

Kraków, 20.09.2024r.

Szacowanie wartości zamówienia – OPZ

Nazwa zamówienia :

Rozbiórka budynku mieszkalnego, jednokondygnacyjnego, podpiwniczonego oraz budynku magazynowego i w-c

Opis lokalizacji obiektu budowlanego :

działka nr ewid. 587, obr. 0002 Bibice, jed. ew. Zielonki , powiat krakowski, województwo małopolskie, Bibice ul. Królewska 92

Kody CPV:

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

Zamawiający :

UNIwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie
31-120 Kraków, al. Adama Mickiewicza 21

Opracowano :

Dział Nadzoru Technicznego - mgr inż. Ewa Celary - inspektor nadzoru robót budowlanych Uniwersytetu Rolniczego,

Kraków, 20.09.2024r.

Opis przedmiotu zamówienia :

Roboty budowlane do wykonania:

1. Rozbiórka budynku mieszkalnego wraz z fundamentami
2. Rozbiórka budynku magazynowego
3. Rozbiórka pomieszczenia w-c
4. Uporządkowanie działki : wycięcie krzewów, samosiejek oraz chwastów na działce
5. Wywiezienie śmieci i złomu znajdujących się na działce oraz ich utylizacja
6. Niwelacja terenu działki

Sposób prowadzenia i kolejność rozbiórki :

1. Odcięcie mediów – w gestii Zamawiającego
2. Rozebranie dachu i więźby dachowej
3. Rozebranie stropów
4. Rozebranie ścian nośnych i działowych
5. Rozebranie posadzek
6. Rozebranie fundamentów
7. Wyniesienie, wywiezienie i utylizacja wyposażenia znajdującego się w budynkach do rozbiórki
8. Niwelacja terenu
9. Uporządkowanie działki : wycięcie samosiejek , krzewów i chwastów, wywiezienie zgromadzonych śmieci i złomu
10. Utylizacja materiałów z rozbiórki oraz wywiezionych z działki

Opis budynku mieszkalnego do rozbiórki :

1. Budynek jednokondygnacyjny podpiwniczony
2. Dach kopertowy pokryty płytami onduline.
3. Ściany nośne murowane z cegły – grubość 24 cm.
4. Ściany działowe – murowane z cegły grubość 12 cm.
5. Strop nad piwnicą – żelbetowy na belkach stalowych
6. Strop nad parterem – drewniany
7. Budynek wyposażony jest w piece kaflowe (2 szt.) oraz kuchnie kaflowe (2 szt.)
8. Długość budynku – 12,30 m
9. Szerokość budynku - 11,00 m
10. Wysokość budynku do okapu – 4,40 m
11. Wysokość piwnicy – 2,05 m
12. Powierzchnia użytkowa – 76,80 m²
13. Powierzchnia zabudowy – 110 m²
14. Ilość mieszkań – 2

15. Zakres obejmuje rozbiórkę całego budynku wraz z fundamentami, wywiezienie wyposażenia znajdującego się w budynku, wywiezienie materiałów z rozbiórki, utylizację materiałów .
16. Uniwersytet Rolniczy w Krakowie posiada zezwolenie na rozbiórkę budynku

Opis budynku magazynowego do rozbiórki :

1. Budynek jednokondygnacyjny niepodpiwniczony
2. Stropodach żelbetowy . Pokrycie dachowe - brak.
3. Ściany nośne murowane z pustaka żużłobetonowego .
4. Ściana działowa – murowana z cegły .
5. Długość budynku – 6,00 m
6. Szerokość budynku – 6,00 m
7. Wysokość budynku – 2,30 m
8. Zakres obejmuje rozbiórkę całego budynku wraz z fundamentami, wywiezienie materiałów i sprzętu znajdującego się w magazynie, wywiezienie materiałów z rozbiórki, utylizację materiałów .

Opis w-c do rozbiórki :

1. Budynek jednokondygnacyjny niepodpiwniczony
2. Strop - brak.
3. Ściany murowane z cegły .
4. Długość budynku – 1,40 m
5. Szerokość budynku – 2,50 m
6. Wysokość budynku – 2,00 m
7. Zakres obejmuje rozbiórkę w-c wraz z fundamentami, wywiezienie materiałów z rozbiórki, utylizację materiałów .

UWAGA : do budynków jest utrudniony dojazd (droga ziemna zarośnięta krzewami i samosiejkami)

Wykonawca zapewni realizację rozbiórek przez osoby posiadające uprawnienia budowlane adekwatne do zapisów zawartych w Ustawie Prawo Budowlane . Zamawiający wymaga ustanowienie kierownika robót z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi oraz będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z polskimi normami, przepisami BHP, szanując zasady rzemiosła oraz sztuki budowlanej .

Osoby do kontaktu ze strony Zamawiającego :

- a. Mgr inż. Ewa Celary – tel. 609-580-670
- b. Mgr inż. Stanisław Gruszka – tel. 721-609-624