1:50

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- Umowa zawarta z Inwestorem,
- Wytyczne programowe opracowane przez Inwestora,
- Inwentaryzacja budowlana wykonana przez projektanta,
- Projekt koncepcyjny (rozwiązania funkcjonalne) zatwierdzony przez Inwestora,
- Ekspertyza zabezpieczenia pożarowego budynku opracowana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż. inż. Marka Durała z listopada 2017 roku,
- Postanowienie Śląskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z dnia 11.01.2018 roku WZ.5595.1.340.2017. AS.
- Projekt budowlany przebudowy i termomodernizacji budynku Domu Studenta nr 1 z listopada 2017 roku opracowany przez FHU „Geo -Structure”, „2907Architekci”.
- Polskie Normy i obowiązujące przepisy,

## **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany pn. **„Przebudowa pomieszczeń łazienki, toalety oraz korytarzy w budynku Domu Studenta nr 1 przy ul. Studenckiej 15 w Katowicach, z dostosowaniem ich do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz zapewnieniem dojścia do pomieszczeń Radia EGIDA”**.

Inwestor: Uniwersytet Śląski w Katowicach  
ul. Bankowa 12  
40-007 Katowice

## **3. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.**

Zakres opracowania obejmuje przebudowę pomieszczeń łazienki, toalety oraz korytarzy w budynku Domu Studenta nr 1, z dostosowaniem ich do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz zapewnieniem dojścia do pomieszczeń Radia EGIDA”.

Opracowanie ma na celu dostosowanie pomieszczeń do obowiązujących przepisów i wymogów oraz podniesienia ich funkcjonalności, standardu, wyposażenia i wyglądu.

## **4. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.**

Przedmiotowy budynek nie znajduje się na terenach objętych eksploatacją górnictwem.

## **5. OCHRONA ZABYTKÓW.**

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

## **6. OCHRONA ŚRODOWISKA.**

Projektowana inwestycja nie pozbawi osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Nie będzie powodować uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem. Nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

## **7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.**

Obszar oddziaływania mieści się w całości w granicy działki, na której zlokalizowany jest budynek będący przedmiotem opracowania.

## **8. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.**

### **8.1. Lokalizacja.**

Teren inwestycji zlokalizowany jest przy ul. Studenckiej 15 w Katowicach na działkach budowlanych nr 1/5 w obrębie geodezyjnym nr 0003 Dzielnica Ligota.

Pomieszczenia łazienki, toalety oraz korytarzy zlokalizowane są w budynku Domu Studenta nr 1.

### **8.2. Stan istniejący zagospodarowania terenu.**

Teren inwestycji ma dostęp do drogi publicznej, ul. Śląska. Na terenie zlokalizowany jest przedmiotowy budynek Domu Studenta nr 15 oraz budynki o przeznaczeniu mieszkalnym (Domy Studenta), oświatowym, gastronomicznym oraz sportowym.

Teren jest częściowo ogrodzony, posiada dogodną wewnętrzną komunikację kołową i pieszą oraz uporządkowaną zieleń.

Drogę pożarową zapewnia istniejący układ dróg wewnętrznych. Zapotrzebowanie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi lokalna sieć wodociągowa.

Odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej. Teren jest uzbrojony.

### **8.3. Forma i funkcja obiektu.**

Budynek z przedmiotowymi pomieszczeniami jest obiektem niepodpiwniczonym, pięciokondygnacyjnym, przykryty dachem płaskim. Budynek wykonany jest w konstrukcji żelbetowej i w technologii tradycyjnej murowanej. Wejście główne do obiektu zlokalizowane jest od strony zachodniej.

Obiekt pełni funkcję mieszkalną (akademik).

Pomieszczenia objęte opracowaniem zlokalizowane są na parterze i pełnią funkcję łazienki, toalety i komunikacyjną.

### **8.4. Układ konstrukcyjny budynku.**

- konstrukcja nośna żelbetowa,
- ściany zewnętrzne murowane gr. 38 cm,
- ściany wewnętrzne murowane gr. 6 i 12 cm,
- stropy monolityczne żelbetowe.

