

WZÓR UMOWY

W dniu**2023r.** w Gdyni, pomiędzy Gminą Miasta Gdyni z siedzibą w Gdyni (81-382), przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 5862312326 reprezentowaną przez:

.....
*Dyrektora */ Zastępcę Dyrektora** jednostki budżetowej Zarządu Dróg i Zieleni, z siedzibą w Gdyni (81-364) przy ul. 10 Lutego 24,
działającego na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta Gdyni Pełnomocnictwa, działającego na podstawie upoważnienia udzielonego przez Dyrektora**
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,
a

.....
reprezentowanym przez:
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie **art. 275 pkt 1** ustawy Prawo zamówień publicznych (**EZP.271.61.2023**), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zgodnie z wnioskiem Budżetu Obywatelskiego pn.: „BO-Ratunek przed wyschnięciem mokradła miejskiego „Turzycowe Błoto” 2021/DAB/0023.**
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy i rozbudowy odcinka miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Migdałowej z separatorem substancji ropopochodnych, wylotem do mokradła „Turzycowe Błoto”, drenażem na wylocie i zastawkami na istniejącym rowie stabilizującym poziom wody na mokradle,
 - 2) opracowanie projektu odtworzenia nawierzchni i zieleni,
 - 3) opracowanie operatu wodnoprawnego z elementami projektu budowlanego,
 - 4) uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego oraz na usługi wodne,
 - 5) budowę/przebudowę odcinka miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wraz z separatorem substancji ropopochodnych, wylotem do mokradła „Turzycowe błoto”, drenażem na wylocie i zastawkami na rowie,
 - 6) wykonanie analizy środowiskowej i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
 - 7) wykonanie i opracowanie modelu hydrologiczno-hydraulicznego dla obszaru odbioru wód opadowych,
 - 8) uzyskanie pozwolenia na budowę i realizacja zadania w obszarze Natura 2000,
 - 9) prowadzenie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu budowlanego w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji,
 - 10) wykonanie dokumentacji odbiorowej powykonawczej, którą Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu w formie papierowej oraz w formie elektronicznej określonej w **załączniku A** do SWZ.

Przedmiot umowy jest realizowany ze środków Budżetu Obywatelskiego na rok 2022.
3. W ramach wykonania przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania dokumentacji projektowej obejmującej: wykonanie opracowań technicznych /projektów budowlanych, uzyskanie na ich podstawie wymaganych prawem opinii/pozwoleń/ocen wodnoprawnych/uzgodnień/zgód,
 - 2) realizację na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej robót budowlanych obejmujących przebudowę trzech i budowę dwóch studzienek kanalizacyjnych w ciągu

- ul. Migdałowej w Gdyni Dąbrowie z budową wlotu do mokradła „Turzycowe Błoto” i zastawek stabilizujących poziom wody na mokradle,
- 3) udzielenie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane, o których mowa w **§ 1** umowy na warunkach określonych w **§ 13** umowy,
 - 4) wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - 5) prowadzenie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych obejmujących przebudowę trzech i budowę dwóch studzienek kanalizacyjnych w ciągu ul. Migdałowej w Gdyni Dąbrowie z budową wlotu do mokradła „Turzycowe Błoto” i zastawek stabilizujących poziom wody na mokradle oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, treścią specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ), a także zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym **załącznik 1** do umowy.

§ 2

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023r. poz. 1465 tj.) osób do realizacji czynności polegających na wykonywaniu robót budowlanych, a w szczególności:
 - a) **robót budowlanych, polegających na wykonywaniu prac związanych z budową/przebudową studzienek kanalizacyjnych oraz z budową wylotu do mokradła, montażem zastawek na rowie.**
2. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres wykonywania czynności, o których mowa w **ust. 1**.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w **ust.1**. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów określających datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Wykonawca lub Podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu niektóre lub wszystkie dokumenty wskazane w **ust.3** na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w **ust.1**.

Wskazane oświadczenie musi zawierać dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia wiarygodności przedmiotowego oświadczenia, bez uprzedzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy, a w szczególności zweryfikowania czy wskazane osoby są zatrudnione na umowę o pracę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. **Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o wszczęcie kontroli w celu weryfikacji czy osoby, o których mowa w ust. 1, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.**
6. W przypadku braku wykonania obowiązku, o którym mowa w **ust. 2**, lub gdy Wykonawca nie przedłoży w wymaganym terminie dokumentów, o których mowa w **ust. 3**, to zobowiązany będzie, każdorazowo za każdy stwierdzony przypadek, do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w okresie realizacji umowy w wysokości **500 zł brutto**.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej w terminie **do 50 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy**, nie później jednak niż do dnia **10.12.2023r.**
2. **Wykonawca może przystąpić do realizacji robót budowlanych wyłącznie po protokolarnym przekazaniu Wykonawcy terenu budowy.**

§ 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będzie tel. nr, albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:, tel. albo.....tel., albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony, w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika,
 - d) ustania stosunku pracy,
 - e) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, np. rezygnacji.
4. Zmiany, o których mowa w **ust. 3**, mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.
5. Ze strony Wykonawcy dokumentację projektową wykonywać będzie:
..... posiadający uprawnienia budowlane
..... i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
6. Ze strony Wykonawcy robotami budowlanymi, wykonywanymi w terenie, kierować będzie:
 - 1) posiadający uprawnienia budowlane
..... i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane uprawnienia, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, uprawniające do wykonywania czynności określonych w niniejszej umowie,
 - 2) posiadający uprawnienia budowlane
..... i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane uprawnienia, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, uprawniające do wykonywania czynności określonych w niniejszej umowie.
7. Nadzór autorski sprawować będzie:

§ 5

1. Zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązani są współdziałać przy wykonywaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z należytą starannością, zgodnie z wymogami specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz standardami i normami technicznymi.
3. Wykonawca wykona dokumentację projektową terminowo i prawidłowo, zgodnie z zapisami umowy, wytycznymi zawartymi w Programie funkcjonalno – użytkowym, stanowiącym **załącznik 1** do umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawnymi.

4. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich uzgodnień, uzyskania pozwoleń i posiadania wymaganych uprawnień koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy, jeżeli okażą się niezbędne do jej wykonania.
6. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją przedmiotu umowy oraz zgłaszania zastrzeżeń.
7. Wszelkie zastrzeżenia i ustalenia dotyczące realizacji umowy będą przekazywane na piśmie pod wskazane w umowie adresy. Korespondencję przesłaną za pomocą poczty elektronicznej, Strony uznają za doręczoną w chwili wskazanej w elektronicznym potwierdzeniu doręczenia korespondencji.
8. Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego konsultowania i uzgadniania z Zamawiającym wszelkich spraw związanych z opracowywaną dokumentacją projektową.
9. W okresie wykonywania umowy, Wykonawca **zobowiązany jest raz na 2 tygodnie** składać Zamawiającemu raport o postępach w opracowywaniu dokumentacji projektowej i uzyskiwaniu opinii oraz uzgodnień, pisemnie lub na adres poczty elektronicznej: sekretariat@zdiz.gdynia.pl.
10. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do stawiennictwa w siedzibie Zamawiającego nie później niż w kolejnym dniu roboczym.
11. Wykonawca zobowiązuje się powierzyć wykonywanie czynności z zakresu nadzoru autorskiego wyłącznie autorom dokumentacji projektowej.
12. Zamawiający wymaga, aby konsultacje i uzgodnienia dokumentacji odbywały się w siedzibie Zamawiającego.
13. Wykonawca w czasie realizacji umowy, może zlecić wykonanie części określonych w umowie prac, dotyczących **wykonania dokumentacji projektowej** Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest w terminie **7 dni** od daty zawarcia umowy z Podwykonawcą, pisemnie powiadomić Zamawiającego o nazwie i adresie Podwykonawcy oraz zakresie prac powierzonych temu podwykonawcy.
14. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wykona przedmiot umowy w zakresie **wykonania dokumentacji projektowej**:
 - 1) *bez udziału podwykonawców (Wykonawca w chwili podpisania umowy nie wskazuje Podwykonawcy ani nie określa jego części zamówienia)**
 - 2) *przy udziale podwykonawców (nazwa podwykonawcy)*, w zakresie*;
 - 3) *przy udziale (nazwa podwykonawcy)*, tj. podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy PZP w zakresie**
15. W trakcie realizacji umowy, powierzenie wykonania części umowy nowemu podwykonawcy lub zmiana podwykonawcy, w tym podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić po uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i uzyskaniu jego zgody. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania usług.
16. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za usługi wykonane przez Podwykonawców, o których mowa w niniejszym paragrafie.
17. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt uzyska mapę do celów projektowych.
18. Wykonawca uzyska aktualne warunki techniczne ewentualnego usunięcia kolizji oraz stosowne uzgodnienia od gestorów sieci.
19. Wykonawca, w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego propozycje rozwiązań, winien uzyskać od właścicieli lub użytkowników urządzeń podziemnych lub nadziemnych, kolidujących

z zakresem zadania, warunki ich zabezpieczenia lub przebudowy. Na tej podstawie należy sporządzić niezbędną dokumentację projektową, uzyskać jej uzgodnienie z właścicielami lub użytkownikami urządzeń oraz Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

