

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR		Gmina Legnica Plac Słowiański 8 59-220 Legnica			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 7 w Legnicy wraz z robotami towarzyszącymi			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Polarna 1, 59-220 Legnica Kategoria obiektu budowlanego IX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Jednostka ewidencyjna 026201_1 Legnica obręb 0013, Wrocław. Przedmieście działka nr 536			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRAC.	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz	do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr uprawnień: 230/87/Uw	Architektura	09.03.2022	
Projektant	mgr inż. Jarosław Mikołajczyk	do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: DOŚ/0088/PWBKb/20	Konstrukcja	09.03.2022	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego

II. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Informacje o obszarze oddziaływania zamierzenia budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
7. Ocena stanu technicznego
8. Analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
9. Opis projektowanych prac
10. Dane dotyczące warunków przeciwpożarowych

III. Część rysunkowa

1. Rys. AB1. Plan sytuacyjny
2. Rys. AB2. Elewacja północna
3. Rys. AB3. Elewacja wschodnia
4. Rys. AB4. Elewacja południowa
5. Rys. AB5. Elewacja zachodnia
6. Rys. AB6. Elewacja północna, łącznik
7. Rys. AB7. Elewacja południowa - łącznik, sale gimnastyczne. Elewacja wschodnia - duża sala gimnastyczna
8. Rys. AB8. Rzut dachu

Oświadczenie

Oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany dla termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 7 w Legnicy wraz z robotami towarzyszącymi, przy ul. Polarnej 1 w Legnicy (działka nr 536, obręb 0013, Wrocław. Przedmieście, jednostka ewidencyjna 026201_1 Legnica), został wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRAC.	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz	do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr uprawnień: 230/87/Uw	Architektura	09.03.2022	
Projektant	mgr inż. Jarosław Mikołajczyk	do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: DOŚ/0088/PWBKb/20	Konstrukcja	09.03.2022	

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj obiektu budowlanego: budynek mieszkalny, wielorodzinny

Kategoria obiektu budowlanego: IX

2. INFORMACJA O ODZIAŁYWANIU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Po analizie uwzględniającej przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami), które mogłyby wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który obejmuje:

- działkę nr 536, obręb 0013, Wrocław. Przedmieście, jed. ew. 026201_1 Legnica

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Budynek szkolny 3-kondygnacyjny, podpiwniczony połączony łącznikami parterowymi z salą gimnastyczną małą i salą gimnastyczną dużą. Przy budynku usytuowany basen miejski. Rok budowy – 70-lata XX wieku. Budynek o prostokątnej bryle.

Obiekt poza strefą ochrony konserwatorskiej i nie wpisany do rejestru zabytków.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Powierzchnia zabudowy – 2649,0 m²

Powierzchnia użytkowa budynku – 4951,14 m²

Kubatura budynku – 18 878,0 m³

I i III kondygnacje nadziemne

Wysokość budynku – 4,40÷11,8m

5. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Obiekt w całości zajmuje szkoła podstawowa.

6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Budynek wyposażony w następujące media:

Woda – z miejskiej sieci wodociągowej

Zrzut ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Zrzut wód deszczowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej

Zasilanie w energię elektryczną z zestawu ZK zlokalizowanego na elewacji budynku.

Gaz – z miejskiej sieci gazowej

Ciepło – z sieci ciepłowniczej

Planowana inwestycja nie ma wpływu na stan bezpieczeństwa i przydatności na użytkowanie sąsiadujących działek.

Na etapie projektowania uwzględniono ochronę i poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania obiektu.

Inwestycja nie oddziałuje na środowisko. Projektowana inwestycja nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

7. OPIS STANU TECHNICZNEGO

Pokrycie dachowe w średnim stanie technicznym. Stropodach nad łącznikami oraz dużą salą gimnastyczną ocieplony styropapą gr. 15cm.

Rynny i rury spustowe miejscowo skorodowane, nieszczelne.

