

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA Nr ...../2024

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Szczecinie pomiędzy:

**Zamkiem Książąt Pomorskich**, instytucją kultury wpisaną do rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Zachodniopomorskiego pod nr RIK/1/99/WZ, z siedzibą w Szczecinie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, NIP: 851-020-72-76, REGON: 810543200, reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym** lub **Zamkiem**

a:

**P**..... prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji I Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod nazwą ..... z siedzibą przy ....., NIP ....., REGON .....  
zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

..... z siedzibą przy ....., działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., NIP ....., REGON .....,  
zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**  
reprezentowaną przez:

**P**.....

zwanymi dalej łącznie **Stronami**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), w którym oferta złożona przez Wykonawcę, zwana dalej **Ofertą**, została uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, została zawarta umowa o następującej treści, zwana w dalszej części **Umową**:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez WYKONAWCĘ usługi na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO polegającej na odbiorze od ZAMAWIAJĄCEGO odpadów komunalnych, niesegregowanych kod 20 03 01 (według rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów Dz.U. z 2020 poz.10 z późniejszymi zmianami), zgodnie z ofertą WYKONAWCY stanowiącą integralną część umowy.
2. Przez odpady komunalne WYKONAWCA i ZAMAWIAJĄCY rozumieją odpady powstające w gospodarstwach domowych, z wyłączeniem pojazdów wycofanych z eksploatacji, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych (art.3 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach Dz.U. 2021 poz. 779, z późniejszymi zmianami).
3. Wykonawca będzie odbierał odpady z 4 pojemników o pojemności 1.1 m<sup>3</sup> każdy , 4 razy w tygodniu.
4. Przewidywana ilość odpadów do odebrania wynosi 915,2 m<sup>3</sup>. ( 4 poj. o poj. 1,1 m<sup>3</sup> odbierane 4 x w tygodniu x 52 tygodnie w roku).

**§ 2**

WYKONAWCA będzie wykonywał usługę określoną w §1 umowy **w terminie od 01 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.**

**§ 3**

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy, WYKONAWCY przysługuje wynagrodzenie za odbiór odpadów komunalnych zmieszanych (niesegregowanych) z każdego pojemnika ZAMAWIAJĄCEGO (opróżnienie jednego pojemnika 1.1m<sup>3</sup>) w wysokości brutto za jeden pojemnik:

.....

w tym:

wartość netto: .....

podatek VAT : .....

cena za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynosi.....

2. Ceny brutto w ofercie WYKONAWCY oraz wysokość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 zostały obliczone przy uwzględnieniu stawki podatku VAT w wysokości 8%. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, ceny ulegną odpowiedniej zmianie. Zmiana ta nie będzie wymagała zmiany umowy w formie aneksu, a WYKONAWCA ma obowiązek wystawiać faktury z uwzględnieniem właściwej obowiązującej stawki podatku VAT.
3. Wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy należne WYKONAWCY, będzie wynagrodzeniem wynikowym, wynikającym z przemnożenia liczby faktycznie opróżnionych pojemników w danym miesiącu, przez cenę jednostkową opróżnienia jednego pojemnika wskazaną w ust. 1 powyżej.
4. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonywanie przedmiotu umowy, będzie dokonywane w okresach miesięcznych, na podstawie należycie wystawionych przez WYKONAWCĘ faktur. W części opisowej faktury zawierać będą wskazanie liczby opróżnionych pojemników oraz cenę jednostkową. Faktury wystawiane będą w terminie do dnia 7-go następnego miesiąca.
5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 14 dni od daty otrzymania należycie wystawionej faktury.
6. Należność regulowana będzie przez ZAMAWIAJĄCEGO przelewem na rachunek bankowy WYKONAWCY podany na fakturze.
7. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
8. W razie niewypłacenia należności w terminie, WYKONAWCY przysługują będą odsetki ustawowe.
9. WYKONAWCA wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kar umownych, naliczonych przez ZAMAWIAJĄCEGO z jakiegokolwiek tytułu przewidzianego w niniejszej umowie.

#### § 4

1. Przewiduje się zmianę wysokości wynagrodzenia (waloryzacja), określonego w § 3 ust. 1, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie.
2. Początkowy termin ustalenia zmiany wysokości ceny jednostkowej pojemnika: 6 miesięcy kalendarzowych liczonych od dnia zawarcia umowy. Zamawiający przewiduje tylko jedną waloryzację.
3. Zmiana ceny jednostkowej oferty odbywać się będzie w oparciu o kwartalny wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Prezesa GUS (z I kwartału 2025r.).
4. Zmiana ceny jednostkowej zostanie obliczona poprzez przemnożenie ceny jednostkowej 1 pojemnika wskazanych w ofercie przez różnicę pomiędzy kwartalnym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Prezesa GUS obowiązującym w dniu wystąpienia z wnioskiem o waloryzację a analogicznym kwartalnym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Prezesa GUS w roku poprzedzającym (ostatniego kwartału roku poprzedniego)
5. Zmiana poszczególnych cen będzie dotyczyła należności przysługujących Wykonawcy po złożeniu wniosku o waloryzację wynagrodzenia.
6. Zmiana cen jednostkowych następować będzie pod warunkiem, że wartość zmiany wysokości ceny jednostkowej zwiększy się lub zmniejszy o co najmniej 5 punktów procentowych w stosunku do ceny wskazanej w ofercie cenowej.

