

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy**  
**Roboty budowlane**  
**„Adaptacja pomieszczeń budynku na centrum integracyjne w miejscowości Stary Mystkówiec”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Somianka
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 550668090
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Armii Krajowej 4
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Somianka
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 07-203
- 1.4.4.) **Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL924 - Ostrołęcki
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 29 74187 90
- 1.4.8.) **Numer faksu:** 29 74187 14
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** gmina@somianka.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.ugsomianka.bip.org.pl/>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-34f3b316-f26c-11ee-b016-82aeee56c84c
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00604196
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2024-11-20

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

3.1.) **Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) **Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

3.2.1.) **Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2024/BZP 00271447

3.3.) **Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

3.5.) **Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) **Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

3.7.) **Nazwa zamówienia:**

„Adaptacja pomieszczeń budynku na centrum integracyjne w miejscowości Stary Mystkówiec”

3.8.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Adaptacja pomieszczeń budynku na centrum integracyjne w miejscowości Stary Mystkówiec”.

Inwestycja zaplanowana do realizacji zlokalizowana jest na terenie Gminy Somianka w miejscowości Stary Mystkówiec na działce o nr ewidencyjnym 23 obręb 0022 Stary Mystkówiec.

Istniejące pomieszczenie na parterze budynku o powierzchni około 115 m<sup>2</sup> adaptowano na zespół szatni i pomieszczeń służącym mieszkańcom sołectwa Stary Mystkówiec.

W ramach adaptacji przewidziano:

1. wydzielenie pokoju wraz z węzłem sanitarnym dla niepełnosprawnych i kabiną natryskową;
2. wydzielenie dwóch szatni dla min 20 osób o powierzchni około 23 m<sup>2</sup> wraz z węzłem sanitarnym wyposażonym w WC i 3 szt. kabin natryskowych dla każdej szatni oddzielnie;
3. wydzielenie pomieszczenia przedsiionka;
4. wydzielenie powierzchni wejściowej na piętro budynku wraz z wykonaniem schodów żelbetowych;
5. wyburzenie istniejących i wykonanie nowych schodów wejściowych do budynku;
6. adaptacja piwnicy budynku na potrzeby magazynowe społeczności sołectwa Stary Mystkówiec.

W ramach zamówienia zostanie przeprowadzony remont parteru budynku w następującym zakresie:

- roboty rozbiórkowe, w tym rozbiórka posadzek, tynków wewnętrznych, drzwi w piwnicy oraz schodów wejściowych;
- roboty konstrukcyjne, w tym wykonanie balkonu nad wejściem głównym, schodów żelbetowych zabiegowych na piętro oraz ścian z cegieł na zaprawie (wydzielenie klatki schodowej),
- roboty wykończeniowe, w tym:
  - wykonanie posadzek wraz z ułożeniem gresu antypoślizgowego oraz cokoliku,
  - wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych,
  - okładanie ścian i słupów płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi wraz z obudową podciągów stalowych płytami ppoż.,
  - wykonanie sufitów podwieszanych na rusztach metalowych,
  - ułożeniem glazury w pomieszczeniu WC oraz malowanie ścian farbami emulsyjnymi,
  - dostawa i montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu;
  - dostawa i montaż kabin sanitarnych z drzwiami i wydzieleni prysznicowych z płyt HPL;
  - montaż nowych drzwi drewnianych płytowych wewnętrznych wraz z ościeżnicami;
  - dostawa i montaż drzwi wejściowych stalowych o wsp. Uw min. 1,1 W/(m<sup>2</sup>\*K);
  - wykonanie schodów zewnętrznych z kostki betonowej o gr. 6 cm,
- instalacje sanitarne, w tym:
  - wykonanie przyłącza wodno-kanalizacyjnego wraz z dostawą i montażem szamba;
  - wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych i wentylacyjnych wraz z dostawą i montażem: podgrzewaczy wody, ustępów z płuczkami, ustępu z płuczką dla osób niepełnosprawnych wraz ze stelażem i pochwytyami, umywalkami, umywalką dla osób niepełnosprawnych wraz ze stelażem i pochwytyami, zestawów prysznicowych;
  - wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wraz z dostawą, montażem i uruchomieniem centrali nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła;
  - wykonanie podposadzkowej instalacji centralnego ogrzewania,
- roboty elektryczne, w tym:
  - dostawa i montaż tablicy bezpiecznikowej wnękowej,
  - dostaw i montaż opraw oświetleniowych LED w łazienkach i nad wejściem i rastrowych LED w sufitach podwieszanych,
  - dostawa i montaż grzejników konwektorowych elektrycznych;
  - wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej;
  - wykonanie niezbędnych pomiarów instalacji elektrycznej.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45431100-8 - Kładzenie terakoty

45321000-3 - Izolacja cieplna

45431200-9 - Kładzenie glazury

45442100-8 - Roboty malarskie

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

## SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-05-17

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**

4 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Usługi Remontowo- Budowlane Andrzej Duda

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP 759 000 39 82

**4.3.3.) Ulica:** Okrzei 16

**4.3.4.) Miejscowość:** Ostrów Mazowiecka

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 07-300

**4.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 469557,08 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej:** 2024/BZP 00366686/01

**SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2024-10-30

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Tak

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 1

**5.4.2.) Numer zmiany:** 1

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

wystąpienie robót dodatkowych

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

wystąpienie robót dodatkowych

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 11909,73

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 481466,81 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy