

MKZ-X.4125.4.23.2024.O

List za potwierdzeniem odbioru

POZWOLENIE Nr 96 / 2024
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE
ZESPOŁÓW URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNYCH
WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81); porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.),

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu, ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań, reprezentowanej przez Komendanta Wojewódzkiej Policji w Poznaniu Pana nadinsp. Piotra Mąkę, za pośrednictwem pełnomocnika Pana Marcina Piotrowskiego, ul. Sporna 15, 61-709 Poznań, z 01.02.2024 r. (data wpływu: 02.02.2024 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w budynku przy **ul. Kochanowskiego 16** w Poznaniu

UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie robót budowlanych w budynku przy ul. Kochanowskiego 16 w Poznaniu (dz. nr 84, ark. 12, obręb Jeżyce), polegających min. na:

- 1) dobudowie do elewacji zachodniej (frontowej) zewnętrznego szybu windowego żelbetowego, z okładziną z płyt HPL w kolorze grafitowym, częściowo przeszklonego;
- 2) wymianie małych okien w elewacji wschodniej (6 szt.) i południowej (1 szt.) na nowe, dostosowane do wymagań ochrony przeciwpożarowej;
- 3) montażu dwóch klap oddymiających w pionach klatek schodowych;
- 4) przebudowie wejścia do piwnicy w elewacji wschodniej na otwór okienny,

zgodnie z projektem budowlanym autorstwa mgr inż. arch. Marcina Piotrowskiego, z grudnia 2023 r.

Termin ważności pozwolenia: **31 grudnia 2026 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- 1) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o przypadkowym odkryciu zabytków archeologicznych lub obiektów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami;
- 2) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac;
- 3) podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

UZASADNIENIE

Budynek przy ul. Kochanowskiego 16 jest obiektem współczesnym, zlokalizowanym na terenie zespołów urbanistyczno-architektonicznych kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 239 decyzją z 06.10.1982 r. i w związku z tym objęty jest ochroną konserwatorską. Na wszelkie prace wpływające na wygląd zewnętrzny budynku, a tym samym, na zachowanie wartości zabytkowego zespołu, wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na terenie inwestycji nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych. W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych lub obiektów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy, zgodnie z art. 32, 33 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Planowane prace nie naruszają wartości chronionego zespołu urbanistyczno-architektonicznego.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Załącznik: 1 egz. projektu

Biurow Miejskiego Konserwatora Zabytków
Urzędu Miał. ta Poznania

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dnim .02.03.2024r.

podpis pracownika .M. Jędrusko
Poznań, dnia .19.03.2024r. 01

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu

Joanna Bielawska-Paczyńska

Otrzymuje:

Pan Marcin Piotrowski, ul. Sporna 15, 61-709 Poznań

Sprawę prowadzi: Małgorzata Iglewska, tel. 61 878 5565