### **8.5. Wykończenie łazienki, toalety oraz korytarzy:**

- sufity i ściany malowane farbami emulsyjnymi,
- okładziny ścian: płytki ceramiczne, tynk mozaikowy,
- posadzki: płytki ceramiczne i lastryko,
- sufit podwieszany rastrowy 60x60 cm w korytarzu nr 03,
- obudowa instalacji: płyty GK,
- stolarka okienna z profili PVC,
- stolarka drzwiowa drewniana,
- ościeżnice drzwiowe stalowe.

Pomieszczenia łazienki i toalety doświetlone są światłem dziennym i są dostępne z korytarza.

Instalacje:

- wodna i kanalizacyjna,
- elektryczna oświetlenia ogólnego i gniazd wtykowych,
- centralnego ogrzewania wodnego,
- wentylacja grawitacyjna.

### **8.6. Dane techniczne łazienki i toalety.**

Łazienka nr 01:

- długość – 4,60 m,
- szerokość – 2,73 m,
- wysokość – 2,36 m,
- powierzchnia – 12,93 m<sup>2</sup>,
- kubatura – 30,51 m<sup>3</sup>.

WC nr 02:

- długość – 1,49 m,
- szerokość – 0,80 m,
- wysokość – 2,41 m,
- powierzchnia – 1,26 m<sup>2</sup>,
- kubatura – 3,04 m<sup>3</sup>.

Korytarz nr 03:

- długość – 5,22 m,
- szerokość – 1,99 m,
- wysokość – 2,28 m,
- powierzchnia – 10,48 m<sup>2</sup>,
- kubatura – 23,89 m<sup>3</sup>.

Korytarz nr 04:

- długość – 6,18 m,
- szerokość – 1,99 m,
- wysokość – 2,43 m,
- powierzchnia – 12,41 m<sup>2</sup>,

- kubatura – 30,16 m<sup>3</sup>.

#### 8.7. Zestawienie pomieszczeń.

Lp.	POMIESZCZENIE / POSADZKA	POWIERZCHNIA m <sup>2</sup>
01	Łazienka / płytki ceramiczne	12,93
02	Toaleta / płytki ceramiczne	1,26
03	Korytarz / płytki ceramiczne	10,48
04	Korytarz / lastryko	12,41
05	Pokój biurowy / wykładzina PCV	13,39

#### 8.8. Ekspertyza konstrukcyjno-budowlana.

Ogólny stan techniczny pomieszczeń objętych opracowaniem jest zadowalający. Są na co dzień użytkowane i na bieżąco wykonywane są prace renowacyjne.

Elementy konstrukcyjne tj. ściany i stropy są w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych w postaci spękań, zarysowań czy ubytków.

#### 8.9. Orzeczenie o możliwościach przebudowy.

Projektowana przebudowa nie ingeruje w układ konstrukcyjny obiektu. Nie wpłynie negatywnie na układ konstrukcyjny i sposób użytkowania budynku. Przebudowa nie będzie zagrażała bezpieczeństwu ludzi i mienia.

### 9. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.

#### 9.1. Dane ogólne

Prace projektowe polegają na przeprojektowaniu pomieszczeń łazienki, toalety oraz korytarzy w budynku Domu Studenta nr 1, z dostosowaniem ich do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz zapewnieniem dojścia do pomieszczeń Radia EGIDA.

Zakres prac obejmuje:

- demontaże i wyburzenia,
- roboty budowlane,
- roboty wykończeniowe.

#### 9.2. Opis do projektu zagospodarowania terenu.

Zagospodarowanie działki, uwzględniając w szczególności właściwości obiektu budowlanego, przeznaczenie, sposób użytkowania i zakres oddziaływania na otoczenie nie ulega zmianie.

#### 9.3. Rozwiązania funkcjonalne.

Z istniejących pomieszczeń łazienki i toalety, przez zaprojektowanie ściany działowej, wydzielono pomieszczenie WC dla osób z niepełnosprawnościami oraz pomieszczenie zaplecza socjalnego pokoju biurowego. WC będzie dostępne z przestrzeni komunikacyjnej (korytarza), natomiast zaplecze bezpośrednio z pokoju biurowego.

Zaprojektowano także w ścianie działowej, dzielącej przestrzeń komunikacyjną, przebicie z drzwiami w celu zapewnienia dojścia do pomieszczeń Radia EGIDA. Projektowane przejście będzie także dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami

#### 9.4. Układ konstrukcyjny.

Układ konstrukcyjny obiektu pozostaje bez zmian.

