

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Jagiellońska 38/10
INWESTOR : Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o.
ADRES INWESTORA : 85-011 Bydgoszcz, ul. Śniaedckich 1

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Michał Brzeziński
DATA OPRACOWANIA : 10.09.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10.09.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont pustostanu					
1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby oraz zerwanie tapet papierowych i nakładanych w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² 2,83*(3,94*2+2,23*2+1,58*2+1,22*2)+3,50*(1,35*2+2,48*2)+2,80*(3,81+5,85+5,75+3,40+0,80+2,00+5,05+3,57+2,70+4,97*3+2,60*2)+2,57*(1,52*2+5,70*2+2,00*2)	m ² m ²	273,483	
				RAZEM	273,483
2	KNR 4-01 0429-06 analogia	Rozebranie boazerii 2,57*(2*1,52+2*5,70)+1,50*(3,94+1,50)	m ² m ²	45,271	
				RAZEM	45,271
3	KNNR-W 3 0313-04	Rozebranie ścianek z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 2,80*(1,50+2,00)+1,35*2,80	m ² m ²	13,580	
				RAZEM	13,580
4	KNR 2-02 2003-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 55-02 0,80*2,55	m ² m ²	2,040	
				RAZEM	2,040
5	KNR 2-02 2011-01	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 60 cm - wyrównanie wnek nad oknami. 1,28*0,15*5	m ² m ²	0,960	
				RAZEM	0,960
6	KNR 2-02 2011-01	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 60 cm - naprawa sufitów w przedpokoju 0,40*0,70+0,20*0,60	m ² m ²	0,400	
				RAZEM	0,400
7	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek 1,50*3,00+2,00*(2,48*2+1,35*2)	m ² m ²	19,820	
				RAZEM	19,820
8	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 8,56+1,12+25,62+15,31+13,26+9,61	m ² m ²	73,480	
				RAZEM	73,480
9	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej 2,48*1,35	m ² m ²	3,348	
				RAZEM	3,348
10	kalk. własna	Regulacja i konserwacja stolarki okiennej. Wymiana uszkodzonych klamek, wymiana jednego parapetu.. 4	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
11	KNNR-W 2-17 0156-01	Nawietrzaki higrosterowalne 5	szt. szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
12	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² 1,28*1,94*2	m ² m ²	4,966	
				RAZEM	4,966
13	KNR 0-19 0930-06 analogia	Wymiana okien skrzynkowych na okna drewniane jednoramowe z nawiewnikami, uchylno-rozwierne, z drewna klejonego warstwowo, z szybą zespoloną trzyszybową k<0,9 w kolorze białym odtwarzającym wielkości, podziały, elementy architektoniczne i profile stolarki istniejącej, z wymianą parapetu wewnętrznego drewnianego na parapet z drewna litego ostatecznie wykonczończego w kolorze białym. Współczynnik przenikania ciepła dla okien Uk < 0,9 W/m ² *K 1,28*1,94*2	m ² m ²	4,966	
				RAZEM	4,966
14	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 1,28*2	m ² m ²	2,560	
				RAZEM	2,560
15	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej 0,22*1,28*2	m ² m ²	0,563	
				RAZEM	0,563
16	KNNR-W 2-02 1510-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania. Ościeża - w kolorze zgodnym z kolorystyką elewacji. (1,28*2+1,94*2)*0,15*2	m ² m ²	1,932	
				RAZEM	1,932
17	KNNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania. Ościeża - w kolorze białym. (1,28*2+1,94*2)*0,15*2	m ² m ²	1,932	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic	szt.	RAZEM	1,932
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
