

EKSPERTYZA TECHNICZNA **STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

OPRACOWANIA W TRYBIE §2 UST. 3A ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA
12. KWIETNIA 2002 R W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY
ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE / DZ.U. Z 2019 R. POZ. 1065/

DLA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU:
KOMISARIAT POLICJI POZNAŃ - JEŻYCE
60-844 POZNAŃ, KOCHANOWSKIEGO 16
DZIAŁKA 84.85 OBR. JEŻYCE

INWESTOR:

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W POZNANIU
UL. KOCHANOWSKIEGO 2A 60-844 POZNAŃ

AUTORZY OPRACOWANIA:

inż. Daniel Przybylski
Rzecznawca budowlany nr upr. RZE/X/0017/14

Inż. Henryk Boguszewski
Rzecznawca ds zabezpieczeń przeciwpożarowych nr upr. 187/93

RZECZOWNAWCA
DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

Inż. Henryk Boguszewski - nr upr. 187/93
POZNAŃ, STYCZEŃ 2024

mgr inż. Daniel Przybylski
RZECZOWNAWCA BUDOWLANY
w spec. konstrukcyjno-budowlane
Centralny Rejestr Rzecznawców
Budowlanych GMB NR 38/14/R/C
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
WKPI/O172/POOK/05WKPI/O172/OWOK/06
tel. kom. 882 050 000

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Poznaniu
Wydział Przeciwdziałania Zagrożeniom

S P I S T R E Ś C I

1. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA	3
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU (GABARYTY, KONSTRUKCJA, PRZEZNACZENIE, USYTUOWANIE).....	3
3. OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA.....	4
3.1.Powierzchnia budynku, wysokość, liczba kondygnacji.....	4
3.2.Charakterystyka zagrożenia pożarowego:	4
3.3.Kategoria zagrożenia pożarowego.....	5
3.4.Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego -	5
3.5.Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.....	5
3.6.Klasa odporności ogniowej	5
3.7.Klasa odporności ogniowej elementów budynku:	5
3.8.Odległość od granic działki i obiektów sąsiadujących:	6
3.9.Podział obiektu na strefy pożarowe.....	6
3.10.Warunki i strategia ewakuacji, oświetlenie awaryjne.....	6
3.11.Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.	7
3.12.Informacje o istniejących urządzeniach przeciwpożarowych.....	8
3.13.Wyposażenie w gaśnice.	8
3.14.Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo- gaśniczych, a w szczególności informacji o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.	8
4. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW	9
4.1.Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno- budowlanymi i przeciwpożarowymi.....	9
4.2.Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno- budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami	12
4.3.Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno- budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami	13
5. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze, inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane i przeciwpożarowe zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) - wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.	14
6. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.....	14
7. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.....	15
8. Dokumentacja fotograficzna:.....	16

SPIS RYSUNKÓW:

01. Lokalizacja obiektu		skala 1:500
02.Rzut piwnicy	-	skala 1:75
03.Rzut parteru	-	skala 1:75
04.Rzut piętra I	-	skala 1:75
05.Rzut piętra II	-	skala 1:75
06. Przekroje	-	skala 1:75
07. Dokumentacja fotograficzna		

1. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem ekspertyzy jest analiza istniejącego budynku komisariatu policji Poznań - Jeżyce w kontekście ochrony przeciwpożarowej oraz zagadnień ewakuacji dla ustalenia możliwości sposobu poprawy istniejącego stanu zabezpieczeń i dostosowania do obowiązujących przepisów, a co za tym idzie - zwiększenia ochrony istniejącego budynku.

Ekspertyza wskazuje niezgodności z obowiązującymi przepisami z w/w zakresu oraz proponuje określenie rozwiązań zastępczych - techniczno - budowlanych rekompensujących brak spełnienia wymagań techniczno budowlanych i ochrony przeciwpożarowej wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów.

Ekspertyzę opracowano na podstawie oględzin obiektu, informacji udzielonych przez użytkownika obiektu, oraz udostępnionej dokumentacji architektoniczno - budowlanej.

Opracowanie obejmuje swoim zakresem wskazanie wszystkich występujących niezgodności w zakresie przepisów techniczno- budowlanych i przeciwpożarowych na podstawie:

1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7. czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych o terenów (Dz. U. Z 2010 r., Nr 109 poz. 719)
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24. lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zapatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124/2009, poz. 1030).

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU (GABARYTY, KONSTRUKCJA, PRZEZNACZENIE, USYTUOWANIE)

Istniejący budynek Komisariatu Policji Poznań - Jeżyce zlokalizowany jest na parceli u zbiegu ulic Kochanowskiego oraz Krasińskiego w Poznaniu, w dzielnicy Jeżyce, na działkach budowlanych o numerach geodezyjnych 84 i 85. Wejście główne do budynku znajduje się od strony ul. Kochanowskiego - pod numerem 16. Budynek główny - objęty opracowaniem składa się z 2 skrzydeł - skrzydła A (od strony ul. Krasińskiego) oraz skrzydła B (od strony ul. Kochanowskiego) tworzących układ litery L. Na terenie działki znajdują się również budynki garażowe (nie objęte opracowaniem).

Komisariat Policji Poznań Jeżyce to budynek wykonany w technologii tradycyjnej, z 3 kondygnacjami nadziemnymi, w całości podpiwniczony, z dachem płaskim. Budynek zasadniczo 2 traktowy, z pomieszczeniami biurowymi.

Budynek jest ocieplony styropianem bez udokumentowanej cechy nierozprzestrzeniania ognia (NRO). System ocieplenia nie posiada dokumentacji technicznej na nierozprzestrzenianie ognia - ocieplenie styropianem posiadającym E klasę reakcji na ogień, w technologii lekkiej mokrej (ETICS).

Po stronie południowej - od strony działki 87/2 parterowa przybudówka.

Działka uzbrojona - budynek podłączony do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej, ciepłowniczej.

