|  |  |
| --- | --- |
|  | **WZÓR UMOWY** |

**UMOWA NR [\_\_\_]**

zwana dalej **„Umową”,**

zawarta we Wrocławiu *w dniu …................................... r.\* /(dniem zawarcia Umowy jest dzień złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron)\** pomiędzy:

**Sieć Badawcza Łukasiewicz – PORT Polskim Ośrodkiem Rozwoju Technologii** z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Stabłowickiej 147, 54-066 Wrocław, będącą państwową osobą prawną, działającą w formie instytutu wchodzącego w skład Sieci Badawczej Łukasiewicz, posiadającą osobowość prawną, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000850580, REGON: 386585168, NIP: 8943140523,

reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

………………………………………………………………..

zwanym/zwaną dalej **„Wykonawcą”**,

zwanymi dalej wspólnie **„Stronami”**, a każda z osobna zwana również **„Stroną”.**

**Preambuła**

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta przez Strony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Wykonanie robót budowlanych mających na celu przebudowę i uruchomienie laboratorium BSL-3 w Łukasiewicz – PORT”,** przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, o wartości zamówienia nie przekraczających progów unijnych, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (dalej jako **„PZP”**).
2. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową   
   i pozostałych zobowiązań określonych w Umowie, w zamian za wynagrodzenie w kwocie ………………… zł netto (słownie: ………………… złotych ………/100), w terminie nie później niż do dnia 31.10.2025 r., na zasadach każdorazowo szczegółowo wskazanych w Umowie.
3. Niniejsza Preambuła nie ma charakteru normatywnego.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest:
2. wykonanie robót rozbiórkowych wraz z udokumentowaniem rozbiórki   
   w sposób określony w Opisie Robót Budowlanych (dalej: **„ORB”**);
3. wykonanie wszelkich robót budowlanych, w tym robót instalacyjnych w celu przystosowania pomieszczeń zlokalizowanych w siedzibie Zamawiającego (w budynku E) do standardów BSL-3, a także przebudowa sąsiadujących pomieszczeń, które będą stanowiły zaplecze laboratorium, przebudowa sąsiadującego laboratorium BSL-2 oraz uruchomienie laboratorium BSL-3 i wszystkich obszarów objętych Dokumentacją Projektową (dalej: **„Roboty Budowlane”**);
4. bieżące monitorowanie wprowadzania zmian do Dokumentacji Projektowej oraz wykonanie i przekazanie Dokumentacji Powykonawczej zgodnej z przepisami prawa i na podstawie Wytycznych do Dokumentacji Powykonawczej, które stanowią Załącznik nr 10 do Umowy;
5. sporządzenie i złożenie w imieniu Zamawiającego na podstawie pełnomocnictwa, którego wzór stanowi Załącznik nr 11 do Umowy, wszystkich wymaganych przez powszechnie obowiązujące przepisy oraz niniejszą Umowę wniosków i zawiadomień w związku   
   z rozpoczęciem oraz zakończeniem robót budowlanych zgodnie z § 5 ust. 3 Umowy;
6. dostawa i montaż aparatury oraz wyposażenia pomieszczeń zgodnie z Dokumentacją Projektową, jak również montaż urządzeń, aparatury i wyposażenia dostarczonych przez Zamawiającego, zgodnie z ORB;
7. opracowanie w porozumieniu z Zamawiającym szczegółów „Planu odbiorów i walidacji”, zgodnie z ORB;
8. w ramach prawa opcji nr 1 sprzedaż, dostawę i montaż autoklawu przelotowego, zgodnie z ORB;
9. realizacja prac określonych zakresem Ekspertyzy Technicznej z zakresu zabezpieczenia przeciwpożarowego, zgodnie z ORB, z uwzględnieniem zmian wynikających z postanowienia nr WZ.52840.83.13.2024 z dnia 11 lipca 2024 r.;
10. uruchomienie laboratorium BSL-3 i wszystkich obszarów objętych Dokumentacją Projektową oraz przeprowadzenie walidacji w sposób opisany w ORB wraz z przeprowadzeniem szkoleń dla Zamawiającego;
11. wykonanie innych czynności, prac i usług określonych Umową   
    lub pozostałymi dokumentami postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, w tym w szczególności udzielenie gwarancji i rękojmi.
12. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy wraz z wymaganiami Zamawiającego zostały określone w Dokumentacji Projektowej wskazanej w Załączniku nr 1 do Umowy (zwanej łącznie **„Dokumentacją Projektową”**),   
    którą stanowią następujące dokumenty:
    1. Decyzja - pozwolenie na budowę nr 322/2024 z dnia 16 lutego 2024 r. wraz z załącznikami: Projekt Architektoniczno - Budowlany   
       oraz Projekt Zagospodarowania Terenu;
    2. Projekt Techniczny;
    3. Projekt Wykonawczy;
    4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej zwana **„STWiORB**”);
    5. Przedmiar robót, który jest dokumentem pomocniczym;
    6. Decyzja nr 22/2024 z dnia 4 stycznia 2024 - Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytkach;
    7. Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru PPOŻ;
    8. Plan odbiorów i walidacji;
    9. Dokument pn. Opis Robót Budowlanych (dalej zwany **„ORB”**);
    10. Postanowienie nr WZ.52840.83.13.2024 z dnia 11 lipca 2024 r.
13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia zawartym w SWZ, w tym z dokumentacją niniejszego postępowania,   
    a w szczególności Dokumentacją Projektową i nie wnosi do niej uwag ani zastrzeżeń. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy, zgodnie z:
14. Dokumentacją Projektową;
15. niniejszą Umową;
16. pozostałymi dokumentami postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.
17. Dokumentacja Projektowa zostanie przekazana Wykonawcy w dniu przekazania Placu Budowy na uzgodnionych przez Strony nośnikach danych (np. płyta CD, pendrive). Wydanie Dokumentacji Projektowej zostanie potwierdzone protokołem, którego wzór stanowi Załącznik nr 1a do Umowy.
18. Przedmiar robót sporządzony przez Zamawiającego ma charakter pomocniczy i Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego ustalenia, z należytą starannością, szczegółowego zakresu prac niezbędnych   
    do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
19. Przed zawarciem Umowy Wykonawca złożył kosztorys ofertowy, mający również charakter pomocniczy, wykonany w oparciu o: 1) przedmiar robót, 2) Dokumentację Projektową i 3) dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, który stanowi załącznik nr 8 do Umowy. Kosztorys ofertowy nie ma wpływu na okoliczność, że wynagrodzenie należne Wykonawcy ma charakter ryczałtowy. Kosztorys ofertowy ma wyłącznie charakter pomocniczy.

**§ 2**

**TERMINY REALIZACJI**

1. Wykonawca zobowiązuje się odebrać teren budowy (zwany dalej: **„Plac Budowy”**) w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, na podstawie Protokołu Przekazania Placu Budowy, którego wzór stanowi Załącznik nr 12 do Umowy oraz odebrać Dokumentację Projektową zgodnie z § 1 ust. 4 Umowy.
2. Rozpoczęcie Robót Budowlanych nastąpi nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od dnia odbioru Placu Budowy.
3. Realizacja Przedmiotu Umowy będzie przebiegała zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym (zwany dalej **„HRF”**), którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. HRF jest podzielony na miesięczne okresy, które są tożsame z miesiącami kalendarzowymi   
   i powinien uwzględniać terminy realizacji danych Etapów. Pierwszy lub ostatni okres realizacji Umowy nie muszą być pełnymi miesiącami.
4. HRF zostanie sporządzony przez Wykonawcę i przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, za pośrednictwem poczty elektronicznej. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania zastrzeżeń i uwag, które Wykonawca jest zobowiązany wprowadzić do HRF. HRF wymaga akceptacji przez Zamawiającego i wszelkie jego zmiany wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiany HRF nie wymagają zmiany Umowy.
5. Strony zgodnie postanawiają, że przewidują następujące etapy główne do osiągnięcia pod kątem terminów realizacji Przedmiotu Umowy:
6. Etap 1 - roboty rozbiórkowe w zakresie demontażu istniejącej zabudowy gazoszczelnej, kanałów oraz central wentylacyjnych, demontażu posadzek – zakończenie nie później niż do dnia 31.12.2024 r.;
7. Etap 2 – prace konstrukcyjne i otworowanie – zakończenie nie później niż do dnia 31.01.2025 r.;
8. Etap 3 – przygotowanie konstrukcji do zabudowy systemowej   
   w zakresie szkieletu konstrukcji ścian oraz sufitów – zakończenie nie później niż do dnia 31.03.2025 r.;
9. Etap 4 – wykonanie prac związanych z agregatem wody lodowej, prace instalacyjne: instalacja wentylacji, instalacja sanitarna, instalacja elektryczna, niskoprądowa i teletechniczna, dostawa   
   i montaż zabudowy systemowej, dostawa i montaż urządzeń, montaż urządzeń dostarczonych przez Zamawiającego, prace wykończeniowe, wykonanie wszelkich robót budowalnych   
   i instalacyjnych objętych Umową, dokonania odbioru końcowego robót budowlanych) – zakończenie nie później niż do dnia 31.08.2025 r.;
10. Etap 5 – uruchomienie i walidacja laboratorium BSL-3 i wszystkich obszarów objętych Dokumentacją Projektową, tj.: testy szczelności, ustawienia i pomiary, odbiory, wykonanie wszystkich prac objętych Umową, odbiór służb zewnętrznych, przekazanie kompletnej Dokumentacji Powykonawczej do akceptacji Zamawiającemu w momencie zgłoszenia do odbiorów, a także całkowite uporządkowanie Placu Budowy i usunięcie wszelkich zgłoszonych wad i usterek z Etapu 4) – zakończenie nie później niż do dnia 31.10.2025 r.
11. Strony zgodnie postanawiają, że prace określone w ramach danego Etapu mogą być prowadzone równolegle, o ile jest to możliwe technicznie   
    i technologicznie. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia wad i usterek w ramach odbioru Etapu 4, Wykonawca może podjąć się realizacji Etapu 5 na własną odpowiedzialność. Usterki i wady stwierdzone w ramach odbioru Etapu 4 muszą zostać usunięte nie później niż do zgłoszenia do Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy.
12. Strony zgodnie postanawiają, że odbiór końcowy ani skuteczne zgłoszenie zakończenia prac, o którym mowa w ust. 8 Etapów 1-3, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie tych robót. Akceptacja przez Zamawiającego poszczególnych etapów nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie Umowy na jakiejkolwiek podstawie, w szczególności nie zwalnia z odpowiedzialności za wady oraz nie uchybia obowiązkom związanym z rękojmią lub gwarancją. Odbiór końcowy stanowi odbiór częściowy w rozumieniu art. 654 Kodeksu cywilnego. Strony zgodnie potwierdzają, że odbiór końcowy dokonuje się wyłącznie w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń. Odbiór końcowy nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania części Przedmiotu Umowy. Na podstawie odbioru końcowego Zamawiający potwierdza jedynie fakt ukończenia pewnego zakresu robót w celu umożliwienia zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia. Odbiór końcowy nie rozlicza Wykonawcy z odpowiedniej części robót ze skutkiem w postaci wygaśnięcia zobowiązania ani rozpoczęcia biegu rękojmi i gwarancji.
13. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać Zamawiającemu zakończenie danego Etapu 1-3 pocztą elektroniczną lub na piśmie. Zgłoszenie zakończenia jest skuteczne pod warunkiem potwierdzenia przez Nadzór Inwestorski faktycznego zakończenia prac danego Etapu. Do zgłoszenia zakończenia stosuje się odpowiednio ust. 7 powyżej.
14. Zakończenie całości Przedmiotu Umowy nastąpi nie później niż do dnia 31.10.2025 r. Za termin zakończenia Umowy Strony zgodnie ustalają dzień podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy, chyba że w trakcie czynności odbiorowych nie zgłoszono żadnych wad i uwag wówczas za dochowanie terminu uważa się dzień zgłoszenia gotowości Wykonawcy do Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy, zgodnie § 7 ust. 7 Umowy.
15. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu prac z informacją o terminach planowanych wyłączeń wszystkich mediów, wyłączenia części budynku do użytkowania oraz systemów niezbędnych do funkcjonowania budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 Umowy, w terminie 2 (dwóch tygodni od dnia zawarcia Umowy. Jakakolwiek zmiana w treści zatwierdzonego harmonogramu wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pocztą elektroniczną lub na piśmie. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia utrzymania ciągłości mediów w budynku i ponosi koszty wynikające z powyższego, zgodnie z ORB. Zamawiający nie zwraca kosztów Wykonawcy.

