



nr postępowania: BZP.2712.18.2022.ECS

Wykonawcy

(informacja zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania)

INFORMACJA NR 3

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na realizację zadania pod nazwą: **Remontu dachu i przebudowy instalacji klimatyzacji w budynku Herbarium Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Sienkiewicza 5 we Wrocławiu.**

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 r. poz. 1710 ze zm.), udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami w przedmiotowym postępowaniu, oraz dokonuje zmiany SWZ w poniżej określonym zakresie:

Pytanie 1.

Czy w ofercie należy doliczyć montaż rusztowań. W kosztorysie brak takiej pozycji

Odpowiedź 1.

W ofercie należy uwzględnić pracę rusztowań

Pytanie 2.

Proszę o wskazanie elementów z piaskowca, które należy oczyścić. W projekcie zapisano czyszczenie nakryć attyk oraz okładzin wykuszy. W załączonym kosztorysie w poz. 1.3.1 wskazano 110,69 m2 co nie odpowiada ilościowo zakresowi określonymu w projekcie.

Odpowiedź 2.

Należy przyjąć powierzchnię do demontażu, oczyszczenia i ponownego montażu opisaną w dokumentacji projektowej.

Wartości po przeliczeniu Razem: 74,02m2. Wprowadzono korektę do przedmiaru

Nazwa	Wzór	Ilość	J.m
Attyka obróbka	$(22.35*0.45)+(0.45*2.35*2.92)+(0.45*2.35*2.92)+(0.45*19.25)+(0.45*18.80)$	33.36	m2
Attyka obróbka front	$(3.61*0.44)+(3.69*0.44)+(4.32*0.44)+(3.56*0.44)$	6.68	m2
Ściana lukarny boki	$((0.00+3.20)*1.29/2)+((0.00+3.20)*1.29/2)+((0.00+3.20)*1.29/2)+((0.00+3.20)*1.29/2)+((0.00+3.20)*1.29/2)+((0.00+3.20)*1.29/2)$	12.38	m2
Ściana lukarny front	$(2.25*3.20)+(2.25*3.20)+(2.25*3.20)$	21.60	m2

Pytanie 3.

Czy zakres prac związanych z ociepleniem, demontażem i montażem dachówki obejmuje tylko górna część dachu skośnego o szerokości 1,15 m? Brak zaznaczonego zakresu w projekcie.

Odpowiedź 3.

Zakres wymiany dachówki obejmuje całą istniejącą powierzchnie dachu stromego od części frontowej budynku.

Wartości po przeliczeniu Razem: 85,30m2. Wprowadzono korektę do przedmiaru.

Pytanie 4.

Czy należy odtworzyć na połaci dachu warstwę żwiru? W opisie przegród „P1”, „P2” brak takiej warstwy.

Odpowiedź 4.

Zgodnie z opisami warstw P1 oraz P2 nie odtwarzamy warstw żwiru na połaci dachu.

Pytanie 5.

W projekcie widnieje zapis , pkt. 9.1. że warstwa balastowa z otoczków może być ponownie wykorzystana do innych celów , proszę jednoznacznie wskazać czy Wykonawca ma w swojej ofercie skalkulować wyniesienie otoczków w inne miejsce wskazane przez Zamawiającego (proszę wskazać to miejsce), czy pozostawić na dachu do zagospodarowania własnego przez Zamawiającego.

Odpowiedź 5.

Wykonawca ma w swojej ofercie skalkulować wyniesienie otoczków w inne miejsce wskazane przez Zamawiającego.

Pytanie 6.

Proszę podać grubość blachy miedzianej przewidzianej do wykonania obróbek.

Odpowiedź 6.

Grubość blachy min 0,7mm.

Pytanie 7.

Proszę o informację czy posadzka oraz konstrukcja wiaty na dachu pozostaje bez zmian czy należy ją wymienić ? Jeśli tak proszę podać zakres, parametry.

Odpowiedź 7.