#### 9.5. Roboty budowlane.

W ramach przebudowy pomieszczeń łazienki, toalety oraz korytarzy w budynku Domu Studenta nr 1, z dostosowaniem ich do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz zapewnieniem dojścia do pomieszczeń Radia EGIDA, przewiduje się następujące roboty budowlane:

##### Roboty demontażowe i wyburzeniowe (rozbiórkowe):

1. Demontaż stolarki drzwiowej (skrzydła drzwiowe i ościeżnice):
  - drzwi drewniane 90x200 cm – 2 sztuki,
  - drzwi drewniane 80x187 cm – 1 sztuka.
2. Demontaż nadproża drzwiowego w toalecie.
3. Demontaż obudowy z płyt GK instalacji.
4. Wyburzenie ceglanej ściany działowej grubości 12 cm między łazienką a toaletą.
5. Wyburzenie ceglanej ściany działowej grubości 6 cm w łazience.
6. Wyburzenie ceglanej obudowy grubości 6 cm wanny.
7. Wyburzenie ściany działowej grubości 14 cm w korytarzu, w miejscu demontowanych drzwi.
8. Skucie warstwy zaprawy betonowej grubości 3 cm na ścianie w łazience.

9. Skucie warstwy zaprawy betonowej grubości 7 cm na posadzce w łazience.
10. Skucie warstwy zaprawy betonowej grubości 2 cm na posadzce w toalecie.
11. Skucie stopnia betonowego wysokości 5 cm między łazienką a pokojem biurowym.
12. Skucie okładzin ściennych z płytek ceramicznych w łazience i toalecie.
13. Skucie okładzin podłogowych z płytek ceramicznych w łazience i toalecie.
14. Skucie luźnych tynków na ścianach i sufitach.
15. Zeskrobanie starych powłok malarskich.

Materiały z rozbiórki składować w miejscu wyznaczonym przez inspektora nadzoru a po zakończeniu robót wywieźć na składowisko odpadów.

#### **Roboty budowlane:**

1. Odtworzenie otworu drzwiowego między łazienką a pokojem biurowym:
  - wykucie ościeżnicy drzwiowej,
  - wyburzenie zamurowania otworu drzwiowego, z cegły grubości 12 cm,
  - wykończenie otworu zaprawą cementową wyrównującą.
2. Wykonanie ściany działowej z bloczków z betonu komórkowego grubości 12 cm, na zaprawie cementowo-wapiennej w łazience (podział pomieszczenia łazienki)
3. Wykonanie ściany z bloczków z betonu komórkowego grubości 12 cm, na zaprawie cementowo-wapiennej przed projektowaną muszlą klozetową.
4. Otwór w ścianie działowej grubości 14 cm, dzielącej korytarze:
  - osadzenie nadproża typu L19/1200 x 1,
  - wykucie otworu drzwiowego 100x205 cm,
  - osadzenie stolarki drzwiowej. Drzwi D2 – jednoskrzydłowe 90x200 cm, drewniane, płytowe (płyta HDF), pełne, bezprogowe, ościeżnica stalowa regulowana, 3 zawiasy, bezpieczna klamka ze stali nierdzewnej, w klasie EI30 odporności ogniowej. Kolor brązowy (jak stolarka istniejąca).
  - pomalowanie ściany od strony WC, 2x emulsyjnymi farbami akrylowymi. Kolor biały RAL 9010,
  - wykonanie obrzeża szerokości 20 cm z tynku mozaikowego, dookoła otworu drzwiowego. Kolor tynku szary (jak istniejący tynk mozaikowy).
5. Naprawa ścian, sufitu i podłogi po wyburzeniu ściany działowej grubości 14 cm, dzielącej korytarze:
  - uzupełnienie ścian, sufitów i podłogi zaprawą naprawczą,
  - wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i suficie,
  - uzupełnienie obudowy z płyt GK instalacji,
  - malowanie ścian, sufitów oraz obudowy z płyt GK instalacji 2x emulsyjnymi farbami akrylowymi. Kolor biały RAL 9010,
  - położenie płytek ceramicznych na posadzce. Kolor płytek zbliżony do koloru płytek w korytarzu (pomieszczenie nr 3).
6. Montaż stolarki drzwiowej do WC dla osób z niepełnosprawnościami.  
Drzwi D1 – jednoskrzydłowe 90x200 cm, drewniane, płytowe (płyta HDF), pełne, bezprogowe, z kratkami wentylacyjnymi o powierzchni  $\geq 0,022 \text{ m}^2$ , ościeżnica stalowa, 3 zawiasy, bezpieczna klamka ze stali nierdzewnej, w klasie EI30 odporności ogniowej. Kolor brązowy (jak stolarka istniejąca).
7. Uzupełnienie tynków w miejscach skucia zaprawą tynkarską i wykonanie nowych tynków kat. III.
8. Wykonanie ochrony narożników wypukłych (otwory okienne, otwory drzwiowe, itp.) kątownikami aluminiowymi do gładzi gipsowych.
9. Wykonanie 2x gładzi gipsowych na ścianach i sufitach w miejscach malowanych.
10. Zagruntowanie ścian i sufitów malarskimi środkami gruntującymi.
11. Malowanie ścian i sufitów 2x emulsyjnymi farbami akrylowymi. Kolor biały RAL 9010.
12. Wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej grubości ~2,0 cm, pod posadzkę z płytek ceramicznych.
13. Wykonanie systemowej zabudowy instalacji wod-kan (podwieszane miski ustępowe) z płyt GKBI (wodoodpornych) grubości 12,5 mm z jednostronnym poszyciem dwuwarstwowym (2x12,5 mm). Wysokość zabudowy 125 cm. Warstwa wykończeniowa z płytek ceramicznych ściennych 40x25 cm. Kolor brązowy RAL 1015.