20. Wykonanie dokumentacji projektowej obejmuje:

- 1) wykonanie map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych,
- 2) wyznaczenie obszaru zlewni, z której woda opadowa odprowadzana będzie do użytku „Turzycowe Błoto” wraz z obliczeniami dot. jej ilości,
- 3) wykonanie analizy środowiskowej i uzyskanie na jej podstawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- 4) wykonanie operatu wodnoprawnego wraz z elementami projektu budowlanego i projektu wykonawczego przebudowy/rozbudowy istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Migdałowej wraz z elementami rozsączającymi na wylocie (drenaż) i podczyszczającymi (separator substancji ropopochodnych) oraz zastawek na istniejącym rowie,
- 5) opracowanie modelu hydrologiczno-hydraulicznego dla terenu objętego opracowaniem,
- 6) złożenie opracowanej dokumentacji do PWG Wody Polskie i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,
- 7) zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych do PINB-u,
- 8) wykonanie przebudowy kanalizacji deszczowej wg opracowanej dokumentacji projektowej,
- 9) zgłoszenie robót do odbioru do Zamawiającego wraz z dostarczeniem dokumentacji powykonawczej,
- 10) projekty budowlane i wykonawcze w pozostałych branżach budowlanych, których wykonanie konieczne jest ze względu na usunięcie kolizji lub ze względu na uzyskanie uzgodnienia lub warunki techniczne,
- 11) projekt odtworzenia nawierzchni terenów zielonych,
- 12) projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót,
- 13) projekt docelowej organizacji ruchu,
- 14) informacje zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 15) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 16) przedmiar robót budowlanych,
- 17) kosztorys inwestorski oraz zbiorcze zestawienie kosztów z podziałem na branże (w razie konieczności jego aktualizację),
- 18) uzyskanie innych (wyżej wymienionych) niezbędnych opinii, uzgodnień, warunków technicznych,
- 19) uzyskanie pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia przyjęcia robót budowlanych.

21. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe, ekspertyzy, jeżeli okażą się niezbędne, sporządzić inne dokumenty, wymagane przepisami obowiązującego prawa, oraz uzyskać w imieniu Zamawiającego niezbędne decyzje, pozwolenia, uzgodnienia, warunki techniczne lub opinie innych organów, pozwalające na skuteczne zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych. Dokumenty te będą stanowiły integralną część dokumentacji projektowej.

22. Kosztorys inwestorski musi zawierać wszystkie rozwiązania techniczne, rodzaje robót i ich ilości wynikające z dokumentacji. Przedmiot umowy powinien być opracowany kompleksowo, zawierać wszystkie elementy niezbędne do realizacji i rozliczenia robót budowlanych.

23. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego: **decyzji o pozwoleniu na budowę** wraz z prawidłowo wykonaną i odebraną przez Zamawiającego dokumentacją projektową. Ewentualne opłaty za wydanie decyzji uiszcza Wykonawca.

24. Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację projektową zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności art. od 99 do art. 103. W szczególności niedopuszczalnym jest opisywanie przedmiotu poprzez wskazywanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub

produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wskazać na dopuszczalność zastosowania materiałów równoważnych pod względem funkcjonalnym, technologicznym, technicznym i ekonomicznym oraz do opisanie minimalnych, wymaganych parametrów tej równoważności.

25. Zakres dokumentacji projektowej został określony w **Programie funkcjonalno-użytkowym** stanowiącym **Załącznik 1** do umowy.
26. Dostarczane dokumenty winny być kompletne i prawidłowe, jednoznacznie opisane i zszyte (spięte) w sposób uniemożliwiający ich dekompletację. Do dostarczonej dokumentacji projektowej Wykonawca dołączy wykaz przekazanych opracowań wraz z pisemnym oświadczeniem, zgodnym z **art. 34 ust. 3d pkt 3** Prawa budowlanego, dla wszystkich projektantów oraz osób sprawdzających.
27. Przy wykonaniu dokumentacji projektowej, jeśli wystąpi konieczność, należy przyjąć rozwiązania uwzględniające dostępność dla osób starszych i niepełnosprawnych w taki sposób, aby mogły korzystać z usług, obiektów czy przestrzeni w sposób samodzielny na równi z innymi użytkownikami, między innymi poprzez zastosowanie projektowania uniwersalnego, zgodnie ze „Standardami Dostępności Dla Miasta Gdyni”, wprowadzonymi do stosowania Zarządzeniem nr 10740/13/VI/U z dnia 17 maja 2013r. Prezydenta Miasta Gdyni – na terenach miejskich.
28. Wykonawca we własnym zakresie będzie zobowiązany do uzyskania:
 - 1) Zgody właściwego organu na czasowe zajęcie pasa ruchu drogowego oraz opracowania ewentualnej uzupełniającej dokumentacji tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w zakresie wymaganym przez ten organ,
 - 2) Kompletu uzgodnień i wymaganych pozwoleń i opinii niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia, w szczególności z:
 - a) Zarządem Dróg i Zieleni w Gdyni,
 - b) Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Urzędu Miasta Gdyni,
 - c) wszystkimi gestorami sieci zlokalizowanych na terenie objętym inwestycją w zakresie dotyczącym ich sieci,
 - d) w razie konieczności - innych właścicieli działek, na których prowadzone będą roboty, gestorów uzbrojenia i inne podmioty.
29. Wykonawca dostarczy po **1 egzemplarzu dokumentację projektową** formie drukowanej:
 - 1) Projekt budowlany i wykonawczy budowy/przebudowy sieci kanalizacji deszczowej w ul. Migdałowej wraz z separatorem substancji ropopochodnych, wylotem do mokradła „Turzycowe Błoto”, drenażem na wylocie i zastawkami na istniejącym rowie wraz z uzyskanym pozwoleniem na budowę,
 - 2) operat wodnoprawny z elementami projektu budowlanego, zawierający wszystkie uzyskane postanowienia, opinie, decyzje i uzgodnienia wraz z załącznikami stanowiącymi ich część – w pełnym zakresie wraz z uzyskanym na jego podstawie pozwoleniem wodnoprawnym,
 - 3) analiza środowiskowa wraz z uzyskaną na jej podstawie decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizacja przedsięwzięcia,
 - 4) model hydrologiczno-hydrauliczny dla obszaru odbioru wód opadowych,
 - 5) kosztorys inwestorski oraz zbiorcze zestawienie kosztów podziałem na poszczególne branże,
 - 6) przedmiar robót budowlanych,
 - 7) szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
30. Wykonawca dostarczy dokumentację projektową Zamawiającemu w wersji papierowej, w liczbie wskazanej w **załączniku 1** do umowy oraz całość dokumentów na **plycie CD** - w formacie DWG i PDF oraz w formie edytowalnej (np. .XLS, .DOC lub odpowiedniki utworzone w otwartym oprogramowaniu). Forma edytowalna, nie dotyczy plików stanowiących skany opinii, uzgodnień, pozwoleń, zaświadczeń, uprawnień budowlanych lub zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

31. Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą po wykonaniu robót budowlanych w **1 egzemplarzu** papierowym oraz w **wersji elektronicznej** w formie wydruków i skanów odzwierciedlających dostarczona formę drukowaną, tj. wraz z podpisami kierowników robót i naniesionymi ręcznie zmianami.
32. Wykonawca wykona dodatkowe egzemplarze ww. dokumentacji na własne potrzeby związane z realizacją umowy, w tym robót budowlanych.