**§ 2a Roboty zaniechane, dodatkowe, zamienne**

1. Strony dopuszczają możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w Dokumentacji Projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie okaże się zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania Przedmiotu Umowy (**„roboty zaniechane”**).
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego kosztorys określający wartość robót zaniechanych sporządzony w sposób ustalony w niniejszym paragrafie, chyba że wartość tych robót wynika wprost z kosztorysu ofertowego Wykonawcy będącego załącznikiem nr 8 do niniejszej Umowy.
3. Kosztorys określający wartość robót zaniechanych zostanie sporządzony metodą szczegółową, tj. poprzez określenie ilości jednostek przedmiarowych (zakresu robót) pomnożonych przez ceny jednostkowe.
4. Jako parametry cenotwórcze do kalkulacji cen jednostkowych pozycji zostaną przyjęte wartości stawek z poziomu średniego dla: robocizny R, narzutu kosztów pośrednich Kp, kosztów zakupu Kz, na podstawie cennika Sekocenbud dla m. Wrocław obowiązującego w okresie wskazanym w ust. 12 niniejszego paragrafu.
5. Ceny materiałów zostaną przyjęte z poziomu średniego z bazy cenowej   
   z kosztami zakupu na podstawie cennika Sekocenbud obowiązującego   
   w okresie wskazanym w ust. 12 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku braku odpowiednich lub analogicznych pozycji w bazie Sekocenbud, wycena będzie sporządzona w oparciu o kalkulację indywidualną lub inne dostępne źródła jak np. oferty dostawców.
7. Do kalkulacji nakładów rzeczowych RMS dla danej pozycji zostaną wykorzystane katalogi KNR. W przypadku braku możliwości wykorzystania katalogu KNR dla danej roboty zostanie ona sporządzona w oparciu o inne źródła, np. oferty dostawców lub analizy indywidualne.
8. Kosztorys określający wartość robót zaniechanych wymaga zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru danej branży, właściwej ze względu na rodzaj robót zaniechanych.
9. Wartość robót zaniechanych wynikająca z załącznika nr 8 do niniejszej Umowy albo zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru danej branży kosztorys określający wartość robót zaniechanych stanowi podstawę do przygotowania przez Zamawiającego protokołu konieczności. Wzór protokołu konieczności stanowi załącznik nr 20 do niniejszej Umowy.
10. Zaakceptowany przez Strony protokół konieczności stanowi podstawę do pomniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, o wartość uwzględnionych w nim robót zaniechanych.
11. Jakiekolwiek przewidziane w niniejszym paragrafie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (liczone osobno lub łącznie) nie mogą przekraczać limitów określonych w art. 455 ust. 2 PZP, chyba że są dopuszczalne na podstawie innych postanowień niniejszej Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w przypadku konieczności wykonania:
    1. robót zamiennych, przez które rozumie się inne roboty lub roboty wykonane w inny sposób w stosunku do robót przewidzianych   
       w Dokumentacji Projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania Przedmiotu Umowy;
    2. robót dodatkowych obejmujących zwiększenie zakresu ilościowego lub rzeczowego robót przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, gdy jest to potrzebne do osiągnięcia celu realizowanego zamówienia.
12. Zastosowany zostanie cennik Sekocenbud obowiązujący:
    1. dla robót zaniechanych oraz zamiennych, dla których pozycja   
       w kosztorysie różnicowym ma wartość ujemną - w dacie zawarcia Umowy,
    2. dla robót dodatkowych oraz zamiennych, dla których pozycja   
       w kosztorysie różnicowym ma wartość dodatnią - w okresie rozliczeniowym.
13. Wszelkie roboty zaniechane, dodatkowe lub zamienne, mogą zostać wykonane przez Wykonawcę jedynie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie podpisanego protokołu konieczności przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Protokół konieczności stanowi podstawę do zmiany Umowy w formie aneksu zgodnie z § 13 Umowy.

**§ 3**

**PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY**

1. Wykonawca oświadcza, że powołał kierownika budowy Pana/Panią ……………… tel. ………………., adres e-mail: ……………… (adres do korespondencji elektronicznej). Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim, może nastąpić w trybie określonym w § 5 ust. 17 Umowy. Kierownik budowy jest osobą kontaktową upoważnioną do składania i odbioru oświadczeń woli   
   i wiedzy, w tym składanych pocztą elektroniczną.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w związku z realizacją Umowy jest Pan/Pani ……………… tel. ………………, e-mail: ……………… (adres do korespondencji elektronicznej). Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do składania i odbioru oświadczeń woli i wiedzy, w tym pocztą elektroniczną.
3. Jeżeli w Umowie jest mowa o korespondencji prowadzonej pocztą elektroniczną lub składaniu oświadczeń pocztą elektroniczną jedynym adresem kontaktowym e-mail jest adres dla Wykonawcy, o którym mowa   
   w ust. 1 niniejszego paragrafu, a dla Zamawiającego adres, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę – za pośrednictwem poczty elektronicznej – o osobach pełniących funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach (dalej jako **„Nadzór Inwestorski”**) oraz ich danych kontaktowych nie później niż do dnia rozpoczęcia robót, przy czym niniejsze nie ma wpływu na obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, a do czasu powołania inspektorów nadzoru, Wykonawca powinien kontaktować się z Przedstawicielem Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z powołania inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, o czym poinformuje Wykonawcę pocztą elektroniczną.
6. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyznaczeniu koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego w rozumieniu art. 27 Prawa Budowlanego, dalej jako **„Koordynator”** w trybie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu.
7. Zmiana osoby pełniącej funkcję Przedstawiciela Zamawiającego, koordynatora, inspektora nadzoru, inspektorów nadzoru danej branży nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie poinformowania Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Przedstawiciel Zamawiającego oraz osoby pełniące funkcję inspektorów nadzoru oraz Koordynator będą uczestniczyć w procedurze sporządzenia protokołów odbioru, zgłaszania etapów, protokołach przerobowych i są uprawnione do ich podpisywania,   
   w tym także do wskazania ewentualnych wad i usterek, wymiany korespondencji, uzgadniania prac w toku realizacji Umowy.
8. Nadzór Autorski sprawować będzie projektant Pan/Pani ……………… (tel. ………………, adres e-mail: ………………), który pełni swoją funkcję na podstawie realizacji umowy nr 0086/2023/UZ zawartej z Piotrem Złotkowskim, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Piotr Złotkowski EDAN - Usługi Projektowe i Konsulting. Zmiana osoby pełniącej Nadzór Autorski nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie poinformowania Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
9. Jeżeli niniejsza Umowa nie zastrzega formy pisemnej, korespondencję związaną z realizacją niniejszej Umowy Strony będą przesyłać na adresy poczty elektronicznej wskazane w niniejszej Umowie odpowiednio w ust. 1 powyżej dla Wykonawcy (każdorazowo do kierownika budowy) oraz w ust. 2 powyżej dla Zamawiającego (każdorazowo do Przedstawiciela Zamawiającego).

**§ 3a ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ**

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych prac nosi znamiona określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, które polegają na wykonywaniu robót budowlanych, w tym rozbiórkowych, konstrukcyjnych, instalacyjnych i wykończeniowych. Wykonawca zatrudni taką liczbę osób, która zapewni należyte wykonanie umowy, zgodnie z Dokumentacją Projektową.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności określone w ust. 1 zatrudnione są na podstawie umowy o pracę. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot Umowy był realizowany przez osoby, których wynagrodzenie za pracę jest równe lub przekracza równowartość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac na Placu Budowy przez danego pracownika przedstawi Zamawiającemu oświadczenie wystawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę o zatrudnieniu na podstawie umowy   
   o pracę osób, które będą wykonywały czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy z udziałem podwykonawców, to przedmiotowe oświadczenie składają także podwykonawcy. Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że dane czynności określone w Przedmiocie Umowy wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Na każdym etapie realizacji Umowy Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia kontroli spełnienia obowiązku zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 (pięć) dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji Umowy:
5. oświadczenie zatrudnionego pracownika;
6. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
7. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej jako **„RODO”**), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
8. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów   
   o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
9. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności RODO.
10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane   
    w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt 7 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się   
    o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy na koszt   
    i ryzyko Wykonawcy.

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za prawidłowe wykonanie całości Przedmiotu Umowy ustala się maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości netto: ……………… zł (słownie: ……………… złotych), powiększone o należny podatek VAT, w łącznej wysokości brutto: ……………… zł (słownie: ……………… złotych)[[1]](#footnote-2). Warunki płatności wynagrodzenia zostały określone w § 8 Umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 – w ramach prawa opcji nr 1 - jest uwzględniona także sprzedaż, dostawa i montaż urządzenia – autoklawu przelotowego za kwotę w wysokości netto: ……………… zł (słownie: ……………… złotych), powiększone o należny podatek VAT, w łącznej wysokości brutto: ……………… zł (słownie: ……………… złotych)[[2]](#footnote-3). Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji poprzez rezygnację z tej części Przedmiotu Umowy w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy w formie pisemnej. Oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji zostanie złożone przez wysłanie go listem poleconym na adres Wykonawcy lub pocztą elektroniczną. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Zamawiający samodzielnie dostarczy urządzenie – autoklaw przelotowy – do zamontowania go (podłączenia) przez Wykonawcę zgodnie z ORB, w ustalonym z Wykonawcą terminie. Wykonawca nie ma roszczenia o skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nr 1. W razie nieskorzystania z prawa opcji nr 1 Wykonawca jest zobowiązany do realizacji tego zakresu w całości zgodnie z Umową.
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy.
4. O ile ta Umowa nie stanowi inaczej, Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, które zostały ujęte   
   w Przedmiocie Umowy.
5. O ile ta Umowa nie stanowi inaczej, w przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie Przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie,   
   o ile powinien je uwzględnić na podstawie Dokumentacji Projektowej.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce należności publicznoprawne, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z prawidłowym wykonaniem Przedmiotu Umowy.

