

Puck, 08.10.2021r.

Muzeum Ziemi Puckiej  
im. Floriana Ceynowy  
Stary Rynek 28  
84-100 Puck

**Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Zaprojektowanie i wykonanie kotwienia istniejących pali w ramach robót fundamentowych dla zadania: Budowa Muzeum gen. Józefa Hallera we Władysławowie-Hallerowie. Etap I (stan surowy zamknięty), 2021/BZP 00196069/01.**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1129, ze zm.), zamawiający udziela następujących wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia.

### **Pytania Wykonawcy:**

W nawiązaniu do Specyfikacji warunków zamówienia dot. §2 ust 4 Opis przedmiotu zamówienia:

1) dotyczy §2 ust 4 pkt 3);

Odnosnie przełożenia ciepłociągu w terminie do 14 grudnia 2021 r., wykonawca informuje, iż ze względu na termin robót (niskie temperatury) gestor sieci nie zezwoli na przełączenie ciepłociągu zasilającego również inne budynki lub opóźnienia powstaną po stronie właścicieli gruntów przyległych. W związku z powyższym Wykonawca proponuje odstąpienie od wykonania i uzgodnienia przełożenia ciepłociągu, proszę o potwierdzenie.

2) dotyczy §2 ust 4 pkt 3), 7) b);

Czy chodzi o przełożenie istniejącego ciepłociągu wykorzystując ten sam materiał, czy Zamawiający chce położenia nowej instalacji i przepięcia ciepłociągu na nową nitkę?

W zależności od wyboru może to mieć wpływ na cenę oraz termin uzyskania uzgodnień.

W związku z powyższym, ale także opisanym wcześniej pkt 1) pytań Wykonawcy, Wykonawca proponuje odstąpienie od wykonania i uzgodnienia przełożenia ciepłociągu. Proszę o potwierdzenie.

3) dotyczy §2 ust 4 pkt 2), 3), 4);

Czy Zamawiający posiada jakiegokolwiek promesy lub inne ustalenia z właścicielami gruntów przyległych dotyczących przebiegu infrastruktury ciepłowniczej, energetycznej na ich terenie? Jeśli nie, jest wysoce prawdopodobne, iż nie uda się uzgodnić oraz wykonać w określonym czasie. W związku z powyższym Wykonawca proponuje odstąpienie od wykonania i uzgodnienia przełożenia przedmiotowej infrastruktury, proszę o potwierdzenie.

4) dotyczy §2 ust 4 pkt 5);

Na zamierzenie budowlane jest już wydane pozwolenie na budowę uwzględniające prace fundamentowe. Zdaniem Wykonawcy, Wykonawca powinien przedstawić

jedynie dokumentację wykonawczą obejmującą zakres zamówienia. Proszę o potwierdzenie

5) dotyczy §2 ust 5 pkt 1);

Jeżeli Zamawiający posiada już pozwolenie na budowę to w ramach projektu wykonawca powinien przygotować jedynie projekt wykonawczy palowania bez dodatkowego pozwolenia na budowę oraz przygotowania STWiOR. Proszę o potwierdzenie

6) dotyczy: załącznik nr 7 do SWZ, §6 ust 6 projektu umowy:

Proszę o usunięcie przedmiotowego ustępu, ze względu, iż jest to usankcjonowane w ust.7

7) Proszę o wpisanie do projektu umowy klauzuli pozwalającej na zmianę terminu umowy ze względów niezależnych od Wykonawcy związanych z usunięciem nieprawidłowości lub kolizji względem dokumentacji podstawowej, na podstawie której zostało wydane ważne pozwolenie na budowę.

### **Odpowiedzi Zamawiającego:**

#### 1. Pytania 1-3

Zamawiający odstępuje od wymogu wykonania i uzgodnienia robót związanych z przełożeniem ciepłociągu oraz przełożeniem przyłącza energetycznego Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. SWZ zostanie odpowiednio zmodyfikowana.

#### 2. Pytanie 4

Jeżeli wydane aktualne pozwolenie na budowę uwzględnia prace objęte niniejszym zamówieniem, nie ma potrzeby uzyskiwania nowego pozwolenia.

#### 3. Pytanie 5

W ramach prac projektowych Wykonawca powinien wykonać tylko zakres, który jest niezbędny dla wykonania robót objętych niniejszym zamówieniem, to jest projekt wykonawczy palowania bez dodatkowego pozwolenia na budowę oraz STWiOR.