§ 6

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu **dokumentację projektową** wraz z oświadczeniem zgodnym z **art. 34 ust. 3d pkt 3** Prawa budowlanego dla wszystkich projektantów oraz osób sprawdzających, co zostanie potwierdzone protokołem przekazania dokumentacji projektowej, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. **Wykonawca zobowiązany jest wykonać kompletną dokumentację projektową w terminie umożliwiającym wykonanie robót budowlanych zgodnie z niniejszą umową.**
2. Zamawiający dokona weryfikacji dostarczonej dokumentacji projektowej, o której mowa w **ust. 1** w terminie **3 dni roboczych** od daty przekazania jej Zamawiającemu przez Wykonawcę. **W przypadku, gdy dokumentacja będzie wykonana bez wad, Zamawiający podpisze protokół odbioru dokumentacji projektowej oraz przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 3 dni roboczych, od dnia podpisania powyższego protokołu.**
3. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad w dokumentacji projektowej, może:
 - a) podpisać protokół odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, jeżeli wady nie są w ocenie Zamawiającego istotne, albo
 - b) odmówić podpisania protokołu odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad lub przedstawienia kompletnej dokumentacji projektowej wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, jeżeli wady są istotne. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu odbioru do dnia podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego, albo
 - c) w terminie **30 dni** odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego, **§ 17 ust. 1 lit. a** stosuje się odpowiednio.
4. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą prawidłowe wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
5. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.
6. W przypadku nienależytego wykonywania Umowy, a w szczególności bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień Zamawiającego przyznanych niniejszą umową.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego w toku przygotowania lub podczas odbioru dokumentacji projektowej w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych opracowaniach.
8. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady dokumentacji projektowej. Strony zgodnie wyłączają stosowanie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
9. Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia ewentualnych braków wskazanych w protokole odbioru w terminie **3 dni kalendarzowych** od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej, chyba że strony ustalą inny termin.

10. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa w **ust. 5**, w terminie **3 dni kalendarzowych** i dokona odpowiedniej adnotacji na protokole odbioru. W przypadku ponownego stwierdzenia wad w dokumentacji, **ust. 3** stosuje się odpowiednio.
11. Skutki finansowe błędów występujących w dokumentacji projektowej, które powstały z winy Wykonawcy lub jego Podwykonawców, obciążają Wykonawcę.
12. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną ujawnione wady w dokumentacji projektowej, a Wykonawca składa oświadczenie, że dokumentacja jest wolna od wad, to Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające, w szczególności powołać niezależnego eksperta. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, że dokumentacja projektowa ma wady, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty postępowania wyjaśniającego. Wykonawca także naprawi Zamawiającemu wszelkie szkody, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji projektowej, jak również wykona roboty budowlane konieczne do wykonania w związku ze stwierdzonymi wadami.

§ 7

1. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Nadzór autorski prowadzony będzie w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektowo - kosztorysową, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i będzie polegać na uczestniczeniu Wykonawcy w realizacji robót budowlanych, a w szczególności poprzez:
 - 1) potwierdzenie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności robót budowlanych z opracowaną dokumentacją projektowo-kosztorysową,
 - 2) uzupełnienie szczegółów opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, nie będących jednocześnie projektami warsztatowymi, technologicznymi, organizacyjnymi, itp.,
 - 3) kwalifikację zmian koniecznych do wprowadzenia do dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w świetle zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - 4) realizację zadań projektowych i uzgodnieniowych w zakresie rozwiązań dodatkowych i zamiennych – dotyczy rozwiązań projektowych zamiennych, których konieczność wprowadzenia wynikać może z błędów projektanta, np. nieuwzględnionych kolizji, możliwych do przewidzenia w fazie projektowania, bądź przyjętej błędnej technologii robót,
 - 5) udział w spotkaniach, radach budowy, komisjach odbiorów robót budowlanych częściowych i końcowych,
 - 6) uzgodnienia projektów wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, a wymaganych zapisami zawartymi w projekcie budowlanym, wykonawczym lub w specyfikacjach wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Miejsca wykonywania zakresu nadzoru autorskiego:
 - a) teren budowy,
 - b) siedziba biura budowy,
 - c) siedziba Zamawiającego,
 - d) biuro projektowe,
 - e) miejsce spotkania dot. inwestycji lub miejsce pracy komisji odbiorów robót,
 - f) inne lokalizacje, w których pobyt okaże się niezbędny dla realizacji przedmiotu umowy. Za pobyt na budowie uważa się wykonywanie czynności nadzoru autorskiego w każdej z powyższych lokalizacji.
4. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego należy przeprowadzić kontrolę na terenie budowy co najmniej raz w tygodniu. Częstotliwość pobytu osoby sprawującej nadzór autorski na budowie, uzależniona będzie od bieżących potrzeb.
5. Nadzór autorski może być pełniony również na pisemne żądanie Zamawiającego.
6. Osoba sprawująca nadzór autorski zobowiązana jest potwierdzić każdorazowy pobyt na terenie budowy w dzienniku budowy, w przypadku uzyskania pozwolenia na budowę.
7. Zawiadomienie o żądaniu nadzoru uznaje się za skutecznie doręczone, jeśli zostało zgłoszone do Wykonawcy w godz. 8:00 – 15:00 w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku,

- z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego, nie później niż w ciągu **2 dni roboczych** od momentu zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i potwierdzone telefonicznie lub faksem.
8. W przypadkach nagłych, niecierpiących zwłoki, w szczególności gdy bezpieczeństwo prowadzenia robót budowlanych może być zagrożone albo Zamawiający może ponieść straty, pełniący nadzór autorski stawia się niezwłocznie na terenie budowy, na wezwanie Zamawiającego.
 9. O zauważonych przypadkach wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektowo - kosztorysową Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie po ich wykryciu.
 10. Wykonawca w ramach realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy, odpowiada za sprawowanie nadzoru zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i Kodeksem cywilnym, w zakresie powierzonych czynności, objętych przedmiotem umowy.
 11. Wykonawca zobowiązuje się powierzyć wykonywanie czynności z zakresu nadzoru autorskiego **wyłącznie autorom dokumentacji projektowo-kosztorysowej**.
 12. Wykonawca nie może powierzyć sprawowania nadzoru autorskiego innym osobom niż wskazanym w **§ 4 ust. 7, z zastrzeżeniem ust. 13 i 14**.
 13. **Zmiana osoby/osób sprawujących nadzór autorski** może nastąpić na podstawie pisemnego **aneksu do umowy**, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie oraz wymaga pisemnej akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia wniosku i wyłącznie wtedy, gdy uprawnienia wskazanej osoby/osób będą takie same lub wyższe od uprawnień osoby wymaganej postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Jakakolwiek przerwa w realizacji budowy, wynikała w związku ze zmianą osoby/osób sprawujących nadzór autorski, będzie traktowana jako przerwa w realizacji robót budowlanych, z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
 14. W razie nieobecności osób wyznaczonych przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego (np. z uwagi na urlop, chorobę lub z jakichkolwiek innych przyczyn), jest on zobowiązany niezwłocznie zapewnić zastępstwo przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i pełnomocnictwa. O potrzebie zastępstwa Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego niezwłocznie na piśmie wraz z uzasadnieniem, jednak nie później niż **7 dni** przed planowanym zastępstwem (nie dotyczy przypadku choroby lub śmierci osoby zastępowanej). Wprowadzenie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przekazania Wykonawcy terenu budowy na podstawie pisemnego protokołu,
 - b) potwierdzania wykonanych robót budowlanych i usunięcia wad i usterek, przedstawienia własnej opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu umowy i określania w niej wysokości obniżonego wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nienadające się do usunięcia.
2. Zamawiający ma prawo:
 - a) wstępu na teren budowy w każdym czasie, w celu sprawdzenia sposobu realizowania umowy przez Wykonawcę,
 - b) pobierać niezbędne do badań próbki materiałów,
 - c) zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy przerwania wykonywanych robót budowlanych, mogących powodować zagrożenie dla osób przebywających na terenie budowy, do czasu wyeliminowania tego zagrożenia, a także żądać usunięcia z terenu budowy osób, które naruszają przepisy BHP, a w szczególności będące pod wpływem alkoholu,
 - d) zatwierdzać źródła pochodzenia materiałów budowlanych,
 - e) akceptować sprzęt używany przez Wykonawcę do realizacji robót budowlanych.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **robót budowlanych** prawidłowo i terminowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w załącznikach do niniejszej umowy oraz wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały i urządzenia powinny być I gatunku (najwyższej jakości) o udokumentowanym pochodzeniu.
3. Wykonawca zorganizuje teren budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewni przestrzeganie przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Po zakończeniu realizacji robót doprowadzi teren budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Teren budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych umową z materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w załącznikach do umowy oraz odpowiadających jakościowo wymogom materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023r., poz. 682 tj.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku - o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021r., poz. 1213 tj.).
5. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do powietrza.**
6. **Przed przystąpieniem do robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić przedstawicielowi Zamawiającego materiały budowlane do akceptacji.**
7. **Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest załatwić wszelkie formalności związane z zajęciem pasa drogowego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r. poz. 1264 tj), jeżeli zajdzie taka konieczność.**
8. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować teren budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót budowlanych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336 tj.), w szczególności zabrania się składowania materiałów budowlanych: kostki, żwiru, piasku lub innych materiałów w obrębie systemu korzeniowego drzew, powodując tym zagęszczenie gruntu i zasypywanie szyi korzeniowej drzew co jest szkodliwe i doprowadza do ich zamierania w kolejnych latach.
10. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań mających na celu ochronę wszystkich części drzew, w celu zniwelowania ewentualnego negatywnego wpływu prowadzonych prac na stan zdrowotny drzew występujących w sąsiedztwie wykonywanych prac (art. 87a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody).
11. **Wykonawca zobowiązuje się do oznakowania terenu budowy informacją o realizowanym zadaniu inwestycyjnym, w formie banera lub tablicy. Formę i treść informacji Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót budowlanych.**
12. Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowy odkład mas ziemnych i składowania materiałów z rozbiórki lub materiałów do wbudowania.
13. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie wykonywania robót budowlanych do zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym.
14. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób taki, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej

