

**PROJEKTOWANIE, NADZOROWANIE ,KIEROWANIE  
ROBOTAMI, INWENTARYZACJE**  
**Wojciech Nowosielski**  
ul. B. Jeziorkowskiej 32/2  
64-100 Leszno  
tel.65 529-09-32, 691234505, e-mail:w.nowosielski@interia.pl

<b>Tytuł opracowania</b>	<b>ROZBUDOWA ROZDZIELCZEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ DLA ZAOPATRZENIA W WODĘ BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO</b>
<b>Stadium</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSODAROWANIA TERENU</b>
<b>Inwestor</b>	<b>Beata Frąckowiak, ul. Wiosenna nr 62 Długie Stare, 64-100 Leszno</b>
<b>Lokalizacja</b>	<b>Obręb Długie Stare - dz. nr 152, 56/8 gm. Świąciechowa, powiat leszczyński</b>
<b>Kategoria obiektu budowlanego</b>	<b>XXVI</b>

	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Specjalność i nr. uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
<b>Projektant :</b>	<b>mgr inż. Wojciech Nowosielski</b>	Specjalność wodno-melioracyjna 1047/87/Lo	
<b>Projektant :</b>	<b>mgr inż. Witold Sobczak</b>	Specjalność instalacyjno- inżynierska w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych 1556/92/Lo	

<b>Data:</b>	<b>Leszno, styczeń 2022 r.</b>
--------------	--------------------------------

## **Spis treści zagospodarowania terenu**

<b>I.</b>	<b>Dokumenty dołączone do projektu</b>	<b>Str. 3 - 8</b>
1.	Oświadczenie projektantów.	3-4
2.	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów.	5-6
3.	Kopia zaświadczenia o przynależności do WOIB	7-8
<b>II.</b>	<b>Część opisowa</b>	<b>Str. 9 - 11</b>
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	9
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.	9
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu.	10
4.	Informacja i dane:	10-11
4.a	o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	10
4.b	czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,	10
4.c	określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,	10
4.d	o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	10
5.	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	11
6.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	11
<b>II.</b>	<b>Część rysunkowa</b>	<b>Str. 12</b>
1.	Projekt zagospodarowania terenu	12

## II. CZĘŚĆ OPISOWA

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem opracowania jest przedstawienie rozwiązań technicznych rozbudowy rozdzielczej sieci wodociągowej dla zaopatrzenia w wodę budownictwa mieszkaniowego w rejonie ul. Wiosennej ( dz. nr 152, 56/8 ) w miejscowości Długie Stare, gmina Święciechowa. Inwestycja będzie realizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działka nr 152 stanowi drogę powiatową. Działka nr 56/8 stanowi drogę wewnętrzną należącą do inwestora.

Podłączenie do sieci wodociągowej będzie wymagało odcięcia dopływu wody na sieci. Przejście poprzeczne pod drogą asfaltową należy wykonać przewiertem z założeniem rury ochronnej PE DZ 180. Projektowana rozbudowa sieci ma na celu zaopatrzenie w wodę pitną budynków mieszkalnych jednorodzinnych, bez możliwości zapewnienia p.poż. Projektowany hydrant podziemny na końcu sieci ma za zadanie umożliwienie przepłukania rurociągu. Z uwagi na jego lokalizację w pasie wąskiej drogi, będzie wykonany jako podziemny.

Podstawowe dane projektowanej sieci wodociągowej.

Lp.	Wyszczególnienie elementów	Jedn.	Parametr
1.	Średnica istniejącej sieci wodociągowej z rur AC	mm	80
2.	Średnica proj. sieci z rur PVC 90, SDR 21, PN 10	mm	90/4,3
3.	Długość projektowanej sieci wodociągowej	m	52,30
4.	Głębokość projektowanej sieci wodociągowej	m	1,50
5.	Przejście poprzeczne pod drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej przewiertem z montażem rury ochronnej PE DZ180	m	10,0
6.	Przejście w pasie drogi wewnętrznej metoda wykopu	m	42,30
7.	Armatura na sieci:		
	Zasuwa DN 80	kpl.	2
	Hydrant podziemny DN 80	kpl.	1
8.	Rodzaj nawierzchni drogi powiatowej – jezdnia asfaltowa. Rodzaj nawierzchni drogi wewnętrznej – gruntowa.		
9.	Wykopy wąsko – przestrzenne o ścianach umocnionych		

