

BZP.271.15.2024

Nowy Sącz, dn. 05.03.2024 r.

Otrzymują:
Wykonawcy w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym pn. *Rewitalizacja centrum miasta poprzez modernizację budynku Ratusza w Nowym Sączu*

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- I. Na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, zamawiający **Miasto Nowy Sącz**, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, zwany dalej „Zamawiającym” przekazuje wykonawcom treść zapytania wraz z wyjaśnieniem i zmianą:

Pytanie 1 (12) Wykonawcy:

Prosimy o weryfikację projektowanego materiału zastosowanego na instalację odgromową ze względu na wyłączenie z przetargu wymiany pokrycia dachowego obiektu.

Odpowiedź Zmawiającego:

Z realizacji nie została wyłączona żadna projektowana instalacja w tym instalacja odgromowa na dachu, więc należy wymienić ją w całości i wykonać zgodnie z projektem.

Należy zastosować przejściówki do montażu instalacji pomiędzy miedzią a stalą ocynkowaną Cu/OC.

Pytanie nr 2 (17) Wykonawcy:

Prosimy o informację czy obróbki blacharskie mają być wykonane z blachy alu-cynk jak w opisie czy z blachy miedzianej jak istniejące obróbki dachu, dotyczy się to również okuć nowo wzniesionego komina wentylacyjnego.

Odpowiedź Zmawiającego:

W ofercie należy wycenić obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z miedzi.

Pytanie 3 (18) Wykonawcy:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności grubości warstw posadzki piwnicy pomiędzy projektem a przedmiarem jakie grubości mamy przyjąć do oferty.

Odpowiedź Zmawiającego:

W ofercie należy przyjąć grubość posadzek oraz warstw podposadzkowych tak jak w projekcie.

Pytanie 4 (19) Wykonawcy:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności ilości wykopów przyjętych w przedmiarze a rzeczywistą ilością

potrzebną do wykonania (wielokrotne zaniżenie przedmiaru - przyjęto tylko 10 cm głębokość wykopu).

Odpowiedź Zmawiającego:

W ofercie należy przyjąć wielkość wykopów zgodnie z projektem.

Pytanie 5 (24) Wykonawcy:

Czy miejsca przewiertów w stropie pod instalację wod-kan zostały uzgodnione z konstruktorem Budynku?

Odpowiedź Zmawiającego:

Tak, miejsca przewiertów w stropie pod instalację wod-kan zostały uzgodnione z projektantem branży konstrukcyjnej.

Pytanie 6 (29) Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie, że wymagane kłapy pożarowe na systemie wentylacji oraz wentylatory obsługujące wentylację serwerowni, muszą być połączone z systemem SSP.

Odpowiedź Zmawiającego:

Zamawiający potwierdza, że wymagane kłapy pożarowe na systemie wentylacji oraz wentylatory obsługujące wentylację serwerowni, muszą być połączone z systemem SSP.

Pytanie 7 (30) Wykonawcy:

Zgodnie z punktem 4.9 Warunków Ochrony Przeciwpowodziowej konieczny jest montaż kłap wentylacyjnych odcinających, przeciwpożarowych w poziomie stropu między kondygnacją piwnicy i parteru. Kłapy takie znajdują się również w pomieszczeniach wyłączonych z zakresu oferty prosimy o informacje w tej sprawie.

Odpowiedź Zmawiającego:

W ofercie należy przewidzieć montaż kłap wentylacyjnych odcinających, przeciwpożarowych również w częściach wyłączonych z zakresu zadania.

Pytanie 8 (31) Wykonawcy:

Prosimy o przesłanie dokumentacji rysunkowej w formacie dwg.

Odpowiedź Zmawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że całość dokumentacji objętej inwestycją została udostępniona w przetargu związku z powyższym nie przewiduje udostępnienia dokumentacji w formacie dwg.

Pytanie 9 (36) Wykonawcy:

Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów obligatoryjnych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów.