- i podziemnej), zlokalizowanych na terenie placu budowy i jego otoczeniu, poza obiektami które są przewidziane do remontu lub przełożenia. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury.
15. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzonego w czasie prowadzenia robót uzbrojenia podziemnego terenu lub instalacji naziemnych na swój koszt. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego o fakcie ich uszkodzenia.
 16. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić obsługę geodezyjną w trakcie budowy własnym staraniem i na własny koszt.
 17. **Wykonawca robót budowlanych jest odpowiedzialny za ochronę znaków szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej i pionowej, a w przypadku ich uszkodzenia - do ich odnowienia w sposób trwały, zgodnie z obowiązującymi przepisami.**
 18. Projekt zabezpieczenia i odtworzenia punktów szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej i pionowej, będzie obejmować:
 - a) przedmiot i zakres opracowania,
 - b) stan istniejący osnowy oparty na wywiadzie terenowym,
 - c) analizę wpływu projektowanej inwestycji na stabilność osnów geodezyjnych,
 - d) sposób zabezpieczenia punktów osnowy,
 - e) sposób odtworzenia zniszczonych punktów osnowy poziomej i pionowej,
 - f) nadzorowanie prac i zatwierdzenie projektu przez Geodetę Miasta Gdyni.
 19. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia i odtworzenia punktów szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej i pionowej zgodnie z ww. projektem zaakceptowanym przez Zamawiającego.
 20. Po zakończeniu prac związanych z odtworzeniem lub przeniesieniem punktów osnowy geodezyjnej należy sporządzić dokumentację geodezyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, celem przekazania do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.
 21. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej i wody.
 22. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz odbiory techniczne.
 23. Odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego w terminie do **2 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
 24. Wykonawca zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich.
 25. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania narad budowy przy udziale Wykonawcy oraz przedstawicieli nadzoru autorskiego.
 26. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy podczas realizacji usług/robót budowlanych, a w przypadku wystąpienia takich szkód zobowiązany będzie do naprawienia szkód za normalne następstwa zawnionego działania lub zaniechania, z którego szkody wynikły, co oznacza, że naprawienie szkody obejmuje straty, które Zamawiający poniósł, oraz korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby szkód nie wyrządzono. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności będące skutkiem działania lub zaniechania Zamawiającego, jego pracowników, przedstawicieli lub osób trzecich.
 27. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej **50 000,00 zł**, w tym od odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy albo przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz ubezpieczenia robót w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia robót.
 28. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowej z tytułu umowy ubezpieczenia.
 29. W przypadku zakończenia lub ustania umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i bezzwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego poprzez złożenie kopii stosownych dokumentów.

30. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia dopuszcza uiszczanie składek w ratach, wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dowodów opłacenia kolejnych składek zgodnie z zapisami zawartej umowy ubezpieczeniowej, niezwłocznie po ich uiszczeniu.

§ 10

1. Wykonawca w czasie realizacji **robót budowlanych**, nie może zlecić, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może przystąpić do wykonania części określonych w umowie robót budowlanych, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wykona **roboty budowlane**:
 - 1) *bez udziału podwykonawców (Wykonawca w chwili podpisania umowy nie wskazuje Podwykonawcy ani nie określa jego części zamówienia)**
 - 2) *przy udziale podwykonawców (nazwa podwykonawcy)*, w zakresie*;
 - 3) *przy udziale (nazwa podwykonawcy)*, tj. podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy PZP w zakresie**
3. W trakcie realizacji umowy, powierzenie wykonania części umowy nowemu podwykonawcy lub zmiana podwykonawcy, w tym podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić po uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i uzyskaniu jego zgody.
4. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
5. W przypadku wykonania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w zakresie określonym w **ust. 2**, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie co najmniej **7 dni roboczych** przed wprowadzeniem go na roboty, projekty umów lub umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wraz z dokumentacją określającą zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Zamawiający zastrzega, że ustalone dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy ceny nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy na dany zakres robót. Przedmiotowe zapisy dotyczą także projektu zmian do umowy.
6. Brak w formie pisemnej zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, zgłoszonego w terminie **7 dni** od daty złożenia u Zamawiającego projektów umów, o których mowa w **ust. 5**, oznaczać będzie akceptację tych projektów.
7. Brak w formie pisemnej sprzeciwu ze strony Zamawiającego, zgłoszonego w terminie **7 dni** od daty złożenia u Zamawiającego umów, o których mowa w **ust. 5**, oznaczać będzie akceptację tych umów.
8. Kopię zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie **7 dni** od jej zawarcia, nie później jednak niż na **1 dzień roboczy** przed wprowadzeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na roboty, wraz z niezbędnymi dokumentami stanowiącymi podstawę do rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą. Kopię umowy lub innych dokumentów Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca poświadczy za zgodność z oryginałami.
9. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto, o której mowa w **§ 12 ust. 1**. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
10. Wykonawca wraz z przedłożoną umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest wskazać, których elementów realizacji robót, kosztorysów ofertowych i fakturowania, dotyczą dostawy lub usługi objęte przedłożoną umową.

11. W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą **ust.9** stosuje się odpowiednio, gdy suma wartości tych umów spełnia wymogi określone w **ust. 9**.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż **21 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej lub dostawy lub usługi.
13. Wykonawca zobowiązany jest łącznie z fakturą załączyć swoje, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oświadczenia, że Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy otrzymali należności z tytułu wykonania robót budowlanych lub dostaw lub usług na rzecz Wykonawcy i żadnych roszczeń z tego tytułu nie będą wnosić do Zamawiającego.
14. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach powyżej, Zamawiający może zatrzymać należność wynikającą z faktury lub obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zatrzymując je jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego.
15. W przypadku niezłożenia oświadczeń, o których mowa w **ust. 13**, bądź złożenia tylko niektórych, Zamawiający może wypłacić wynagrodzenie tylko za te roboty budowlane lub dostawy lub usługi, które zostały zrealizowane przez Wykonawcę osobiście oraz roboty budowlane lub dostawy lub usługi wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy złożyli kompletne oświadczenia.
16. Niezapłacenie przez Wykonawcę Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia zwalnia Zamawiającego z zapłacenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot, o których mowa w **ust. 14**. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
17. W przypadku wykonywania przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców robót budowlanych lub dostaw lub usług, rozliczanych przez Wykonawcę fakturami częściowymi, złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w **ust. 13**, niezbędne jest przy każdorazowym rozliczeniu faktury częściowej.
18. Każda umowa o roboty budowlane lub dostawy lub usługi, zawarta z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać w szczególności:
 - a) strony umowy, określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich,
 - b) tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu oraz wprowadzania do nich zmian,
 - c) szczegółowy zakres robót budowlanych lub dostaw lub usług, powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, tj. wskazanie jakie roboty budowlane lub dostawy lub usługi, składające się na dany element będzie realizował dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
 - d) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - e) termin wykonania robót budowlanych lub dostaw lub usług przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót określony niniejszą umową i musi gwarantować zakończenie przedmiotu umowy w terminie umownym,
 - f) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień **ust. 12** powyżej,