Posadzka i konstrukcja pozostają bez zmian. Wymianie podlega jedynie obudowa wiaty zgodnie z opisem pkt **11.4 Obudowa wiaty:**

Obudowa wiaty na dachu z płyt warstwowych ściennych i dachowych. Grubości rdzenia 10 cm. Okładzina zewnętrzna - blacha stalowa powlekana ogniowo cynkiem zgodnie z PN-EN 14509. Rdzeń termoizolacyjny- sztywna pianka poliizocyjanurowa o zamkniętej strukturze komórkowej o współczynniku przewodzenia ciepła min. 0,024 W/mK. Płyty o klasie odporności pożarowej B-s1, d0. Płyty w kolorze RAL 9002 montaż pionowo, połączenia ukryte.

Pytanie 8.

Proszę wyjaśnienie , czy udział w postępowaniu „ w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, zrealizował co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą budowę i/lub remont i/lub przebudowę dachu oraz budowę i/lub remont i/lub przebudowę instalacji wentylacji mechanicznej o wartości co najmniej 400 000,00 zł.,” jest ograniczony do wykonania remontu dachu i budowy lub remontu instalacji wentylacji w ramach jednego zamówienia, czy remont dachu oraz budowa instalacji wentylacji mechanicznej może być w dwóch zamówieniach np. u oferenta remont dachu oraz u jego podwykonawcy instalacja wentylacyjna.

Odpowiedź 8.

Wymagany przez Zamawiającego warunek, obejmuje „robotę dachową” i "robotę wentylacyjną" wykonaną w ramach jednego zamówienia.

Pytanie 9.

Proszę o przekazanie wzoru karty gwarancyjnej załącznik nr 4 do umowy.

Odpowiedź 9.

Wzór karty gwarancyjnej w załączeniu.

Pytanie 10.

Proszę o przekazanie ekspertyzy technicznej pokrycia dachowego, która została wykonana przez mgr inż. Jana Kunerta w 2017r.

Odpowiedź 10.

Ekspertyza techniczna w załączeniu.

Pytanie 11.

Czy okładziny z piaskowca należy zdemontować, oczyścić i ponownie zamontować te same płyty ? Czy może należy przewidzieć montaż nowych płyt ? Jeśli należy przewidzieć montaż nowych płyt to proszę o przekazanie ich specyfikacji.

Odpowiedź 11.

Należy zdemontować istniejące okładziny z piaskowca, a po wykonaniu prac renowacyjnych ponownie je zamontować.

Pytanie 12.

Proszę o precyzyjne określenie w jakim zakresie należy zdemontować, oczyścić i ponownie zamontować płyty z piaskowca. Proszę o podanie zakresu oraz rzędnej wysokościowej.

Odpowiedź 12.

Okładzina z piaskowca wchodząca w zakres remontu jest na czołowych i bocznych stronach wykuszy znajdujących się od frontowej strony dachu stromego, oraz po obwodzie attyki dachowej całego budynku. Dolna rzędna czołowej strony wykusza to +11,75 m, a górna to 15,20 m.

Pytanie 13.

Czy prace związane z okładziną z piaskowca należy wykonać wg opisu w projekcie wykonawczym czy wg opisu w specyfikacji technicznej, który zawiera szerszy opis prac.

Odpowiedź 13.

Wszystkie prace wykonać wg opisu w projekcie wykonawczym.

Pytanie 14.

W przedmiarach prac nie ujęto rusztowań niezbędnych do wykonania przedmiotowej inwestycji. Proszę o uzupełnienie przedmiaru w tym zakresie.

Odpowiedź 14.

Są to roboty towarzyszące. Wykonawca ma je skalkulować we własnym zakresie.

Pytanie 15.

W przedmiarze prac pod obróbki blacharskie nie ujęto płyt MFP zgodnie z zapisami w STWiORB. Proszę o uzupełnienie przedmiaru w tym zakresie.

Odpowiedź 15.

Wprowadzono korekty do przedmiaru.

Pytanie 16.

W przedmiarze prac nie ujęto prac z wiązanych z wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki. Proszę o uzupełnienie przedmiaru w tym zakresie.

Odpowiedz 16.

Są to roboty towarzyszące. Wykonawca ma je skalkulować we własnym zakresie.