	Wartość
<u>Powierzchnia terenu inwestycji</u>	<u>2037 m²</u>
<u>Powierzchnia zabudowy</u>	<u>Budynek komisariatu-733,7 m²</u> <u>Budynek garażu- 329,17 m²</u> <u>ŁĄCZNIE - 1062,87m²</u>
Wysokość	ok. 11,80 m - do najwyższego punktu przekrycia dachu od poziomu terenu przy wejściu od ul. Kochanowskiego Wysokość do góry attyki - 12,30 m.
Kubatura zabudowy objętej opracowaniem	<u>8658 m³</u>

Układ komunikacyjny -wjazd na teren od strony ul. Krasińskiego, przez przejazd bramowy.

Dostęp do drogi publicznej zapewniony z ulicy Krasińskiego.

Teren płaski- rzędna wynosi ok. 78,40 m n.p.m. .

Szerokość frontu od strony ul. Kochanowskiego - ok. 35,09 m, od strony ul. Krasińskiego 40,40 m.

W budynku znajdują się następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja wewnętrzna wodociągowa
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja C.O. - źródło ciepła - węzeł cieplny - ciepło systemowe
- instalacja elektryczna
- instalacja teleinformatyczna i antenowa.
- Instalacja hydrantowa

3. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

3.1.Powierzchnia budynku, wysokość, liczba kondygnacji

Powierzchnia wewnętrzna budynku - **ok. 2460,0 m²**

Wysokość budynku - **ok. 11,80 m** (budynek niski N)

Długość budynku obj. opracowaniem - 35,09 m, szerokość łączna - 40,40 m.

Liczba kondygnacji - 3 nadziemne, 1 podziemna

Powierzchnia zabudowy – 729 m²

Kubatura budynku - **8658 m³**

3.2.Charakterystyka zagrożenia pożarowego:

Charakterystykę pożarową do celów projektowych dla projektowanego budynku przyjęto jak dla pożarów o szybkości rozprzestrzeniania się niskiej. Palne materiały w budynku stanowi jego wyposażenie i art. w postaci stałej będącej przedmiotami użytkowymi

Lp.	Substancja - materiał	charakterystyka
1.	drewno, drewnopochodne	- łatwo zapalne, - temperatura zapalenia: 300 – 400 °C, - ciepło spalania: 18,MJ/kg
2.	papier, karton	- łatwo zapalny, - temperatura zapalenia: 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko - ciepło spalania: 16 MJ/kg
3.	folia polietylenowa (PE),)	- łatwo zapalna, o małej odporności na działanie ciepła, - polietylen pali się sam; żółty świecący, w środku niebieski płomień; po krótkim paleniu spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; - podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych, podczas gaszenia wywiązuje się szaroniebieski dym o zapachu parafiny ciepło spalania: 42MJ/kg
4.	polichlorek – wyroby plastyczne (PCV)	palne, temperatura zapalenia: 400 – 500 °C, podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych, ciepło spalania: 25MJ/kg

Lp.	Substancja - materiał	charakterystyka
5.	Polipropylen (PP)	ciało stałe w temp. 20 °C, palne, temperatura przetwórstwa 230 – 280 °C, ciepło spalania – 43 MJ/kg
6.	ABS (elementy sprzętu AG)	ciało stałe w temp. 20 °C, palne, temperatura zap. 390 °C. ciepło spalania; 36 MJ/kg
7.	Poliamid	palny, własności samogasnące, temperatura mięknięcia 190 , ciepło spalania 29 MJ/kg
8.	Poliester	palny, pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, temperatura topnienia 220 – 230 ° C, temperatura rozkładu ok. 300 °C, ciepło spalania 31 MJ/kg
9.	Tworzywa sztuczne /polietylen, PCV/	- palne, - temperatura zapalenia: 400 - 500 °C, - podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych.
10.	Tkaniny bawełniane	- łatwe zapalne, - temperatura zapalenia: 225 °C,

3.3. Kategoria zagrożenia pożarowego

Budynek posterunku zaliczony do kategorii **ZL III, budynek niski (N)**.

Przewidywana maksymalna ilość osób na kondygnacji – max 58 osób (stałych użytkowników) - (II piętro), 39 osób - (I piętro), 24 osoby - (parter). Na kondygnacji podziemnej nie planuje się pomieszczeń na pobyt ludzi.

3.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego -

dla ZL nie oblicza się. Dla pomieszczeń magazynowych (kondygnacja podziemna) gęstość obciążenia ogniowego występuje w zakresie do 500 MJ/m².

3.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują pomieszczenia, które należałoby wskazać jako zagrożone wybuchem. Nie ma obowiązku wyznaczania stref zewnętrznych zagrożenia wybuchem.

3.6. Klasa odporności ogniowej

- Budynek zaliczony do klasy odporności ogniowej „C”

3.7. Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- Główna konstrukcja nośna - ściany murowane z pustaków ceramicznych - R 120. Wymagana odporność - R60
-warunek spełniony
- Konstrukcja dachu - stropodach z płyt kanałowych - odporność ogniowa min.R60 - wymagana odporność- R15 -
warunek spełniony
- Strop - strop z płyt kanałowych - odporność ogniowa min. REI60 - wymagana odporność- REI60 - **warunek spełniony**
- Ściana zewnętrzna - ściana murowana z pustaków ceramicznych - REI 120 wymagana EI30- **warunek spełniony**

- Ściana wewnętrzna - ściany murowane z cegły ceramicznej lub konstrukcja lekka GK - min.EI15 - **warunek spełniony**
- Przekrycie dachu- stropodach z płyt kanałowych REI60 - **warunek spełniony.**

3.8.Odległość od granic działki i obiektów sąsiadujących:

Istniejący budynek komisariatu zlokalizowany odległości:

- ok.6,04 m od granicy z działką budowlaną nr 87/2 - po stronie południowej
- ok. 4,67 m od granicy z działką drogową 82/6 po stronie zachodniej,
- ok. 1,86 m od granicy z działką drogową nr 83/2 po stronie północnej,
- ok. 2,01 m od granicy z działką budowlaną 86 po stronie wschodniej (**ściana z otworami okiennymi, ocieplona styropianem - niezgodność z §12 WT - niezgodność nr N1.**)

