

UMOWA Nr/2022

zawarta w dniu w Bolkowie bez obowiązku stosowania trybu przetargowego określonego w ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r poz. 1129 z późn.zm.) gdyż szacunkowa wartość zamówienia publicznego nie przekracza 130 000,00 zł netto pomiędzy :

Gminą Bolków z siedzibą w Bolkowie, Rynek 1, 59-420 Bolków, NIP 695-13-99-915, reprezentowaną przez :

Grzegorza Kucaba – Burmistrza Bolkowa
przy kontrasygnacie Małgorzaty Wypych – Skarbnika Gminy
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

działającym pod firmą :

.....

Ul., kod

NIP:, REGON

zwanym\ą „Wykonawcą” o następującej treści:

1

1. W oparciu o ofertę złożoną przez Wykonawcę w dniu2022 r. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zagospodarowanie terenu na działce 852/2 w Bolkowie w ramach zadania pn.: „Budowa kompleksu sportowego w Bolkowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą RFIL PGR z 2021” wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę bądź zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wydanych przez Starostę Jaworskiego.
2. Zakres prac projektowych w ramach niniejszej umowy obejmuje:
 - wykonanie pełnowymiarowego boiska piłkarskiego z trawą wraz z trybuną,
 - wykonanie pomocniczego boiska treningowego ze sztuczną trawą,
 - wykonanie wielofunkcyjnego boiska: kort/siatkówka /koszykówka - z nawierzchnią syntetyczną,
 - wykonanie budynku socjalnego kontenerowego zawierającego :
2 szatnie, sanitariaty - toalety, prysznice, 2 pomieszczenia dla klubów sportowych, 2 pomieszczenia magazynowe dla klubów, magazyn na kosiarki i narzędzia,
 - wykonanie skate-parku
 - wykonanie monitoringu całego projektowanego obiektu,
 - wykonanie ogrodzenia obiektu,
 - wykonanie dojeżdż, alejek i dróg z kostki betonowej,
 - wykonanie parkingów dla samochodów osobowych i autobusów z kostki betonowej/płyt ażurowych,
 - wykonanie miejsca parkingowego dla rowerów,

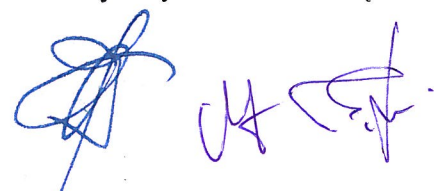
- wykonanie tablicy informacyjnej ,
- wykonanie trawników i nasadzeń,
- oczyszczenie przedmiotowego terenu z zalegającego gruzu, krzewów i drzew -o ile będzie to konieczne (usunięcie drzew i krzewów wymaga uzgodnienia z zamawiającym),
- montaż ławek plenerowych,
- montaż koszy na śmieci,
- montaż koszy na psie odchody,
- wykonanie oświetlenia obiektów sportowych i całego terenu

3. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące czynności:

- 1) opracowanie mapy do celów projektowych
 - 2) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego, opracowanie projektu zagospodarowania terenu
 - 3) sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458),
 - 4) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz ze specyfikacją materiałową,
 - 5) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
 - 6) pozyskanie i koszty pozyskania dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę bądź zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wydanych przez Starostę Jaworskiego (uzgodnień i opinii, wypisów i wyrysów, i wszelkich innych wymaganych dokumentów),
 - 7) uzyskanie na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę bądź zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wydanych przez Starostę Jaworskiego
 - 8) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych w oparciu o sporządzoną dokumentację.
 - 9) uczestnictwo w uzgodnieniach przedprojektowych i w trakcie projektowania.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy i przekazać go Zamawiającemu zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie oraz w zapytaniu ofertowym.
5. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy sprawdzoną, skoordynowaną technicznie, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w następującej ilości egzemplarzy:
- 1) w wersji papierowej:
 - projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym - 5 egz.,
 - projekt techniczny – 3 egz.,
 - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia- 5 egz.,
 - STWiORB- 5 egz.,
 - przedmiar robót- 2 egz.,
 - kosztorys- 2 egz.,