**§ 5**

**OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać Przedmiot Umowy dochowując najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie   
   z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz zaleceniami Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania   
   i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy, jak za swoje własne.
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót budowlanych, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metod organizacyjno-technicznych stosowanych na Placu Budowy w zakresie realizacji Umowy. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych przekaże Zamawiającemu do wglądu (za pośrednictwem poczty elektronicznej) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dalej jako **„Plan BIOZ”**). Plan BIOZ musi być zgodny z wytycznymi zawartymi w Dokumentacji Projektowej. Wykonawca najpóźniej w terminie do dnia rozpoczęcia robót ustawi na Placu Budowy tablicę informacyjną i ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Wykonawca zobowiązuje się sporządzać – na podstawie stosownego pełnomocnictwa, które zostanie udzielone przez Zamawiającego - wszystkie wnioski oraz złożenia ich do właściwych organów administracyjnych oraz innych właściwych instytucji lub przedsiębiorstw, jak i uzyskać wszystkie urzędowe pozwolenia, odbiory i zaświadczenia niezbędne do prowadzenia i zakończenia budowy oraz późniejszego użytkowania budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 Umowy i Przedmiotu Umowy. Wykonawca w szczególności sporządzi zawiadomienia, o których mowa w pkt 1 i 2 decyzji nr 22/2024 z dnia 4 stycznia 2024 r.– pozwolenie konserwatorskie (strona 1)   
   oraz przedłoży je do właściwych organów. Jeżeli udzielenie pełnomocnictwa będzie potrzebne do realizacji jakiejkolwiek czynności związanej z realizacją niniejszej Umowy, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o udzielenie takiego pełnomocnictwa (za pośrednictwem poczty elektronicznej).
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego, o problemach i okolicznościach, mogących wpłynąć na opóźnienia terminu wykonania Przedmiotu Umowy.   
   Z każdej tego rodzaju informacji, będzie sporządzona przez Wykonawcę pisemna notatka, która stanowić będzie załącznik   
   do Dokumentacji Powykonawczej. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się powyższą informację przekazać również niezwłocznie Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej lub podczas Narad Budowy.
5. Wykonawca oświadcza, że będzie się stosował do wszelkich poleceń   
   i instrukcji Przedstawiciela Zamawiającego, inspektorów nadzoru danej branży, Koordynatora, projektanta pełniącego nadzór autorski oraz Eksperta, o ile przekazane one zostały do wiadomości Zamawiającego i nie uzyskały jego sprzeciwu, zgodnych z obowiązującym prawem.   
   W razie jakichkolwiek wątpliwości co do zasadności tych poleceń Wykonawca powinien niezwłocznie i nie później niż w ciągu 2 dni roboczych, za pośrednictwem poczty elektronicznej, przedstawić Zamawiającemu swoje stanowisko w sprawie wraz z uzasadnieniem.   
   W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający – po konsultacji z Nadzorem Inwestorskim, projektantem pełniącym Nadzór Autorski i/lub Ekspertem – w terminie 3 kolejnych dni roboczych podejmie decyzję co do zastosowania poleceń. Niniejsze nie ma wpływu na termin wykonania Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stałej współpracy z Przedstawicielem Zamawiającego wskazanym w Umowie oraz z każdą inną osobą przez niego upoważnioną, jak również z innymi wykonawcami, którzy prowadzą prace na Placu Budowy oraz do współdziałania z ww. osobami, jak również do współdziałania z Ekspertem Zamawiającego, w tym w sposób określony w ORB. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie i na bieżąco przedkładać Zamawiającemu kopie wszelkich wystąpień, uzyskanych decyzji, pozwoleń, zatwierdzeń, uzgodnień, opinii lub innych dokumentów wymaganych przepisami prawa w związku z realizacją niniejszej Umowy, zarówno w postaci papierowej, jak również w formie elektronicznej na adres poczty elektronicznej. Przez brak współpracy Strony rozumieją brak reakcji Wykonawcy na otrzymane zgłoszenie najpóźniej w kolejnym dniu roboczym od dnia jego otrzymania. Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną za przekroczenie ww. terminu zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 14) Umowy za każde stwierdzone naruszenie.
7. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia realizacji prac przez innych wykonawców na Placu Budowy i w razie potrzeby przekazania części Placu Budowy po uprzednim uzgodnieniu z Kierownikiem Budowy i Zamawiającym.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na Placu Budowy i w jego sąsiedztwie w związku z prowadzonymi robotami. W związku z prowadzonymi robotami budowlanymi obejmującymi Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest również do zapewnienia bezpiecznego korzystania   
   z terenu przylegającego do Placu Budowy. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone przez wszystkie osoby, którymi się posługuje przy wykonaniu Przedmiotu Umowy, nawet jeśli nie są one związane stosunkiem pracy z Wykonawcą i jest zobowiązany do naprawienia tych szkód.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe   
   w wyniku niewłaściwej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym także za pokrycie wszelkich kosztów ich usunięcia, a w przypadku uszkodzenia instalacji technicznych lub jakichkolwiek innych rzeczy również kosztów przywrócenia ich do prawidłowego funkcjonowania (np. testów, pomiarów, napełniania instalacji).
10. Wykonawca jest zobowiązany natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody lub awarie spowodowane w trakcie realizacji Umowy, na własny koszt i ryzyko. W przypadku nieusunięcia szkody w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest uprawniony do dokonania naprawy we własnym zakresie lub zlecenia naprawy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę (zgoda na wykonanie zastępcze bez zgody sądu).
11. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego usuwania wad i usterek powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i stwierdzonych podczas kontroli, odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji.
12. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót budowlanych, systematyczne porządkować miejsca wykonywania prac i Plac Budowy.
13. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z Placu Budowy. W przypadku zabrudzenia terenu przyległego Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego jego oczyszczenia na własny koszt i ryzyko.
14. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia w obecności Nadzoru Inwestorskiego danej branży wymaganych przepisami i normami prób, badań, pomiarów oraz do sporządzenia stosownych protokołów z ww. prób, badań i pomiarów oraz przekazania ich niezwłocznie Zamawiającemu w postaci elektronicznej.
15. Wykonawca zapewni we własnym zakresie warunki pracy, sprzęt   
    i odzież dla swoich pracowników i osób, którzy realizują Umowę.
16. Wykonawca zobowiązuje się w razie konieczności umożliwić wstęp   
    na Plac Budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych   
    i informacji wymaganych tą ustawą. Jak również umożliwić wstęp na Plac Budowy innym wykonawcom, którzy będą mogli realizować prace równolegle z Wykonawcą. O powyższej okoliczności Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na adres poczty elektronicznej.
17. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować Przedmiot Umowy zapewniając, że roboty wykonane zostaną pod kierownictwem osób posiadających przez cały okres obowiązywania Umowy odpowiednie uprawnienia budowlane we właściwej specjalności. Wykonawca oświadcza również, że przedłożył Zamawiającemu dokumenty   
    oraz oświadczenie kierownika budowy o spełnieniu obowiązku wynikającego z art. 37c  ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dokumenty, o których mowa   
    w niniejszym ustępie, stanowią załącznik nr 5 do Umowy. Zmiana wyżej wymienionych osób, jak również kierownika budowy lub kierownika robót sanitarnych lub kierownika robót elektrycznych lub kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych, o których mowa w pkt 5.2.4.2. SWZ, jest możliwa za zgodą Zamawiającego udzieloną w formie pisemnej pod rygorem nieważności i pod warunkiem, że nowa osoba spełnia wymagania i posiada doświadczenie w stopniu nie mniejszym niż określone w dokumentach postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, w szczególności SWZ. W wypadku, o którym mowa   
    w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązuje się wcześniej dostarczyć dokumenty i informacje, o których mowa w niniejszym ustępie, dotyczące osoby, której dotyczy opisana wyżej zgoda.
18. W przypadku, gdy okres ważności któregokolwiek z uprawnień wymaganych dokumentami postępowania o udzielenie niniejszego postępowania (w szczególności SWZ), upłynie przed dniem zakończenia obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia ważności aktualnego dokumentu, potwierdzoną za zgodność kopię dokumentu potwierdzającego jego przedłużenie.
19. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu związanej z przedmiotem niniejszej umowy kompletnej i aktualnej Dokumentacji Powykonawczej, która będzie podlegała procedurze odbioru - w ramach Etapu 5 - Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy, zgodnie   
    z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm i warunków Umowy. Zamawiający ma prawo do wglądu we wszelką dokumentację tworzoną i prowadzoną w trakcie i w związku z realizacją Umowy   
    oraz do sporządzania jej kopii i odpisów, na każdym etapie realizacji Umowy.
20. Brak kompletnej Dokumentacji Powykonawczej, o której mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu będzie podstawą do odmowy przystąpienia do Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
21. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w Naradach Budowy odbywających się raz w tygodniu w dniu ustalonym przez Strony   
    w Protokole Przekazania Placu Budowy, przy czym zwoływanie Narad Budowy i jej protokołowanie leży po stronie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji obowiązków wpisanych w protokole z Narady Budowy w terminach, które Strony ustaliły i do protokołu wpisały. Dla celów omawiania na Naradach Budowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania roboczego harmonogramu realizacji poszczególnych grup prac, stanowiącego uszczegółowienie HRF całej inwestycji w ujęciu jednego miesiąca następującego po dacie narady. Harmonogram ten powinien być przez Wykonawcę na bieżąco aktualizowany, przedstawiany i omawiany na każdej Naradzie Budowy. Harmonogram ten służy dokładnemu planowaniu działań Wykonawcy, m.in.: dostaw, koordynacji branż, terminów dostaw inwestorskich.
22. Wykonawca zapewni, że wszyscy pracownicy będą używać strojów roboczych w jednolitym kolorze z wyraźnie oznaczonym logo firmy,   
    w której są zatrudnieni.
23. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić koszty poniesione przez Zamawiającego za energię elektryczną i wodę wg wskazań: licznika energii elektrycznej oraz wodomierza zainstalowanych przez Wykonawcę, a także dozoru oraz zwrot innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego dla umożliwienia Wykonawcy prowadzenia robót na Placu Budowy od momentu odbioru Placu Budowy do czasu odbioru całości Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
24. Wykonawca zobowiązany jest używać materiały i urządzenia odpowiadające co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
25. Wykonawca zobowiązuje się, przed dostarczeniem na Plac Budowy materiałów i urządzeń, uzyskać ich akceptację przez Zamawiającego, Nadzór Autorski i Nadzór Inwestorski. Wykonawca w tym celu przedłoży Zamawiającemu wniosek materiałowy (Załącznik nr 17 do Umowy) dołączając do niego wszelkie wymagane aprobaty, atesty i certyfikaty. Wszelkie atesty i certyfikaty będą ważne przez okres co najmniej 6 (sześć) miesięcy od terminu ukończenia Przedmiotu Umowy. W terminie 15 (piętnastu) dni Zamawiający zajmie stanowisko w sprawie akceptacji przedstawionych materiałów. W przypadku braku zajęcia stanowiska materiały uzyskują automatycznie akceptację. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca używa lub zamierza użyć do realizacji robót budowlanych materiałów i technologii nieodpowiadających warunkom określonym w  Dokumentacji Projektowej lub przepisom prawa i właściwym normom lub materiałów i technologii niższej jakości, niż wynikająca z postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający uprawniony jest do nakazania Wykonawcy, w formie pisemnej, wstrzymania robót oraz zmiany technologii lub wymiany materiałów kwestionowanych na materiały zgodne z przepisami prawa i odpowiednimi normami oraz należytej jakości.
26. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o wadach w Dokumentacji Projektowej, na podstawie której ma zostać wykonany Przedmiot Umowy, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub pisemnie, niezwłocznie i nie później niż w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych po ich stwierdzeniu i dokonać uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania najwyższej staranności w celu uniknięcią realizacji robót budowlanych na podstawie ewentualnych wad w przedłożonej dokumentacji i niezwłocznej realizacji obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
27. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, zobowiązany jest w szczególności:
    1. przed rozpoczęciem robót zorganizować, zagospodarować oraz należycie oznaczyć i zabezpieczyć Plac Budowy oraz zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na Placu Budowy i w jej obrębie oraz uzyskać wszelkie wymagane zgody i wykonać wymagane zgłoszenia przed rozpoczęciem prac, jak również zabezpieczyć Plac Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych;
    2. wykonać zdjęcia stanu istniejącego wnętrza budynku oraz na bieżąco dokumentować prowadzone roboty rozbiórkowe (poprzez sporządzenie zestawienia demontowanych elementów wraz ze wskazaniem ich nazwy lub modelu i ich ilości) w sposób opisany w ORB;
    3. używać materiały i urządzenia odpowiadające wymogom przepisów prawa budowlanego, a w szczególności wyrobów budowlanych zgodnych z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz udostępniać stosowne atesty na żądanie Zamawiającego;
    4. postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia [14 grudnia 2012](tel:14122012) r. o odpadach zobowiązuje się do zagospodarowania powstałych podczas realizacji Przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z w/w ustawą o odpadach i z ustawą z 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, na własny koszt i ryzyko;
    5. prowadzić roboty zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
    6. zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru odpowiedniej części lub całości Przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze;
    7. opracować instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń oraz przeprowadzić szkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie ich obsługi w terminach i sposób określony w ORB;
    8. w ramach Dokumentacji Powykonawczej Wykonawca dostarczy tabelaryczny, szczegółowy wykaz oraz harmonogram wykonywania czynności serwisowych i eksploatacyjnych, niezbędnych dla utrzymania Warunków Gwarancji, z podziałem na czynności obligatoryjnie wykonywane przez Wykonawcę, serwis autoryzowany (wskazany przez Wykonawcę) oraz samodzielnie przez służby techniczne Zamawiającego. Powyższy dokument zostanie sporządzony dla całego okresu gwarancji;
    9. udzielić gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy, w tym wszystkie urządzenia – sprzedaż i dostawa po stronie Wykonawcy - i wypełniać obowiązki z nich wynikające, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy lub przepisami prawa;
    10. wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z innym przepisami powszechnie obowiązującego prawa, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, dochowując najwyższej profesjonalnej staranności.
28. Po zakończeniu realizacji robót budowlanych Wykonawca sporządzi   
    na własny koszt Dokumentację Powykonawczą (w wersji papierowej oraz w zapisie cyfrowym) spełniającą wymogi prawa budowlanego oraz zgodnie ze standardami Zamawiającego, które stanowią Załącznik nr 10 do Umowy, obejmującą wszelkie zmiany dokonane w toku prowadzonych robót oraz przedłoży ją wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Zamawiającemu.
29. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z „Warunkami prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne”, które stanowią załącznik nr 4 do niniejszej Umowy i zobowiązuje się do ich przestrzegania. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią ORB, a załącznikiem nr 4 pierwszeństwo w interpretacji mają postanowienia z ORB i Dokumentacji Projektowej.
30. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanych robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy w minimalnej wysokości na kwotę 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych 00/100) przez cały okres obowiązywania Umowy. Na potwierdzenie powyższej okoliczności Wykonawca przedkłada potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej, która stanowi Załącznik nr 6 do Umowy. W przypadku wygaśnięcia aktualnej polisy ubezpieczeniowej, Wykonawca doręczy Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zakończenia obowiązywania aktualnej polisy, kopię nowej polisy potwierdzonej   
    za zgodność z oryginałem, w celu potwierdzenia spełnienia obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Okres opóźnienia w dostarczeniu kopii polisy ubezpieczeniowej w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, traktowany będzie tak jakby Wykonawca nie posiadał ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszym ustępie.
31. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, również w sytuacji, gdy nie jest to wymagane przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz dokonywać stosownych wpisów w tym dzienniku.
32. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezzwłocznego,   
    a w szczególnie uzasadnionych przypadkach natychmiastowego umożliwienia Zamawiającemu, tj. wszystkim upoważnionym przez niego osobom, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Plac Budowy i do każdego miejsca wraz z prawem wejścia na Plac Budowy, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane oraz umożliwienia sprawdzenia zgodności realizowanych prac ze sztuką budowlaną.
33. Wykonawca uporządkuje i uprzątnie Plac Budowy najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do Odbioru Ostatecznego. Wykonawca jest zobowiązany do pozbierania z Placu Budowy wszelkich odpadów   
    i pozostałości po prowadzonych pracach i ich trwałego usunięcia z Placu Budowy, w szczególności pozostałości po styropianie oraz zagospodarowania odpadów na własny koszt i ryzyko zgodnie z ustawą o odpadach. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona swojego zobowiązania Zamawiający jest uprawniony samodzielnie lub przez podmiot trzeci uprzątnąć Plac Budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę (wykonanie zastępcze bez potrzeby uzyskania zgody sądu).
34. Wykonawca niniejszym oświadcza, że na moment zawarcia Umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej jako „Wykluczenie”). W przypadku gdy na jakimkolwiek etapie trwania Umowy Wykonawca będzie podlegał Wykluczeniu, w oparciu o którąkolwiek z wyżej wymienionych podstaw, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
35. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad BHP na budowie, w szczególności przy pracach na wysokości oraz montażu i użytkowaniu rusztowań, w tym stosowania odpowiednich środków ochrony indywidualnej i zbiorowej
36. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wewnętrznie obowiązujących u Zamawiającego regulacji, które zostaną przekazane Wykonawcy podczas obowiązkowego szkolenia wykonywanego przez służby BHP Zamawiającego. Szkolenia będą przeprowadzane jednorazowo wobec każdej nowej osoby dopuszczanej na Plac Budowy. Szkolenia będą przeprowadzane w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, nie częściej niż raz w tygodniu, chyba że Strony postanowią zgodnie inaczej.
37. Zamawiający zastrzega możliwość kontroli posiadania przez pracowników budowy odpowiednich uprawnień i szkoleń, w tym szkoleń stanowiskowych na budowie, oraz kontroli przestrzegania przepisów BHP na budowie.
38. Przekazany Plac Budowy oraz Zaplecze Budowy podlega ochronie przez Wykonawcę w szczególności od kradzieży, pożaru i zalania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i urządzenia stanowiące własność Wykonawcy, jak również zainstalowane elementy lub urządzenia, od dnia przekazania Placu Budowy do dnia Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi pełną wyłączną odpowiedzialność za materiały i inne rzeczy pozostawione na Placu Budowy.
39. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać postanowień obowiązującego u Zamawiającego regulaminu poruszania się i dostępu do budynków i kampusu, który stanowi Załącznik nr 19 do niniejszej Umowy, dalej **„Regulamin”**. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać polecenia wydawane w tym zakresie przez upoważnionych pracowników Zamawiającego. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą personelu Wykonawcy, podwykonawcy oraz personelu podwykonawcy. W przypadku zmiany postanowień Regulaminu nowe postanowienia obowiązują Wykonawcę od dnia doręczenia Wykonawcy aktualnie obowiązującej treści i nie wymagają zmiany niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany przenieść powyższe postanowienia do umowy z Podwykonawcami.