Odległość budynku objętego opracowaniem od sąsiednich budynków wynosi:

- po stronie południowej - ok. 7,13 m -ściana budynku sąsiedniego bez otworów okiennych, spełniająca warunek ściany oddzielenia pożarowego.
- po stronie zachodniej - ok. 21,30 m
- po stronie północnej- ok. 18,70 m
- po stronie wschodniej - ok. **5,02 m - niezgodność z §271 WT - ściany obu budynków z otworami okiennymi, ocieplone styropianem, nie spełniające warunków ściany oddzielenia pożarowego - niezgodność nr N2.**

Odległość budynku objętego opracowaniem od budynku garaży na tej samej działce wynosi ok. **2,51 m** po stronie wschodniej i ok. **3,30** po stronie południowej. Powierzchnie budynków znajdujących się na jednej działce budowlanej nie przekraczają dopuszczalnej powierzchni stref pożarowych wymaganych dla każdego ze znajdujących się na tej działce rodzaju budynków.

Odległość ściany stanowiącej obudowę klatki schodowej K2 (w skrzydle B) przeznaczonej do ewakuacji od ściany innego budynku (garaży) - **odległość 2,51 m - niezgodność §249 ust. 6 WT - niezgodność nr N3.**

Przekrycie dachu budynku niższego, usytuowanego bliżej niż 8 m od ściany z otworami budynku wyższego w części wschodniej – **konstrukcja dachu nie spełnia klasy R30 oraz przekrycie dachu nie osiąga odporności ogniowej co najmniej RE30- niezgodność §218 WT - niezgodność nr N4.**

3.9.Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek objęty opracowaniem stanowi 1 strefę pożarową. Powierzchnia - wewnętrzna - ok. 2460 m² <8000m²
Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej została zachowana.

3.10.Warunki i strategia ewakuacji, oświetlenie awaryjne.

Ewakuacja - wyjścia z poszczególnych pomieszczeń biurowych i sanitariatów drzwiami o szerokości **0,80 m** w świetle ościeży (**niezgodność §75 . 2 WT- niezgodność nr N5**) oraz w poszczególnych pomieszczeniach **0,70 m (niezgodność §75 ust 2 oraz §239 WT)**. Ze względu na istniejącą konstrukcję budynku - wysokość niektórych drzwi wynosi ok. **1,97 m** w świetle.

Ewakuacja z pomieszczeń, a następnie komunikacją - przejścia ewakuacyjne o szerokości min. 1,2 m (dla <20 osób) na nieobudowane klatki schodowe K1 oraz K2 i dalej na zewnątrz budynku (parter).

Niezgodność - lokalne zawężenia drogi ewakuacyjnej do **1,06 m** - lokalizacja zawężeń pokazana na rysunku. (**Niezgodność z §242 ust. 2 WT - niezgodność nr N6**).

Szerokość biegów klatki schodowej - min. 1,20 m zasadniczo zachowana, miejscowe niezgodności - lokalne zawężenie biegu do **1,00 m - niezgodność nr N7.**

Wysokość stopni lokalnie niezgodna - bieg na 1. piętro w klatce schodowej K1 posiada nierównomierne stopnie (9x17,5 + 1x7,5 cm). Podobnie klatka schodowa K2 - zejście do kondygnacji podziemnej - **niezgodność §68.1**, Szerokość spoczników zawężenie pokazane na rysunkach - **niezgodna z §68 WT - niezgodność nr N8.)**

Biegi klatek K1 i K2 żelbetowe, spełniające warunek R60. Bieg klatki schodowej K3 - konstrukcja drewniana - niezgodność. Klatka schodowa nie spełnia warunku klatki schodowej ewakuacyjnej, nie prowadzi na zewnątrz budynku, a jedynie ułatwia komunikację fragmentu budynku pomiędzy parterem a piętrami I i II.

Parametr nośności i niepalności elementów konstrukcyjnych (prócz klatki schodowej K3) został spełniony.

Pomieszczenia w budynku zostały zamknięte drzwiami.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz - **warunek spełniony**, drzwi powinny być szerokości min, 1,20 m przy skrzydle głównym szerokości min, -0,9 m w świetle - wyjście z klatki schodowej K1 i K2- bezpośrednio na zewnątrz - niezgodność - **§239 ust. 4 WT - wymiar drzwi w świetle 0,86/1,95 m - niezgodność N9.**

Długość przejścia ewakuacyjnego została zachowana i jest mniejsza niż 40 m. Przejście nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Długość dojścia ewakuacyjnego dla skrzydła B - dla fragmentu wschodniego - z 1 kierunkiem ewakuacji- **przekracza dopuszczalną długość 20,0 m (niezgodność z §256.3- niezgodność nr N10).** Z pozostałej części skrzydła A (pomiędzy klatkami schodowymi K1 i K2 - dwa dojścia - długość przejścia zachowana.

Długość dojścia ewakuacyjnego dla skrzydła A - jeden kierunek dojścia - przekroczona długość 20,0 m **niezgodność z §256.3.**

Brak oznakowania komunikacji oświetleniem awaryjnym i ewakuacyjnym (drogi ewakuacyjne częściowo oświetlone wyłącznie oświetleniem sztucznym - fragment korytarza w skrzydle A) - **niezgodność §181.3 - niezgodność N11.**

W budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 50 osób.

W budynku nie ma pomieszczeń dla ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się powyżej 30 osób.

Skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą, bo ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi- lokalnie drzwi otwierają się na komunikację, ograniczając szerokość drogi ewakuacyjnej. Pomieszczenia toalet częściowo nie wyposażone w drzwi z samozamykaczami- **§242.4 - niezgodność nr N12.**

Piwnica budynku nie jest oddzielona od pozostałej części budynku drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30 oraz schody do poziomu piwnic nie są zabezpieczone przed omyłkowym zejściem do piwnic- **niezgodność z §250.1 (niezgodność nr N13).**

3.11. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

Instalacje użytkowe, przechodzące tranzytem przez przegrody wydzielające pomieszczenia są obudowane materiałami o odpowiedniej klasie odporności ogniowej.

