

OPINIA

NR GZDiZ.ZD.6336.68.3.2020/2021.KK.6924, 6854

Opiniuje się pozytywnie	Projekt koncepcyjny rozbudowy cmentarza Garnizonowego w ramach zadania nr 2 – Cmentarz Garnizonowy przy ul. Dąbrowskiego/ ul. Kolonia Jordana, w zakresie: <ul style="list-style-type: none">Projekt zagospodarowania terenu wg załącznika graficznego, stanowiącego integralną część niniejszej opinii
w liniach rozgraniczających	ul. Dąbrowskiego/ ul. Kolonia Jordana w Gdańsku
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska , ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

Zgodnie z poniższymi uwagami:

1. Projekt należy poprzedzić inwentaryzacją oraz waloryzacją drzew występujących na terenie objętym projektem. Dokumentacja winna uwzględniać zapisy MPZP dotyczące szpaleru istniejącego drzew oraz drzewostanu w zachodniej części terenu. Na podstawie wykonanej waloryzacji drzewostanu wytypować należy drzewa po pozostawieniu oraz ewentualnego przesadzenia.
2. W projekcie nasadzeń drzew należy uwzględnić ewentualne wykorzystanie drzew przesadzanych. W projekcie w pierwszej kolejności dążyć do przesadzania ist. drzew a następnie do wycinki.
3. Wprowadzić nowe gatunki zieleni należy oprzeć się o gatunki rodzime, związane z symboliką cmentarną. Nie należy wprowadzać gatunków obcych inwazyjnych.
4. Na placu głównym nawierzchnię asfaltową należy połączyć z nawierzchnią z płytki/kostki betonowej o górnej powierzchni płukanej.
5. Ścieżki piesze na terenie cmentarza należy wykonać z płytki/kostki betonowej o górnej powierzchni płukanej lub jako ziemno-żwirowe albo mineralne.
6. Utwardzenia pod toalety, kontenery na odpady, stoły na narzędzia oraz elementy małej architektury należy wykonać z materiałów nawierzchniowych jak zastosowany na ciągach pieszych.
7. Ławki należy lokalizować na nawierzchni utwardzonej w kieszonkach w kształcie trapezu lub szerokości alei przy zachowaniu wymaganego światła przejścia/przejazdu.
8. Należy rozważyć wprowadzenie ławki i koszy na śmieci w rejonie zbiornika wodnego.
9. Kosze należy lokalizować w odl. Min. 1,5m od ławek oraz przy wejściach na teren cmentarza. Ilość koszy uzgodnić z Działem Zieleni GZDiZ.
10. Po właściwe wzory małej architektury należy zgłosić się do Działu Rozwoju Przestrzeni Publicznej GZDiZ na adres gzdiz-pp@gdansk.gda.pl.
11. Projektowane ogrodzenie należy malować na kolor RAL 7016 w wykończeniu mat struktura.
12. Należy zmienić kolorystykę betonu architektonicznego zastosowanego w elementach wyposażenia cmentarza na jasnoszary lub piaskowy. Elementy stalowe należy malować na kolor RAL 7016. Dopuszcza się okładzinę klinkierową w celu uzyskania „koloru ceglastego”.

13. W projekcie budowlanym należy uwzględnić wygradzenie projektowanego parkingu od pozostałej części cmentarza.
14. W ramach zadania należy opracować i zrealizować projekt usunięcia kolizji istniejącego oświetlenia, na istniejącej sieci elektroenergetycznej, z nowym projektowanym układem zagospodarowania terenu. O warunki techniczne do projektowania, wykonania i przekazania w użytkowanie oświetlenia ulicznego wystąpić do działu Energetyczno-Teletechnicznego GZDiZ.
15. Należy zapewnić przejezdność na placu głównym gdzie zlokalizowane są 2-wa słup energetyczne, blokujące przejezdność.
16. Należy rozważyć realizację dodatkowych miejsc postojowych w pasie drogowym ulicy Giełguda oraz uwzględnić miejsca dla autokarów.
17. Ul. Kolonia Jordana w stanie faktycznym stanowi drogę publiczną, w związku z czym Inwestor zobowiązuje się do uregulowania stanu formalno-prawnego przedmiotowego terenu zgodnie z przedłożonym zagospodarowaniem terenu.
18. Projekt wymaga zaopiniowania pozytywnego w Gdańskich Wódach. Uzgodnienie gestora należy przedłożyć przed wydaniem docelowego uzgodnienia zagospodarowania – element niezbędny.
19. Wykazać dowiązanie się zagospodarowania do stanu istniejącego cmentarza Garnizonowego.
20. W projekcie budowlanym na pzt wykazać lokalizację przekrojów.
21. Należy wyjaśnić granice etapowania. Granica ta przebiega w sposób niezasadny. Granicę planować w sposób aby dwa wydzielone etapy mogły istnieć samoistnie.
22. Z uwagi na charakter miejsca, krawężniki najazdowe zastąpić opornikami. W miejscach przewidzianych na rozwidlenia ciągów komunikacyjnych przewidzieć wtopienie w celi zachowania równości niwelet lub ewentualnie zastosowanie krawężnika najazdowego. Umożliwi to zapewnienie swobodnego dostępu dla osób niepełnosprawnych. Należy rozwiązanie przeanalizować pod kątem odwodnienia.
23. Z uwagi na trwałość elementów zaleca się wykonanie elementów metalowy ocynkowanych ogniowo.
24. W PB przedstawić niweletę projektowanej drogi technicznej z wykazaniem lokalizacji projektowanych wpustów deszczowych.
25. W PB przedstawić profil podłużny projektowanych sieci w odniesieniu się do projektowanego zagospodarowania.
26. W projekcie budowlanym zawrzeć kserokopię opinii geotechnicznej.
27. W projekcie budowlanym należy dostosować konstrukcję ciągów oraz pozostałych elementów zagospodarowania do zapisów zawartych w opinii geotechnicznej, sporządzonej dla przedmiotowego projektu. Rozwiązania projektowe winny umożliwić zachowanie trwałości zagospodarowania lub uwzględnić stosowne zabezpieczenia przed działaniem wód gruntowych (podmycie, rozmycie itp.) - jeżeli opinia geotechniczna wykaże tego typu zagrożenie.

Uwagi dodatkowe:

1. PZT należy sporządzić na aktualnej kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 z pieczętą poświadczającą, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz poświadczonej przez projektanta za zgodność z oryginałem i stanem faktycznym.
2. Projekt budowlany należy przedłożyć do uzgodnienia wraz z płytą CD z wersją elektroniczną projektu w formie PDF.
3. Projekt budowlany podlega uzgodnieniu w tut. jednostce.
4. Opinia jest ważna 12 m-cy od dnia jej wydania.
5. Integralną część niniejszej opinii stanowi załącznik graficzny ostemplowany pieczętą tut. Zarządu, zawierający numer opinii, datę oraz ilość załączników.
6. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi autor projektu, a także osoba sprawdzająca projekt.

REFERENT DS. UZGODNIEN
Dział Uzgodnień
Kordian Kozłowski

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod.gzdiz@gdansk.gda.pl, tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie;
7. w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
8. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Do wiadomości:

1. **Inwestor:** DRMG, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

Otrzymują:

2. **Pełnomocnik:** Pani Beata Naumienko – GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ Sp. z o.o.,
ul. Ciołka 17, lok. 415, 01-445 Warszawa
3. **GZDiZ ZD KK** – a/a