14. Wykonanie w WC i zapleczu socjalnym pod sufitem obudowy instalacji, z płyt GKBI grubości 12,5 mm z jednostronnym poszyciem jednowarstwowym. Warstwa wykończeniowa z emulsyjnej farby akrylowymi.
15. Wykonanie w WC na posadzce i ścianach do wysokości 15 cm izolacji wodochronnej z płynnej folii i taśm uszczelniających. Taśmę zatopić w płynnej folii, w miejscach łączenia ścian z posadzką, narożach itp.
16. Położenie łazienkowych płytek ceramicznych ściennych 40x25 cm, na zaprawie klejowej na ścianach do wysokości 200 cm od posadzki. Zastosować aluminiowe listwy wykończeniowe do glazury, do naroży zewnętrznych. Kolor płytek beżowy RAL 1015 i brązowy RAL 8004.
17. Wykonanie posadzki z podłogowych płytek gresowych 40x40 cm, na zaprawie klejowej. Kolor szaro beżowy RAL 1019.  
Parametry płytek podłogowych:
  - E (nasiąkliwość) –  $E \leq 3\%$ ,
  - R (antyślizgowość) – R13,
  - PEI (odporność na ścieranie – PEI 5,
  - Wytrzymałość na zginanie  $\geq 45 \text{ N/mm}^2$ .
18. Montaż listwy podłogowej między pokojem biurowym a zapleczem socjalnym. Listwa podłogowa łączeniowa, samoprzylepna. Wymiary 700x30x2 mm. Materiał: aluminium.
19. Wykonanie posadzki lastrykowej w miejscu wykucia otworu drzwiowego w korytarzu.
20. Wykonanie renowacji posadzki lastrykowej w korytarzu (pomieszczenie nr 04). Wyczyścić poprzez szlifowanie. Po obrzeżach korytarza namalować pasy o szerokości 10 cm farbami do betonu. Całość powierzchni korytarza pomalować bezbarwnym lakierem do kamienia.
21. Wyposażenie WC:
  - umywalka dla osób niepełnosprawnych. Góra umywalki 80 cm od posadzki. Dane umywalki wg projektu instalacji sanitarnych.
  - miska ustępowa dla osób niepełnosprawnych. Góra miski ustępowej 40-45 cm od posadzki. Dane miski ustępowej wg projektu instalacji sanitarnych.
  - uchwyt do WC prawy, kątowy typu „L”. Wymiary l x h x s = 60x60x9 cm,  $\varnothing$  rury 32 mm. Materiał: stal nierdzewna. Góra poziomej części uchwyty 70-80 cm od posadzki,
  - uchwyt do WC uchylny, łukowy. Wymiary l x h x s = 80x17x10 cm,  $\varnothing$  rury 32 mm. Materiał: stal nierdzewna. Góra uchwyty 70-80 cm od posadzki,
  - lustro z regulacją kątową. Wymiary h x l = 50x70 cm. Materiał: ramka ze stali nierdzewnej. Dół lustra 100 cm od posadzki,
  - dozownik mydła w płynie. Wymiary: wysokość x szerokość x głębokość = 28x10x10 cm. Materiał: stal nierdzewna. Dół dozownika 20 cm od umywalki,
  - pojemnik na ręczniki papierowe w listkach. Wymiary: wysokość x szerokość x głębokość = 21x27x12 cm. Materiał: stal nierdzewna. Dół pojemnika 100 cm od posadzki,
  - suszarka do rąk. Wymiary: wysokość x szerokość x głębokość = 26x17,5x10 cm. Materiał: stal nierdzewna. Dół suszarki 100 cm od posadzki,
  - uchwyt z papierem toaletowym. Materiał: stal nierdzewna. Mocowany do uchwyty kąтового,
  - kosz na odpady. Wymiary: wysokość x szerokość x głębokość = 63x33x25 cm. Pojemność 47 litrów. Materiał: stal nierdzewna, tworzywo,
  - szczotka WC. Pojemnik na szczotkę + szczotka z wymiennym włosiem. Wymiary: wysokość kompletu 40 cm, średnica 10 cm. Materiał: stal nierdzewna, tworzywo,
  - wieszak na garderobę. Wymiary: 5x9x4 cm. Materiał: stal nierdzewna. Dół wieszaka 105 cm od posadzki.
22. Wyposażenie zaplecza socjalnego pokoju biurowego:
  - Zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem. Dane zlewozmywaka wg projektu instalacji sanitarnych.
  - kuchenka elektryczna. Wymiary: 29x51 cm. Moc przyłączeniowa 3 kW. Pola grzewcze: 2 pola elektryczne. Materiał: stal nierdzewna. Sterowanie płyty grzewczej: mechaniczne (pokrętła na płycie grzewczej).
  - szafki kuchenne stojące. Wymiary: wysokość x szerokość x głębokość = 80x80x60 cm – 3 sztuki oraz 80x40x60 cm – 1 sztuka. Materiał: Fronty z foliowanej płyty MDF, wykończonej na wysoki