**§ 6**

**WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW**

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: …………………[[3]](#footnote-4), a podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy: …………………[[4]](#footnote-5) (*wypełnić zgodnie z OFERTĄ*). W razie jakiejkolwiek zmiany powyższego zakresu, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, przed dokonaniem poszczególnych czynności, powiadomić Zamawiającego na piśmie, pod rygorem bezskuteczności. Przez **„Podwykonawcę”** Strony będą uznawać podmiot wykonujący na podstawie umowy   
   o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 PZP roboty budowlane, dostawy lub usługi stanowiące część Przedmiotu Umowy (w celu uniknięcia wątpliwości: pojęcie to obejmuje zarówno podwykonawców, jak i dalszych podwykonawców).
2. Wykonawca oraz Podwykonawcy mają obowiązek przedkładać, poświadczone za zgodność, kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, oraz zmiany tych umów (aneksy),   
   a także projekty tych umów i zmian (aneksów) – zgodnie z art. 437 PZP. Zamawiający składa zastrzeżenia do projektów umów o podwykonawstwo i do projektów ich zmian lub sprzeciwy do umów o podwykonawstwo i do jej zmian, zgodnie z art. 437 PZP w przypadku niezgodności tych dokumentów z wymogami określonymi w niniejszym paragrafie lub przepisami prawa. Termin na zgłoszenie powyżej wskazanych sprzeciwów lub zastrzeżeń wynosi 14 (czternaście) dni. Niezależnie od zgłoszenia zastrzeżeń i sprzeciwów w trybie art. 437 PZP, Zamawiający może zgłosić sprzeciw wobec wykonywania robót przez Podwykonawcę w trybie art. 6471 §1 Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca Przedmiotu Umowy jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność   
   z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub ich zmian, z wyłączeniem umów podwykonawczych o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy (wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł), w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
4. Wykonawca przedkłada wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, bądź inny właściwy dokument oraz ewentualne pełnomocnictwo potwierdzające, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy są upoważnione do jego reprezentacji.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Placu Budowy Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.
6. Wykonanie całości lub części zamówienia nie może być w żadnym przypadku powierzone Podwykonawcy będącemu jednocześnie pracownikiem lub stałym współpracownikiem Zamawiającego, chyba że Zamawiający wyrazi na to (w formie pisemnej pod rygorem nieważności) zgodę, a przy wykonywaniu powierzonej mu części zamówienia Wykonawca lub dalszy podwykonawca będzie występował jako przedsiębiorca prowadzący we własnym imieniu działalność gospodarczą podlegający wpisowi do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do terminowej zapłaty na rzecz swoich Podwykonawców wynagrodzenia określonego w zawartej przez Wykonawcę umowie o podwykonawstwo. Wykonawca zobowiązuje się także do dokonania, w ramach solidarnej odpowiedzialności uregulowanej w art. 6471 Kodeksu cywilnego, zapłaty wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy.
8. Niedokonanie przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy zgodnie z ust. 7 powyżej, Strony będą uznawać za naruszenie Umowy, skutkujące zapłatą na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości wskazanej w § 9 ust. 1 pkt 8 Umowy.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy na zasadach określonych w § 8 ust. 6 – 11 Umowy.
10. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
11. umowa o podwykonawstwo musi określać (w sposób spełniający wymogi art. 6471 §1 Kodeksu cywilnego) szczegółowy przedmiot robót budowlanych lub innych prac, które mają zostać wykonane przez Podwykonawcę;
12. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcy od Wykonawcy musi nastąpić przed zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za te wykonane roboty budowlane;
13. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz spełniają wszelkie wymogi SWZ;
14. wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy lub usługi będące przedmiotem umowy o podwykonawstwo, odbywać się będzie na zasadach analogicznych do zasad rozliczania Zamawiającego i Wykonawcy, w szczególności Wykonawca przed zapłatą należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, zobowiązany jest uzyskać od niego potwierdzenia dokonania zapłaty wynagrodzenia dalszym Podwykonawcom, warunki takiej płatności będą realizowane zgodnie z treścią § 8 niniejszej Umowy;
15. okres odpowiedzialności oraz gwarancji i rękojmi Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności oraz gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
16. Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
17. jeżeli Umowę zawarło z Zamawiającym kilku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa o podwykonawstwo   
    z każdym Podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych Wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za wykonanie umowy o podwykonawstwo,   
    w szczególności za zapłatę wynagrodzenia;
18. każda ewentualna umowa między Wykonawcą a Podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z Wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (Podwykonawców)   
    i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy   
    z Wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych lub prac innego rodzaju;
19. w razie gdy na podstawie umowy o podwykonawstwo ma zostać ustanowione zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy w formie pieniężnej, umowa o podwykonawstwo winna przewidywać,   
    że zabezpieczenie to zostanie wniesione przez Podwykonawcę wyłącznie w formie odrębnego przelewu dokonanego przez Podwykonawcę   
    i ustanowienia kaucji na zabezpieczenie (zawarcie umowy kaucji) – nie jest dopuszczalne przewidzenie potrącenia kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia podwykonawcy ani zatrzymywania części wynagrodzenia na zabezpieczenie;
20. w umowie o podwykonawstwo należy zastrzec, że Podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy   
    o podwykonawstwo bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
21. w umowie o podwykonawstwo należy zastrzec, że Podwykonawca nie może przenosić wierzytelności przysługujących mu potencjalnie   
    w stosunku do Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.
22. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
23. uzależniających zapłatę wynagrodzenia przez Wykonawcę Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;
24. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
25. Do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu, a w szczególności ust. 10 i 11.
26. W przypadku zmiany Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy, postanowienia niniejszej Umowy stosuje się odpowiednio również   
    do byłego Podwykonawcy, w szczególności w zakresie obowiązku uregulowania przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego temu Podwykonawcy z tytułu powierzonej i wykonanej części Przedmiotu Umowy oraz przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów zapłaty tego wynagrodzenia, w trybie wskazanym w § 8 Umowy.
27. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części przedmiotu Umowy nastąpi w trakcie jej realizacji, zgodnie z art. 462 ust. 5 PZP Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa   
    w art. 125 ust. 1 PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego Podwykonawcy.
28. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców,   
    ale także wszelkich innych osób, którymi posługuje się w związku   
    z realizacją przedmiotu Umowy, ich przedstawicieli, pracowników   
    i współpracowników, jak za własne działania i zaniechania. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje w szczególności naprawienie szkód i usunięcie innych skutków powstałych w następstwie zachowań wyżej wymienionych podmiotów.

**§ 7**

**ODBIÓR PRAC**

1. Strony przewidują poniższe odbiory wchodzące w skład Przedmiotu Umowy:
2. Odbiór robót ulegających zakryciu lub robót zanikających;
3. Odbiór końcowy Etapu 4, o którym mowa w § 2 ust. 5 pkt 4 Umowy;
4. Odbiór Ostateczny Całości Przedmiotu Umowy;
5. Odbiór z usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy;
6. Odbiór pogwarancyjny przed zakończeniem okresu gwarancji, o której mowa w § 11 Umowy.
7. Wykonawca powiadomi Zamawiającego i Nadzór Inwestorski wpisem do Dziennika Budowy oraz pocztą elektroniczną o zakończeniu prac ulegających zakryciu lub robót zanikających co najmniej na 3 (trzy) dni przed ich planowanym zakryciem, i uzyska akceptację Nadzoru Inwestorskiego przed zakryciem tych prac.
8. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania i gotowości do odbioru końcowego Etapu 4 lub Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Etapu 4 lub Ostatecznego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru, w tym w ramach Odbioru Ostatecznego kompletną Dokumentację Powykonawczą, umożliwiające ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru całości Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie zawiadomień, o których mowa w pozwoleniu konserwatorskim oraz pozwoleniu na budowę wraz z potwierdzeniem ich doręczenia, oraz innych zgód, decyzji, powiadomień, które z punktu widzenia prawa wymagane są do przystąpienia do użytkowania budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 Umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę. Zgłoszenie gotowości do odbioru staje się skuteczne pod warunkiem pisemnego potwierdzenia przez Nadzór Inwestorski gotowości do odbioru robót, na zgłoszeniu Wykonawcy.
9. Zamawiający przystąpi do odbioru (końcowego lub Ostatecznego),   
   o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót lub Przedmiotu Umowy i zakończy czynności odbiorowe nie później niż w terminie 14 (czternastu) dni od ich rozpoczęcia.
10. Z czynności odbioru spisany będzie odpowiednio protokół odbioru końcowego lub Ostatecznego, zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
11. Zamawiający sporządzi protokół odbioru potwierdzający dokonanie lub odmowę dokonania odpowiednio odbioru końcowego lub Ostatecznego, wskazując w protokole odbioru stosowne zastrzeżenia (wady i usterki).
12. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający nie stwierdzi wad istotnych (nie przedstawi tych zastrzeżeń w protokole odbioru), faktycznym terminem realizacji Przedmiotu Umowy) będzie termin zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Ostatecznego. Przez wadę istotną rozumie się każdą wadę, która utrudnia lub uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem.
13. Strony zgodnie postanawiają, że czas na usunięcie ewentualnych istotnych wad zgłoszonych przez Zamawiającego podczas procedury odbioru, wliczony jest do okresu trwania Umowy. Wykonawca powinien odpowiednio wcześniej zgłosić dany etap do odbioru lub cały Przedmiot Umowy w celu dokonania procedury odbioru i ewentualnego usunięcia wad zgłoszonych przy odbiorze, aby możliwe było odpowiednie zachowanie terminów określonych Umową, a ich przekroczenie traktowane będzie jako zwłoka   
    w realizacji Umowy.
14. Jeżeli w toku czynności odpowiednio odbioru końcowego lub Ostatecznego zostaną ujawnione wady i usterki Zamawiający może według swojego wyboru:
15. żądać usunięcia tych wad i usterek na zasadach określonych powyżej – jeżeli wady lub usterki w ocenie Zamawiającego nadają się do usunięcia – wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie;
16. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady i usterki usunąć się nie dadzą   
    lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad lub usterek   
    w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady i usterki są nieistotne;
17. odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
18. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad i usterek lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, niezależnie od innych uprawnień, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad i usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad i usterek z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę (bez uzyskania zgody sądu na zastępcze wykonanie).
19. Z odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Strony sporządzą protokół, którego wzór stanowi Załącznik nr 15 do Umowy lub dokonają odpowiedniego wpisu w Dzienniku Budowy.
20. Z Odbioru Końcowego Robót Budowlanych oraz Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy Strony sporządzą protokół, którego wzór stanowi Załącznik nr 16 do Umowy.
21. Podstawą odbioru pogwarancyjnego będzie protokół odbioru, którego wzór stanowi Załącznik nr 9 do Umowy.
22. Korespondencja w zakresie procesu odbioru, w szczególności informacja o gotowości odbioru przekazana przez Wykonawcę Zamawiającego, zgłoszenie wad lub usterek (zastrzeżeń) podczas odbioru, będzie przesyłana za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy e-mail Stron.