#### 4. Pytanie 6

Zapisy §6 ust 6 oraz ust. 7 wzoru umowy regulują nieco odmienne przypadki – brak dokumentów potwierdzających jakość użytych materiałów oraz stwierdzenie użycia materiałów niezgodnych z SWZ na budowie. Zamawiający przypomina, że zgodnie z §17 ust 2 wzoru umowy odstąpienie może nastąpić po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych wad lub uchybień i bezskutecznym upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wymienionych uchybień i wad. Wobec powyższego treść wzoru umowy w tym zakresie pozostaje bez zmian.

#### 5. Pytanie 7

Zamawiający zmodyfikuje treść SWZ.

II. Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, w związku z powyższymi odpowiedziami Zamawiający dokonuje następujących zmian Specyfikacji Warunków Zamówienia.

1. W § 2 ust. 4 SWZ otrzymuje brzmienie:

„4. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (**t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129**), dla kotwienia istniejących pali w ramach robót fundamentowych,
- 2) uzgodnienie dokumentacji projektowej z Zamawiającym (Inwestorem), właścicielami gruntów przyległych wraz ze złożeniem wymaganych oświadczeń (jeżeli będą wymagane),
- 3) uzyskanie innych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, niezbędnych dla wykonania i odbioru robót,
- 4) zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- 5) wykonanie robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej:
  - a) kotwienia istniejących pali w ramach robót fundamentowych, wg dokumentacji projektowej, zgodnie z wytycznymi określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym,
  - b) przeprowadzenie wymaganych w dokumentacji projektowej prób i badań,
  - c) sporządzenie dokumentów związanych z zakończeniem robót (badania, próby, pomiary, atesty, uzgodnienia).
- 6) inne czynności niezbędne dla wykonania zamówienia, w szczególności:
  - a) mobilizację sprzętu,
  - b) dostawy zbrojenia i betonu
  - c) demontaż i montaż ogrodzenia na potrzeby dostaw sprzętu i materiałów
  - d) zabezpieczenie dróg dojazdowych i technologicznych dla sprzętu.”

2. W § 2 ust. 5 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ewentualnych zmian i uzupełnień projektu budowlanego, na który zostało wydane aktualne, prawomocne pozwolenie na budowę, w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych i wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609, z późn. zm.)”

3. W § 9 ust. 2 i ust. 5 otrzymują brzmienie:

„2. Termin składania ofert upływa dnia 15.10.2021r. o godz. 10.00. Oferty złożone po tym terminie zostaną odrzucone.”

„5. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, to jest do dnia 13.11.2021 r.

4. W § 10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Oferty zostaną otwarte w dniu 15.10.2021r. o godz. 10.15”.

5. W załączniku nr 7 do SWZ, wzór umowy:

1) W §1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), zwanych dalej zbiorczo: „Dokumentacją”, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), dla kotwienia istniejących pali w ramach robót fundamentowych,
- 2) uzgodnienie Dokumentacji z Zamawiającym, właścicielami gruntów przyległych wraz ze złożeniem wymaganych oświadczeń (jeżeli będą wymagane),
- 3) uzyskanie innych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń Dokumentacji wymaganych przepisami prawa, niezbędnych dla wykonania i odbioru robót,
- 4) zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- 5) wykonanie robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej Dokumentacji.”

2) W §10 ust. 1 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) projekty budowlane, ewentualnie zmiany, uzupełnienia - w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach każdego projektu (jeżeli dotyczy),”

3) W §17 ust. 1 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) braku uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie wykonanej Dokumentacji, jeżeli będzie wymagane odrębne pozwolenie od posiadanego przez Zamawiającego”

4) W §19 ust. 3 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dokumentacji projektowej, zmiany technologii lub sposobu wykonania zamówienia, w szczególności: w przypadku konieczności zwiększenia bezpieczeństwa wykonania robót lub usprawnienia procesu budowy (art. 23 pkt 1 Prawa budowlanego), konieczności usunięcia nieprawidłowości lub kolizji względem dokumentacji podstawowej, na podstawie której zostało wydane ważne pozwolenie na budowę, wskutek poprawienia błędów projektowych; przy czym zamiany mogą dotyczyć zakresu prac w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ oraz wydłużenia terminu realizacji zamówienia o okres niezbędny na dokonanie zmian”