Kominy ponad dachem w średnim stanie technicznym - tynki na kominach zawilgocone, zwietrzałe. Cegły ostatnich warstw pozbawione tynku, skorodowane. Czapy betonowe popękane, z uszkodzeniami miejscowymi. Wywietrzaki dachowe skorodowane, w średnim stanie technicznym.

Stolarka okienna i drzwiowa z PCV i aluminium, w dobrym stanie technicznym, w większości wymieniona na nową w latach 2007-2013.

Stolarka okienna drewniana w złym stanie technicznym.

Zewnętrzne ściany ocieplone (część łącznika, duża sala gimnastyczna, szatnie małej sali gimnastycznej) posiadają miejscowe uszkodzenia i pęknięcia tynku cienkowarstwowego. Stan techniczny dobry.

Zewnętrzne ściany nieocieplone posiadają częściowo odspojone tynki, zawilgocenia. Stan techniczny dobry.

Instalacja odgromowa w średnim stanie technicznym.

Zadaszenie nad wejściem głównym i wejściem do części kuchennej stalowo-betonowo-drewniane w średnim stanie technicznym. Elementy stalowe skorodowane.

Schody zewnętrzne połączone płytami betonowymi z budynkiem szkoły (miejscowe przemarzania). Okładziny schodów zewnętrznych w złym stanie technicznym.

Stan techniczny konstrukcji nośnej budynku oraz jego elementów jest dobry i pozwalający na wykonanie planowanego remontu.

Planowane prace remontowe oraz termomodernizacyjne nie powoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowania istniejącego budynku i nie obniżą jego przydatności do użytkowania.

8. ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie przeprowadza się analizy racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, gdyż zakres opracowania nie obejmuje ingerencji w wewnętrzne instalacje energii i ciepła.

9. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC

Zakres prac obejmuje termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 7 w Legnicy wraz z wykonaniem wiatrołapu przed wejściem głównym i wejściem do części kuchennej oraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Polarnej 1 w Legnicy .

Zakres robót termomodernizacji obejmuje, zgodnie z Audytem energetycznym z dnia 05-03-2022r.:

- Ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemna budynku w technologii bezspoinowego systemu ociepleń (ETICS) styropianem
- Ocieplenie ścian zewnętrznych piwnicy budynku w technologii bezspoinowego systemu ociepleń (ETICS) styropianem ekstrudowanym lub innym przeznaczonym do ociepleń fundamentów.
- Docieplenie stropodachu styropapą.
- Wymianę części stolarki okiennej
- Wymianę części stolarki drzwiowej zewnętrznej

oraz niezbędne prace towarzyszące:

- Remont istniejącego zadaszenia wejścia głównego
- Remont istniejącego zadaszenia wejścia do części kuchennej
- Zamurowanie części otworu drzwiowego w łączniku z wstawieniem okna.
- Remont podestów i schodów zewnętrznych
- Naprawę już ocieplonych ścian z malowaniem
- Remont opaski przy budynku
- Remont kominów
- Wymiana opraw oświetleniowych na elewacji

Powyższe prace wykonane będą w celu ograniczenia energochłonności budynku, podniesienia komfortu cieplnego pomieszczeń użytkowych, zmniejszenia zapotrzebowania na energię oraz zmniejszenia emisji CO₂, a także powstrzymania dalszej destrukcji ścian zewnętrznych oraz pokrycia dachowego

10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW PRZECIWPÓŻAROWYCH

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III oraz jako budynek niski. Klasa odporności pożarowej budynku „C”. Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Przeciwpozarowe zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpozarowych w ilości 20dm³/s zapewnione jest przez zewnętrzne hydranty HP80 zlokalizowane na istniejącej sieci miejskiej. Pierwszy hydrant w odległości do 75m drugi w odległości do 150m.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpozarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpozarowej / Dz.U. 2021 poz. 1722 / wykonywana dokumentacja projektowa nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. przeciwpozarowych.