- g) obowiązek zatrudniania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy w zakresie, o którym mowa w **§ 2 ust. 1** umowy;
 - h) zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w tym również wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz dopuszcza potrącanie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pod warunkiem umieszczenia w umowie oświadczeń stron, że w przypadku dokonania tych potrąceń kwoty te nie będą stanowiły części przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia, że będą rozliczane bezpośrednio między Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, bez udziału i odpowiedzialności Zamawiającego, oraz że w przyszłości Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego zwrotu tych kwot.
19. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
 20. **Wprowadzenie na budowę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy musi nastąpić z udziałem Zamawiającego, na podstawie pisemnego protokołu.**
 21. **Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, o czym Wykonawca powiadomiony zostanie przez Zamawiającego.**
 22. **Strony umowy stwierdzają iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.**
 23. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo

§ 11

1. Przewiduje się następujące odbiory:
 - a) **odbior dokumentacji projektowej** - na zasadach opisanych o których mowa w **§ 5 i § 6,**
 - b) **odbior częściowe** - robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - c) **odbior końcowy przedmiotu umowy** - po zrealizowaniu całości umowy,
 - d) **odbior ostateczny** – przed upływem terminu rękojmi i gwarancji, zakończone podpisaniem odpowiednio protokołu odbioru przez strony.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić w formie pisemnej Zamawiającemu gotowość do odbioru:
 - a) po każdorazowym zakończeniu robót budowlanych, o których mowa w **ust. 1 lit. b,**
 - b) po wykonaniu całego przedmiotu umowy, o którym mowa w **ust. 1 lit. c.**
3. Gotowość do odbioru robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, w terminie do **3 dni roboczych** od dnia ich zakończenia.
4. Koszty prób i badań związanych z odbiorem robót budowlanych ponosi Wykonawca.
5. Do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację powykonawczą w **2 egzemplarzach**, zgodnym z dokumentacją projektową, w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w formacie pdf., we wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym układzie, w skład których to dokumentów wchodzić będą między innymi:

- a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi normami i przepisami,
 - b) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu w razie korzystania z nich,
 - c) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od właściwego ich zagospodarowania,
 - d) protokoły badań i sprawdzeń,
 - e) protokoły odbiorów technicznych prac ulegających zakryciu,
 - f) zestawienie wbudowanych materiałów i urządzeń wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami (certyfikaty, atesty i aprobaty techniczne), zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - g) zestawienie robót rozbiórkowych,
 - h) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza lub oświadczenie o złożeniu dokumentacji do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
 - i) inne dokumenty wynikające z Programu funkcjonalno-użytkowego, oraz dokumentacji projektowej, warunkujące odbiór końcowy, w tym w szczególności:
 - Projekt budowlany i wykonawczy budowy/przebudowy sieci kanalizacji deszczowej w ul. Migdałowej wraz z separatorem substancji ropopochodnych, wylotem do mokradła „Turzycowe Błoto”, drenażem na wylocie i zastawkami na istniejącym rowie wraz z uzyskanym pozwoleniem na budowę,
 - operat wodnoprawny z elementami projektu budowlanego, zawierający wszystkie uzyskane postanowienia, opinie, decyzje i uzgodnienia wraz z załącznikami stanowiącymi ich część – w pełnym zakresie wraz z uzyskanym na jego podstawie pozwoleniem wodnoprawnym,
 - analiza środowiskową wraz z uzyskaną na jej podstawie decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizacja przedsięwzięcia,
 - model hydrologiczno-hydrauliczny dla obszaru odbioru wód opadowych,
 - kosztorys inwestorski oraz zbiorcze zestawienie kosztów podziałem na poszczególne branże,
 - przedmiar robót budowlanych,
 - szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
6. Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych w terminie **do 3 dni roboczych** od daty ich złożenia w siedzibie Zamawiającego przez Wykonawcę.
7. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót, w których Zamawiający stwierdzi braki, błędy lub niedokładności, muszą zostać uzupełnione lub poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego, najpóźniej w dniu zakończenia danego zakresu robót budowlanych. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości dotyczącej odbioru końcowego robót, w których Zamawiający stwierdzi braki, błędy lub niedokładności, muszą zostać uzupełnione lub poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego, w terminie **3 dni roboczych** od daty ich złożenia w siedzibie Zamawiającego przez Wykonawcę.
8. Komisyjny odbiór robót, zorganizowany przez Zamawiającego, nastąpi w terminie **2 dni roboczych** od daty stwierdzenia kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
9. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad przysługują następujące uprawnienia:
- a) Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad, niezależnie od tego, czy usuwalne wady czynią przedmiot umowy niezdatnym do użytku albo sprzeciwiają się postanowieniom umowy;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie należne Wykonawcy o taką kwotę wynagrodzenia brutto, jaka zostanie określona w opinii wymienionej w **§ 8 ust. 1 lit. b**, a Wykonawca wydłuży okres gwarancji o 12 miesięcy;

- c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może:
- albo, w terminie 30 dni, odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego na usunięcie wad albo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu i żądać naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

§ 12

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe brutto**, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości zł, w tym:
- a) **za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, wynagrodzenie brutto:** zł.
 - b) **za wykonanie robót budowlanych, wynagrodzenie brutto:**..... zł,
 - c) **za pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wynagrodzenie brutto:** zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w **ust. 1** niniejszego paragrafu obejmuje koszty wszystkich następujących po sobie faz operacyjnych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z **Programem funkcjonalno-użytkowym**, a także z wiedzą techniczną i budowlaną, a w szczególności koszty:
- 1) wykonania dokumentacji projektowej w wymaganej przez Zamawiającego ilości kopii, w tym w szczególności: projektów budowlanych i wykonawczych, informacji zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), projektu tymczasowej i docelowej organizacji ruchu,
 - 2) wykonania wszystkich niezbędnych opracowań projektowych,
 - 3) wykonania ekspertyz, jeżeli okażą się niezbędne,
 - 4) sporządzenia innych dokumentów, wymaganych przepisami obowiązującego prawa, zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia,
 - 5) uzyskania niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, warunków technicznych lub opinii innych organów,
 - 6) przeniesienia majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowej na rzecz Zamawiającego i praw zależnych,
 - 7) pełnienia nadzoru autorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi oraz w okresie rękojmi i gwarancji,
 - 8) wykonania podkładów mapowych, badań, warunków technicznych, inwentaryzacji,
 - 9) wykonania robót budowlanych: koszty bezpośrednie, robocizny, ogólne budowy, prowadzenia działalności gospodarczej, pośrednie, zysk,
 - 10) zakupionych materiałów i pracy sprzętu,
 - 11) robót przygotowawczych,
 - 12) prac porządkowych oraz zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 13) utrzymania terenu i zaplecza budowy,
 - 14) zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie budowy,
 - 15) naprawy ewentualnych szkód na terenie budowy spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 16) ubezpieczenia budowy,
 - 17) usuwania na swój koszt kolizji niewymagających wykonania dodatkowych niezbędnych opracowań lub uzgodnień,
 - 18) wykonania wszelkich badań laboratoryjnych, prób, odbiorów, itp.,
 - 19) obsługi geodezyjnej, w tym wytyczenia i pomiarów powykonawczych,