WOJEWÓDZKA
Komenda Straży Pożarnej
w Poznaniu
Wydział Preseweryncji i Zagrożeń

3.12. Informacje o istniejących urządzeniach przeciwpożarowych

Budynek wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany w skrzynce przyłączeniowej i wyposażony w wyłącznik umiejscowiony na ścianie zewnętrznej budynku przy drzwiach wejścia głównego.

Hydranty wewnętrzne 25 - znajdują się na każdej kondygnacji budynku. Hydranty znajdują się w obrębie klatki schodowej K1, K2, oraz w ciągu komunikacyjnym skrzydła A.

Klatki schodowe nie są wyposażone w system oddymiania.

Brak oświetlenia awaryjnego.

Stałe urządzenia gaśnicze - nie są wymagane dla tego typu budynku.

System sygnalizacji pożaru - nie jest wymagany dla tego typu budynku.

Dźwiękowy system ostrzegawczy - nie jest wymagany dla tego typu budynku.

3.13. Wyposażenie w gaśnice.

Obiekt wyposażony w gaśnice typu A+B+C w ilości min. 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni. Gaśnice w obiekcie rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

- przy wejściu do budynku,
- na klatce schodowej,
- na korytarzach,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz, przy czym przy rozmieszczaniu gaśnic są spełnione następujące warunki:
 - odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie jest większa niż 30 m,
 - do gaśnic jest zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

3.14. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacji o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru (budynek użyteczności publicznej o kubaturze brutto > 5000 m³) - potrzeby określone na zaopatrzenie w ilości 20 dm³/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm. Hydranty zewnętrzne znajdują się po stronie północnej - w odległości ok. 42,5 m, m oraz po stronie południowej - pasie drogowym ul. Kochanowskiego w odległości ok. 55 m od budynku. **Warunek spełniony.**

Do budynku umożliwiony jest dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030). Drogę pożarową w tym przypadku stanowi ul. Kochanowskiego oraz Krasińskiego - w odległości odpowiednio ok. 7,5 i 5,0 m od budynku.

4. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW

4.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.

W istniejącym budynku stwierdzono występowanie następujących niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i ochrony przeciwpożarowej. Niezgodności przedstawiono w tabeli:

ZAKRES NIEZGODNOŚCI				
	Naruszenie § warunków technicznych	Element niezgodności	Opis niezgodności	Wymiar wymagany
N1	§12 (1)	Odległość ściany z otworami okiennymi od granicy działki	Ściana po stronie wschodniej oddalona o 2,01 m od granicy działki	Min. 3,0 m (ściana bez otworów), min. 4,0 m (ściana z otworami)
N2	§271(1)	Odległość budynku od budynku sąsiedniego	Najmniejsza odległość analizowanego budynku od budynków sąsiednich - 5,02 m od budynku przy ul. Krasińskiego 16 (działka 86) Najmniejsza odległość od analizowanego budynku od budynku przy ul. Kochanowskiego 15 - 7,13 m. Ściany nie spełniające warunków ściany oddzielenia pożarowego .	Odległość między budynkami ZL powinna być nie mniejsza niż 8,0 m
N3	§249.6 (1)	Odległość ściany stanowiącej obudowę klatki schodowej przeznaczonej do ewakuacji od ściany innego budynku.	Odległość ściany z oknami klatki schodowej ewakuacyjnej od budynku garażu - 2,51 m	min. 8,0 m
N4	§218.1 (1)	Przekrycie budynku niż 8,0 m od ściany z otworami budynku wyższego bez odporności ogniowej	Brak odporności ogniowej konstrukcji i przekrycia dachu	Konstrukcja - min. R30, przekrycie dachu - min. RE 30.
N5	§75.2 (1) 239.1. (1)	Szerokość Drzwi stanowiących wyjście z pomieszczenia	Drzwi do pomieszczeń biurowych o szerokości przejścia 0,80 m, w pomieszczeniach 1.32, 2.30 - szerokość przejścia 0,74 m, w pomieszczeniu 2.17 - szerokość przejścia - 0,67 m	Szerokość $\geq 0,90$ m, Wysokość $\geq 2,0$ m.
N6	§242.1. (1)	Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej	Zawężenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej: - pom. 0.19 - szer. 1,06 m; - pom. 0.23 - szer. 1,09 m; - Pom. 1.35 - szer. 1,13 m - Pom. 1.37 - szer. 0,98 m - Pom. 2.35 - szer. 1,05 m - Pom. 2.33 - szer. 1,14 m	Dla nie więcej niż 20 osób - nie mniej niż 1,20 m

