

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Herberta 1/16
WYKONAWCA ROBÓT : Prace należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U.2018.1202 (tekst jednolity) oraz rozporządzeniami wykonawczymi do Prawa budowlanego a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 12 kwietnia, 2002r Dz. U.2003.75.690 z późniejszymi zmianami a także wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Michał Ciechanowski
DATA OPRACOWANIA : 04.10.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04.10.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek parkiet 19,57	m ² m ²	 19,57	
				RAZEM	19,57
2	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - łazienka, przedpokój, kuchnia. 7,10	m ² m ²	 7,10	
				RAZEM	7,10
3	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - kuchnia, łazienka 24,83	m ² m ²	 24,83	
				RAZEM	24,83
4	KNR-W 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet 26,67	m ² m ²	 26,67	
				RAZEM	26,67
5	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek 3	szt. szt.	 3,00	
				RAZEM	3,00
6	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - ściany - wszystkie powierzchnie bez pasa roboczego w kuchni <Pokój> (4,59+3,09)*2*2,56-(0,8*2) <kuchnia> (3,01+3,10)*2*2,56-(4,56-0,7*2) <przedpokój> (1,53+1,26)*2*2,56-(0,7*2)*2-(0,8*2)*2	m ² m ² m ² m ²	 37,72 28,12 8,28	
				RAZEM	74,12
7	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - sufity - wszystkie powierzchnie 26,67	m ² m ²	 26,67	
				RAZEM	26,67
8	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - kuchnia 3,3	m ² m ²	 3,30	
				RAZEM	3,30
9	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - pokój, kuchnia bez pasa roboczego - ściany 74,12	m ² m ²	 74,12	
				RAZEM	74,12
10	KNR 2-02 1505-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - wszystkie sufity 26,67	m ² m ²	 26,67	
				RAZEM	26,67
11	KNR AT-40 0413-03	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw - łazienka, 2,73	m ² m ²	 2,73	
				RAZEM	2,73
12	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża - łazienka, kuchnia 7,10	m ² m ²	 7,10	
				RAZEM	7,10
13	KNR 0-12II 1118-06	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej metodą zwykłą - łazienka, kuchnia 7,10	m ² m ²	 7,10	
				RAZEM	7,10
14	KNR 0-12II 1120-01	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża - kuchnia, aneks 12,32	m m	 12,32	
				RAZEM	12,32
15	KNR 0-12II 1120-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą 12,32	m m	 12,32	
				RAZEM	12,32
16	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - pokój, przedpokój wraz z podkładem, grubość podkładu dobrać do nierówności, 19,57	m ² m ²	 19,57	
				RAZEM	19,57
17	KNR 2-02 1113-08 analogia	Listwy przyścienne z pcv-pokoje (4,7+3,15)*2+(1,95+3,4)*2	m m	 26,40	
				RAZEM	26,40
18	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 3	szt. szt.	 3,00	
				RAZEM	3,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych	m		
		11	m	11,00	
				RAZEM	11,00
20	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² - 2 szt. drzwi wejściowe	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
21	kalk. własna	Wstawienie drzwi wejściowych stalowych lub drewnianych do lokalu z pełnym wyposażeniem w komplecie - klamki, rozetka, zamek z wkładką patentową, górny i dolny, próg aluminiowy, ościeżnica stalowa lub drewniana w komplecie, numerek mieszkania, wizjer, drzwi stalowe lub drewniane ocieplone wzmocnione fabrycznie kolorystyka pasująca do drzwi na budynku, Uwaga! drzwi wejściowe do mieszkań powinny mieć szerokość przejścia w świetle 0,9 x2,0 m, po demontażu starych ościeżnic należy sprawdzić możliwość zamontowania bez ingerencji w nadproże drzwi o szer. przejścia w świetle 0,9x2,0 m i skontaktować się z inspektorem nadzoru celem podjęcia dalszych działań, należy uwzględnić w kalkulacji ewentualną konieczność dostosowania otworu drzwiowego i nadproża, otwierane do wewnątrz lokalu	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
22	KNR 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m ²		
		0,15*(12+4+6)*0,6*2	m ²	3,96	
				RAZEM	3,96
23	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach z cegieł	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
24	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do 1.6 m ² oszklone szybą o powierzchni ponad 0.2 m ² fabrycznie wykończone - łazienka, kuchnia, pokoje (w łazience 1 szt. drzwi jako drzwi łazienkowe z kratką nawiewną lub tulejami wentylacyjnymi zgodnie z RMI w sprawie war. techn. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, otwierane na zewnątrz pomieszczenia),	m ²		
		0,8*2+0,7*2	m ²	3,00	
				RAZEM	3,00
25	KNR 4-01 0920-20 analogia	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
26	KNR 4-01 0920-25	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
27	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
28	kalk. własna	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
29	Kalkulacja własna	Utylizacja	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00