Pytanie 17.

Czy pod warstwy kamienia (warstwa S1 wg dokumentacji) należy przewidzieć również wymianę warstw izolacji. Brak tych prac w przedmiarze proszę o uzupełnienie.

Odpowiedz 17.

Uzupełniono pozycje przedmiarowe o obmiary z warstwy S1.

Pytanie 18.

W przedmiarze prac nie ujęto warstwy P2. Proszę o uzupełnienie przedmiaru w tym zakresie.

Odpowiedz 18.

Uzupełniono pozycje przedmiarowe o obmiary z warstwy P2.

Pytanie 19.

Specyfikacja materiałów na dach podana w STWiORB jest inna niż opis materiałów w Projekcie wykonawczym np. inna grubość pap, inny współczynnik przewodzenia ciepła dla płyt a pianki PIR itd.. Wg którego dokumentu należy dokonać wyceny prac.

Odpowiedz 19.

Parametry zastosowanych materiałów przyjąć wg opisu projektu wykonawczego.

Pytanie 20.

W przedmiarze prac nie ujęto prac na 3 piętrze związanych z zabezpieczeniem eksponatów znajdujących się w szafach oraz zabezpieczeniem szaf przegrodami z płyt OSB, listwami i folią. Brak tych prac w przedmiarze proszę o uzupełnienie.

Odpowiedz 20.

Są to roboty towarzyszące. Wykonawca ma je skalkulować we własnym zakresie.

Pytanie 21.

Czy gwarancja udzielona przez oferentów będzie obejmowała również istniejące kanały oraz urządzenia na dachu (w tym centrala wentylacyjna) które należy zdemontować i ponownie zamontować ?

Odpowiedz 21.

Gwarancja będzie obejmowała montaż, a nie samą centralę jako urządzenie.

Pytanie 22.

Zgodnie z załącznikiem „Opis przedmiotu zamówienia”, Wykonawca po zakończeniu zadania przez okres 2 lat – licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego – będzie sprawował obsługę serwisową wbudowanych urządzeń (zgodnie z wytycznymi producenta). Koszt związany z okresowymi przeglądami serwisowymi oraz ewentualną wymianę części urządzeń ponosi Wykonawca”. Czy wyżej wymieniona obsługa serwisowa będzie obejmowała również istniejące urządzenia na dachu, które należy zdemontować i ponownie zamontować?

Odpowiedz 22.

Nie.

Pytanie 23.

Jak prace należy wykonać przy istniejących kominach ?

Odpowiedz 23.

Demontaż istniejącej obróbki blacharskiej kominów, wykonanie izolacji i zastosowanie listwy aluminiowej dociskowej wraz z okapnikiem. Uzupełniono przedmiar.

Pytanie 24.

Zgodnie z załącznikiem „Opis przedmiotu zamówienia”, należy uwzględnić brak wentylacji w ogrodzie zimowym i sali konferencyjnej ze względu na demontaż urządzeń instalacji wentylacji na dachu na czas wykonania robót. Proszę o informację na czym ma polegać „uwzględnienie braku wentylacji w ogrodzie zimowym i Sali konferencyjnej”

Odpowiedz 24.

Wykonawca dołoży wszelkich starań, żeby okres braku wentylacji pomieszczeń był jak najkrótszy.

Pytanie 25.

Czy okres gwarancji zawarty w SWZ obejmuje również:

- agregat skraplający po jego rozbudowie lub zakupie nowego.

- instalację deszczową z wpustami dachowymi

Odpowiedz 25.

Gwarancja obejmuje wszystkie urządzenia zamontowane przez wykonawcę i montaż istniejących urządzeń oraz prace wykonane w zakresie zadania. Gwarancja nie obejmuje urządzeń istniejących.

Zamawiający informuje, że wszelkie informacje przekazywane Wykonawcom stanowią integralną część SWZ i dotyczą wszystkich Wykonawców biorących udział w ww. postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany złożyć ofertę uwzględniającą wszelkie zmiany i wyjaśnienia zawarte w Informacjach dla Wykonawców.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

mgr Ewelina Czurko - Sebzda