N7	§. 68.1 (1)	Graniczne wymiary schodów	<p>Szerokość biegu - lokalne zawężenie 1,0 m</p> <p>- klatka K1</p> <p>Spoczniki:</p> <p>Klatka schodowa K1</p> <p>- parter - szer. spocznika 1,24 m</p> <p>- piętro I - szer. spocznika - 1,33 m</p> <p>- piętro II - szer. spocznika - 1,32 m</p> <p>Klatka schodowa K2</p> <p>- parter - szer. spocznika 1,24 m</p> <p>- piętro I - szer. spocznika - 1,16 m</p> <p>- piętro II - szer. spocznika - 1,19 m</p>	<p>- Szerokość biegu $\geq 1,20$ m</p> <p>- Spocznik - $\geq 1,50$ m</p>
N8	§. 68.1 (1)	Wysokość stopni	<p>- Różnicowane wysokości poszczególnych stopni</p> <p>- Klatka K1 - bieg ze spocznika na I piętro - $9 \times 17,5 + 1 \times 7,5$ m - docelowo 0,183m</p> <p>- Klatka K2 - bieg z piwnicy na spocznik - stopnie: $1 \times 5,0 + 1,21,0 + 10 \times 17,0$ cm</p>	Maksymalnie 0,175 m
N9	§239.4. (1)	Szerokość Drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku prowadzące na zewnątrz	Wyjście ewakuacyjne na zewnątrz z klatki schodowej - 0.86/1.97 m	Szerokość drzwi $\geq 1,20$ m Wysokość drzwi $\geq 2,0$ m
	§240.1 (1)	Minimalna szerokość nieblokowanego skrzydła drzwi	Wyjście ewakuacyjne na zewnątrz z klatki schodowej - szerokość skrzydła 0.867 m	Szerokość skrzydła $\geq 0,90$ m
N10	§256.3. (1)	Dopuszczalna długość dojścia	<p>Długość dojścia ewakuacyjnego od drzwi z najdalej usytuowanego pomieszczenia do projektowanego wyjścia na wydzieloną klatkę schodową wynosi:</p> <p>- parter - 22,20 m (1 kierunek)</p> <p>- I piętro - 22,20 m (1 kierunek)</p> <p>- II piętro - 21,90 m (1 kierunek)</p>	Przy jednym dojściu wynosi 30m, w tym nie więcej niż 20 po poziomej drodze ewakuacji
N11	§181.1. (1)	Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne	Brak oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w ciągach komunikacyjnych	Wymagane dla budynku na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym
N12	§242.4	Skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą ograniczać szer. drogi ewakuacyjnej	Pomieszczenia toalet nie wyposażone w samozamykacze	
N13	§ 250.1 (WT)	Wydzielenie piwnicy od pozostałej części budynku	Piwnica nie oddzielona od klatki schodowej K1, drzwi klatki K2 - bezklasowe, brak zabezpieczenia przed omyłkowym zejściem do piwnicy	Drzwi min. EI30, zabezpieczenie przed omyłkowym zejściem do piwnicy

N14	§216.1 (1)	<i>Elementy konstrukcyjne budynku</i>	<p>Brak udokumentowanej cechy BROOF(t1) dla papy stanowiącej wierzchnią warstwę przekrycia dachu</p> <p>Budynek ocieplony styropianem bez udokumentowanej cechy nierozprzestrzeniania ognia (NRO), system ocieplenia nie posiada dokumentacji technicznej na nierozprzestrzenianie ognia – ocieplenie styropianem posiadającym E klasę reakcji na ogień, w technologii lekkiej mokrej (ETICS)</p>	<p>Wszystko elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.</p>
-----	------------	---------------------------------------	---	--

(1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 Nr 1065, z późn. zmianami)

4.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno- budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami .

W celu zwiększenia bezpieczeństwa pożarowego zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami następujące niezgodności:

1. Dotyczy niezgodności **N1** - odległość ściany z otworami okiennymi od granicy działki (2,01 m < 3,0 m), oraz niezgodności **N2** - odległość budynku od budynku sąsiedniego (5,02 i 7,13 m < 8,0 m) - okna w ścianie zbliżonej do budynku znajdującego się na sąsiedniej działce zostaną wymienione na nowe, w klasie odporności ogniowej EI60. Okna będą stałe zamknięte, z możliwością otwierania przez upoważnione osoby w celu konserwacji/ mycia - klamka z zamkiem.

2. Dla niezgodności **N4** - brak odporności ogniowej dachu budynku znajdującego się w odległości $\leq 8,0$ m od budynku ZL (budynek garaży) zaproponowano, by sufit pomieszczenia garażu od strony budynku komisariatu został dodatkowo obłożony płytą na ruszcie w klasie odporności ogniowej **REI30** w celu ograniczenia możliwości rozprzestrzenienia się ew. pożaru z garażu na budynek komisariatu.

3. Dotyczy niezgodności **N8** tabeli - Stopnie schodowe w klatce schodowej K2 - w poziomie piwnicy -(stopnie wysokości 1x5,0+1x21,0+10x17,0 cm) - zostaną wyrównane na jednolitą wysokość (16,3 cm) poprzez nadłanie poszczególnych stopni do osiągnięcia odpowiedniej wysokości.

4. Dotyczy niezgodności określonej w punkcie **N10** tabeli - W związku z przekroczeniem dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego w skrzydle A (zachodnim - od strony ul. Kochanowskiego) i fragmentu w skrzydle B w ramach planowanych robót budowlanych autorzy ekspertyzy przewidzieli wykonanie następujących działań pozwalających na zmniejszenie długości dojścia:

- Wydzielenie pożarowe, zamknięcie drzwiami przeciwpożarowymi w klasie odporności EI30 S oraz wyposażenie w urządzenia służące do grawitacyjnego usuwania dymu klatek schodowych K1 i K2 - klapy dymowe w stropodachu. Powierzchnia czynna klapy dymowej zainstalowanej w stropodachu - nie mniej niż 5% powierzchni klatki schodowej. Napowietrzenie klatki zapewnione drzwiami z systemem automatycznego otwierania w razie pożaru o powierzchni min. 130 % pow. geometrycznych klapy oddymiającej. Klapy dymowe oraz drzwi napowietrzające sterowane centralką. Kłapa uruchamiana automatycznie detektorem dymu oraz ręcznie przyciskiem usytuowanym przy klatce schodowej na poziomie parteru i II piętra. Połączenie elektryczne przycisków wykonane zostanie przed przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu przewodami o klasie odporności ogniowej 30 min.

Dla skrzydła B zapewni to zgodną z przepisami długość dojścia dla 1 kierunku (ok. 6,1 m) do wydzielonej klatki schodowej. Dla skrzydła A odległość z najdalszego miejsca, w którym znajdować się może osoba do wyjścia na obudowaną klatkę schodową wynosić będzie maksymalnie 22,2 m, co w niewielkim tylko zakresie przekracza dopuszczalną odległość drogi ewakuacyjnej w poziomie.

