



**WYKONAWCY W POSTĘPOWANIU  
BOR08.2619.1.2023.DP**

Nasz znak:  
BOR08.2619.1.2023.DP

Data:  
15.05.2023 r.

Sprawa: *Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż progi unijne prowadzone w trybie podstawowym pn. „Świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości i bieżącej konserwacji nieruchomości zajmowanych przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w województwie opolskim” (nr Ref.: BOR08.2619.1.2023.DP)*

Opolski Oddział Regionalny Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, zwany w dalszej części pisma Zamawiającym, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia na złożone zapytanie przez Wykonawcę w prowadzonym postępowaniu pn. „Świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości i bieżącej konserwacji nieruchomości zajmowanych przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w województwie opolskim” - nr Ref.: BOR08.2619.1.2023.DP:

**PYTANIE NR 3:**

*„W związku z zapisem §13 pkt.4 ppkt.1 PPU dotyczącym waloryzacji wynagrodzenia umownego, prosimy o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie pod pojęciem „istotnej zmiany ..... kosztów związanych z realizacją Umowy”. Czy pod tym sformułowaniem kryją się m.in. koszty pracodawcy, które w przypadku usług objętych przedmiotem zamówienia stanowią najistotniejszą część ceny ofertowej, a tym samym wynagrodzenia wykonawcy?”*

**ODPOWIEDŹ NR 3:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z obowiązkiem wynikającym z treści art. 439 ust. 1 Prawa zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm. – zw. dalej „ustawą”) postanowienia zawarte w treści § 13 ust. 4 projektowanych postanowień umowy dotyczą zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia. Treść ww. § 13 ust. 4 przewiduje zmianę należnego wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jego waloryzację (w przypadku spełnienia kumulatywnie przesłanek określonych w pkt 1) – 6)), z **zastosowaniem metody indeksacji uproszczonej** zakładającej jednolitą zmianę wynagrodzenia Wykonawcy bez analizowania poszczególnych jego części składowych z użyciem kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego za pomocą Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Zamawiający wyjaśnia dodatkowo, iż projektowane postanowienia umowy nie przewidują możliwości dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie art. 436 pkt 4) lit. b) ustawy (tj. m.in. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i in.). Z uwagi na fakt, iż rolą waloryzacji umownej



wskazanej w art. 439 ust. 1 ustawy jest urealnienie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów a nie całkowite wyeliminowanie ryzyka kontraktowego, Wykonawca jest zobowiązany do właściwego skalkulowania ceny swojej oferty biorąc pod uwagę ryzyka związane ze wzrostem wynagrodzeń oraz powstaniem dodatkowych kosztów pracodawcy mogących wystąpić w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia.

**I. Zamawiający działając zgodnie z treścią art. 284 ust. 3 ustawy przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się z wyjaśnieniami wszystkich zainteresowanych Wykonawców i złożenia ofert oraz dokonuje zmiany zapisów ust. 2-3 Rozdziału IX.1 treści SWZ:**

Zamiast:

2. **Termin składania** ofert upływa w dniu **16.05.2023 r.** o godzinie **11<sup>00</sup>**.
3. **Otwarcie ofert** odbędzie się w dniu **16.05.2023 r.** o godzinie **11<sup>30</sup>**.

Otrzymują brzmienie:

2. **Termin składania** ofert upływa w dniu **18.05.2023 r.** o godzinie **11<sup>00</sup>**.
3. **Otwarcie ofert** odbędzie się w dniu **18.05.2023 r.** o godzinie **11<sup>30</sup>**.

**II. Zamawiający dokonuje modyfikacji treści Rozdziału VII SWZ „Termin związania ofertą”:**

Zamiast:

1. Wykonawcy pozostają związani złożoną ofertą do dnia 13.06.2023 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu, w którym upływa termin składania ofert.

Otrzymuje brzmienie:

1. Wykonawcy pozostają związani złożoną ofertą do dnia 15.06.2023 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu, w którym upływa termin składania ofert.

DYREKTOR  
OPOLSKIEGO ODDZIAŁU REGIONALNEGO  
ARMR  
Wojciech Komarzynski