

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dot. szacowania wartości zamówienia na Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Utworzenie Ośrodka Środowiskowej Opieki Psychologicznej dla Dzieci i Młodzieży, Poradni Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży, Oddziału Dziennego Psychiatrycznego i Rehabilitacyjnego dla Dzieci i Młodzieży przy ul. Hankiewicza 2 w Warszawie”.

STAN ISTNIEJĄCY

Pomieszczenia znajdują się w budynku biurowym o układzie konstrukcyjnym słupowym, dwutraktowym. Wysokość do sufitu podwieszanego 2,5m; wysokość do spodniej warstwy konstrukcji ok. 3,40m. Ściany zewnętrzne prawdopodobnie osłonowe, wypełnione wełną mineralną. Pomieszczenia są w przeważającej części puste. Lokalnie występują rozdzielnia ściankami gipsokartonowymi. Nad całością pomieszczeń kasetonowy sufit podwieszany. Lokalnie sufit nosi ślady zacieków. W przestrzeni sufitu podwieszanego instalacja wentylacji mechanicznej o niedostatecznej wydajności. Podłoga wykończona wykładzinami, lokalnie noszącymi ślady po zdemontowanych ściankach działowych. Pod oknami grzejniki zasłonięte pełnymi maskownicami. Ściany zewnętrzne kurtynowe, niedocieplane, instalacje elektryczne w ściankach działowych częściowo niedziałające.

OPIS PROJEKTOWANEGO UKŁADU FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEGO

Przyjęto lokalizację:

- Ośrodka Środowiskowej Opieki Psychologicznej i Psychoterapeutycznej dla dzieci i młodzieży – w lewym skrzydle obiektu
- Poradni Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży - w środkowym skrzydle budynku
- Oddziału Dziennego Psychiatrycznego Rehabilitacyjnego dla dzieci i młodzieży – w prawym oraz częściowo środkowym skrzydle budynku.

Zasadniczą koncepcję programowo-przestrzenną ilustruje załączony rzut.

Dla obiektu przyjęto standardowy układ korytarzowy, dwu-i półtraktowy. W rejonie istniejących węzłów higieniczno-sanitarnych zlokalizowano wszelkie pomieszczenia, mogące wymagać dostępu

do wody i kanalizacji. Serwerownię zaprojektowano w możliwie bliskim sąsiedztwie istniejącego

szachtu teletechnicznego (klatka schodowa).

W związku z korzystnymi uwarunkowaniami metrażowymi, zaproponowano rozszerzenie przekazanego przez Zamawiającego programu obiektu o:

- a) pomieszczenie porządkowe w lewym skrzydle obiektu
- b) salę pobytu dziennego/świetlicę
- c) jadalnię
- d) pomieszczenia biurowo-administracyjne
- e) dodatkowe sale i gabinety terapeutyczne.

W momencie doprecyzowania potrzeb na dalszych etapach projektu możliwe jest zagospodarowanie wspomnianych pomieszczeń na inne cele.

W stosunku do pierwotnych wytycznych Zamawiającego przewidziano także miejsce na osobny węzeł recepcyjno-poczekalniowy Oddziału. Rozwiązanie takie bliższe jest wymaganiom, zawartym w Rozporządzeniu w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą. Propozycja posiada także dodatkowy walor funkcjonalny, polegający na wariantowej możliwości samodzielnego funkcjonowania Oddziału oraz reszty obiektu

Zadanie opisuje załączona dokumentacja - projekt funkcjonalno-użytkowy.