połysk. Korpus z płyty laminowanej o klasie higieny E1 odpornej na wilgoć i uszkodzenia mechaniczne. Grubość frontów i korpusów - 16 mm. Kolor biały.

Blat z płyty laminowanej o klasie higieny E1 odporna na wilgoć i uszkodzenia mechaniczne. Wymiary: długość x szerokość x grubość 276x60x2,8 cm. Kolor biały.

#### 9.6. Dane techniczne.

WC dla osób z niepełnosprawnościami nr 01:

- długość – 3,71 m,
- szerokość – 2,36 m,
- wysokość – 2,43 m,
- powierzchnia – 7,78 m<sup>2</sup>,
- kubatura – 18,91 m<sup>3</sup>.

Zaplecze socjalne pokoju biurowego 02:

- długość – 2,76 m,
- szerokość – 2,12 m,
- wysokość – 2,43 m,
- powierzchnia – 6,08 m<sup>2</sup>,
- kubatura – 14,77 m<sup>3</sup>.

Korytarz nr 03:

- długość – 5,22 m,
- szerokość – 1,99 m,
- wysokość – 2,28 m,
- powierzchnia – 10,48 m<sup>2</sup>,
- kubatura – 23,89 m<sup>3</sup>.

Korytarz nr 04:

- długość – 6,18 m,
- szerokość – 1,99 m,
- wysokość – 2,43 m,
- powierzchnia – 12,41 m<sup>2</sup>,
- kubatura – 30,16 m<sup>3</sup>.

#### 9.7. Zestawienie projektowanych pomieszczeń.

Lp.	Pomieszczenie / posadzka	Powierzchnia m <sup>2</sup>
01	WC dla osób z niepełnosprawnościami / płytki ceramiczne	7,78
02	Zaplecze socjalne pokoju biurowego / płytki ceramiczne	6,08
03	Korytarz / płytki ceramiczne	10,48
04	Korytarz / lastriko	12,41
05	Pokój biurowy / wykładzina PCV	13,39

#### 10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU.

##### • Podstawowe dane - powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Projekt obejmuje przebudowę niewielkiej części na parterze budynku.

Przebudowa nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej istniejącego budynku.

