



## PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT:	<b>MODERNIZACJA BUDYNKU KOMISARIATU POLICJI POZNAŃ - JEŻYCE - ETAP II</b>
INWESTOR:	<b>KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W POZNANIU UL.KOCHANOWSKIEGO 2A 60-844 POZNAŃ</b>
ADRES BUDOWY:	<b><u>POZNAŃ, UL. JANA KOCHANOWSKIEGO 16</u></b> <b><u>DZ. 84. ARK. 12. OBR. JEŻYCE</u></b>
BRANŻA:	<b>ARCHITEKTONICZNA</b>

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XVII

EGZEMPLARZ NR .....

GRUDZIEŃ 2023

UZGODNIONO 04  
Z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTEKÓW  
W POZNANIU

Załącznik do

opinii / decyzji / postanowienia / pozwolenia  
z dnia 07.02.2024 r. 9.6.2024

L.dz. MK2-X.4254.23.2024.0

Poznań, dnia 07.02.2024 podpis

## S P I S   T R E Ś C I

1.	Program robót dla etapu III:	3
2.	Zagospodarowanie terenu:	3
3.	Zakres rozbudowy i przebudowy:	4

### SPIS RYSUNKÓW:

01.1 Lokalizacja -	skala 1:500
PAB.1 Rzut parteru	skala 1:100
PAB.2Przekrój podłużny	skala 1:100
PAB.3 Widok szybu windowego	—
PAB.4 Elewacja frontowa	skala 1:100

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Program robót dla etapu III:

Zakres niniejszego opracowania obejmuje rozbudowę budynku Komisariatu Policji Poznań- Jeżyce przy ul. Kochanowskiego 16 o zewnętrzną windę obsługującą wszystkie kondygnacje w celu zapewnienia dostępu dla osób ze specjalnymi potrzebami. Ponadto w ramach robót budowlanych budynek zostanie dostosowany do aktualnych wymogów Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ze szczególnym uwzględnieniem warunków ochrony przeciwpożarowej.

### 2. Zagospodarowanie terenu:

Planowana inwestycja w niewielkim stopniu ingeruje w istniejące zagospodarowanie terenu. Budynek komisariatu policji Poznań- Jeżyce zlokalizowany jest na narożniku ulic Kochanowskiego oraz Krasińskiego w poznańskiej dzielnicy Jeżyce. Jest to budynek złożony z 2 brył stykających się w narożniku, w którym zlokalizowano nieco cofnięte wejście główne. Budynek o 3 kondygnacjach nadziemnych, w pełni podpiwniczony. Nie przewiduje się zmiany sposobu zagospodarowania terenu. Przy wejściu głównym, w załomie budynku zaprojektowano szyb zewnętrzną windy obsługującą wszystkie kondygnacje.

Obecny widok budynku od strony wejścia:



### 3. Zakres rozbudowy i przebudowy:

Zaprojektowano szyb windy zewnętrzny o wysokości równej wysokości budynku (attyki budynku). Szyb windy zajmować będzie narożnik i będzie kontynuował linię zabudowy skrzydła budynku przy ul. Kochnowskiego - szerokość szybu ok. 2,20 m. Głębokość szybu - równa głębokości cofnięcia narożnika - ok. 3,90 m.

Szyb zaprojektowano jako żelbetowy, z okładziną z płyt HPL w kolorze grafitowym, z szerokim przeszkleniem od strony ul. Kochanowskiego - szyb „panoramiczny” - kabina przeszklona pozwoli doświetlić wewnętrzną klatkę schodową.

Od strony ul. Kochanowskiego zaplanowano również wejście do windy z zewnątrz.

Docelowo przewiduje się zmianę kolorystyki całego budynku na kolor jasnoszary (wg osobnego opracowania).

Poza rozbudową o szyb windy, w związku z dostosowaniem budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych w budynku zamontowane zostaną 2 klapy dymowe w stropodachu budynku nad klatkami K1 oraz K2 (nie będą one widoczne z poziomu terenu). Ponadto, ze względu na zbyt bliską odległość budynku od budynków sąsiednich, od strony zachodniej konieczna jest wymiana 6 niewielkich okien na nowe - w systemie odporności ogniowej EI 60 (zachowane rozmiary i kolorystyka).

Poniżej przedmiotowe okna:



Podobnie po stronie południowej - w przybudówce znajduje się 1 okno w nieprzepisowej odległości od budynku sąsiedniego - konieczna jest wymiana na nowe, w systemie odporności ogniowej EI 60.