Odpowiedź Zmawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z zapisami zawartymi w § 8 ust. 13 projektu umowy, cyt. :

„Jeżeli producent dostarczonych przez Generalnego Wykonawcę urządzeń i elementów wyposażenia wymaga dla ich prawidłowej eksploatacji wykonywania określonych czynności konserwacyjnych, serwisowych lub przeglądów, Generalny Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 19 ust. 3 zobowiązany jest zapewnić (zorganizować) wykonanie tych czynności na własny koszt i ryzyko. Generalny Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo powiadomić Zamawiającego o potrzebie i terminie wykonania takich czynności, z zastrzeżeniem ust. 15 poniżej. Zamawiający w miarę możliwości zobowiązuje się

udostępnić urządzenia i elementy wyposażenia Generalnemu Wykonawcy, o ile powiadomienie o zamiarze wykonania czynności konserwacyjnych lub przeglądów wpłynie do Zamawiającego co najmniej 3 dni wcześniej."

Pytanie 10 (37) Wykonawcy:

Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia a nie z istnienia ich wad).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z zapisami zawartymi w § 18 ust. 5 projektu umowy, cyt.: „*W ramach gwarancji Generalny Wykonawca zobowiązany jest usunąć (naprawić) wszystkie wady, usterki i uszkodzenia wykryte podczas używania i eksploatacji maszyn, urządzeń i wyposażenia, etc., w tym usterki, wady oraz uszkodzenia powstałe w czasie zgodnego z instrukcją/ przeznaczeniem korzystania z maszyn, urządzeń i wyposażenia, a także zapewnić niezbędne części zamienne.*”

Pytanie 11 (38) Wykonawcy:

W SWZ w rozdziale V został ustalony termin wykonania zamówienia co jest nie zgodne z art. 436 pkt. 1 Prawo Zamówień Publicznych. Związku z tym prosimy o wyznaczenie terminu zakończenia inwestycji poprzez określenie go w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż przedmiotowe zadanie jest współfinansowane ze środków pochodzących z Rządowego Funduszu Polski Ład. Jednym z warunków udzielenia dofinansowania jest termin realizacji zadania, który został określony w przedmiotowym postępowaniu przetargowym, tj. do dnia 08.11.2025 r. W obecnej chwili Zamawiający nie może dokonać zmian w tym zakresie.

Pytanie 12 (39) Wykonawcy:

Prosimy o udostępnienie promes dotyczących dofinansowania inwestycji z programów tj. sposobu płatności zgodny z warunkami tam zawartymi.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający załącza żądane dokumenty, które stanowią załączniki do niniejszego pisma.

Pytanie 13 (40) Wykonawcy:

Prosimy o zmianę zapisów SWZ rozdział X Opis przygotowania ofert pkt. II Wymogi formalne pkt 3 h) gdzie należy złożyć „zaakceptowany wzór umowy, o którym mowa w Rozdziale XVIII specyfikacji”, natomiast we formularzu ofertowym zał. nr 6 do SWZ jest inny zapis rozdziału w pkt 18 h) „h) zaakceptowanego wzoru umowy, o którym mowa w Rozdz. XVII specyfikacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „specyfikacją”, pozostałe szczegóły znajdują się w pkt II niniejszego pisma.

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI

II. Na podstawie art. 286 ust. 1 i 7 ustawy Zamawiający zmienia treść specyfikacji w następujący sposób:

- 1) W Rozdziale X - Opis sposobu przygotowywania ofert, w pkt II, ppkt 3, lit. h) wprowadza się zapis:
„zaakceptowany Wzór umowy, o którym mowa w Rozdziale XVII specyfikacji (wymóg porządkowy).

2) Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

III. **Pouczenie** o środkach ochrony prawnej, przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia zawarte zostało w Rozdziale XVIII SWZ.

Załączniki:

- a) 1__RM-06111-230-22__obieg__uchw._nr_232_RM_23.11.2022_program_zabytki;
- b) 2__RM-06111-230-22_zal._do_uchw._nr_232_RM_2022;
- c) Promesa_wstepna_a350b0cb-9785-4501-0850-08dbbe1f7bf5-sig-sig_Modernizacja budynku Ratusza II etap;
- d) Rewitalizacja_centrum_miasta_Promesa_wstepna_246a8266-da1c-4ba6-a832-08dbc4629909-sig-sig.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA
(-) Artur Bochenek
Zastępca Prezydenta**

.....
(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

Otrzymują:

- 1. Strona internetowa: <https://bip.malopolska.pl/nawysacz> ; <https://platformazakupowa.pl/pn/nawysacz>
- 2. aa. UM - BZP.