Dla budynku w 2018r. została opracowana ekspertyza techniczna rzeczoznawcy budowlanego i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z pozytywnym stanowiskiem Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Katowicach – postanowienie nr. WZ.5595.1.340.2017.AS oraz WZ.5595.4.118.2018.AS z dnia 11 stycznia 2018r.

Wszystkie zabezpieczenia ujęte w postanowieniach jw. zostały uwzględnione w projekcie zmian na parterze budynku.

Dane podstawowe istniejącego budynku:

- liczba kondygnacji nadziemnych – 5,
- liczba kondygnacji podziemnych – 1,
- wysokość budynku – 15,7 m ÷ 16,7 m,
- powierzchnia zabudowy – 1178,75 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia wewnętrzna – 5863,44 m<sup>2</sup>
- kubatura – 17960,00 m<sup>3</sup>.



- **Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo**

Zagrożenie pożarowe bez zmian – materiały stałe palne.

- **Informacje o kategorii zagrożenia ludzi, oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji w poszczególnych pomieszczeniach.**

Kategoria zagrożenia ludzi ZL V.

Liczba osób – bez zmian. Na parterze 64 osoby

- **Informacje o przewidywanej wielkości gęstości obciążenia ogniowego.**

Gęstość obciążenia ogniowego wynosi do 1000MJ/m<sup>2</sup>.

- **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

W obiekcie i przestrzeni zewnętrznej nie występuje zagrożenie wybuchem.

- **Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budynku.**

Budynek w klasie „B” odporności pożarowej z elementów NRO:

- główna konstrukcja nośna – R120,
- strop – REI 60,
- ściana zewnętrzna – EI 60,
- ściana wewnętrzna – EI 30,
- konstrukcja dachu – R 30,
- przekrycie dachu – RE 30.

- **Elementy wykończenia wnętrz.**

Stale elementy wykończenia wnętrz (w tym wykładziny podłogowe) są co najmniej trudno zapalne odpowiadające wymaganiom Polskiej Normy.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonane są z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

- **Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących.**

Budynek jest obiektem wolnostojącym, usytuowanie bez zmian.

- **Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi.**

Warunki ewakuacji z pomieszczeń parteru zachowane zgodnie z obecnie obowiązującymi warunkami technicznymi. Na nienormatywne warunki ewakuacji z części istniejącej uzyskano odstępstwo postanowieniem KW PSP.

- **Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.**

Instalacje użytkowe bez zmian – spełniają wymagania obecnie obowiązujących przepisów.

- **Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu.**

Urządzenia przeciwpożarowe bez zmian.

W budynku wykonane są następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- system sygnalizacji pożaru SAP i DSO.
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu oznakowany zgodnie z PN,
- urządzenia oddymiające klatki schodowe,
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami 25 w części nadziemnej.

- **Informacje o wyposażeniu w gaśnice.**

Obiekt wyposażony jest w gaśnice proszkowe typu ABC, 4 kg i 6 kg. Długość dojścia do gaśnicy nie przekracza 30 m. Miejsca lokalizacji gaśnic są oznakowane zgodnie PN w tym zakresie. Do gaśnicy jest zachowany dostęp o szerokości co najmniej 1m.

- **Informacje o drogach pożarowych i zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

- Drogi pożarowe. Podstawowy dojazd do obiektu możliwy jest od ul. Studenckiej poprzez drogę pożarową przed głównym wejściem do budynku. Droga dojazdowa umożliwia przejazd bez konieczności zawracania. Na dojazd pożar uzyskano odstępstwo postanowieniem KW PSP w Katowicach.

- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wodę do celów przeciwpożarowych zapewniają hydrant zewnętrzny DN80 o wydajności nominalnej 10dm<sup>3</sup>/s. Hydranty zlokalizowane są w odległości, co najmniej od 5m do 75m od budynku. Hydranty oznakowane są zgodnie z PN w tym zakresie.

#### **11. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

Budynek Domu Studenta nr 1 jest dostosowany dla osób z niepełnosprawnościami.

Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami:

- Budynek posiada pochylnię dla osób z niepełnosprawnościami.
- Zaprojektowano WC dla osób niepełnosprawnościami.
- Zaprojektowano nową bezprogową stolarkę drzwiową o szerokości w świetle ościeżnic 90cm.
- Zaprojektowano posadzki antypoślizgowe we wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem.