W związku z przygotowaniem pomieszczeń piwnicznych do nowej funkcji istniejące wyjście od strony podwórza zostanie zlikwidowane - drzwi zostaną zastąpione oknem. Zdjęcie istniejącego zejścia:



Opracował:

/mgr inż. arch. Marcin Piotrowski//  
grudzień 2023





WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU

PROJEKTOWANA ROZBUDOWA - ZEWNĘTRZNA  
WINDA W SZYBIE SAMONOŚNYM/MUROWANYM

ISTNIEJĄCY BUDYNEK KOMISARIATU

LOKALIZACJA OKIEN DO WYMIANY NA OKNA EI60

ISTN. TEREN ZIELONY PRZED BUDYNKIEM

LOKALIZACJA DRZWI DO LIKWIDACJI - ZMIANA NA OKNO

BUDYNKI GOSPODARCZE / GARAŻOWE KOMISARIATU

PLAC MANEWROWY

GRANICA TERENU INWESTYCJI

LOKALIZACJA OKIEN DO WYMIANY NA OKNA EI60

UZGODNIONO 04  
Z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW  
W POZNANIU  
Załącznik do

opinii / decyzji / postanowienia / pozwolenia

z dnia 07.02.2024 r. 861/2024

L.dz MKI-X.41254/23.24.0

Poznań, dnia 07.02.2024 podpis .....

Pracownia Projektowa FORMA\_T  
Marcin Piotrowski

TEMAT

**MODERNIZACJA BUDYNKU KOMISARIATU  
POLICJI POZNAŃ- JEŻYCE PRZY UL.  
KOCHANOWSKIEGO W POZNANIU**

ADRES

**KOMISARIAT POLICJI POZNAŃ - JEŻYCE  
UL. KOCHANOWSKIEGO 16  
60-844 POZNAŃ**

INWESTOR

**KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W POZNANIU  
UL. KOCHANOWSKIEGO 2A, 60-844 POZNAŃ**PROJEKTANT  
ARCHITEKTURA:mgr inż. arch. Marcin Piotrowski  
ul. W. G. G. 16, 60-844 Poznań  
tel. 61 832 54 54  
e-mail: marcin.piotrowski@forma\_t.pl

ARCHITEKTURA

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
TERNU**

SKALA	STADIUM	RYSUNEK
1:500	ETAP III	PZT.1
DATA	ARKUSZ	
12.2023		





		Pracownia Projektowa FORMA_T Marcin Piotrowski ul Sporna 15 61-709 Poznań tel. 502624825 info@formatarchitektki.pl	
TEMAT			
MODERNIZACJA BUDYNKU KOMISARIATU POLICJI POZNAŃ- JEŻYCE PRZY UL. KOCHANOWSKIEGO W POZNANIU			
ADRES			
KOMISARIAT POLICJI POZNAŃ - JEŻYCE UL. KOCHANOWSKIEGO 16 60-844 POZNAŃ			
INWESTOR			
KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W POZNANIU UL. KOCHANOWSKIEGO 2A, 60-844 POZNAŃ			
PROJEKTANT ARCHITEKTURA:		mgr inż. arch. Marcin Piotrowski upr. nr WP-OI/000543/B/02007 w specjalności architektonicznej	
BRANŻA		ARCHITEKTURA	
TYTUŁ			
WIDOK SZYBU WINDOWEGO			
SKALA		STADIUM	
1:100		ETAP III	
DATA		ARKUSZ	
12.2023		RYSUNEK	
		PAB.3	

PROJEKTOWANA ROZBUDOWA - ZEWNĘTRZNA  
WINDA W SZYBIE SAMONOŚNYM/MUROWANYM  
SZEROKOŚĆ SZYBU - 2,20 m  
WYSOKOŚĆ - DO WYS. BUDYNKU - 12,43 m

FASADA SZKLANA

OKŁADZINA - PŁYTA HPL

ZMNIEJSZONE OKNA KLATKI SCHODOWEJ

1243

220

POLICJA



Pracownia Projektowa FORMA\_T  
Marcin Piotrowski  
ul. Sporna 15 61-708 Poznań  
tel. 502524825  
info@formatechitekt.pl

TEMAT

**MODERNIZACJA BUDYNKU KOMISARIATU  
POLICJI POZNAŃ - JEŻYCE PRZY UL.  
KOCHANOWSKIEGO W POZNANIU**

ADRES

**KOMISARIAT POLICJI POZNAŃ - JEŻYCE  
UL. KOCHANOWSKIEGO 16  
60-844 POZNAŃ**

INWESTOR

**KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W POZNANIU  
UL. KOCHANOWSKIEGO 2A 60-844 POZNAŃ**

PROJEKTANT  
ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Marcin Piotrowski  
upr. nr WP-01AOKKJUpB/6/2007  
w specjalności architektonicznej