5. Dotyczy niezgodności określonej w punkcie **N11** tabeli - brak oświetlenia awaryjnego – Drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodne z normą PN EN 1838 2005. Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne w zakresie wymaganego natężenia oświetlenia i ewakuacyjne - oświetlenie kierunków i wyjść ewakuacyjnych na potrzeby dozoru i służb eksploatacyjnych zgodnie z PN-EN ISO 7010/2012: „Symbole graficzne – barwy i znaki bezpieczeństwa – zarejestrowane znaki bezpieczeństwa” oraz oświetlenie ewakuacyjne. Ponadto w ramach zapewnienia podwyższonego zakresu ochrony warunków ewakuacji planuje się podwyższenie natężenia oświetlenia awaryjnego do poziomu 5 luxów, zapewniających zdecydowanie lepszą orientację osób ewakuujących się w przypadku powstania pożaru.

6. Dotyczy niezgodności określonej w punkcie **N12** tabeli - skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną ograniczają jej szerokość - pomieszczenia toalet zostaną wyposażone w urządzenia samozamykaczy, ograniczając możliwość zawężenia drogi ewakuacyjnej przez drzwi otwierane na zewnątrz pomieszczenia.

7. Dotyczy niezgodności określonej w punkcie **N13** tabeli - piwnica zostanie wydzielona od planowanej wydzielonej klatki schodowej K1 i K2 drzwiami o odporności ogniowej EI30. Ponadto schody prowadzące do kondygnacji podziemnej zostaną wyposażone w zabezpieczenie przed omyłkowym zejściem do piwnicy.

8. Układ wewnętrznego systemu hydrantowego zostanie skorygowany tak, by znajdowały się one poza zakresem klatek schodowych oraz by zapewniały efektywny zakres dla całego budynku wymiana na hydranty HP25 z węzłem półsztywnym. Efektywny zasięg hydrantu - 30+3 m.

4.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno- budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami .

1. Dotyczy niezgodności określonej w punkcie **N3**- odległość ściany stanowiącej obudowę klatki schodowej przeznaczonej do ewakuacji od ściany innego budynku - ze względu na stan istniejący nie ma możliwości odsunięcia budynku garażu. Jednocześnie ściana szczytowa budynku garażowego zwrócona do ściany klatki schodowej jest bez otworów, a ściana frontowa budynku garażowego z bramami garażowymi zlokalizowana jest pod kątem 90 stopni do ściany klatki schodowej.
2. W związku z układem konstrukcji budynku, istniejącym układem ścian wewnętrznych nie jest możliwe doprowadzenie do stanu zgodnego z przepisami nieprawidłowości **N5** - szerokość drzwi stanowiących wyjście z pomieszczeń. Jednocześnie większość drzwi do pomieszczeń spełnia warunek szerokości 0,80 m dla pomieszczeń przeznaczonych do ewakuacji do 3 osób. Warunku nie spełnia pomieszczenie 1.08 (ewakuacja dla 4 osób) - szerokość drzwi - 0,80 m , pom. 1.09 (ewakuacja dla 7 osób) - szerokość drzwi 0,80 m, pom. 2.09 - (dla 7 osób) - szerokość drzwi - 0,80 m, pom. 2.13 (dla 4 osób) - szerokość drzwi 0,80 m, pom. 2.16 (dla 2 osób)- szerokość drzwi 0,69 m, pom. 2.30 (dla 2 osób) - szerokość drzwi - 0,70 m, pom. 1.32 (dla 2 osób) - szerokość drzwi 0,70 m. Zawężona szerokość drzwi z większości pomieszczeń nie jest jednak, zdaniem autorów ekspertyzy, zawężeniem wpływającym w sposób znaczący na bezpieczeństwo ewakuacji.
3. W związku z układem konstrukcją budynku, istniejącym układem ścian wewnętrznych nie jest możliwe doprowadzenie do stanu zgodnego z przepisami nieprawidłowości **N6** - lokalnych przewężeń na drodze ewakuacyjnej w części skrzydła A budynku. Zawężenia są jednak jedynie miejscowe i nie wpływają znacząco na bezpieczeństwo ewakuacji.
4. Niezgodność **N7 i N8** - nieprawidłowe wymiary schodów - ze względów budowlanych szerokości biegów oraz spoczników niemożliwe do zmiany. Wysokość stopni w klatkach schodowych - ze względu na istniejącą konstrukcję schodów nie ma możliwości wyrównania stopni w biegach o nierównomiernych wysokościach stopni (9x17,5+1x7,5 cm). Rozbiórka schodów i wykonanie nowego biegu w istniejącym budynku jest trudne do wykonania technicznie. W ramach robót usprawniających ewakuację proponuje się zrównanie wysokości wszystkich elementów biegu w klatce K1 do jednolitej wysokości 18,3 cm >17,5 cm (9 stopni) - bieg ze spocznika na I piętro.
5. Niezgodność **N9** - szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku prowadzące na zewnątrz - wymiar drzwi w świetle przejścia 0.86x1.97 m - bez możliwości przebudowy ze względów konstrukcyjnych.
6. Częściowo niezgodność **N10** - dopuszczalna długość dojścia - nie zostanie zapewniona długość dojścia w skrzydle A do projektowanej do wydzielenia klatki schodowej K1 ze względu na istniejący układ konstrukcyjny. Przekroczenie dopuszczalnej długości dojścia w poziomie wynosi ok. 10 % i dotyczy niewielkiego fragmentu budynku, w którym przebywają osoby dobrze go znające. Klatka schodowa K3, znajdująca się ciągu dojścia ewakuacyjnego nie jest traktowana jako element ewakuacji ze względu na drewnianą konstrukcję biegów. Dla podniesienia ochrony przeciwpożarowej tego fragmentu dojścia - elementy klatki K3 będą obłożone od spodu płytami włókno cementowymi typu Farmacell, zapewniającymi zwiększoną odporność ogniową elementów drewnianych (działanie ognia od spodu). Wyłączenie klatki schodowej K3 z ewakuacji poprzez zastosowanie ruchomej przegrody przy schodach zostanie wyraźnie wskazane w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego w zakresie opisu i rzutach jako załącznik graficzny.