**§ 8**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie płatne:
   1. fakturami częściowymi na podstawie stanu zaawansowania prac wystawionymi nie częściej niż raz w miesiącu od stycznia 2025 r. (na koniec miesiąca), przy czym łączna ich wartość nie może być wyższa niż 80 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, na podstawie protokołów przerobowych, z zastrzeżeniem że ww. wynagrodzenie zostanie rozliczone do tej wysokości na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego;
   2. fakturą końcową obejmującą pozostałą część wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Pozostała kwota w wysokości nie niższej niż 20% wynagrodzenia zostanie zapłacona na podstawie Ostatecznego Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy;
   3. w formie zaliczki, która zostanie wypłacona na poczet wynagrodzenia w kwocie 2 809 811,08 zł brutto (słownie: dwa miliony osiemset dziewięć tysięcy osiemset jedenaście złotych 08/100), na warunkach określonych w ust. 23 niniejszego paragrafu i na podstawie faktury proforma wystawionej przez Wykonawcę z terminem płatności 13 grudnia 2024 r. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury proforma z terminem płatności wskazanym wyżej. Dokonana zapłata zostanie potwierdzona przez Wykonawcę wystawieniem faktury zaliczkowej. Wypłacona zaliczka zostanie rozliczona w fakturach częściowych.
2. Podstawę do wystawienia faktur, o których mowa w ust. 1 pkt 1 będą stanowiły:
   1. protokół przerobowy, potwierdzający postęp prac zgodnie z postanowieniami Umowy , zatwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski. Wzór protokołu przerobowego stanowi Załącznik nr 13 do Umowy;
   2. potwierdzenia przelewów wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom za roboty budowlane zafakturowane w fakturze częściowej oraz ich oświadczenia (Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców) potwierdzające, że otrzymali oni należne wynagrodzenie na podstawie odpowiednich zaakceptowanych przez Zamawiającego umów (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą) – wzór oświadczenia stanowi Załącznika nr 14 do Umowy;
   3. podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy kompletną listę podwykonawców i dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego; bądź
   4. zamiast dokumentów określonych w pkt 2 i 3 oświadczenie Wykonawcy, że do realizacji Przedmiotu Umowy nie zostali zatrudnieni podwykonawcy lub inni podwykonawcy i dalsi podwykonawcy.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będą stanowić:
   1. Protokół Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy, podpisany przez uczestników odbioru, w którym nie stwierdzono istotnych wad;
   2. oświadczenie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o niezaleganiu przez Wykonawcę z zapłatą należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia za wykonane umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, wraz z dowodami przekazania całości należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom oraz protokołami odbioru tych prac od Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, jeśli Wykonawca posłużył się Podwykonawcami w ramach przedmiotu Umowy, którego dotyczy faktura VAT;
   3. podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy kompletną listę podwykonawców i dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego; bądź
   4. zamiast dokumentów określonych w pkt 2 i 3 oświadczenie, że do realizacji przedmiotu umowy nie zostali zatrudnieni podwykonawcy lub inni podwykonawcy i dalsi podwykonawcy.
4. Złożenie faktury Zamawiającemu bez któregokolwiek z dokumentów wymienionych w ust. 2 lub 3 niniejszego paragrafu nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego. Faktura zostanie zapłacona w terminie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, liczonym od dnia dostarczenia Zamawiającemu ostatniego z załączników do faktury. Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności wynagrodzenia do czasu otrzymania ww. dokumentów i Wykonawca nie ma uprawnienia do naliczenia odsetek za opóźnienie. W protokole przerobowym robót Wykonawca wskaże wartość wykonanych (przerobionych) robót w danym okresie rozliczeniowym w rozbiciu na elementy robót. Wartości wykonanych robót wg przerobu sumuje się. Tak sporządzony protokół przerobowy robót podlega weryfikacji i zatwierdzeniu przez Przedstawiciela Zamawiającego i Nadzór Inwestorski, w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia jego otrzymania. Strony zgodnie przyjmują, że takie zatwierdzone zestawienie robót w formie protokołu przerobowego służy do oszacowania przejściowych płatności dla Wykonawcy i nie stanowi w żadnym wypadku: przyjęcia, potwierdzenia lub odbioru robót w rozumieniu niniejszej umowy, co zostanie wpisane w treści protokołu przerobowego robót.
5. Zapłata faktur częściowych i faktury końcowej VAT nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT i dokumentów zgodnie z ust. 4 powyżej, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, po spełnieniu wszelkich wymogów dotyczących wystawienia faktury VAT określonych Umową, w szczególności wskazanych w ust. 2 i 3 powyżej. Ewentualne opóźnienia w płatnościach nie stanowią podstawy do wstrzymania przez Wykonawcę realizacji Umowy.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku i na zasadach określonych w art. 465 ust. 1 ustawy PZP.
8. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 7 i 8, Zamawiający może:
10. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
11. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
12. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 7, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 8 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
14. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. W sytuacji, gdy wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów "mechanizm podzielonej płatności".
16. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, a Wykonawca w fakturze VAT nie zawarł dopisku, o którym mowa w ust. 12, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu prawidłowego wystawienia faktury VAT. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Zamawiający może również dokonać zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, niezależnie od umieszczenia przez Wykonawcę na fakturze VAT dopisku, o którym mowa w ust. 12.
17. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
19. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT[[5]](#footnote-6).
20. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
21. Wykonawca oświadcza, że posiada status mikroprzedsiębiorcy / małego przedsiębiorcy / średniego przedsiębiorcy / dużego przedsiębiorcy[[6]](#footnote-7) w rozumieniu ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
22. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu podatkowego, o którym mowa w ust. 16, nie później niż w terminie jednego dnia roboczego od takiej zmiany.
23. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich bezpośrednich i pośrednich szkód (w tym utraconych korzyści), jakie Zamawiający poniesie na skutek wprowadzenia go w błąd co do statusu podatkowego Wykonawcy.
24. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku VAT, w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca na stronach Ministerstwa Finansów nie jest wskazany jako podatnik VAT czynny, pomimo tego, że Wykonawca oświadczył, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT – do czasu przekazania Zamawiającemu aktualnego (wydanego nie wcześniej niż 14 (czternaście) dni przed przekazaniem Zamawiającemu) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego, że Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT.
25. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego w części odpowiadającej wysokości podatku VAT, w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że na dzień wystawienia faktury VAT lub zapłaty wynagrodzenia Wykonawca na stronach Ministerstwa Finansów nie był wskazany jako podatnik VAT czynny.
26. Strony ustalają, że wypłata zaliczki ma miejsce na następujących zasadach:
    1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia zaliczki (tj. zabezpieczenia zwrotu zaliczki) w jednej lub kilku następujących formach według wyboru Wykonawcy:

a) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

b) gwarancjach bankowych,

c) gwarancjach ubezpieczeniowych,

d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,

e) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;

* 1. udzielenie zaliczki możliwe jest jedynie po uprzednim wniesieniu przez Wykonawcę zabezpieczenia zwrotu zaliczki w ww. formach. Okres obowiązywania zabezpieczenia zaliczki obejmuje termin liczony od dnia złożenia go w siedzibie Zamawiającego do dnia wykonania Przedmiotu umowy;
  2. zabezpieczenie musi obejmować 100 % wartości zaliczki, która ma być wypłacona w danym momencie. W przypadku, gdy zabezpieczenie zostanie wniesione w kwocie niższej od planowanej kwoty zaliczki, zaliczka zostanie wypłacona do kwoty zabezpieczenia. Zabezpieczenie zaliczki wnosi się poprzez złożenie w oryginale dokumentu. Oryginał dokumentu zabezpieczenia zostanie zwrócony w dniu podpisania Protokołu Ostatecznego Przedmiotu Umowy. Zamawiający dopuszcza zmiany formy zabezpieczenia zaliczki na jedną z form wskazanych powyżej. Zaliczka zostanie wpłacona na konto wskazane przez Wykonawcę po uprzednim wniesieniu zabezpieczenia zaliczki, w terminie wskazanym w Umowie;
  3. zaliczka zostanie zaliczona na poczet prawidłowego wykonania prac określonych Umową, zatwierdzonych przez Zamawiającego na podstawie Protokołów przerobowych lub Protokołu Końcowego;
  4. w przypadku niezrealizowania prac, na które została pobrana zaliczka Wykonawca jest zobowiązany do jej zwrotu Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.

**§ 9**

**KARY UMOWNE**

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:
   1. za zwłokę w przedstawieniu HRF w terminie określonym w § 2 ust. 4 Umowy lub za zwłokę w przedstawieniu harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 10 Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 10 Umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
   2. za zwłokę w zakończeniu któregokolwiek z Etapów 1-4, o których mowa w § 2 ust. 5 pkt 1-4 Umowy w wysokości 0,05% łącznej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
   3. za zwłokę w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 5 pkt 5 Umowy, w wysokości 0,1 % całości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
   4. za zwłokę w terminie usunięcia wad i usterek nieistotnych określonych w protokole Odbioru Ostatecznego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 Umowy lub Protokole Odbioru Końcowego, w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
   5. za zwłokę w przekazania dokumentu dotyczącego należytego zabezpieczenia, o którym mowa w § 10 ust. 6 lub ust. 8 Umowy, w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięciu tysięcy złotych), za każdy dzień zwłoki;
   6. za zwłokę w terminie usunięcia wad lub awarii Przedmiotu Umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, o których mowa w § 11 ust. 4 Umowy lub za zwłokę w terminie potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia, o którym mowa w § 11 ust. 6 Umowy do realizacji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
   7. w przypadku naruszenia obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w § 3a ust. 1 na podstawie stosunku pracy lub nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 3a ust. 4, w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwóch tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia;
   8. za brak zapłaty lub zwłokę w terminie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto należnego temu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
   9. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo Zamawiającemu, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięciu tysięcy złotych), za każdy stwierdzony przypadek;
   10. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, lub ich zmian, w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięciu tysięcy złotych), za każdy stwierdzony przypadek;
   11. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po wyznaczeniu odpowiedniego terminu, zgodnie z § 6 ust. 3 Umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto należnego temu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
   12. za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu Planu BIOZ, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, w wysokości 0,05% całości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
   13. za naruszenie zobowiązania, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy lub w § 5 ust. 5 Umowy, w wysokości 0,05% całości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każde stwierdzone naruszenie;
   14. za naruszenie zobowiązania, o którym mowa w § 5 ust. 6 Umowy lub w § 5 ust. 7 Umowy lub § 5 ust. 16 Umowy, w wysokości 0,05% całości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każde stwierdzone naruszenie;
   15. za niezgodną z § 5 ust. 17 Umowy zmianę osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, kierownika robót sanitarnych, kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych lub kierownika robót elektrycznych ze strony Wykonawcy, w wysokości 5 000,00 (słownie: pięciu tysięcy złotych), za każdy dzień nieuprawnionej zmiany;
   16. za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 18 Umowy, w wysokości 3 000,00zł (słownie: trzech tysięcy złotych), za każdy dzień zwłoki;
   17. za zwłokę w zawiadomieniu Zamawiającego o wadach w Dokumentacji Projektowej, zgodnie z § 5 ust. 26 Umowy, w wysokości 0,05% całości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
   18. w przypadku dopuszczenia na teren inwestycji lub Plac Budowy osób nieupoważnionych, w tym niezgłoszonych podwykonawców   
       w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzech tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
   19. za każde naruszenie zobowiązania do przestrzegania zobowiązania, o którym mowa w § 5 ust. 29 Umowy lub w § 5 ust. 31 Umowy, w wysokości 0,03% całości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każde stwierdzone naruszenie;
   20. za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu kopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej podpisanej za zgodność z oryginałem, o czym mowa w § 5 ust. 30 Umowy, w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięciu tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki;
   21. za każde naruszenie zobowiązania do przestrzegania przepisów,   
       zasad i zobowiązań, o których mowa w § 5 ust. 12 Umowy lub § 5 ust. 13 Umowy lub § 5 ust. 27 pkt 1) lub § 5 ust. 35 Umowy lub w § 5 ust. 36 Umowy lub w § 5 ust. 39 Umowy, w wysokości 0,05% całości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każde stwierdzone naruszenie;
   22. w razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
   23. w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto należnego temu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku Wykonawcy określonego w 439 ust. 5 PZP, to jest jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostało zwiększone na podstawie § 13 ust. 8 - 16 Umowy, a Wykonawca nie dokonał odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, pomimo spełnienia przesłanek wskazanych   
       w art. 439 ust. 5 PZP;
   24. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy   
       o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany lub nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność   
       z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w sposób określony w § 6 ust. 2 Umowy, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każde stwierdzone naruszenie.
2. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych i kosztów należnych Zamawiającemu lub odszkodowania z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień Umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę (potrącenie umowne). Potrącenie może zostać dokonane również przez potrącenie wierzytelności niewymagalnych i złożone Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Kierownika budowy. Kierownik budowy jest upoważniony do odbioru takich oświadczeń.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu, jednakże łączna wysokość naliczonych kar umownych, nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

**§ 10**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% zaoferowanej ceny brutto: w wysokości ………………… zł (słownie: ………………… złotych) w formie ………………..[[7]](#footnote-8) (zwane w dalszej części niniejszego paragrafu „zabezpieczeniem”). Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik nr 18 do Umowy.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia według następujących zasad:
   1. 70 % wniesionego zabezpieczenia, w kwocie: ………………… (słownie: …………………), zostanie zwrócone w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, przez co rozumie się podpisanie przez obie Strony Protokołu Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy;
   2. pozostałe 30 % wniesionego zabezpieczenia, w kwocie: ………………… (słownie: …………………), zostanie zwrócone nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, tj. po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 5 Umowy.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie wniesione w inny sposób niż w pieniądzu zostanie zwolnione poprzez wydanie przez Zamawiającego stosownego oświadczenia o zwolnieniu zabezpieczenia.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, w tym również okresu rękojmi lub gwarancji, Wykonawca ma obowiązek przedłużenia zabezpieczenia, wniesionego w formie innej niż pieniądz, o tą samą ilość dni, o którą został przedłużony termin realizacji Umowy, w tym okres gwarancji lub rękojmi, oraz przekazać Zamawiającemu kserokopię dowodu odnowienia zabezpieczenia najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania uprzedniego zabezpieczenia.
6. W przypadku podwyższenia wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie, Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do kwoty wynikającej ze zmiany Umowy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia zawarcia aneksu do Umowy, o ile podwyższenie wynagrodzenia łącznie będzie wyższe niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego uzupełnienia zabezpieczenia w przypadku jego zmniejszenia na skutek wypłat lub potrąceń dokonanych w trakcie realizacji Umowy.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, stosowny dokument gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 PZP, zawiera klauzule określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącego niniejszej Umowy, w szczególności klauzule na podstawie których odpowiednio gwarancja lub poręczenie jest bezwarunkowe i nieodwołalne, a także płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.
9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający będzie uprawniony do pobrania całości lub części zabezpieczenia z tytułu roszczeń wynikających z Umowy.
10. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do wykonania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający, według własnego uznania, może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenia i pobrania z zabezpieczenia).

