

Znak sprawy: TT/ZP-22/2024

Stargard, dnia 28.11.2024 r.

Dotyczy: postępowania w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn.: "Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn Budowa nowego obiektu oświatowego wraz z salą gimnastyczną oraz dostosowanie istniejącego budynku w całości na potrzeby wychowania przedszkolnego przy ul. Twardowskiego 2 w Stargardzie"

Wyjaśnienia treści SWZ nr 3

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 1

Proszę o podanie zakładanych kosztów budowy obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu będących przedmiotem opracowania.

Odpowiedź 1

Zamawiający **nie poda zakładanych kosztów** budowy obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu, gdyż będą one wynikać z kosztorysów inwestorskich dla poszczególnych branż, których wykonanie wchodzi w zakres zamawianego opracowania.

Pytanie 2

Proszę o podanie zakładanych wymiarów auli i sali gimnastycznej.

Odpowiedź 2

Zakładana minimalna powierzchnia sali gimnastycznej to 670 m², auli 230 m², chyba, że obowiązujące regulacje prawne w tym zakresie określają inne wielkości dostosowane do zakładanej liczby uczniów (500)

Pytanie 3

Proszę o zmianę zapisów dot. Doświadczenia projektanta branży architektonicznej w zakresie wartości dokumentacji brutto-proponuje się dopuszczenie obniżenia wartości brutto jednego z trzech projektów do 180 000 zł brutto pod warunkiem, że projekt dotyczył budowy/przebudowy budynku oświaty.

Odpowiedź 3

Zamawiający **nie dopuszcza** zmiany zapisów.

Pytanie 4

Ponieważ opłata przyłączeniowa na rzecz ENEA nie jest opinią ani uzgodnieniem proszę określić kto poniesie jej koszt.

Odpowiedź 4

Zamawiający **ponosi koszty** opłaty przyłączeniowej na rzecz ENEA

Pytanie 5

Poproszę o udostępnienie opinii geologicznej posadowienia dla wybudowanego obiektu.

Odpowiedź 5

Zamawiający **udostępnia** „Dokumentację badań podłoża gruntowego” posadowienia istniejącego obiektu.

Pytanie 6

W celu oceny kryterium B (doświadczenia projektanta architektury) Zamawiający oczekuje, że wszystkie usługi referencyjne muszą być wykonane przez jednego architekta. Biorąc pod uwagę, że projekt planowanej inwestycji będzie wymagał udziału projektanta sprawdzającego branży architektonicznej i biorąc po uwagę fakt, iż wszelka odpowiedzialność zawodowa, cywilna i administracyjna takiego projektanta jest taka sama jak projektanta głównego - wnioskujemy o dopuszczenie możliwości aby przynajmniej jedna z prac (wskazywanych w zał. nr 7 do SWZ) mogła być autorstwa innego projektanta branży architektonicznej, ale jednocześnie ten projektant, zostanie wskazany jako drugi projektant branży architektonicznej w wykazie osób zapewniających zdolność techniczną (czyli jako współautor-projektant sprawdzający). Wniosek uzasadniamy oczywistą praktyką, mającą miejsce w wielu pracowniach - że część projektów w danej pracowni jest sygnowana nazwiskiem jednego a część projektów innego architekta prowadzącego.

Odpowiedź 6

Zamawiający podtrzymuje wymagania w celu uzyskania punktów w kryterium B. W załączniku nr 7 do SWZ należy wskazać jednego projektanta branży architektonicznej, który brał udział w opracowaniu dokumentacji spełniającej warunek o którym mowa w Rozdziale II ust. 1 pkt 1 SWZ, przy czym Zamawiający przez osobę która brała udział w opracowaniu dokumentacji projektowej uzna projektanta lub sprawdzającego daną dokumentację (Rozdział II ust. 1 pkt 3 lit. a) SWZ).

Wykonawca winien jest uwzględnić powyższe wyjaśnienia przy sporządzaniu oferty.

Przewodniczący Komisji Projektów
Jacek Balwo