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Projektowana sieć wodociągowa będzie przebiegać w pasie drogi powiatowej ( dz. nr 152) i w pasie drogi wewnętrznej ( dz. nr 56/8). Przejście w poprzek drogi powiatowej zostanie wykonane przewiertem z zastosowaniem rury ochronnej PE180. Natomiast przejście w pasie drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej będzie realizowana przekopem. Roboty w pasie drogi powiatowej należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji i bezpieczeństwa ruchu drogowego opracowanego w oddzielnej dokumentacji. Przejście w pasie ul. Wiosennej należy wykonać przewiertem zgodnie z uzgodnieniami i warunkami wydanymi przez Zarząd Dróg Powiatowych w Lesznie.

Projektowana sieć wodociągowa przebiegająca w pasie działki nr 152 będzie przecinać trasę sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej, kabla telekomunikacyjnego. Roboty w rejonie kabli telekomunikacyjnych należy wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez Fiberhost S.A. zawartymi w protokole z narady koordynacyjnej. W pasie drogi wewnętrznej ( dz. nr 56/8 ) brak zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Projektowany odcinek sieci wodociągowej z rur PVC DZ90 połączony zostanie z istniejącym wodociągiem z rur ACDN80 przebiegającym w pasie drogi powiatowej.

Włączenie do sieci wykonać poprzez wcinkę z montażem trójnika żeliwnego, kołnierzonego DN 80/80. Za trójnikiem zamontować zasuwę żeliwną kołnierzową odcinającą DN 80. Na końcu rurociągu PVC DZ 90 należy zamontować hydrant podziemny DN 80 z zasuwą odcinającą DN80.

Przejście poprzeczne pod drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej należy wykonać przewiertem z założeniem rury ochronnej PE DZ 180. Natomiast przejście w pasie drogi wewnętrznej wykonać metodą wykopu otwartego. W miejscach kolizji z urządzeniami podziemnymi wykopy należy prowadzić ręcznie. Odkryte przewody należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz przed obsunięciem. Urobek odkładać na jedną stronę. Część urobku należy wywieźć. Z uwagi na występowanie w profilu glebowym gruntów spoistych należy wykonać podsypkę i obsypkę rur gruntem piaszczystym dowiezionym.

Realizację robót w pasie drogi należy wykonać zgodnie z warunkami podanymi przez Zarząd Dróg Powiatowych w Lesznie. Roboty w pasie drogowym należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji i bezpieczeństwa ruchu drogowego opracowanym w oddzielnej dokumentacji. Prace w pasie drogowym należy prowadzić zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 i 471).

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zabezpieczyć osnowę geodezyjną przed zniszczeniem. W przypadku uszkodzenia punktu, należy go wznowić przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

**UWAGA: Przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić na mapie geoportalu Starostwa Powiatowego w Lesznie ewentualnych dodatkowych kolizji z innymi urządzeniami podziemnymi z uwagi na możliwe kolizje z wykonanymi np. przyłączami, których projekty nie były zgłaszane.**

### **4. Informacje i dane:**

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**

W decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie realizacji sieci wodociągowej nie określono ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać prace, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Na obszarze objętym inwestycją nie występują tereny górnicze.

- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Przy realizacji i eksploatacji przewodu nie wystąpią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu. Projektowana sieć nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie zagrażać środowisku. Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi wymienionymi w ustawie o ochronie przyrody.

#### **5. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.**

Teren w pasie sieci wodociągowej charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi. Warunki wykonania projektowanej sieci zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. W pasie drogi powiatowej przejście wodociągu będzie realizowane metoda przewiertu. Natomiast w pasie drogi wewnętrznej rozbudowa sieci będzie wykonana metoda wykopu z ubezpieczeniem skarp. W trasie projektowanej sieci wodociągowej wystąpią kolizje z podziemnymi urządzeniami infrastruktury.

#### **6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania projektowanej sieci wodociągowej mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana. Obszar oddziaływania wyznacza strefa ochronna 1,0 m wzdłuż wodociągu, w której ograniczona jest budowa innych urządzeń podziemnych.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o przepisy:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami).
- Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zmianami ).

Opracował :  
Wojciech Nowosielski