**§ 11**

**WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. Na Przedmiot Umowy Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji.Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie miesiąca przed upływem terminu gwarancji uzgodnić z Zamawiającym za pośrednictwem poczty elektronicznej lub pisemnie termin odbioru pogwarancyjnego całości Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 5 Umowy, z zastrzeżeniem, że odbiór ten nastąpi nie wcześniej niż na 10 (dziesięć) dni roboczych przed upływem terminu gwarancji, o której mowa w ust. 1. W razie nieuzgodnienia terminu w sposób określony w zdaniu poprzednim okres gwarancji zostanie odpowiednio przedłużony. Wykonawca usunie wszelkie wady i usterki uzgodnione w protokole z odbioru pogwarancyjnego i w wyznaczonym w tymże protokole terminie. Ponadto okres gwarancji trwać będzie do momentu usunięcia wszystkich ewentualnych wad oraz podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru pogwarancyjnego bez zastrzeżeń. Do procedury odbioru pogwarancyjnego stosuje się odpowiednio § 7 Umowy.
3. Wykonawca udziela na Przedmiot Umowy rękojmi równiej okresowi gwarancji, który jest wskazany ust. 1 powyżej, jeżeli jednak przepisy powszechnie obowiązującego prawa w zakresie Przedmiotu Umowy wskazują dłuższy termin rękojmi to strony wiąże ten dłuższy termin.Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w tym samym dniu co bieg terminu gwarancji.
4. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub awarii:
5. wad nieistotnych w terminie 14 (czternastu) dni roboczych od momentu zgłoszenia wady nieistotnej, przy czym przez wady nieistotne Strony rozumieją drobne wady, umożliwiające w pełnym zakresie korzystanie z Przedmiotu Umowy
6. wad istotnych w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od momentu zgłoszenia wady istotnej, przy czym przez wady istotne Strony rozumieją wady inne niż nieistotne, które w szczególności utrudniają (choćby częściowo), uniemożliwiają (choćby częściowo) lub ograniczają (choćby częściowo) korzystanie z Przedmiotu Umowy;
7. awarii eksploatacyjnych w terminie 14 (czternastu) dni roboczych od momentu zgłoszenia awarii eksploatacyjnej, rozumianej jako awarię umożliwiającą w pełnym zakresie korzystanie z Przedmiotu Umowy;
8. awarii krytycznych w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od momentu zgłoszenia awarii krytycznej, rozumianej jako awarii uniemożliwiającej (choćby częściowo) lub ograniczającej (choćby częściowo) korzystanie z Przedmiotu Umowy.
9. W przypadku wystąpienia wady lub awarii, której usunięcie wymaga sprowadzenia części zamiennych lub specjalistycznego oprzyrządowania, Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu możliwy termin usunięcia wad lub awarii. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego przystąpienia do czynności niezbędnych dla usunięcia wad lub awarii krytycznych, w tym zamówienia niezbędnych części lub powiadomienia serwisu.
10. Zamawiający zobowiązany jest w okresie gwarancji lub rękojmi zgłosić do Wykonawcy stwierdzoną wadę lub awarię na następujący adres e-mail: …………………. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia w terminie 12h od dnia jego otrzymania (24h/7dni w tygodniu).
11. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych lub awarii krytycznych, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana. W przypadku wad nieistotnych i usterek eksploatacyjnych termin gwarancji nie ulega zmianie.
12. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszystkie wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
13. W przypadku usunięcia wad lub awarii Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. Po usunięciu wad Strony podpiszą protokół stwierdzający usunięcie wad lub awarii.
14. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub awarii ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
15. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się na żądanie Zamawiającego w związku z ujawnionymi wadami w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiającemu niezależnie od innych uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy przez pracowników Zamawiającego albo powierzenia wykonania naprawy osobie trzeciej – bez utraty praw wynikających z gwarancji. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub awarii z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę (prawo na wykonanie zastępcze bez uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze).
16. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku ujawnienia wad prawnych Dokumentacji Powykonawczej, pokryć wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego oraz wszelkie szkody pozostające w związku z takimi wadami, włączywszy zaspokojenie roszczeń osób trzecich (w tym twórców lub współtwórców), a także podjęcia wszelkich działań w celu zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich, w tym przystąpienia do Zamawiającego na prawach strony w sporze sądowym. Zdanie poprzedzające nie uchybia prawom Zamawiającego wynikającym z przepisów regulujących rękojmię za wady prawne.
17. W przypadku sprzeczności pomiędzy treścią dokumentu gwarancyjnego a niniejszą Umową, Strony przyznają pierwszeństwo postanowieniom niniejszej Umowy.

**§ 12**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
2. Wykonawca, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
   * 1. nie przejął protokolarnie Placu Budowy w terminie 14 (czternastu) dni od daty zawarcia Umowy,
     2. nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie 14 (czternastu) dni od planowanej daty rozpoczęcia robót (§ 2 ust. 2 Umowy),
     3. przerwał realizację Przedmiotu Umowy i nie podejmie się prac przez okres kolejnych 7 (siedmiu) dni, po bezskutecznym upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu (nie krótszym niż 3 (trzy) dni robocze),
     4. nie będzie realizował Przedmiotu Umowy w sposób ciągły przez 14 dni kalendarzowych, chyba że wynika to z technologii lub harmonogramu zaakceptowanego przez Zamawiającego,
     5. opóźni się w terminie wykonania Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w Umowie (w ramach danego Etapu, w tym HRF) o więcej niż 7 (siedem) dni, po bezskutecznym upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu (nie krótszym niż 3 (trzy) dni robocze),
     6. będzie wykonywał Umowę nienależycie, niezgodnie z jej treścią, w tym także nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmiany sposobu wykonania, po bezskutecznym upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu (nie krótszym niż 5 (pięć) dni robocze),
     7. Zamawiający wielokrotnie (co najmniej 2-krotnie) dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat wynagrodzenia na sumę większą niż 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
     8. na Etapie V nie uruchomił laboratorium BSL-3 i wszystkich obszarów objętych Dokumentacją Projektową, w szczególności z powodu braku możliwości przeprowadzenia walidacji na skutek wad robót lub prac z wcześniejszych etapów;
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub do Zamawiającego wpłynie zajęcie komornicze, potwierdzające istnienie zobowiązania Wykonawcy wobec osoby trzeciej lub gdy Wykonawca zbył majątek na rzecz osób trzecich;
4. Wykonawca przystąpi do likwidacji swojego przedsiębiorstwa.
5. Odstąpienie umowne, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie może nastąpić później niż w ciągu 30 (trzydziestu) dni od momentu powzięcia wiedzy o okolicznościach będących podstawą do odstąpienia od Umowy, z zastrzeżeniem, że jeśli okoliczności te jeszcze nie ustały (choćby częściowo) to Zamawiający może nadal odstąpić od Umowy pomimo upływu powyżej wskazanego terminu, nie później jednak niż w ciągu 14 (czternastu) dni od momentu powzięcia wiedzy o ich całkowitym ustaniu.
6. Stronom przysługuje również prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
7. Jeżeli odstąpienie od Umowy nie dotyczy całości Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 14 (czternastu) dni od daty odstąpienia od Umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji (opis rzeczowy) wykonanej części Przedmiotu Umowy według stanu na dzień odstąpienia, zatwierdzony przez Nadzór Inwestorski. W przypadku niewykonania tego obowiązku, Zamawiający zleci jego wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może zlecić również wykonanie szczegółowego protokołu inwentaryzacji (opis rzeczowy) osobie trzeciej w razie wątpliwości co do zasadności wysokości wynagrodzenia zaproponowanego przez Wykonawcę podczas inwentaryzacji. W wypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, koszt takiej inwentaryzacji poniesie Strona, której zasadność stanowiska potwierdzi przeprowadzona inwentaryzacja.
8. Dokonana inwentaryzacja stanowić będzie podstawę do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wezwanie do usunięcia naruszeń, poprzedzające odstąpienie od Umowy (jeśli jest wymagane), może nastąpić za pośrednictwem poczty elektronicznej. Odstąpienie od Umowy może zostać złożone za pośrednictwem poczty elektronicznej.
10. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji za Przedmiot Umowy wykonany przed dniem odstąpienia oraz z obowiązku utrzymania wniesionego zabezpieczenia obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji.

**§ 13**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zgodnie z art. 455 PZP Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian w niniejszym paragrafie Umowy.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu lub terminów realizacji Umowy, w szczególności określonych w § 2 Umowy lub HRF, o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu lub terminów tamże wskazanych (w tym terminów danych Etapów), w następujących sytuacjach:
   * 1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania robót lub danego z Etapów, które będą następstwem okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający (np. konieczności zmian Dokumentacji Projektowej) w zakresie w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania robót;
     2. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zaniechanych, zamiennych lub robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty pracami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, jeżeli powyższe nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
     3. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
     4. gdy wystąpi potrzeba zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, a powyższe zmiany nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
     5. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, jeżeli powyższe nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
     6. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
     7. jeżeli wystąpi konieczność rozszerzenia zakresu prac Wykonawcy, o zakres wykonania klap dymoszczelnych dla uszczelnienia przegród korytarza – dopuszczalna zmiana wyłącznie w terminie zakończenia Etapu 4.
3. Strony przewidują możliwość zmiany zakresu Przedmiotu Umowy o wykonanie dodatkowych prac przez Wykonawcę, o zakres wykonania klap dymoszczelnych dla uszczelnienia przegród korytarza wraz ze zmianą wysokości wynagrodzenia nie wyższą niż wynikająca z art. 455 ust. 1 pkt 3) lit. c) PZP;
4. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy w zakresie określonym w Protokole konieczności wraz ze zmianą wynagrodzenia Wykonawcy, na zasadach określonych w § 2a Umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany materiałów, technologii lub urządzeń przedstawionych w Dokumentacji Projektowej pod warunkiem, że zmiany te będą lepsze funkcjonalnie dla Zamawiającego od tego, jakie przewiduje Dokumentacja Projektowa, w szczególności:
6. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na budowę, eksploatację i konserwację wykonanego Przedmiotu Umowy;
7. powodujące poprawienie parametrów technicznych;
8. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
9. Zamawiający dopuszcza zmianę parametrów poszczególnych materiałów, technologii lub urządzeń przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje ich obniżenia.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 5 lub 6 muszą być każdorazowo zatwierdzone na piśmie przez Zamawiającego. Wszelkie odstępstwa od Dokumentacji Projektowej należy zgłaszać bezpośrednio Zamawiającemu i nie mogą one powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych Przedmiotu Umowy, a jeżeli dotyczą zmiany materiałów, technologii lub urządzeń lub elementów określonych w dokumentacji technicznej projektowej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia ich trwałości eksploatacyjnej. Zmiany wprowadzane w ust. 5 lub 6 powyżej mogą prowadzić do zmiany wynagrodzenie Wykonawcy, ale o nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto określonego w Umowie. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się lub zwiększa odpowiednio od zakresu danej zmiany i wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
11. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, parametrów urządzeń lub zakresu dostawy urządzeń, sposobu lub zakresu wykonania Przedmiotu Umowy lub Dokumentacji Projektowej, w następujących sytuacjach:
    * 1. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, prac, usług lub dostaw, objętej Przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji Projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy lub doszło do wycofania danych rozwiązań lub urządzeń lub parametrów na rynku lub wycofania z produkcji;
      2. konieczności realizacji robót, prac, usług i dostaw wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji Projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego;
      3. konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub przeszkody techniczne lub technologiczne;
      4. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty pracami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
      5. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
12. Przewiduje się zmiany Umowy w przypadku projektowania zmiany przepisów dotyczących rozliczeń podatkowych, w szczególności podatku od towarów i usług, wejścia w życie zmian w przepisach prawa co do sposobu ewidencjonowania transakcji oraz sposobu dokumentowania transakcji.
13. Strony dopuszczają zmianę osoby pełniącej funkcję kierownika budowy określonej w § 3a ust. 1 Umowy, pod warunkiem, że nowa osoba będzie spełniać wymagania określone w SWZ dla danej funkcji, w trybie określonym § 5 ust. 17 Umowy.
14. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem Umowy; w takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
15. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji Umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, lub terminów realizacji przedmiotu Umowy, określonych w § 2 Umowy lub HRF.

|  |
| --- |
| 1. Strony, mając na uwadze art. 439 ust. 1 PZP, przewidują możliwość wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na zasadach określonych w ust. 10 – 15 poniżej. |
| 1. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15%, w odniesieniu do dnia otwarcia oferty, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia za przedmiot Umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. Złożenie wniosku nie ma wpływu na realizację Umowy, w tym określone w niej terminy. 2. Ustalenie wartości wzrostu cen (powyżej 15%), o której mowa w ustępie poprzedzającym, nastąpi na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku, gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. 3. Wykonawca jest uprawniony do złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 9, nie wcześniej niż po upływie 3 (trzech) miesięcy od dnia zawarcia Umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia). 4. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaka może zostać dokonana w efekcie zastosowania ust. 9, nie może przekroczyć wynagrodzenia przewidzianego przez Wykonawcę w ofercie o więcej niż 2%. 5. Wartość zmiany (WZ), o której mowa w ust. 9, określa się na podstawie wzoru: WZ = (W x F)/100, przy czym: W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, F – średnia arytmetyczna trzech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS. 6. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się również ich obniżenie, w związku z czym Zamawiający jest uprawniony do złożenia wniosku o obniżenie wynagrodzenia na zasadach określonych w ustępach 8-15, w przypadku obniżenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15%. 7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwiększone, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. 8. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian i uzupełnień nieistotnych niniejszej Umowy (niestanowiących zmian istotnych), z zastrzeżeniem, iż nie będą one zmieniać warunków i treści złożonej oferty, zakresu i przedmiotu zamówienia, w szczególności: sprostowanie omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy. 9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody. 10. Każda ze Stron umowy może zawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany pocztą elektroniczną lub na piśmie. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej: 1) zakres proponowanej zmiany, 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany, 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy, 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy. 11. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. |