7. Niezgodność **N14** - Istniejące ocieplenie budynku nie posiada udokumentowanej cechy nie rozprzestrzeniania ognia (NRO). Nie przewiduje się zmiany sposobu istniejącego ocieplenia budynku.

5. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze, inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane i przeciwpożarowe zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) - wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.

Jako rozwiązanie zastępcze, rekompensujące brak możliwości usunięcia niezgodności w stosunku do wymagań przepisów, autorzy ekspertyzy uznają za niezbędne zrealizowanie następujących rozwiązań:

- 1) Zwiększenie natężenia oświetlenia ewakuacyjnego z 1 lx na **5 lx** na drogach ewakuacyjnych. Projekt wykonawczy takiego oświetlenia zostanie wykonany w odrębnym opracowaniu uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- 2) Wywieszenie na wszystkich kondygnacjach przy klatkach schodowych schematów ewakuacji osób z budynku.
- 3) Wyposażenie budynku w podręczny sprzęt gaśniczy **w ilości zwiększonej o 100%** w stosunku do normatywu. Rozmieszczenie sprzętu gaśniczego wskazane zostanie szczegółowo w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego obiektu
- 4) Zapewnienie szkoleń pracowników z zakresu bezpieczeństwa pożarowego, ewakuacji oraz zapoznania pracowników z zasadami działania i lokalizacją znajdujących się w budynku elementów systemów zabezpieczeń przeciwpożarowych (min. klapy dymowe, przyciski oddymiania) min. 1x na 2 lata (dotyczy również osób, które takie przeszkolenie odbyły).
- 5) Wykonanie osobnego przycisku wyłącznika pożarowego prądu dla budynku garaży - projekt wykonawczy takiego rozwiązania zostanie wykonany w odrębnym opracowaniu uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
- 6) Zwiększenie częstotliwości przeglądów instalacji elektrycznej w budynku garażowym do 1 x rocznie.

Ponadto w ramach działań kompensujących nieprawidłowości stanu istniejącego wydzielone pożarowo zostaną:

- **oddymiane klatki schodowe**
- **pomieszczenia techniczne w kondygnacji podziemnej.**

6. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Wymienione w pkt 4.3 niezgodności z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych wynikają z braku technicznych możliwości dostosowania wymienionych elementów w budynku, który został wybudowany w czasie obowiązywania innych przepisów.

Niezgodności te nie kwalifikują budynku do uznania go za zagrażający życiu ludzi w myśl §16 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Zmiana konstrukcji obiektu zmierzająca do spełnienia aktualnie wszystkich obowiązujących warunków ewakuacyjnych wiązać by się musiała ze znaczną przebudową polegającą na wyburzeniach i wykonywaniu nowych konstrukcji, zmianie układu przestrzennego wraz z wymagającymi dużych nakładów zmianami układu funkcjonalnego i konstrukcyjnego (wykonanie dodatkowych słupów, podciągów, nadproży, ew. wymiana części stropów). Jednak w opinii opracowujących ekspertyzę występujące niezgodności w zakresie budowlanym - przewężenia spoczników schodów oraz poziomej drogi ewakuacyjnej, przekroczenia długości drogi dojścia ewakuacyjnego są nieznaczące w stosunku do wymaganych wartości, co w sposób istotny nie wpływa na pogorszenie warunków ewakuacji.

Kluczowym wymogiem, które musi spełniać istniejący obiekt budowlany jest zapewnienie warunków ewakuacyjnych w zakresie bezpieczeństwa życia ludzi w nim przebywających. Zakres przewidzianych do realizacji przedsięwzięć i rozwiązań, ma istotny wpływ na stan bezpieczeństwa pożarowego budynku i przebywających w nim osób. Ocenia się, iż

zastosowanie rozwiązania zastępczego zapewni akceptowalny poziom bezpieczeństwa ludzi i mienia, zbliżony do wymaganego przepisami, oraz niepogorszenie warunków technicznych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego obiektu.

Jednym z zaproponowanym rozwiązań zamiennych będzie zwiększone natężenie oświetlenia ewakuacyjnego, które będzie wynosiło 5 lx. Zastosowanie przedmiotowego rozwiązania sprawi, iż droga ewakuacyjna będzie lepiej oświetlona, przez co wszelkie utrudnienia, które występują na drodze ewakuacyjnej będą bardziej widoczne. Ponadto zwiększenie natężenia oświetlenia sprawi, iż ograniczy się efekt paniki mogącej wystąpić u osób ewakuujących się podczas braku zasilania w energię elektryczną budynku.

Pozostawienie drzwi wyjściowych prowadzących z klatki schodowej na zewnątrz budynku, niespełniających parametru określonego w warunkach technicznych, również negatywnie nie wpłynie na warunki ewakuacji osób przebywających w budynku. Pracownicy doskonale znają układ komunikacyjny i kierunki ewakuacji z poszczególnych kondygnacji. Z poszczególnych kondygnacji zapewniono dostateczną ilość wyjść ewakuacyjnych.

Prace dostosowujące jakie dodatkowo zamierza poczynić inwestor znacznie poprawiają dotychczasowe warunki ewakuacji - tj. obudowa i oddymianie klatek schodowych, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, przeniesienie istniejących hydrantów wewnętrznych w prawidłowe lekalizacje.