#### § 5

1. Do obowiązków WYKONAWCY, których wykonanie jest objęte wynagrodzeniem określonym w § 3 umowy, należy:
  - 1) wyposażenie nieruchomości ZAMAWIAJĄCEGO w 4 pojemniki o pojemności 1,1 m<sup>3</sup> do gromadzenia odpadów komunalnych,
  - 2) odbieranie odpadów komunalnych zmieszanych, niesegregowanych 4 x w tygodniu tj. w poniedziałki, środy, piątki i soboty, w godzinach od 6:00 do 12:00,
  - 3) usuwanie nieczystości powstałych przy opróżnianiu pojemników,
  - 4) wymiana zużytych lub naprawa uszkodzonych pojemników na technicznie sprawne,
  - 5) odbieranie odpadów składowanych luzem obok pojemników, jeżeli składowanie luzem będzie skutkiem niezachowania ustalonej częstotliwości ich odbierania,
  - 6) dbałość o ład i porządek wokół pojemników,
  - 7) dbałość o estetyczny wygląd pojemników,
  - 8) wykonanie usługi z należytą starannością oraz z zachowaniem wymagań przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności dotyczących standardów sanitarnych i ochrony środowiska.
2. WYKONAWCA oświadcza, że posiada nadany numer w rejestrze BDO (baza danych o produktach i opakowaniach oraz gospodarce odpadami) oraz przejmuje pełną odpowiedzialność za odebrane od ZAMAWIAJĄCEGO odpady komunalne zmieszane, niesegregowane i wywiezione poza teren

ZAMAWIAJĄCEGO, na podstawie niniejszej umowy.

## § 6

Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy:

- 1) wskazanie stałego miejsca ustawienia pojemników,
- 2) zapewnienie swobodnego dojazdu samochodom WYKONAWCY do miejsca ustawienia pojemników,
- 3) właściwe użytkowanie pojemników zgodnie z ich przeznaczeniem,
- 4) utrzymanie pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym.

## § 7

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób do wykonywania następujących czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) kierowania pojazdami odbierającymi i transportującymi odpady,
- 2) załadunku i rozładunku odpadów.

Mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1,

3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących zadania wskazane w ust. 1., Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) Innych dokumentów- zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 10 ust. 2. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami powyższych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji umowy, wszystkich osób wykonujących zleczone usługi, o których mowa w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku

## § 8

1. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do niezwłocznego (tj. do końca następnego dnia roboczego) zgłoszenia reklamacji pisemnej, telefonicznej, faksem lub osobiście w siedzibie WYKONAWCY.

2. WYKONAWCA zobowiązany jest przyjąć reklamację.

3. WYKONAWCA zobowiązuje się niezwłocznie wykonać usługę lub wykonać ją należyście, nie później jednak niż w następnym dniu roboczym po otrzymaniu zgłoszenia.

## § 9

1. WYKONAWCA zapewnia ciągłość usług, polegającą na systematycznym wywozie odpadów zgodnie z § 5 umowy.
2. Przesunięcie terminów świadczenia usług z ważnych powodów uzgodnione z ZAMAWIAJĄCYM nie będzie stanowić podstawy obniżenia zapłaty wynagrodzenia za wykonanie usługi lub obciążenia karami umownymi.
3. Jeżeli planowany dzień wywozu jest dniem ustawowo wolnym od pracy, WYKONAWCA zobowiązany jest dokonać wywozu w dniu poprzedzającym lub pierwszym dniem roboczym przypadającym po dniu ustawowo wolnym od pracy.
4. Osobami uprawnionymi do kontraktu będą:

ze strony ZAMAWIAJĄCEGO ..... tel.....

ze strony WYKONAWCY ..... tel.....