19	kalk. własna kalk. własna	Skrzydła drzwiowe wraz z obróbką ościeży, klamki, rozetka, wizjer, numerek mieszkania, rozetka/szyld, zamek, próg, trzy zawiasy, uszczelka w skrzydle i ościeżnicy, drzwi ocieplone wzmocnione fabrycznie, drzwi o wymiarach w świetle przejścia min. 0,9 x2,0 m, w razie stwierdzenia konieczności poszerzenia otworu drzwiowego należy skontaktować się z inspektorem nadzoru celem podjęcia dalszych działań, na wypadek niemożności osadzenia drzwi o szer. w świetle przejścia 90 cm bez ingerencji w nadproże należy zamontować drzwi pasujące do istniejącego otworu, należy uwzględnić w kalkulacji ewentualną konieczność dostosowania otworu drzwiowego (podkucie), naprawa i malowanie ościeża również od strony zewnętrznej budynku, zmiana lokalizacji dzwonka, odtworzenie wielkości, podziałów, elementów architektonicznych i profili stolarki istniejącej, kolor zgodny z opinią konserwatora zabytków, WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA DLA DRZWI UMAX NIE WIĘKSZY NIŻ 1,3 W/M2K 0,90*2,00	m ²		
			m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
20	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
21	KNR 2-02 1017-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone (z dopasowaniem wymiarów istniejącego otworu) 0,80*2,00*2	m ²		
			m ²	3,200	
				RAZEM	3,200
22	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami we wszystkich drzwiach	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
23	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
24	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie podłoża pod szpachlowanie gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 3,13*2*(1,79+1,75+2,20+3,04+3,84+4,95+6,02+3,58)+17,86+18,94+6,76+3,11-2,00*(2*1,75+2*1,79)-0,60*3,50	m ²		
			m ²	200,494	
				RAZEM	200,494
25	KNR AT-27 0401-01	Pionowa izolacja podpłytowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 2,00*(2*3,94+1,35+2*0,80+1,58)+0,60*4,50	m ²		
			m ²	27,520	
				RAZEM	27,520
26	NNRNKB 202 0838-05	(z.IV) Licowanie ścian o pow.ponad 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" 2,00*(2*3,94+1,35+2*0,80+1,58)+0,60*4,50	m ²		
			m ²	27,520	
				RAZEM	27,520
27	KNR 2-02 0814-01	Tynki wewnętrzne pocienione przecierane grubości 3-4 mm na betonie wykonywane ręcznie na ścianach 2,57*(1,52*2+5,70*2+2,00*2)+0,55*(2*3,94+1,35+2*0,80+1,58)+(2,83*(3,94*2+2,23*2+1,58*2+1,22*2))+3,50*(1,35*2+2,48*2)+2,80*(3,81+5,85+5,75+3,40+0,80+2,00+5,05+3,57+2,70+4,97*3+2,60*2))*10%	m ²		
			m ²	76,826	
				RAZEM	76,826
28	KNR AT-43 0209-01	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGIMETR na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej z profili CD 60 ULTRASTIL, pokrycie jednowarstwowe (system 4.05.25) 1,58*1,22	m ²		
			m ²	1,928	
				RAZEM	1,928
29	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów w kolorze białym 8,56+1,12+3,50+25,62+15,31+13,26+9,61	m ²		
			m ²	76,980	
				RAZEM	76,980
30	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian w kolorze białym 2,57*(1,52*2+5,70*2+2,00*2)+0,55*(2*3,94+1,35+2*0,80+1,58)+2,83*(3,94*2+2,23*2+1,58*2+1,22*2))+3,50*(1,35*2+2,48*2)+2,80*(3,81+5,85+5,75+3,40+0,80+2,00+5,05+3,57+2,70+4,97*3+2,60*2)	m ²		
			m ²	280,309	
				RAZEM	280,309
31	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 10	m		
			m	10,000	
				RAZEM	10,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	KNR AT-27 0401-04	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm 1,12+3,50	m ² m ²	 4,620	
				RAZEM	4,620
33	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko 8,56+1,12+3,50+25,62+15,31+13,26+9,61	m ² m ²	 76,980	
				RAZEM	76,980
34	KNR-W 2-02 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 3 8,56+1,12+3,50+25,62+15,31+13,26+9,61	m ² m ²	 76,980	
				RAZEM	76,980
35	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 1,12+3,50	m ² m ²	 4,620	
				RAZEM	4,620
36	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych 8,56+25,62+15,31+13,26+9,61	m ² m ²	 72,360	
				RAZEM	72,360
37	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km na wysypisko 2	m ³ m ³	 2,000	
				RAZEM	2,000
38	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km - 20 km na wysypisko 2	m ³ m ³	 2,000	
				RAZEM	2,000
39	kalk. własna	Opinia kominiarska powykonawcza 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000