



## UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

### INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

#### Opracowanie dokumentacji dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Markiefki 56, 56a i budynku gospodarczego przy ul. Markiefki 56a w Katowicach wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego

Zgodnie z art. 253 ust 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej Ustawą, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, informuje, że w niniejszym postępowaniu jako najkorzystniejszą, wybrano ofertę Wykonawcy:

**PRACOWNIA PROJEKTOWA „PIK” S.C.  
ANNA I MACIEJ PINDUROWIE  
ul. Szeroka 24, 44-240 Żory**

wg kryteriów określonych w specyfikacji warunków zamówienia:

1. Cena - maksymalna liczba punktów do uzyskania: 90.
2. Doświadczenie personelu-koordynatora prac – maksymalna liczba punktów do uzyskania: 5.
3. Doświadczenie personelu- projektanta w specjalności konstrukcyjno - budowlanej – maksymalna liczba punktów do uzyskania: 5.

Porównanie złożonych ofert zawierające przyznane przez Zamawiającego punkty:

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	cena (zł)	Punkty w kryterium cena	Liczba opracowań wykazanych i spełniających wymogi Zamawiającego w kryterium doświadczenie personelu Koordynatora prac	Punkty przyznane w kryterium doświadczenie personelu Koordynatora prac	Liczba opracowań wykazanych i spełniających wymogi Zamawiającego w kryterium doświadczenie personelu – projektanta w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	Punkty przyznane w kryterium doświadczenie personelu – projektanta w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	Łączna liczba punktów
2	Architektura i Budownictwo Grzegorz Michalski ul. S. Borodziejca 1a, 06-400 Ciechanów NIP: 781-162-37-50	149 445,00	90,00 pkt	3	5 pkt	0 <sup>1</sup>	0 pkt	95,00 pkt
1	<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „PIK” S.C. ANNA I MACIEJ PINDUROWIE ul. Szeroka 24, 44-240 Żory NIP: 651-000-43-36</b>	149 875,50	<b>89,74 pkt</b>	5	<b>5 pkt</b>	2 <sup>3</sup>	<b>5 pkt</b>	<b>99,74 pkt</b>
3	Artea Pracownia Architektoniczna Robert Wizor ul. Kownackiej 2, 44-113 Gliwice, NIP: 6311056891	194 340,00	69,21 pkt	3	5 pkt	0 <sup>2</sup>	0 pkt	74,21 pkt

Uzasadnienie przyznania 0 punktów w kryterium - Doświadczenie personelu - projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej dla następujących opracowań:

1. Przedstawione w ofercie **Wykonawcy Architektura i Budownictwo Grzegorz Michalski, ul. S. Borodziejca 1a, 06-400 Ciechanów**, w kryterium doświadczenie personelu projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, **trzy opracowania nie dotyczą** wykonania projektu budowlanego obejmującego wymianę drewnianych stropów na drewniane lub gęstożebrowe w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o powierzchni stropów co najmniej 60 m<sup>2</sup>, co zostało stwierdzone

podczas badania oferty. Po pierwsze dla zadania o nazwie „Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem wielostanowiskowym w poziomie parteru oraz usługami przy ulicy Nawrot w Łodzi” Wykonawca oświadczył, że inwestycja nie obejmowała wymiany stropów. Po drugie dokumentacja projektowa „Rozbudowa z przebudową budynku VII Liceum Ogólnokształcącego na potrzeby Centrum Animacji Kultury „Wierzbowa” w Białymstoku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu Białystok, gm. Białystok, Dz. Nr 429”, sporządzona w 2018 r. dla Miasta Białystok, dostępna pod adresem [http://dokumenty.um.bialystok.pl/bip/25102019\\_DP\\_CAK.zip](http://dokumenty.um.bialystok.pl/bip/25102019_DP_CAK.zip), na stronie 114 projektu, w Części Opisowej - Ekspertyza Techniczna w punkcie 4 zawiera informacje, że budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej ze stropami prefabrykowanymi - płyty kanałowe. Wątpliwości Zamawiającego wzbudził fakt, że dostępny projekt zatwierdzony pozwoleniem na budowę oraz przedmiary nie obejmują robót w zakresie wykonania stropów drewnianych. Wobec powyższego Zamawiający poprosił Wykonawcę w dniu 27.07.2023 r. o złożenie wyjaśnień w tym zakresie. Jednocześnie zwrócił się z zapytaniem do Inwestora czy opracowywana dokumentacja obejmowała wymianę stropów. W odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego Wykonawca poinformował, „iż budynek Centrum Animacji Kultury „Wierzbowa” w Białymstoku projektowany przez naszą firmę oprócz części rozbudowy zawierał również przebudowę i remont małej Sali teatralnej. Właśnie w tej części został zmieniony strop drewniany stanowiący elementy konstrukcji drewnianej pod stropem prefabrykowanym. Prace zostały ujęte i wykonane na etapie budowy.” Dodatkowo w dniu 31.07.2023 r. Departament Inwestycji Miasta Białystok, poinformował, że w ramach zadania objętego przedmiotową dokumentacją nie wykonywano stropów drewnianych ani gęstożebrowych a stropy wykonano zgodnie z projektem jako żelbetowe monolityczne, a nad salą widowiskowo - teatralną strop na dźwigarach stalowych. Po trzecie dokumentacja projektowa dla zadania „Przebudowa, modernizacja i zmiana sposobu użytkowania części mieszkalnej poddasza na funkcję biurową Bydgoskiego Zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych przy ul. Traugutta 5 w Bydgoszczy wraz z podziałem na dwie placówki typu interwencyjnego (decyzja konserwatorska)” dla Miasta Bydgoszcz i dostępnej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/775042> nie obejmuje projektu robót w zakresie wskazanym w kryterium. Zamawiający odnalazł w dokumentacji jedynie stwierdzenie zawarte na stronie 16 projektu budowlanego o treści: „Drewniana konstrukcja stropów między kondygnacjami nadziemnymi nie spełniają klasy odporności ogniowej REI 60,” (pisownia oryginalna) oraz zapis zawarty na stronie 33 projektu technicznego w części dotyczącej stropów międzykondygnacyjnych o treści „Konstrukcja nośna stropu – bez zmian”. W tym zakresie Zamawiający w dniu 01.08.2023 wezwał Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień w wyznaczonym terminie. Ponadto Wykonawca został poproszony o dodatkowe wyjaśnienia w zakresie dokumentacji „Rozbudowa z przebudową budynku VII Liceum Ogólnokształcącego na potrzeby Centrum Animacji Kultury „Wierzbowa” w Białymstoku (...). Wykonawca nie udzielił odpowiedzi na wezwanie.