**§ 14**

**KLAUZULA POUFNOŚCI**

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje otrzymane od Zamawiającego, do których uzyskał dostęp w związku z zawarciem i realizacją Umowy, niezależnie od formy ich uzyskania, w szczególności informacje techniczne, handlowe, technologiczne, organizacyjne lub inne mogące mieć wartość gospodarczą (**„informacje poufne”**).
2. Wykonawca zobowiązuje się stosować wszelkie niezbędne środki w celu ochrony informacji poufnych, przed ich przekazaniem lub ujawnieniem zarówno w całości jak i w części osobom trzecim, które nie są stroną Umowy lub osobami, którymi Wykonawca posługuje przy się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca może wykorzystywać informacje poufne wyłącznie w celu prawidłowej realizacji współpracy podjętej na podstawie Umowy.
4. Wszelkie informacje poufne przekazane Wykonawcy nie mogą zostać ujawnione osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Informacje poufne nie będą powielane lub wykorzystywane w inny sposób, niż uzgodniony w formie pisemnej z Zamawiającym, z zastrzeżeniem ust. 3.
5. Informacjami poufnymi nie będą:
   1. informacje ogólnie dostępne w momencie ich ujawnienia;
   2. informacje znajdujące się już w posiadaniu Wykonawcy przed ich udostępnieniem Zamawiającemu, o ile zostały uzyskane w sposób zgodny z prawem i zgodnie z posiadaną dokumentacją;
   3. informacje uzyskane przez Wykonawcę od osób trzecich w sposób zgodny z prawem;
   4. informacje opracowane przez Wykonawcę niezależnie, bez wykorzystania informacji poufnej.
6. W razie jakichkolwiek wątpliwości, co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o wskazanie czy informacje tę ma traktować, jako poufną.
7. Wykonawca zobowiązuje się się nie udostępniać osobom trzecim w żaden sposób żadnych informacji poufnych uzyskanych od Zamawiającego w trakcie trwania Umowy, a także w okresie 5 lat od jej rozwiązania.
8. W przypadku naruszenia zobowiązania do zachowania poufności Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia. Do kar umownych zastosowanie mają postanowienia § 9 Umowy.
9. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Umowie obowiązuje zawarta odrębnie umowa o zachowaniu poufności przez Strony, a w razie rozbieżności pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej Umowy.

**§ 15**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w stosunku do pracowników/współpracowników Wykonawcy, którzy w imieniu Wykonawcy uczestniczą w realizacji niniejszej Umowy i których dane w związku z realizacją niniejszej Umowy przetwarza Zamawiający. Formularz informacyjny w zakresie zasad przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego stanowi załącznik nr 7 do Umowy. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowód z wykonania ww. zobowiązania.

**§ 16**

**PRAWA AUTORSKIE**

|  |
| --- |
| 1. Strony oświadczają, że w wyniku realizacji niniejszej Umowy – w szczególności, ale nie wyłącznie, w zakresie wykonania przez Wykonawcę Dokumentacji Powykonawczej – mogą powstać utwory w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej w niniejszym paragrafie jako: „Utwory”). |
| 1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych, terytorialnych, w najszerszym dopuszczalnym przez prawo zakresie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy, z momentem przekazania ich Zamawiającemu, autorskie prawa majątkowe do Utworów na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w tym w szczególności na polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, tj.: |
| 1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową; |
| 1. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy; |
| 1. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; 2. korzystania z Utworów zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności jakimikolwiek dalszymi celami inwestycyjnymi lub budowlanymi, jak także na potrzeby późniejszych zmian. |
| 1. Wykonawca oświadcza, że Utwory będą wolne od wad prawnych, a korzystanie z nich przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw osób trzecich, w tym w szczególności twórców Utworów. |
| 1. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego modyfikacji lub zmian w Utworach, także przez inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego oraz udziela zezwolenia do wykonywania praw zależnych. |
| 1. Wykonawca oświadcza, iż zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Utworu i na wykonywanie pozostałych praw zależnych oraz udziela Zamawiającemu upoważnienia do wykonywania praw zależnych do Utworów. |
| 1. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów, na Zamawiającego przechodzi własność egzemplarzy, na których Utwór został utrwalony. 2. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania żadnego dodatkowe wynagrodzenia za przeniesienie praw autorskich, udzielenie zgód lub zezwoleń, o których mowa w niniejszym paragrafie. |
|  |

**§ 17**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Przed skierowaniem sprawy na drogę sądową Strony będą prowadziły negocjacje (nie jest to zapis na sąd polubowny). W przypadku nie dojścia do porozumienia w terminie 30 dni od dnia powstania sporu, sprawa zostanie skierowana na drogę postępowania sądowego.
2. Wykonawca może przenieść na osobę trzecią prawa lub obowiązki wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
3. Przez „Siłę wyższą” Strony rozumieją wystąpienie zdarzenia poza kontrolą Stron, występujące po zawarciu Umowy, nieprzewidywalne, nadzwyczajne, niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające - racjonalnie oceniając - wykonanie przez jedną ze Stron jej zobowiązań. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojny, zamieszki, ataki terrorystyczne, rewolucje, pożary, epidemie, stany zagrożenia epidemicznego, embarga przewozowe, ogłoszone strajki generalne w odnośnych gałęziach przemysłu, klęski żywiołowe.
4. Przez „dni robocze” Strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku, gdy w niniejszej Umowie jest mowa o „dniu” należy przez to rozumieć dzień kalendarzowy, chyba że z treści niniejszej Umowy wynika inaczej.
6. Umowę sporządzono *w formie elektronicznej w jednym egzemplarzy zawartej z wykorzystaniem kwalifikowanych podpisów elektronicznych w rozumieniu art. 781 Kodeksy cywilnego/ w formie pisemnej w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, pod rygorem nieważności[[8]](#footnote-9).*
7. Niniejsze załączniki stanowią integralną część Umowy:
8. Załącznik nr 1 – Dokumentacja Projektowa;
9. Załącznik nr 1a – wzór protokołu przekazania Dokumentacji Projektowej;
10. Załącznik nr 2 - formularz Ofertowy Wykonawcy;
11. Załącznik nr 3 – wzór harmonogramu rzeczowo–finansowego (HRF);
12. Załącznik nr 4 - warunki prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne;
13. Załącznik nr 5 - dokumenty potwierdzające uprawnienia osób skierowanych do realizacji Umowy przez Wykonawcę;
14. Załącznik nr 6 – kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy;
15. Załącznik nr 7 – klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych;
16. Załącznik nr 8 – kosztorys ofertowy wykonawcy;
17. Załącznik nr 9 – wzór protokołu odbioru pogwarancyjnego;
18. Załącznik nr 10 – wytyczne do Dokumentacji Powykonawczej;
19. Załącznik nr 11 – wzór pełnomocnictwa;
20. Załącznik nr 12 – wzór protokołu przekazania Placu Budowy;
21. Załącznik nr 13 – wzór protokołu przerobowego (zaawansowania prac);
22. Załącznik nr 14 – wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy potwierdzające, że otrzymał on wymagalne wynagrodzenie od Wykonawcy;
23. Załącznik nr 15 – wzór protokołu odbioru robót zanikowych  
    lub ulegających zakryciu;
24. Załącznik nr 16 – wzór protokołu odbioru końcowego/Ostatecznego;
25. Załącznik nr 17 – wzór wniosku materiałowego;
26. Załącznik nr 18 – kopia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
27. Załącznik nr 19 – regulamin poruszania się po terenie Kampusu;
28. Załącznik nr 20 – wzór protokołu konieczności.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**Załącznik nr 4 do umowny [\_\_\_]**

**WARUNKI PROWADZENIA PRAC PRZEZ FIRMY ZEWNĘTRZNE**   
**NA TERENIE SIECI BADAWCZEJ ŁUKASIEWICZ – PORT POLSKIEGO OŚRODKA ROZWOJU TECHNOLOGII**

(wersja od: 08.02.2021 r.)

1. Wszelkie zgłoszenia, ustalenia, zatwierdzenia etc., o których mowa w niniejszym dokumencie pod groźbą nieważności powinny być sporządzone w formie pisemnej, lub dokonane poprzez pocztę email poprzez adres [infrastruktura@port.lukasiewicz.gov.pl](mailto:infrastruktura@port.lukasiewicz.gov.pl).
2. Wszelkie prace prowadzone przez firmy zewnętrzne na terenie ŁUKASIEWCZ - PORT zgłaszane są do ŁUKASIEWCZ - PORT do godziny 15:00 dnia poprzedzającego rozpoczęcie prac. Zgłoszenie musi być zatwierdzone przez pracownika ŁUKASIEWCZ - PORT. Brak reakcji nie oznacza zatwierdzenia.
3. Wszelkie prace odbywają się w godzinach 8:00-16:00, od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Wyjątek stanowią prace prowadzące do usunięcia awarii zagrażającej życiu, zdrowiu lub bezpieczeństwu osób, albo powodującej konieczność zamknięcia (wyłączenia lub częściowego wyłączenia) budynków ŁUKASIEWCZ - PORT, dla których strony ustalą indywidualne godziny prac.
4. W czasie wykonywania prac pracownicy każdorazowej firmy zewnętrznej zobowiązani są do:
5. przestrzegania całkowitego zakazu spożywania alkoholu, narkotyków i palenia, w tym papierosów elektronicznych i podobnych;
6. poddania się weryfikacji tożsamości wraz z wejściem na teren ŁUKASIEWCZ - PORT. ŁUKASIEWCZ - PORT służy prawo niewpuszczenia na swój teren dowolnej osoby (a także niedopuszczenia do wykonywania prac) bez podania przyczyny, zwłaszcza zaś w braku możliwości rzetelnej weryfikacji tożsamości. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że ze względu na szczególny charakter ŁUKASIEWCZ - PORT oraz przedmiotu jego działalności bezpieczeństwo osób, budynków, informacji i danych ŁUKASIEWCZ - PORT jest wartością nadrzędną, z czym Wykonawca wprost się godzi podejmując zlecenie prac. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnić możliwość rzetelnej weryfikacji tożsamości osób, którymi się posługuje;
7. przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych;
8. wygrodzenia terenu prac, zgodnie z wymaganiami przepisów BHP w sposób uniemożliwiający przypadkowe wejście na w/w teren pracowników LUKASIEWICZ – PORT oraz osób trzecich;
9. stosowania się do wszelkich zarządzeń, regulaminów, procedur i zasad obowiązujących w ŁUKASIEWCZ - PORT w zakresie ich dotyczącym.
10. Firma zewnętrzna jest zobowiązana do dostarczenia wszelkich narzędzi, materiałów i części niezbędnych do wykonywania prac. Wszelki ich transport jest na koszt takiej firmy zewnętrznej. Wszelkie prace wykonywane są na koszt, ryzyko i staraniem firmy zewnętrznej.
11. Firma zewnętrzna przekaże pisemnie bądź mailowo do ŁUKASIEWICZ – PORT wykaz pracowników uprawnionych do przebywania na terenie ŁUKASIEWICZ-PORT w trakcie realizacji prac budowlanych oraz wykaz sprzętu i samochodów – minimum 3 dni przed planowanym rozpoczęciem prac. Pracowników firmy zewnętrznej oraz firmę zewnętrzną obowiązuje regulamin poruszania się i dostępu do budynków i kampusu oraz polecenia wydawane w tym zakresie przez upoważnionych pracowników zamawiającego. Za działania pracowników firmy zewnętrznej odpowiada firma zewnętrzna. Naruszanie tych zasad może skutkować naliczeniem kar porządkowych.
12. Elementy rozbiórkowe powstałe w trakcie procesu budowlanego Firma zewnętrza zeskładuje na terenie placu budowy, a następnie wywiezie we własnym zakresie zgodnie z Ustawa o Odpadach.
13. Firma zewnętrza przed realizacja prac budowlanych zabezpieczy istniejącą zieleń przed zniszczeniem.
14. Firma zewnętrza wyposaży pracowników w odpowiednie oznaczenia identyfikujące osoby upoważnione do przebywania na terenie ŁUKASIEWICZ – PORT w trakcie trwania robót budowlanych.
15. Podczas wykonywania prac firma zewnętrzna przejmuje całkowitą odpowiedzialność za stan urządzeń będących przedmiotem wykonywanych prac. Firma zewnętrzna ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania prac, pokrywa wszelkie koszty ich usunięcia i przywrócenia obiektów/instalacji/urządzeń do prawidłowego funkcjonowania.
16. Firma zewnętrzna zobowiązana jest do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, finansowych handlowych, prawnych i organizacyjnych uzyskanych w związku z realizacją prac, niezależnie od formy uzyskania tych informacji oraz ich źródła.