#### **12. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYST POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII TAKICH JAK: ENERGIA GEOTERMALNA, ENERGIA PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO, ENERGIA WIATRU, A TAKŻE MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA SKOJARZONEJ PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ I CIEPŁA ORAZ ZDECENTRALIZOWANEGO SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ W POSTACI BEZPOŚREDNIEGO LUB BLOKOWEGO OGRZEWANIA.**

Z uwagi na zakres opracowania prac określonych projektem nie analizowano możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

#### **13. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.**

Z uwagi na zakres projektu i wcześniejszy projekt termomodernizacji budynku opracowanie nie zawiera charakterystyki energetycznej obiektu.

#### **14. NORMY I PRZEPISY ZWIĄZANE**

- Prawo Budowlane - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r , poz. 1186 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 13 czerwca 2013 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym z późniejszymi zmianami.

## **15. BRANŻA ELEKTRYCZNA**

### **15.1. Zakres projektowanych robót**

1. prace modernizacyjne w istniejącej tablicy bezpiecznikowej 230V,
2. wykonanie instalacji elektrycznych (oświetlenia, gniazd wtyczkowych) w przebudowywanych pomieszczeniach,
3. wykonanie instalacji przyzywowej w toalecie.

## **16. BRANŻA INSTALACJI SANITARNYCH**

### **16.1. Instalacja wody użytkowej**

Projektuje się instalację zimnej i ciepłej wody dla pomieszczenia WC dla niepełnosprawnych oraz dla zaplecza pokoju biurowego. Przez pomieszczenia objęte zakresem opracowania jest prowadzona istniejąca instalacja zimnej oraz ciepłej wody użytkowej. Należy wykonać nowe odgałęzienie od istniejącej instalacji zimnej oraz ciepłej wody użytkowej i następnie poprowadzić niezależne rurociągi dla pomieszczenia WC oraz dla zaplecza pokoju biurowego.

Projektowane rurociągi wody użytkowej należy prowadzić pod stropem pomieszczeń, w obudowach z płyt g-k. Natomiast podejścia do pojedynczych przyborów należy poprowadzić w brzdach ściennych (zgodnie z dokumentacją rysunkową).

### **16.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Przewidziano wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z projektowanych przyborów sanitarnych. W pomieszczeniach objętych opracowaniem jest zlokalizowana istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej.

Zaprojektowane rurociągi prowadzić zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Podejścia do przyborów wykonać ze spadkiem min. 2% w kierunku włączenia.

### **16.3. Wentylacja grawitacyjna**

W pomieszczeniach objętych zakresem opracowania jest istniejąca wentylacja grawitacyjna – pozostawić bez zmian. Należy zdemontować stare kratki wentylacyjne oraz stalowy okap i zamontować nowe kratki wentylacyjne maskujące wloty do kanałów wentylacji grawitacyjnej. W drzwiach wejściowych do pomieszczenia WC dla osób niepełnosprawnych będzie zamontowana kratka transferowa wentylacyjna – zgodnie z częścią architektoniczną opracowania.

Uwaga:

*Na podstawie zapisów zawartych w art. 36a ust. 5 „Prawa Budowlanego” dopuszcza się (zgodnie z art. 36a ust. 6), nieistotne odstępstwa od zapisów niniejszego projektu budowlanego.*

*Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze. Do realizacji zadania należy stosować wyłącznie materiały posiadające stosowne świadectwa, certyfikaty, atesty i aprobaty techniczne lub inne deklaracje zgodności z PN. Prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną.*

## **17. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**

Poniższe informacje stanowią podstawę do opracowania „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który to obowiązek spoczywa na Kierowniku Budowy (robót). Kierownik powyższy powinien prowadzić stały nadzór nad wszelkimi prowadzonymi robotami budowlanymi. Podczas planowanych robót budowlanych należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia podanych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6. 02. 2003 r. / D.U. Nr 47 poz. 401 /.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren budowy. Przede wszystkim należy poinformować:

- prowadzonych pracach budowlanych (tablica informacyjna i ostrzegawcza),
- zabezpieczyć teren budowy przed możliwością wejścia osób postronnych, przewidzieć miejsca składowania materiałów i odpadów (np. gruzu ).