- 20) ochrony, zabezpieczenia i odtworzenia szczegółowej osnowy geodezyjnej lub przeniesienia znaków geodezyjnych,
- 21) sporządzenie dokumentacji powykonawczej z uwzględnieniem zmian i korekt wprowadzonych w czasie trwania robót,
- 22) sporządzenia raportów i programu zapewnienia jakości robót,
- 23) uzgodnień, pozwoleń i opłat związanych z budową,
- 24) koszty niezbędne do terminowego wykonania przedmiotu zamówienia, oraz wszelkie niezbędne koszty, opłaty i należności związane z wykonywaniem dokumentacji projektowej i robót budowlanych, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania dokumentacji projektowej, robót budowlanych oraz należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie cen jednostkowych netto za poszczególne elementy, wskazane w **Załączniku 1A**, zgodnie z faktycznie wykonanymi i odebrany protokolarnie przez Zamawiającego ww. elementami. Do obliczonego w ten sposób wynagrodzenia netto doliczany będzie należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1**, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę celem prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy, a także koszty przeniesienia majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz praw zależnych na rzecz Zamawiającego, koszt pełnienia nadzoru autorskiego oraz należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu również koszt wykonania wszystkich niezbędnych opracowań projektowych wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, koszt uzyskania niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, zaświadczeń lub opinii innych organów, a także koszt sporządzenia innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi, zgodnie z zakresem umowy.
6. W przypadku konieczności wykonania **robót dodatkowych, robót zamiennych**, nieuwjętych w **ust. 1**, lub **zaniechania części robót** ich rozliczenie nastąpi na podstawie rzeczywiście wykonanych robót budowlanych, a w przypadku braku pozycji przedmiarowych w kosztorysie ofertowym - kosztorysem szczegółowym powykonawczym, zatwierdzonym przez Zamawiającego, na podstawie nw. składników cenotwórczych (zgodnie ze złożoną ofertą):
- stawki roboczogodziny (R) netto: **R = zł;**
 - kosztów pośrednich (Kp) od R i S: **Kp = %;**
 - zysku (Z) od R, S i Kp: **Z = %;**
- (w cenie materiału zawarte są koszty zakupu (Kz)
- oraz norm zawartych w innych katalogach np. norm zawartych w KNR - ach, publikowanych przez Ośrodek Kosztorysowania Robót Budowlanych WACETOB-PZITB, cen materiałów (łącznie z kosztami zakupu) i sprzętu, przyjmowanych wg średnich cen publikowanych w informatorze „SEKOCENBUD”, aktualnych w danym kwartale lub, w przypadku ich braku - kalkulacji indywidualnych, zatwierdzonych przez Zamawiającego.
7. W przypadku **zaniechania zakresu robót** ujętych w Przedmiarze robót/Kosztorysie inwestorskim ich rozliczenie nastąpi na podstawie rzeczywiście zaniechanych robót budowlanych, określonych w ostatecznym rozliczeniu, o którym mowa w **ust. 6** niniejszego paragrafu.
8. Kwota określona w **ust. 1** zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty zasilenia placu budowy w energię elektryczną i wodę, koszty przygotowania i wykonania organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, koszty prac geodezyjnych oraz koszty ochrony, zabezpieczenia i odtworzenia szczegółowej osnowy geodezyjnej lub przeniesienia znaków geodezyjnych - jeśli zaistnieje taka okoliczność, koszty utylizacji, oraz uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu umowy oraz należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Ceny jednostkowe robót, określone w Kosztorysie ofertowym, nie będą podlegały podwyższeniu do końca realizacji robót budowlanych.

10. Wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w **ust. 1** może ulec zmianie zgodnie z zapisami w **§ 18** umowy.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że w całości jest uprawniony z tytułu praw autorskich, osobistych i majątkowych do dokumentacji projektowej, zamówionej przez Zamawiającego. W szczególności Wykonawca oświadcza, że prawa autorskie do ww. dokumentacji projektowej, nie zostały w całości ani w części zbyte czy obciążone, ani też nie zostało udzielone w stosunku do nich upoważnienie do korzystania osobom trzecim.
2. Wykonawca oświadcza, że korzystanie z dokumentacji projektowej nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich do cudzego dzieła.
3. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca przenosi na zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 12 ust. 1** umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.
4. Zamawiający będzie mógł wykorzystywać dokumentację projektową na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie używania,
 - b) w zakresie wykorzystywania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu, w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej, w szczególności publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
5. Z chwilą przeniesienia majątkowego prawa, o jakim mowa w **ust. 3**, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do korzystania we wszystkich formach z utworu będącego przedmiotem niniejszej umowy.
6. Wykonawca nieodpłatnie upoważnia Zamawiającego do udzielenia zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek dokumentacji projektowej oraz na ich wykorzystanie na potrzeby realizacji inwestycji.
7. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarza utworu.
8. Umowa przenosi na Zamawiającego zależne prawa autorskie.
9. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, na rzecz Zamawiającego, nastąpi z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
10. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych do utworu, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń; w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym, oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
 - b) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie, **tj. zł;** (słownie: złotych) w formie, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwracane przez Zamawiającego w następujący sposób:
 - a) **70%** wartości zabezpieczenia w kwocie zł, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - b) **30%** wartości zabezpieczenia w kwocie zł, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji oraz stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad i usterek.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający, oprócz prawa do pobrania kar umownych, o których mowa w **§ 17 ust. 1 lit. d) lub g)**, ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i żądać naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli ww. okoliczności dotyczą wad powstałych w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający ma prawo pokryć koszt tego zastępczego wykonania z kwoty zabezpieczenia wymienionej w **ust. 2 lit. b**, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku, gdy Przedmiot umowy nie został wykonywany w terminie określonym umową lub nie został wykonany prawidłowo, skutkiem czego nie został sporządzony protokół odbioru końcowego lub ostatecznego, w terminie ważności takiego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca, najpóźniej na **5 dni roboczych** przed upływem ważności zabezpieczenia, zobowiązany jest przedłużyć obowiązujące zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy lub przedłożyć nowe zabezpieczenie, lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na okres niezbędny do zakończenia umowy i podpisania protokołu odbioru.
6. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w **ust. 5**, Zamawiającemu przysługuje prawo uruchomienia zabezpieczenia lub wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowego zabezpieczenia a także do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie **30 dni** od dnia wystąpienia przesłanki do odstąpienia od umowy.

§ 15

1. Wykonawca udzieli **24 miesięcznej rękojmi i gwarancji** na wykonaną dokumentację projektową.
2. Termin gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację projektową liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej bez uwag, przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Wykonawca udzieli **miesięcznej rękojmi i gwarancji** na wykonane roboty budowlane (*zgodnie ze złożoną ofertą*)*.
4. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag, przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli:
 - a) wykonana dokumentacja projektowa ma wady lub usterki zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodnie z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych. Podpisanie protokołu odbioru dokumentacji projektowej nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne odebranej dokumentacji projektowej,
 - b) wykonane roboty budowlane mają wady lub usterki.
6. Zamawiający, w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wykryciu wad i usterek w przedmiocie umowy, dających się przypisać Wykonawcy, wyznaczając termin na ich usunięcie.

7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Termin usunięcia wad i usterek nie będzie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia, w którym nastąpiło ich zgłoszenie Wykonawcy.
8. W przypadku niewykonania obowiązku określonego w **ust. 7**, Zamawiający, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, ma prawo usunięcia wad i usterek we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, zachowując prawa wynikające z gwarancji jakości oraz rękojmi za wady i usterki, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W okresie udzielonej rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez Zamawiającego przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
10. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane jest protokół z ostatniego przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji, który zostanie przeprowadzony najpóźniej na 30 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

§ 16

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi **częściowo**, na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę faktur:
 - a) za wykonanie **kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę** – wynagrodzenie w wysokości określonej w **§ 12 ust. 1 lit. a**,
 - b) za wykonanie **robót budowlanych** wraz ze wszystkimi towarzyszącymi pracami oraz przedłożenie dokumentów, o których mowa w **§ 12 ust. 1 lit. b** oraz w **§ 11 ust. 5**,
 - c) za pełnienie **nadzoru autorskiego** nad realizacją projektu budowlanego w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji - wynagrodzenie w wysokości określonej w **§ 12 ust. 1 lit. c**.
2. Podstawę do wystawienia faktur będą stanowiły odrębne protokoły odbioru:
 - a) kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - b) końcowego odbioru robót budowlanych, podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Faktura powinna być wystawiona w następujący sposób:

NABYWCA: Gmina Miasta Gdyni – Gdynia – Miasto na Prawach Powiatu, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326;