## § 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach.
2. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy pojemnik za każdy dzień zwłoki,
  - b) z tytułu wypowiedzenia umowy z przyczyn zależnych od WYKONAWCY, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto wynikającego z przemnożenia szacowanej ilości pojemników odpadów do odbioru określonej w § 1 ust. 3 i wartości brutto wywozu jednego pojemnika określonej w § 3 ust. 1.
  - c) za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego niewypełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 7 ust. 1, niezależnie od ilości osób, których uchybienie dotyczy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3.000 złotych (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.
4. W przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw uprawniających ZAMAWIAJĄCEGO do naliczenia WYKONAWCY kary umownych, Strony oświadczają, że wyrażają zgodę na ich łączne naliczanie. Wszystkie zastrzeżone kary umowne mogą być kumulatywnie dochodzone także w razie rozwiązania umowy, jej wypowiedzenia lub innego prawnego unicestwienia umowy.
5. W razie trzykrotnego niedotrzymania przez WYKONAWCĘ terminu odbioru odpadów ZAMAWIAJĄCY uprawniony będzie do natychmiastowego wypowiedzenia umowy z winy WYKONAWCY.
6. Maksymalna kwota naliczonych kar umownych będzie nie większa niż 30% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

## § 11

1. Administratorem danych osobowych jest Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie, Instytucja kultury Województwa Zachodniopomorskiego z siedzibą: 70-540 Szczecin, ul. Korsarzy 34, adres poczty elektronicznej: [zamek@zamek.szczecin.pl](mailto:zamek@zamek.szczecin.pl) telefon: +48 91 434 83 11 [dalej: **Administrator, Zamek**].
2. Inspektor ochrony danych osobowych jest dostępny siedzibie Zamku lub pod adresem e-mail: [iod@zamek.szczecin.pl](mailto:iod@zamek.szczecin.pl), telefon kontaktowy: +48 91 434 83 11.
3. Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy, jego ewentualnych pracowników lub podwykonawców [dalej: **Dane**] będzie się odbywać w celu:
  - a) wykonania Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
  - b) kontaktowania się z osobami będącymi pracownikami lub podwykonawcami Wykonawcy, którymi Wykonawca będzie się posługiwał realizując Umowę, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, w związku z ustawą Prawo zamówień publicznych,
  - c) ochrony mienia województwa poprzez stosowanie monitoringu wizyjnego na terenie Zamku, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e) RODO, w związku z ustawą o samorządzie województwa.,
  - d) w prawnie uzasadnionym interesie realizowanym przez Zamek, polegającym na obronie przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z Umową lub dochodzeniu roszczeń, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.
4. Dane będą przechowywane, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia lub przez okres niezbędny do wypełnienia obowiązków nałożonych na Administratora na mocy obowiązujących przepisów prawa, jak również

do czasu upływu okresu przedawnienia roszczeń Stron Umowy. W zakresie monitoringu wizyjnego Dane będą przechowywane przez okres nie przekraczający 3 miesięcy od dnia nagrania.

5. Uprawnienia Wykonawcy, jego ewentualnych pracowników lub podwykonawców, związane z przetwarzaniem Danych są zawarte w rozdziale III RODO. W każdym czasie osoba fizyczna, której dane są przetwarzane, jest uprawniona do:

- a) dostępu do swoich Danych, zgodnie z art. 15 RODO,
- b) sprostowania Danych, zgodnie z art. 16 RODO,
- c) ograniczenia przetwarzania Danych, zgodnie z art. 18 RODO.

W związku z ustawą Prawo zamówień publicznych, osobom fizycznym, których dane są przetwarzane nie przysługuje:

- a) prawo do usunięcia Danych, na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b) RODO,
- b) prawo do przenoszenia Danych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- c) prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania Danych, ponieważ przetwarzanie Danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na administratorze, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

W każdym czasie osoba fizyczna, której Dane są przetwarzane przez Zamek ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

6. Podanie Danych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niezbędne do nawiązania współpracy i wykonywania umowy. Niepodanie Danych skutkowało będzie odmową zawarcia Umowy. Wstęp na teren Zamku wiąże się z utrwaleniem wizerunku w ramach stosowanego monitoringu wizyjnego.
7. Dane mogą być przekazywane podmiotom lub osobom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, a także podwykonawcom Zamku upoważnionym na podstawie zawartych umów o współpracy, w tym umów powierzenia.
8. Wykonawca obowiązany jest poinformować swoich ewentualnych pracowników lub podwykonawców, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy, o powyższych informacjach jak również o tym, iż Dane pracowników lub podwykonawców Wykonawcy, pozyskane zostały przez Zamek bezpośrednio od Wykonawcy.
9. Dane nie będą służyły do podejmowania decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu Danych, w tym nie będą profilowane.
10. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje podstawą prawną do udostępniania Zamkowi Danych pracowników lub podwykonawców, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy i zobowiązuje się utrzymać przedmiotową podstawę przez cały okres obowiązywania Umowy.

## § 12

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY.
2. Wszelkie spory mogące wynikać podczas realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia spory te będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie Strony aneksów do Umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Jakikolwiek przelew wierzytelności wynikający z niniejszej umowy dla swej skuteczności wymaga pod rygorem nieważności pisemnej zgody drugiej Strony.
7. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
  - Oferta Wykonawcy

## § 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**