BRANŻA

**ARCHITEKTURA**

TYTUŁ

**ELWEACJA FRONTOWA**

SKALA	STADIUM	RYSUNEK
1:100	ETAP III	PAB.4
DATA	ARKUSZ	
12.2023		

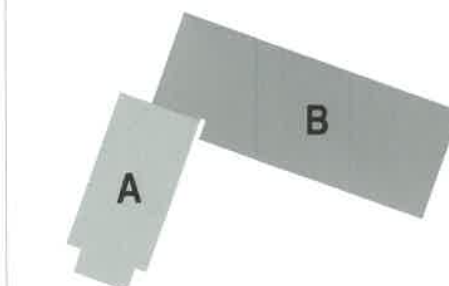


WYMIANA 2 OKIEN NA EI 60  
(NA KAŻDEJ KONDYGNACJI)

WYMIANA 1 OKNA NA OKNO EI 60  
(W DOBUDÓWCE PARTERU)

PROJEKTOWANY SZYB ZEWNĘTRZNEJ WINDY

ZMNIEJSZENIE WYMIARU ISTNIEJĄCEGO OKNA  
ZAMUROWANIE OTWORU, TYNK



Pracownia Projektowa FORMA\_T  
Marcin Piórowski  
ul. Sporna 15 61-708 Poznań  
tel. 502524825  
info@formatarchitektura.pl

TEMAT  
**MODERNIZACJA BUDYNKU KOMISARIATU  
POLICJI POZNAŃ- JEŻYCE PRZY UL.  
KOCHANOWSKIEGO 2A, 60-844 POZNAŃ**

ADRES  
**KOMISARIAT POLICJI POZNAŃ - JEŻYCE  
UL. KOCHANOWSKIEGO 16  
60-844 POZNAŃ**

INWESTOR  
**KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W POZNANIU  
UL. KOCHANOWSKIEGO 2A, 60-844 POZNAŃ**

PROJEKTANT  
ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Marcin Piórowski  
upr. nr WP-OW/00004/20/2007  
w specjalności architektura

BRANŻA  
**ARCHITEKTURA**

TYTUŁ  
**RZUT PARTERU**

SKALA	STADIUM	RYSUJEK
1:100	ETAP III	
	ARKUSZ	
12.2023		PAB.1

K1 SCHODOWEJ K2

— PROJEKTOWANA KLAPA DYMOWA KLATKI SCHODOWEJ K1

KLATKA SCHODOWA K1

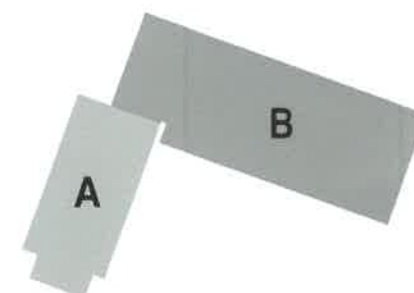
— OKŁADZINA HPL

— PROJEKTOWANY SZYB WINDY ZEWNĘTRZNEJ

SZKŁO FASADOWE

DRZWI WEJŚCIOWE  
PRZESZKLONE, AUTOMATYCZNE

PRZEKRÓJ A-A



Pracownia Projektowa FORMA\_T  
Marcin Piotrowski  
ul. Sporna 15 61-709 Poznań  
tel. 502524825  
info@formatachilekci.pl

TEMAT	
-------	--

**MODERNIZACJA BUDYNKU KOMISARIATU  
POLICJI POZNAŃ- JEŹYCE PRZY UL.  
KOCHANOWSKIEGO W POZNANIU**

ADRES:

KOMISARIAT POLICJI POZNAŃ - JEŻYCE  
UL. KOCHANOWSKIEGO 16  
60-844 POZNAŃ

INVESTOR

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W POZNANIU  
UL. KOCHANOWSKIEGO 2A, 60-844 POZNAŃ

PROJEKTANT  
ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Marcin Piotrowski  
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/6/2007  
w specjalności architektonicznej

BRANŽA

ARCHITEKTURA

TYTUŁ

PRZEKRÓJ PODŁUŻNY

SKALA	STADIUM	RYSUNEK  PAB.2
1:100	ETAP III	
DATA	ARKUSZ	
12.2023		

PAB.2