ODBIORCA: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia.
4. Faktury wystawione w postaci papierowej muszą być złożone w siedzibie Zamawiającego przy ul. 10 Lutego 24 w Gdyni.
5. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1666), Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), o której mowa w **ust. 6**.
6. Wykonawca przesyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy **PEFexpert <https://pefexpert.pl/>**
7. Dane konta Zamawiającego na platformie PEF:
 - nazwa podmiotu: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni,
 - adres PEF: 5862312326.
8. Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu faktur w postaci elektronicznej (innej niż opisana w **ust. 5**) tylko i wyłącznie na adres e-mailowy: **faktury@zdiz.gdynia.pl** ze swojego adresu e-mailowego:
9. Wysłanie faktury z innego adresu mailowego niż wskazany w **ust. 8** będzie uznane za niedostarczoną fakturę.
10. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem w terminie **do 21 dni** od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy prowadzone

- w Bankunr rachunku bankowego (zgodnie ze złożoną ofertą*).
11. Wykonawca zobowiązuje się wskazać, do zapłaty należnych mu z tytułu wykonania niniejszej umowy kwot, rachunek bankowy figurujący w elektronicznym „Wykazie podatników VAT”, tj. na tzw. „białej liście podatników VAT”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
 12. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż wymieniony w Wykazie podatników VAT, o którym mowa w **ust. 11**, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnych Wykonawcy kwot, do czasu wskazania przez Wykonawcę jego rachunku figurującego w wyżej wymienionym „Wykazie podatników VAT”, zaś Wykonawca zwalnia Zamawiającego od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą po terminie, której przyczyną jest niewskazanie przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w wyżej wymienionym „Wykazie”, w tym za zapłatę odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz ze wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Zamawiający to zwolnienie przyjmuje.
 13. *Oświadczam, że jako osoba prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą, NIP....., REGON..... jestem/nie jestem* zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT. Jednocześnie oświadczam, że nie zawiesiłam/łem i nie zaprzestałam/łem wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.*
Oświadczam, że jako osoba upoważniona do reprezentowania spółki....., NIP....., REGON....., oświadczam, że Spółka jest/nie* jest zarejestrowana czynnym podatnikiem podatku VAT. Jednocześnie oświadczam, że Spółka nie zawiesiła i nie zaprzestała wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.
niewłaściwe skreślić
 14. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
 15. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Zamawiający wymaga dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury korygującej wraz z załącznikami. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej oraz załączników.
 16. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023r., poz. 711 tj.).

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości **35%** wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 12 ust. 1 lit a-c**.
 - b) za nieprzekazanie Zamawiającemu raportu, o którym mowa w **§ 5 ust. 9** – w wysokości **50 zł brutto** za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu, na złożenie raportu,
 - c) w przypadku niedotrzymania zobowiązania, o którym mowa w **§ 5 ust. 10** – w wysokości **50 zł brutto**, za każdy dzień roboczy zwłoki,
 - d) za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad lub usterek stwierdzonych w dokumentacji projektowej w okresie rękojmi i gwarancji, wskazanym w **§ 15 ust. 1** - w wysokości

- 0,5%** wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 12 ust. 1 lit. a**, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- e) w przypadku braku spełnienia wymagań określonych w **§ 9 ust. 6**, w wysokości **1%** wartości łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 12 ust. 1 lit. b**, za **każdorazowe uchybienie stwierdzone przez Zamawiającego**,
 - f) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **1%** wartości łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 12 ust. 1 lit. a-c**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w **§ 3 ust. 1**,
 - g) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 12 ust. 1 lit. b**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany (dla robót budowlanych), w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 12 ust. 1 lit. b**, za każdy dzień zwłoki,
 - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii jej zmiany (dla robót budowlanych), w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 12 ust. 1 lit. b**, za każdy dzień zwłoki,
 - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo (dla robót budowlanych) w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 12 ust. 1 lit. b**, za każdy dzień zwłoki,
 - k) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych lub usług objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca - w wysokości **0,5%** wartości łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 12 ust. 1 lit. a) i lit. b)**, za każde stwierdzone naruszenie.
2. Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom Robót lub dalszym Podwykonawcom Robót Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2%** wartości łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 12 ust. 1 lit. a-c**.
 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych należna Stronom **wynosi 35%** wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 12 ust.1 lit. a-c** umowy.
 4. Kary umowne, o których mowa w **ust. 1 lit. b)-d), f)-j)** ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - a) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w następnym dniu roboczym, po dniu zwłoki,
 - b) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio, w każdym następnym dniu roboczym, po tych dniach zwłoki.
 5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełniania innych obowiązków wynikających z zapisów umowy.
 6. Postanowienia **ust. 1 i 2** nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności wynikających z faktury Wykonawcy.
 8. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar umownych Wykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, że zdarzenia skutkujące ich naliczeniem zostały wywołane zdarzeniami niezależnymi od Wykonawcy.
 9. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie. Zamawiający może dokonać potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych, wedle swojego wyboru, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 12 ust. 1 lit. a-c**. Jeżeli płatność została już uregulowana i kwota na którą opiewa kara nie może zostać odliczona od faktury wystawionej w miesiącu w którym naliczona została kara, Zamawiający potrąci karę z faktury wystawionej w miesiącu następnym lub wystawi notę obciążeniową, z zastrzeżeniem **ust. 11**.

10. W przypadku braku możliwości potrącenia wierzytelności z tytułu kary umownej z wierzytelności Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia, kary umowne płatne będą w terminie **7 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty wraz z notą obciążeniową.
11. Zamawiający ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, jeżeli Wykonawca naprawi w całości szkodę, w czasie wskazanym przez Zamawiającego, powstałą wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
12. Zamawiający ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, również w przypadku, gdy Wykonawca pokryje w całości koszty naprawy szkody powstałej w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, przez podmiot trzeci.
13. Przez niewykonanie Umowy Strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz Zamawiającego nie zostało spełnione w całości lub w części, w szczególności wynikających z odmowy wykonania lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do jego realizacji bez obiektywnie uzasadnionych przyczyn.
14. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy Strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom Umowy, w szczególności w zakresie terminowości, sposobu i jakości świadczonych usług oraz zasad współpracy z Zamawiającym.
15. W przypadku przekroczenia limitu kar umownych, o którym mowa w **ust. 3**, Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia Umowy.
16. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania innych obowiązków wynikających z zapisów umowy.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy wynikających z jego faktur.
18. Przed dokonaniem potrącenia kar umownych, Zamawiający doręczy Wykonawcy wezwanie do zapłaty w postaci elektronicznej wysłane ze swojego adresu e-mail: **sekretariat@zdiz.gdynia.pl** na **adres e-mail** Wykonawcy:
19. Wezwanie do zapłaty, o którym mowa w **ust. 18**, Strony uznają za doręczone w chwili wskazanej w elektronicznym potwierdzeniu doręczenia korespondencji.
20. Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki w przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury.

§ 18

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności wskazane w **art. 455 ust. 1, ust. 2 i ust. 4** ustawy Pzp, przy uwzględnieniu postanowień **ust. 3**.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jeżeli będą następstwem działań organów administracji państwowej lub samorządowej lub innych podmiotów, a w szczególności:
 - a) wydłużenia się procedur związanych z wydaniem przez odpowiednie organy decyzji administracyjnych uzgodnień, pozwoleń, opinii, zezwoleń, poza terminy określone w Kodeksie postępowania administracyjnego,
 - b) długotrwałego uzyskiwania decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, zezwoleń, itp. - z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - d) konieczność zastosowania odmiennych rozwiązań projektowych z uwagi na uzgodnienia z podmiotami, o których mowa w tiret drugi – o czas niezbędny dla wprowadzenia odmiennych rozwiązań projektowych lub o czas

przekroczenia typowych w danych okolicznościach terminów dokonania uzgodnień;

Powyższy termin może ulec przedłużeniu o okres nie dłuższy niż wynikający z okresu wystąpienia ww. okoliczności.