**Zamawiający przyznał 0 punktów za ww. opracowania. Dokonując oceny kierował się zakresem usług wykazanych w opracowanych dokumentacjach dostępnych na wskazanych wyżej stronach oraz informacją uzyskaną z Miasta Białystok. Zarówno z dostępnej dokumentacji jak i wyjaśnień inwestora wynika, że opracowania te nie obejmowały wymiany stropów drewnianych na drewniane lub gęstożebrowe.**

2. Wykonawca **Artea Pracownia Architektoniczna Robert Wizer ul. Kownackiej 2, 44-113 Gliwice**, w kryterium doświadczenie personelu projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nie wypełnił kompletnie wszystkich niezbędnych informacji w zakresie wykazywanych trzech doświadczeń tj. w ofercie nazwa Inwestora oraz nazwa i adres budynku są widoczne częściowo. Na podstawie widocznych danych Zamawiający nie ma możliwości ocenienia wykazanego doświadczenia, a zgodnie z SWZ (Uwagą zawarta we wzorze formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ) „jeżeli Wykonawca nie poda w tabelach informacji o doświadczeniu koordynatora i projektanta, np. nie zaznaczysz właściwej rubryki, a informacje te nie będą wynikały z innych dokumentów dołączonych do oferty, wpiszesz ”-”, „nie”, „nie dotyczy” lub użyjesz jakiegokolwiek innego sformułowania, Zamawiający przyzna 0 punktów w zakresie kryteriów dotyczących doświadczenia personelu. Zamawiający przyzna również 0 punktów w sytuacji, gdy w zakresie danego kryterium wskazana zostanie więcej niż jedna osoba. Inne okoliczności, które mogą skutkować nie przyznaniem punktów opisane są w rozdziale XVIII SWZ”.

**Zamawiający przyznał 0 punktów za ww. opracowania.**

3. Wykonawca firma **PRACOWNIA PROJEKTOWA „PIK” S.C. ANNA I MACIEJ PINDUROWIE, ul. Szeroka 24, 44-240 Żory** w kryterium doświadczenie personelu – projektanta w specjalności konstrukcyjno - budowlanej wykazał trzy inwestycje, które obejmowały wymianę stropów drewnianych. Wykonawca w drugiej usłudze „Budynek mieszkalny wielorodzinny, Radom, ul. Rwańska 17; „ul. Szewska 20” wprawdzie wykazał, iż projekt obejmował wymianę belek ale zgodnie z ogólnie dostępną dokumentacją <https://www.cozadzien.pl/wydarzenia/remont-kamienicy-przy-ul-rwanskiej-17/17842/21> (dokumentacja fotograficzna) wykonano stropy monolityczne na belkach stalowych.

**Zamawiający przyznał 0 punktów dla tego opracowania. Pozostałe dwa opracowania spełniają wszystkie elementy kryteriów dotyczących doświadczenia personelu.**

Zamawiający informuje, że umowa może zostać podpisana na podstawie art. 308 ust. 2 Ustawy w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, ponieważ zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

**O terminie podpisania umowy wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.**

**Z upoważnienia Dyrektora KZGM w Katowicach  
Ewelina Kołodziejczyk - Kozyra  
Kierownik Działu Zamówień Publicznych**

Kopia:

- NZ a/a Sporządziła: Renata Łapaj, Dział Zamówień Publicznych

---

**Informacja dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane przez KZGM w Katowicach:** Administratorem Danych Osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z/s 40-126 Katowice ul. Grażyńskiego 5, skr. pocztowa 334, tel: 32 258 20 21 do 25, fax: 32 258 20 25, NIP: 634 269 76 80, REGON: 241031620.



Adres e-mail Inspektora Ochrony Danych: [IOD@kzgm.katowice.pl](mailto:IOD@kzgm.katowice.pl). Dane osobowe przetwarzamy w celu wykonania określonych prawem obowiązków i uprawnień, realizacji zawartych umów oraz gdy jest to niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym. Możemy także przetwarzać dane w celu ochrony żywotnych interesów Państwa bądź osób trzecich. Podstawą przetwarzania może być również udzielona zgoda. Dane przechowujemy tylko do czasu spełnienia celów, dla których je zebraliśmy lub przez okres wymagany przez przepisy prawa. Przekażemy dane tylko takim odbiorcom, których udział w realizacji celów przetwarzania jest niezbędny, lub które są uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania tych danych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. Mają Państwo prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, ograniczenia przetwarzania (o ile realizacja tych praw nie będzie w sprzeczności z realizacją celów przetwarzania), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i skargi do PUODO, a w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest zgoda – prawo do wycofania tej zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego do momentu wycofania zgody.