



PRACOWNIA PROJEKTOWA M&W

ul. Jesienna 18 58-301 Wałbrzych

tel. +48 697 978 872

e-mail: w.czerwiński@yahoo.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERFENU

DOKUMENTACJA REMONTU MURU OPOROWEGO I ROZBIÓRKI KOMÓREK W CHEŁMSKU ŚLĄSKIM UL. KAMIENNOGÓRSKA 4 ; 6 ORAZ UL. STARORYNKOWA 6

inwestor: **Wspólnoty mieszkaniowe przy ul. Kamiennogórskiej 4; 6
oraz ul. Starorynkowej 6 w Chelmsku Śląskim**

zleceniodawca: **Wspólnoty mieszkaniowe przy ul. Kamiennogórskiej 4; 6
oraz ul. Starorynkowej 6 w Chelmsku Śląskim**

obiekt: **mur oporowy (kat. VIII) oraz komórki gospodarcze
(kat. III) przy ul. Kamiennogórskiej 4; 6 oraz
ul. Starorynkowej 6 w Chelmsku Śląskim**

identyfikatory działek: **020703_5.0004.164/22**

020703_5.0004.164/17

020703_5.0004.164/23

jedn. projektowa: **Pracownia Projektowa M&W**

ul. Jesienna 18 Wałbrzych

projektant: **Wojciech Czerwiński**

upr. nr UAN.V-7342/3/75/94

Wałbrzych 22.07.2022

Spis treści

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Dokumenty formalno-prawne | 3 |
| 1.1. Uprawnienia budowlane, zaświadczenie przynależności do izby zawodowej | 3 |
| 1.2. Oświadczenie projektanta | 5 |
| 2. Podstawa i zakres opracowania | 6 |
| 3. Lokalizacja i istniejący stan zagospodarowania działki | 6 |
| 4. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu działki | 6 |
| 5. Obszar zabytkowy | 7 |
| 6. Obszar oddziaływania obiektu | 7 |
| 9. Część rysunkowa | 7 |
| rys nr. 1 plan zagospodarowania terenu | 8 |
| rys nr 2 kopia mapy zasadniczej | 9 |
| kopia mapy ewidencyjnej | 10 |

1. Dokumenty formalno-prawne


1.1. Uprawnienia budowlane, zaświadczenie przynależności do izby zawodowej

URZĄD WOJEWÓDZKI
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO
ul. Zamkowa 4
tel. 221-46 232-46
58-300 WAŁBRZYCH
Nr. UAN. V-7342/3/75/94

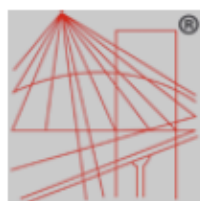
Wałbrzych, dnia 22.09.94 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46; zmiana Dz. U. Nr 69/91, poz. 299)
stwierdza się, że:
Obywatel(ka) WOJCIECH CZERWIŃSKI
(imię i nazwisko)
inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony(a) dnia 23 kwietnia 1956 r. w Czarnem
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji.....
projektanta
(rodzaj funkcji)
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno - budowlanej)
w zakresie ./
(specjalizacja zawodowa)
i jest upoważniony(a) do:
1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lot-
niskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji
wodnych,
§ 2 ust. 1 pkt 1
./.


m. p.

Z up. WOJEWODY
Stanisław Dondewicz
Główny Architekt Wojewódzki
Dyrektor Wydziału
(podpis i pieczęć)



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-5F1-S6U-TUJ *

Pan Wojciech Czerwiński o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/1414/01

adres zamieszkania ul. Jesienna 18, 58-301 Wałbrzych

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-03 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

1.2. Oświadczenie projektanta

OŚWIADCZENIE

Dla projektu technicznego: „DOKUMENTACJA REMONTU MURU OPOROWEGO I ROZBIÓRKI KOMÓREK W CHEŁMSKU ŚLĄSKIM UL. KAMIENNOGÓRSKA 4 ; 6 ORAZ UL. STARORYNKOWA 6”

Na podstawie art.34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża

— Budowlana

Projektant

Wojciech Czerwiński

Podpis i
Pieczęć

Wałbrzych 22.07.2022

2. Podstawa i zakres opracowania

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- Zlecenie inwestora
- Mapa ewidencyjna 1:100
- Mapa zasadnicza 1:500
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja
- Uzgodnienia z inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja remontu muru oporowego oraz rozbiórki komórek gospodarczych w Chełmsku Śląskim przy ul. Kamiennogórskiej 4;6 oraz ul. Starorynkowej 6.

3. Lokalizacja i istniejący stan zagospodarowania działki

Obiekt zlokalizowany jest w Chełmsku Śląskim przy ul. Kamiennogórskiej 4 i 6 oraz Starorynkowej 6.

Działki nr 020703_5.0004.164/22, 020703_5.0004.164/17, 020703_5.0004.164/23.

Na działkach posadowiony jest mur oporowy o długości 11,3m oraz wysokości 180cm i 125cm a także dwie komórki murowane o kubaturze 3,6m³ i 8,9m³ i wysokości 196cm i 200cm. Działka jest grodzona. Nawierzchnia działki w części zielona w części utwardzona kostką betonową.

4. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu działki

Inwestycja w części ściany oporowej nie wpływa na zmianę zagospodarowania działki. Odtworzony zostanie mur oporowy i ogrodzenie ponad ścianą oporową. W części dotyczącej komórek gospodarczych rozbiórka komórek ma wpływ na zagospodarowanie terenu. Komórki gospodarcze zostaną rozebrane, nawierzchnia w obszarze rozbieranych komórek biologicznie czynna – trawa. Projekt nie przewiduje innych zmian w zagospodarowaniu działki.

5. Obszar zabytkowy

Obszar objęty opracowaniem oraz obiekty – mur oporowy oraz komórki gospodarcze znajdują się na obszarze objętym ochroną konserwatorską przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu. Jednocześnie wskazane obiekty budowlane nie są wpisane do rejestru zabytków.

6. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: w Chełmsku Śląskim przy ul. Kamiennogórska 4;6 oraz ul. Starorynkowa 6, identyfikatory działek: 020703_5.0004.164/22, 020703_5. 0004.164/17, 020703_5.0004.164/23. Obszar oddziaływania inwestycji nie obejmuje działek sąsiednich.

9. Część rysunkowa