- 2) Przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku:
- a) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez Zamawiającego, zarządców terenu, gestorów sieci lub dających się im przypisać,
 - b) okoliczności wynikających z tzw. „siły wyższej”,
 - c) negatywnych skutków działania tzw. „siły wyższej”, np. podtopienie budowy po ulewnych deszczach, o ile skutki te nie wynikają z zaniedbań Wykonawcy w zakresie zabezpieczenia budowy,
 - d) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu,
 - e) wystąpienia nieprzewidzianych, ale istotnych dla realizacji przedmiotu umowy:
 - warunków geologicznych, archeologicznych, wodnych lub terenowych, w szczególności wystąpienia niewypałów i niewybuchów, konieczności wykonania wykopaliisk archeologicznych, występowania wysokiego poziomu wód gruntowych;
 - warunków geologicznych lub terenowych, w szczególności wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych lub ich elementów lub podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części;
 - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub ewentualnymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty lub Zamawiającego inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. Powyższy termin może ulec przedłużeniu o okres nie dłuższy niż wynikający z okresu wystąpienia ww. okoliczności. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy ani dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli Zamawiający uzna, że przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - g) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - h) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,
 - i) zmiany terminu wykonania zamówienia spowodowana warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji projektowej. W przypadku zaistnienia takich okoliczności Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania Zamawiającemu stanu pogody potwierdzonego przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowy Instytut Badawczy, Biuro Meteorologiczne Prognoz Morskich w Gdyni ul. Waszyngtona 42, e-mail: meteo.gdynia@imgw.pl.
- 4) Wykonania **robót zamiennych lub robót dodatkowych** lub **zaniechania** części robót celem należytego wykonania zamówienia. Obliczenie wartości robót zamiennych, robót dodatkowych, o które zmienione zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi oparciu o postanowienia umowy opisane w **§ 12 ust. 6**, w formie **pisemnego aneksu** do umowy. Podstawą dla **zaniechania robót** lub wykonania **robót dodatkowych** lub **zamiennych** będzie protokół konieczności, z którego wynikać będzie, że wykonanie określonej części robót zgodnie z dokumentacją jest niemożliwe lub niecelowe lub konieczne jest wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych z uwagi na wymogi związane z przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Protokół konieczności powinien być podpisany co najmniej przez Wykonawcę, w tym

kierownika budowy, Inspektora nadzoru, Zamawiającego, oraz w razie potrzeby zmian w dokumentacji projektowej zawierać stanowisko projektanta o zasadności dokonania zmian w dokumentacji. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych, ich rozliczenie nastąpi na podstawie **§ 12 ust. 6**.

- 5) Jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia dla **robót zamiennych, robót dodatkowych** w oparciu o postanowienia **pkt 4** powyżej, w szczególności rodzaje prac lub materiałów nie występują w przedmiarze robót/kosztorysie ofertowym lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż % zysku wskazanego przez Wykonawcę w ofercie,
 - b) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
 - c) kosztorys będzie uwzględniać ceny określone w **§ 12 ust. 6**. Zamawiający może w terminie **3 dni** od dnia otrzymania od Wykonawcy kosztorysu wnieść uwagi do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie **3 dni** od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego. W razie sporu Strony co do zmiany wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego eksperta, który dokona wyceny zakresu prac i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych w niniejszym ustępie. powyżej. Koszt wynagrodzenia eksperta ponoszą Strony w równych częściach.
- 6) Zmiany w przypadku wystąpienia niezamierzonego pominięcia w przedmiarach określonych robót i gdy ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania całości zamówienia podstawowego, a także w przypadku obiektywnej konieczności zmniejszenia, bądź zwiększenia jednostek przedmiarowych zamówienia podstawowego (nie dotyczy zamówień dodatkowych, których przedmiot wykracza poza obiekt, nie jest objęty przedmiotem zamówienia zawartym w SWZ), obliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nastąpi oparciu o postanowienia umowy opisane w **§ 12 ust. 6**, w formie **pisemnego aneksu** do umowy.
- 7) Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę, bez prawa do wynagrodzenia.
- 8) Obliczenie wartości **robót zamiennych, robót dodatkowych**, o które zmienione (pomniejszone lub powiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi oparciu o postanowienia umowy opisane w **§ 12 ust. 6**, w formie **pisemnego aneksu** do umowy.
- 9) Zmiany sposobu rozliczenia przedmiotu umowy, o którym mowa w **§ 12**, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w **pkt 4 – 8 powyżej**.
- 10) Zmiany technologiczne, w zakresie sposobu wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń co utrudnia możliwość wykonania Przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
 - b) możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, w szczególności z uwagi na pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac,

- c) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu umowy.
 - d) **konieczności wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub gdy wystąpiły Wady¹ dokumentacji projektowej,**
 - e) konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej.
- 11) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
- a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
 - b) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne lub skracających termin realizacji zamówienia,
 - c) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów wykonania robót lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - d) pojawienie się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub zmniejszenie kosztów wykonania robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
 - e) konieczność zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań (m.in. technicznych/technologicznych/materiałowych), niż wskazane w OPZ lub PFU, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - f) odmienne od przyjętych w OPZ lub PFU warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach,
 - g) odmienne od przyjętych w OPZ lub PFU warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,
 - h) zmiana lub wydanie nowych decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
 - i) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań (m.in. technicznych/technologicznych/materiałowych) ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- 12) Części zamówienia realizowanej przez Podwykonawcę, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 13) Podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w **art. 118** ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu,

¹ Wady dokumentacji projektowej – należy przez to rozumieć wady zmniejszające użyteczność dokumentacji, rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w umowie, niezgodność projektu ze wskazaniami wiedzy architektonicznej, a także błędy obliczeniowe czy luki w opracowaniach

Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- 14) Wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa.
 - 15) Zmian teleadresowych stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w komparcji umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą Stronę.
 - 16) Zmiany osoby/osób wskazanej/yh w **§ 4 ust. 5, ust. 6** pod warunkiem że Wykonawca przedstawi dla nowej osoby kopię wymaganych przez Zamawiającego uprawnień oraz kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
 - 17) Zmiany osoby/osób sprawujących nadzór autorski, określonych w **§ 4 ust. 7**.
 - 18) Zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej bądź innej omyłki polegającej na niezgodności treści Umowy z Ofertą.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy zgodnie z ustawą z dnia 2.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2023 poz. 1327 tj.).
 5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem **ust. 2** podlega unieważnieniu.
 6. Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej.

§ 19

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 3) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem **art. 454 i art. 455** ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie **art. 108** ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w **ust. 1 pkt 3 lit. a**, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
 - b) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - c) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w **§ 10**, lub w przypadkach konieczności dokonania bezpośrednich zapłat przez Zamawiającego **na sumę większą niż 5%** łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 12 ust. 1 lit. a-c**,

- d) przekroczona zostanie maksymalna wysokość nałożonych na Wykonawcę kar umownych, o której mowa w **§ 17 ust. 3** umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie do **7 dni kalendarzowych** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tego, po którego stronie leży przyczyna odstąpienia od umowy.
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - d) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie do **14 dni kalendarzowych** dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru usług/robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi/roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
6. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w **ust. 1 pkt 2**, oraz w **ust.3**.
7. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w **ust. 1 i 3**, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia lub do dnia rozwiązania umowy w wyniku jej wypowiedzenia.

§ 20

1. Stosownie do art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu [dalej jako „dane osobowe“], jest Zarząd Dróg i Zieleni, 81-364 Gdynia, ul.10 Lutego 24, sekretariat@zdiz.gdynia.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@zdiz.gdynia.pl oraz do korespondencji: 81-364 Gdynia, ul.10 Lutego 24.
3. Wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z realizacją zamówienia będą przetwarzane: w celu wykonania umowy, weryfikacji danych osobowych w publicznych rejestrach, ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń z umowy, oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, w tym podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 tj.), firmy świadczące usługi z zakresu serwisu i asysty technicznej systemów informatycznych i programów dziedzinowych w Zarząd Dróg i Zieleni Gdyni oraz operator pocztowy, z którym zawarta została umowa na świadczenie usług pocztowych i kurierskich.
5. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami ustawy Pzp (art. 78-80) oraz odpowiednimi rozporządzeniami wydanymi w tym zakresie. Zamawiający przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających.

6. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. Niepodanie danych osobowych może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem Wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.
7. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Osoby, których dane osobowe dotyczą, posiadają:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych,
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych,
 - 3) na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Osobom, których dane osobowe dotyczą, nie przysługują:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 21

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w **ust. 2**, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Wykonawca nie może przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

Załącznik 1 – Program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami

Załącznik 1A – Formularz cenowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**niepotrzebne skreślić*