Załącznik nr 7   
do Umowy nr [Tytuł]

**KLAUZULA INFORMACYJNA   
DOT. PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

**Dot. ZAMÓWIENIA PN.**

**Wykonanie robót budowlanych mających na celu przebudowę i uruchomienie laboratorium BSL-3 w Łukasiewicz – PORT**  
nr sprawy DZ.271.3.2024

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego   
i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku   
z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych   
oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tzw. ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ("**RODO**”), oraz art. 19 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający (Administrator) informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych przekazywanych Zamawiającemu w ramach niniejszego postępowania jest (dane kontaktowe): Sieć Badawcza Łukasiewicz - PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii z siedzibą we Wrocławiu, ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław, KRS: 0000850580; NIP: 8943140523; biuro@port.lukasiewicz.gov.pl („**Administrator**”).
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych („**IOD**”). Kontakt z IOD: iod@port.lukasiewicz.gov.pl lub pisemnie na adres Administratora wskazany w pkt 1 powyżej. Zapraszamy do kontaktu we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych.
3. Informacje specyficzne dot. przetwarzania danych w Państwa przypadku:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kogo dotyczy przetwarzanie** | **Sposób pozyskania danych osobowych (źródło pozyskania danych)** | **Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych** | **Przetwarzane dane osobowe (kategorie danych)** | **Cel przetwarzania danych osobowych** | **Okres przetwarzania danych osobowych** |
| Wykonawcy (uczestnika postępowania), osób go reprezentujących, jego pełnomocników i reprezentantów poprzez których działa w postępowaniu, organów nadzoru etc. i innych osób wskazanych przez Wykonawcę (uczestnika postępowania) w ofercie i innej dokumentacji składanej Zamawiającemu | od Państwa (to Państwo przekazujecie Zamawiającemu swoje dane osobowe; może się zdarzyć, że otrzymujemy Państwa dane od Państwa pracodawcy lub kontrahenta w ramach jego oferty lub wniosku w postępowaniu), | art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (w przypadku danych o wyrokach skazujących – w zw. z art. 10 RODO)  posiłkowo: art. 6 ust. 1 lit. b RODO – dane są wymagane do wykonania Państwa żądania rozpatrzenia oferty / wniosku przez Zamawiającego, a Państwo dążycie do uzyskania pozytywnego dla Państwa rozstrzygnięcia postępowania oraz zawarcia i realizacji umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z PZP, w szczególności niepodanie danych uniemożliwia Państwa udział w postępowaniu. | wszelkie dane osobowe jakie Państwo podacie w trakcie niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub innego tego postępowania na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych. Mogą to być w szczególności: imię, nazwisko, PESEL, NIP, REGON, data i miejsce urodzenia, informacje o doświadczeniu i zawodzie, uprawnieniach, wyrokach skazujących, adresy zamieszkania, dane kontaktowe | przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (lub innego odpowiedniego postępowania) w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, konkretnie wskazanego w dokumentacji, do której załączona jest niniejsza klauzula informacyjna | co do zasady - 4 (cztery) lata od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, nie krócej jednak niż przez okres obowiązywania umowy zawartej w wyniku tego postępowania zgodnie z jej treścią oraz przepisami prawa lub postanowieniami umowy dotyczącej dofinansowania zamówienia m.in. w zakresie realizacji projektów finansowych ze środków zewnętrznych (art. 78 ust. ustawy Prawo zamówień publicznych). |
| Osób zawierających umowę w wyniku udzielenia zamówienia publicznego (w tym Wykonawcy) i których danych zostały wskazane w takiej umowie ze strony wybranego wykonawcy | j.w. W zakresie danych niezbędnych do uzupełnienia w umowie także z rejestrów publicznych jak CEIDG lub KRS (wprowadzenia aktualnych | j.w. | imię, nazwisko, adresy kontaktowe, stanowisko, numer telefonu, adres email, numer rachunku bankowego do rozliczenia z Wykonawcą; możliwe także: NIP, REGON, PESEL. | zawarcie i wykonywanie umowy w wyniku udzielenia zamówienia publicznego | j.w. jednak nie krócej niż do czasu przedawnienia wszelkich roszczeń z tytułu danej umowy i rozstrzygnięcia roszczeń dochodzonych (ewentualnie: rozliczenia otrzymanego dofinansowania lub będą przetwarzane przez okres nie dłuższy niż 5 lat od końca roku kalendarzowego dla celów podatkowych, w zależności który z tych okresów jest dłuższy). |
| Osób niewskazanych wyraźnie w Umowie, ale wykonujących Umowę w imieniu Wykonawcy (np. osoby faktycznie dokonujące prac instalacji zakupionego sprzętu na terenie Administratora) lub osób wskazanych w Umowie i realizujących Umowę w imieniu Wykonawcy | od Państwa bezpośrednio albo od Państwa pracodawcy (zatrudniającego) lub kontrahenta (świadczenie usług cywilnoprawnych) | Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – Administrator ma uzasadniony interes, żeby wiedzieć z kim w relacji umownej się kontaktuje, kto wchodzi na jego teren, w jakiej roli działa ta druga osoba, kto realizuje Umowę etc. | imię, nazwisko, adresy kontaktowe, stanowisko, numer telefonu, adres email; jeśli wykonujecie Państwo prace na terenie Administratora: wizerunek (w ramach monitoringu, o którym jesteście Państwo informowani w razie jego zastosowania na miejscu) | wykonywanie umowy w wyniku udzielenia zamówienia publicznego | j.w. jednak nie krócej niż do czasu przedawnienia wszelkich roszczeń z tytułu danej umowy i rozstrzygnięcia roszczeń dochodzonych (ewentualnie: rozliczenia otrzymanego dofinansowania) |

1. Państwa dane osobowe mogą być przetwarzane również – na podstawie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit f) RODO) dla celów rozliczeń podatkowych, finansowych, rozliczenia dofinansowania, dotacji, subwencji etc. oraz dla postępowań związanych z roszczeniami Administratora lub wobec Administratora. Państwa dane osobowe mogą być przetwarzane również – po wyczerpaniu innych podstaw prawnych – dla celów archiwalnych, co jest prawnie uzasadnionym interesem państwowej osoby prawnej wykonującej ze środków publicznych zadania publiczne przydane ustawą, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit f) RODO, w takim wypadku dalszy okres archiwizacji nie będzie dłuższy niż dalsze 5 lat. Jeśli środki wydatkowane przez Zamawiającego w tym postępowaniu pochodzą ze źródeł innych niż Zamawiający, możliwe jest, że okres przetwarzania danych będzie uzależniony od regulacji określających zasady rozliczenia takich środków z osobą trzecią (instytucją finansującą).
2. Jeśli przepisy prawa w jakimkolwiek zakresie przewidują dłuższy okres przetwarzania danych, stosuje się ten dłuższy okres.
3. Administrator może zgodnie z przepisami prawa przekazywać Państwa dane dalej,   
   do innych odbiorców. Jest to możliwość. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być w szczególności:
4. należycie upoważnieni współpracownicy Administratora lub jego usługodawcy,   
   w zakresie w jakim to niezbędne i uzasadnione, w tym np. dostawcy usług informatycznych, software’owych, prawnych, księgowych, podatkowych, hostingowych, ubezpieczeniowych;
5. podmioty uprawnione do ustawowej lub umownej kontroli lub nadzoru nad Administratorem, w szczególności Centrum Łukasiewicz i Prezes Centrum Łukasiewicz, także właściwy minister;
6. inne podmioty uprawnione ustawowo do nadzoru i kontroli oraz inne podmioty uprawnione przepisami prawa;
7. w przypadku powiązania Państwa relacji z Administratorem dla celów dotowanych projektów naukowych lub komercjalizacji – instytucji dotującej, pośredniczącej, fundujące etc., w szczególności NCBiR lub NCN;
8. podmioty zapewniające utrzymanie lub wsparcie systemów informatycznych używanych przez Administratora, podmiotu świadczące usługi hostingowe etc.;
9. firmy kurierskie, pocztowe etc.;
10. osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania   
    w oparciu o przepisy prawa, w tym o art. 18 PZP oraz art. 74 ust. 1 i 2 PZP – dla uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
11. Państwa dane osobowe mogą być też potencjalnie ujawniane w trybie dostępu   
    do informacji publicznej na wniosek każdego zainteresowanego. Może to spowodować przekazanie danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy.
12. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do krajów trzecich lub organizacji międzynarodowych, z zastrzeżeniem poniższego. Nie dotyczy to jednak przekazywania dla celów realizacji i rozliczania dotacji, grantów, programów naukowych etc. fundowanych z budżetu Unii Europejskiej, której to organizacji międzynarodowej dane mogą być przekazywane przez Administratora w zakresie niezbędnym do realizacji zobowiązań i prawidłowego wydatkowania środków publicznych.

Administrator korzysta z Microsoft 365, co może spowodować przekazanie Państwa danych osobowych do państwa trzeciego. Regulamin korzystania z Usług Online w zakresie Microsoft 365 oraz zobowiązania w odniesieniu do przetwarzania i zabezpieczania danych użytkownika oraz danych osobowych przez usługi online określa dokumentacja Microsoft, w tym w szczególności:

1. oświadczenie o ochronie prywatności - <https://privacy.microsoft.com/pl-pl/privacystatement>;
2. umowa dotycząca usług Microsoft (Microsoft Services Agreement, MSA) - https://www.microsoft.com/pl-pl/servicesagreement/.

W ramach usług Microsoft, dane wprowadzone do Microsoft 365 będą przetwarzane   
i przechowywane w określonej lokalizacji geograficznej. Zgodnie z funkcjonalnością usług Microsoft w dostępnym panelu administracyjnym w „Profilu Organizacji”, wskazano iż dane przetwarzane są na terenie Unii Europejskiej. Microsoft zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawa dotyczących świadczenia Usług Online, które dotyczą ogółu dostawców informatycznych.

Microsoft realizuje coroczne audyty Usług Online, obejmujące audyty zabezpieczeń komputerów, środowiska informatycznego i fizycznych Centrów Danych, nadzorowany   
i upoważnione przez niego firmy trzecie, łącznie z prawem których szczegóły można znaleźć pod adresem https://www.microsoft.com/pl-pl/trust-center/privacy?docid=27.

1. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany. Nie będzie też mieć miejsce profilowanie na ich podstawie.
2. Dla realizacja Państwa praw prosimy o kontakt mailowy z Administratorem na ww. dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych. Posiadają Państwo prawo do:
3. dostępu do przekazanych danych osobowych. Zgodnie z art. 75 PZP w przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia. ;
4. co do zasady - sprostowania lub uzupełnienia przekazanych danych osobowych. Informujemy dodatkowo, że: skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia swoich danych osobowych, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych (art. 19 ust. 2 tej ustawy). Skorzystanie z tego prawa nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników (art. 76 PZP;
5. co do zasady - żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Informujemy dodatkowo, że: w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych   
   do czasu zakończenia tego postępowania (art. 19 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych);
6. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na przetwarzanie danych przez Administratora (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531 03 00, fax. 22 531 03 01, https://uodo.gov.pl/pl/p/kontakt);
7. co do zasady - usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym). Informujemy jednak, że prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym), w zakresie wyznaczonym przez art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO nie przysługuje Państwu tak długo, jak podstawą przetwarzania Państwa danych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO (jest ograniczone z tego względu, że jest to przetwarzanie dla celów wynikających z przepisów prawa – Zamawiający musi przetwarzać te dane zgodnie z prawem);
8. co do zasady - przenoszenia danych osobowych. Informujemy jednak, że: prawo to nie ma zastosowania do przetwarzania, które jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym i doznaje ograniczenia w tym postępowaniu (art. 20 ust. 3 RODO);
9. co do zasady - sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych. Informujemy dodatkowo, że: tak długo, jak podstawą przetwarzania Państwa danych jest art. 6 ust. 1 lit. c (lub posiłkowo: lit. b) RODO, tak długo niestety nie macie Państwa prawa do tego sprzeciwu (art. 21 ust. 1 RODO);
10. cofnięcia swojej dobrowolnie wyrażonej zgody na przetwarzanie w każdym czasie – jeśli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody. Cofnięcie tej zgody nie wpływa na dotychczasowe przetwarzanie na tej podstawie, przed jej cofnięciem.   
    Co do zasady w niniejszym postępowaniu Państwa dane nie będą przetwarzane   
    na podstawie zgody, więc prawo to co do zasady nie ma zastosowania.

Wskazujemy, że z przepisów prawa i istoty postępowań prowadzonych w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych mogą wynikać, w konkretnych przypadkach dalsze ograniczenia dla Państwa praw. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Zamawiającego.

1. Do uzupełnienia zgodnie z ofertą Wykonawcy. Kwota powinna uwzględniać całe wynagrodzenie łącznie z prawem opcji nr 1 . [↑](#footnote-ref-2)
2. Do uzupełnienia zgodnie z ofertą Wykonawcy. [↑](#footnote-ref-3)
3. Wypełnić zgodnie z ofertą Wykonawcy. [↑](#footnote-ref-4)
4. Wypełnić zgodnie z ofertą Wykonawcy. [↑](#footnote-ref-5)
5. Niepotrzebne skreślić. [↑](#footnote-ref-6)
6. Niepotrzebne skreślić. [↑](#footnote-ref-7)
7. Wpisać zgodnie z ofertą. [↑](#footnote-ref-8)
8. Niepotrzebne skreślić. [↑](#footnote-ref-9)