Analizując zaproponowane rozwiązania zamienne podjęto próbę odpowiedzi na pytanie, czy powyższe rozwiązania zapewnią spełnienie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej na poziomie nie niższym niż w przypadku rozwiązań obligatoryjnych w kontekście kryteriów wynikających z § 207, ust. 1 „warunków technicznych...”:

- 1) Zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas - warunki zachowane
- 2) ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz budynku – zostanie spełnione, wszystkie zastosowane elementy spełniać będą parametry co najmniej trudnopalności a pionowe i poziome drogi ewakuacyjne spełniają wymagania odporności ogniowej; obudowane klatki schodowych K1 i K2 z systemem grawitacyjnego oddymiania;
- 3) ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe – dopuszczalna odległość po stronie południowej została nieznacznie przekroczona, przy czym zaprojektowano likwidację istniejących okien (wymian na okna EI60) w ścianie zewnętrznej znajdujących się bliżej niż 8,0 m od budynków na działce sąsiedniej niweluje niebezpieczeństwo rozprzestrzeniania się ognia. Podobnie od strony wschodniej istniejące, niewielkie okna w elewacji zbliżonej do budynku sąsiedniego zostaną wymienione na nowe okna o klasie odporności ogniowej EI60;
- 4) możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób – warunek zostanie spełniony, budynek posiada ewakuacyjne żelbetowe klatki schodowe, bezpośrednie wyjścia na zewnątrz budynku, będzie posiadał awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w przypadku zaniku napięcia, które oświetli drogi ewakuacji. Klatki schodowe wyposażone zostaną w urządzenia służące do grawitacyjnego usuwania dymu. Ponadto osoby przebywające wewnątrz znają specyfikę obiektu, co w sposób istotny poprawia szybkość przeprowadzenia ewakuacji.
- 5) uwzględnienie bezpieczeństwa ekip ratowniczych – ze względu na usytuowanie - zapewniony dojazd do budynku, budynek wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, obudowane i oddymiane ewakuacyjne klatki schodowe - dla budynku zapewnione są odpowiednie warunki dla ekip ratowniczych. Nie bez znaczenia jest stosunkowo niewielka odległość Jednostki Ratowniczo- Gaśniczej - przy ul. Grunwaldzkiej od obiektu (odległość ok. 1,6 km), zapewniająca szybki dojazd Straży Pożarnej do chronionego budynku.

7. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Wnioskujemy do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Poznaniu o uzgodnienie przedstawionego rozwiązania zastępczego w trybie § 2 ust. 3a Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – jako spełniającego wymagania przepisów techniczno-budowlanych w sposób inny niż podany w niniejszym rozporządzeniu, niepogarszającego warunków ochrony przeciwpożarowej.

8. Dokumentacja fotograficzna:



RZECZOWNICZKA
DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

inż. Henryk Boquszewski - nr upr. 187/93

inż. Daniel Przybylski
RZECZOWNICZKA BUDOWLANY
Instrukcyjno-budowlane
Rejestr Rzeczoznawców
op. GINB NR 38/14/R/C
projektowania i kierowania
przebiegiem bez ograniczeń
PK05WKPI/0172/06WK/06
tel. 882 050 060

Fot. 1 -Widok ogólny na budynek - wejście główne



Fot. 2 - Ścianą wschodnią - widok od ul. Krasińskiego - niewielkie okna w elewacji w odległości $\leq 8,0$ m od budynku sąsiedniego.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Poznaniu
Wydział Przeciwdziałania Zagrożeniom



Fot.3 - Ściana południowa - okno przybudówki parteru w odległości $\leq 8,0$ m od budynku sąsiedniego



Fot. 4. - Ściana zewnętrzna klatki schodowej służącej ewakuacji w odległości $\leq 8,0$ m od budynku sąsiedniego



RZECZOZNAWCA
DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWPÓŻAROWYCH

inż. Henryk Boguszewski - nr upr. 187/93

Fot. 5. - Klatka schodowa K1 - nieobudowana.



mgr inż. Daniel Przybylski
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
w spec. konstrukcyjno-budowlane
Centralny Rejestr Rzeczoznawców
Budowlanych GNB NR 3014/R/C
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
WKP/O172/POC/K05/WKP/O172/OWOK/06
tel. kom. 682 050 060

Fot. 6. - Klatka schodowa K1 - nieregularne stopnie schodowe (ostatni stopień wys. 7,5 cm).



RZECZOWNICZKA
DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

inż. Henryk Boguszewski - nr upr. 187/93

Fot. 7. - Klatka schodowa K3 - drewniana - nie jest elementem drogi ewakuacji.



mgr inż. Daniel Przybylski
RZECZOWNICZKA BUDOWLANY
w spec. konstrukcyjno-budowlane
Centralny Rejestr Rzeczoznawców
Budowlanych GINB NR 38/14/11/C
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
WKPD172/PDOK.05WKPD172/OWC1K06
tel. kom. 882 050 030

Fot. 8. - Przewężenie drogi ewakuacyjnej w ciągu korytarza - pom. 1.37

STOWARZYSZENIE WOC JEWÓDZKA
Pomocniczo Straży Pożarnej
w Pomarzu
Wydział Pomocy Technicznej



**RZECZOWNAWCA
DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH**

[Handwritten signature]

Fot. 9 - Zawężenie drogi ewakuacyjnej - w ciągu korytarza pom. 2.35.

inż. Henryk Boguszewski - nr upr. 187/93



mgr inż. Daniel Przybylski
RZECZOWNAWCA BUDOWLANY
w spec. konstrukcyjno-budowlane
Centralny Rejestr Rzeczoznawców
Budowlanych ORUB NR 38/14/R/C
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
WKP/Q172/PO/14/105WKP/017 ZGWOK/06
tel. kom. 882 050 060

[Handwritten signature]

Fot. 10 - Zawężenie drogi ewakuacyjnej - pom. 2.33

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Pomocniczy Strażnicy Pożarnej
M. P. [blank]
Wydział Pielęgnacji i Remontów



RZECZOWNAWCA
DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWPOŻAROWYCH

inż. Henryk Boguszewski - nr upr. 187/93

Fot. 11 - Brak możliwości poszerzenia otworów drzwiowych - wykonane pomiędzy pionami wentylacji.



mgr inż. Daniel Prębylski
RZECZOWNAWCA BUDOWLANY
w spec. konstrukcyjno-budowlana
Centralny Rejestr Rzeczoznawców
Budowlanych GIN NR 38/14/K C
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
WKP/O172/PO/KI/15WKP/O172R. WOK 06
tel. kom. 882 050 050

Fot. 12 - Klatka schodowa K2 - zawężenie szerokości spoczników.

WOJEWÓDZKA
Stacja Pożarnej
Województwa