Przed przystąpieniem do każdego zakresu robót budowlanych Kierownik robót powinien:

- poinformować pracowników o zagrożeniach wynikających z zakresu planowanych prac, czynności i sposobu ochrony przed zagrożeniami (dotyczy to szczególnie prac wykonywanych na wysokości powyżej 1,5 m).
- zobowiązać pracowników do stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej.
- sprawdzać czy prawidłowo zostały zabezpieczone stanowiska pracy na wysokości.

Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:

### Roboty budowlane:

Zachować bezpieczne warunki prowadzenia prac budowlanych przez pracowników posiadających stosowne, wymagane uprawnienia, ze szczególnym uwzględnieniem dla:

- a. prac prowadzonych na wysokości, w zależności od przyjętego typu rusztowań, zapewnienia ich uziemienia, przeglądów, transportu i składowania materiałów,
- b. robót zbrojarskich prowadzonych na wysokości, zapewnienia bezpieczeństwa transportu materiałów (zawiesia, miejsce składowania, sposób transportu) i odpowiednich warunków prowadzenia prac (dostęp, barierki ochronne, etc),
- c. robót ciesielskich i dekarских prowadzonych na wysokości z użyciem materiałów łatwopalnych i sprzętu specjalistycznego, ewentualnych prac spawalniczych, prac prowadzonych z użyciem materiałów w wysokiej temperaturze (pokrycia dachów, izolacje, etc). Pracownikom należy zapewnić odpowiednią odzież ochronną oraz wyposażać ich w bezpieczne, sprawne i dopuszczone do stosowania w budownictwie maszyny, narzędzia i urządzenia właściwe dla danego rodzaju robót.

### Roboty wykończeniowe:

Zachować warunki bezpiecznego prowadzenia robót wykończeniowych z zachowaniem warunków BHP z uwzględnieniem:

- a. kolejności i koordynacji prac wykończeniowych,
- b. prac prowadzonych z użyciem materiałów łatwopalnych i trujących (farby, kleje, rozpuszczalniki, materiały izolacyjne),
- c. prac prowadzonych z użyciem specjalistycznego sprzętu (palniki, szlifierki, malowanie natryskowe, roboty izolacyjne).

### Wymogi stawiane pracownikom:

Każdy pracownik biorący udział w procesie budowlanym powinien spełniać wymagania stawiane przez przepisy BHP, a w szczególności:

- a. posiadać ważne badania lekarskie,
- b. posiadać ważne badania i uprawnienia specjalistyczne, stosowne do wykonywanej pracy,
- c. być ubranym i wyposażonym stosownie do wykonywanej pracy,
- d. być okresowo szkolonym w zakresie BHP. W przypadku prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych należy każdorazowo przeprowadzić instruktaż dla pracowników, przypominający zagrożenia i warunki bezpiecznego prowadzenia prac.

### Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom:

W celu zapewnienia jak najwyższego poziomu bezpieczeństwa prowadzonych prac budowlanych, należy stosować następujące środki techniczne:

- a. prawidłowo funkcjonujące urządzenia elektryczne, posiadające aktualne badania skuteczności zerowania oraz wyposażone w sprawne wyłączniki awaryjne,
- b. urządzenia sygnalizujące o zagrożeniu:
  - wskaźniki przeciążeń, wyłączniki krańcowe,

- wskaźniki nadmiernego stężenia substancji niebezpiecznych (np gaz),
- wskaźniki przegrzania urządzenia, wyłączniki termiczne,
- c. urządzenia sterownicze:
  - dostępność i ergonomia urządzeń samoczynna regulacja bezpiecznych warunków pracy, bez możliwości przypadkowej ich zmiany.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

W celu zapewnienia jak najwyższego poziomu bezpieczeństwa prowadzonych robót, należy stosować następujące środki organizacyjne:

- a. ustalenie prawidłowej technologii wykonywania robót, wynikającej z dokumentacji projektowej,
- b. przyjęcie optymalnej, zgodnej z przepisami i technologią metody realizacyjnej,
- c. zapewnienie realizacji budowy przez wykwalifikowanych, posiadających stosowne uprawnienia i badania pracowników,
- d. wyposażenie pracowników w sprawne, dopuszczone do stosowania w budownictwie maszyny i urządzenia,
- e. optymalny dobór i podział na grupy pracowników,
- f. zapewnienie właściwej organizacji czasu pracy (godziny pracy, przerwy etc).

**Opracował:**

**mgr inż. arch. Światopełk Dudziński**

**upr. nr 520/90**