

WARUNKI ZMIAN UMOWY

Nazwa wykonawcy:.....

Adres wykonawcy:

Numer telefonu:, numer fax-u....., e-mail

Zamawiający przewiduje między innymi następujące możliwości dokonania zmian w umowie:

1) Zmiana terminu wykonania harmonogramu prac, określonego w umowie:

1. zmiana warunków atmosferycznych uniemożliwiająca wykonywanie prac (temperatura, opady, wiatr), działania sił natury, które zostały uznane na stan klęski żywiołowej, przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia,
2. ograniczenia zakresu usługi wynikające z braku środków finansowych.

2) Zmiana zakresu usługi:

1. ograniczenia zakresu robót wynikające z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian,
2. przewiduje się możliwość zlecenia dodatkowego lub zlecenia uzupełniającego, nie przekraczającego łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia,
3. dodanie nowego, istniejącego bądź nowo powstałego terenu do utrzymania w ramach przedmiotowej umowy, wg stawek jednostkowych określonych w Załączniku Nr 3 do umowy.
4. zmiana terenu, tj. włączenie do umowy terenu zastępczego, porównywalnego powierzchniowo w przypadkach takich jak, np. wygrodzenie dotychczas utrzymanego terenu na czas budowy, zmiana sposobu zagospodarowania terenu itp.,
5. wykonanie prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. WIOŚ, Nadzór Budowlany,

3) Zmiana wartości zamówienia:

- a) w wyniku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
 - b) w wyniku zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie art.2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) w wyniku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w wyniku zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;**
w przypadku zmian określonych w pkt 3. lit. a-d) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia aneksem do umowy, przedkładając odpowiednie dokumenty, wyliczenia-kalkulacje, potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia,
- e) w przypadku braku środków finansowych, ich zwiększeniem lub zmniejszeniem czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
 - f) wykonanie prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. PIP itp.
 - g) przewiduje się możliwość zlecenia dodatkowego lub zlecenia uzupełniającego nie przekraczającego łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia,

4) Inne:

1. zmiana nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
2. zmiany danych osobowych,
3. zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem Umowy,
4. wystąpienie omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
5. uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
6. wystąpienia dodatkowych zmian, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę prac,

7. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy sporządzony zostanie protokół podpisany przez obie strony. **Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany, w formie aneksu do umowy.**

Podpis elektroniczny

Niniejszy dokument należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.

UWAGA: *Nanoszenie jakichkolwiek zmian w treści dokumentu/załącznika po opatrzeniu go ww. podpisem może skutkować naruszeniem integralności podpisu, a w konsekwencji skutkować odrzuceniem oferty.*