- mapa do celów projektowych- 1 egz.,
 - niezbędne uzgodnienia, decyzje, odstępstwa, opinie z użytkownikami infrastruktury technicznej i instytucjami oraz prowadzona z nimi korespondencja (m.in.: pisma, wnioski, itp.)- 1 egz.,
- 2) w wersji elektronicznej- 2 egz. na płycie CD w formacie PDF i DWG (ath- przedmiar, kosztorys).
6. Przedmiot umowy obejmuje także sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji zadania objętego projektem, do dnia odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w ust.1.
 7. Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z wymaganiami obowiązujących ustaw, wszelkimi obowiązującymi przepisami, w tym przepisami prawa Unii Europejskiej i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, opisem przedmiotu zamówienia oraz niniejszą umową. Projekty budowlane i wykonawcze powinny być wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454), z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458), jak również z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) oraz innych niezbędnych przy przygotowaniu dokumentacji przepisów.
 8. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać na rzecz Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na budowę bądź zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wydanych przez Starostę Jaworskiego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust.1 pkt 1 niniejszej umowy i ponieść wszelkie koszty związane z jej uzyskaniem oraz koszty uzyskania wszelkich dokumentów niezbędnych do opracowania dokumentacji, o której mowa w ust.1.
 9. Dokumentacja ma być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć tj. jako podstawa do wykonania robót budowlanych oraz do użytkowania obiektów zgodnie z przeznaczeniem.
 10. Opracowana dokumentacja nie może wskazywać na konkretne produkty, materiały z podaniem nazwy producenta lub innych oznaczeń konkretyzujących producenta. Wykonawca powinien, w miarę możliwości, opisywać materiały i produkty podając parametry charakterystyczne dopuszczające zastosowanie produktów lub materiałów równoważnych.
 11. Wykonawca ma obowiązek konsultowania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania zapewnią najlepszą jakość wykonania przy jak najniższych kosztach.
 12. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszego zamówienia, a w szczególności poprzez udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania wykonawców na etapie postępowania przetargowego oraz w trakcie wykonywania robót budowlanych, udzielania wyjaśnień w sprawie dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązaniach w możliwie najkrótszym terminie, lecz nie dłuższym niż 5 dni. Wymienione czynności Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
 13. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie zmian, uzupełnień oraz poprawek, wynikłych z niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub z błędów

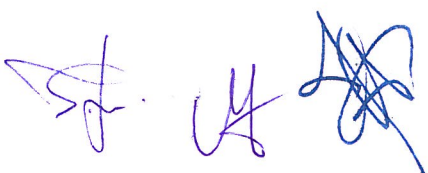


Projektanta. Wszelkie prace wynikłe z przyczyn, o których mowa powyżej, wykonane będą w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.

14. Wykonawca jest zobowiązany – na żądanie Zamawiającego – dokonać aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w przypadku, gdy Zamawiający nie wykorzysta go w terminie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) do ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane realizowane wg projektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się wykonać nieodpłatnie w wyznaczonym terminie opracowanie wynikające z poprawiania błędów i uzupełniania o oczywiste braki dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę do realizacji robót, a których brak stwierdzono w czasie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej.
16. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych realizowanych w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę dokumentację.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski osobiście w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.).
2. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
 - 1) stwierdzanie w toku realizacji inwestycji zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę, o której mowa w §1 ust. 3 pkt 7 niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami i normami;
 - 2) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji;
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 niniejszej umowy, zgłaszanych przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiego wniosku;
 - 4) udział Wykonawcy w komisjach i naradach technicznych, odbiorze inwestycji i w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych na każde żądanie Zamawiającego.
3. Nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych, na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego.
4. Strony zgodnie ustalają, że formą zawiadomienia Wykonawcy o konieczności podjęcia czynności nadzoru autorskiego jest zawiadomienie dokonane przez Zamawiającego drogą telefoniczną lub elektroniczną.
5. Wykonawca przewidywany termin pobytu na budowie będzie uzgadniał telefonicznie lub drogą elektroniczną ze wskazanym przedstawicielem Zamawiającego.
6. Podjęcie czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę nastąpi każdorazowo w terminie do 2 dni roboczych od zawiadomienia przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się w przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu na budowie, stawić się niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego.
8. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów - autorów poszczególnych opracowań branżowych, celem zapewnienia ciągłości realizacji inwestycji.



9. Potwierdzeniem wykonania nadzoru na budowie będą wpisy w dzienniku budowy lub podpis na protokole z narady koordynacyjnej i podpis na protokole końcowym odbioru robót.
10. W przypadku stwierdzenia wykonywania robót budowlanych niezgodnie z projektem budowlanym Wykonawca nadzoru autorskiego zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie po wykryciu niezgodności.

§ 3

1. Termin wykonania kompletnej dokumentacji, o której mowa w §1 ustala się od dnia podpisania umowy do dnia wraz z pozyskaną na rzecz Zamawiającego decyzją o pozwoleniu na budowę bądź zaświadczeniem o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wydanych przez Starostę Jaworskiego.
2. Za termin wykonania umowy uznaje się termin przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji określonej w § 1 niniejszej umowy.
3. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zaawansowania prac projektowych.
4. W przypadku wydłużania się toku czynności administracyjnych spowodowanych niezależnymi od Wykonawcy działaniami lub brakiem działań organów administracji publicznej termin realizacji wskazany w ust.1 może ulec zmianie, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia Zamawiającego o zachodzących trudnościach.
5. Ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji, o której mowa w §1 niniejszej umowy i sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego jest Urząd Miejski w Bolkowie .
6. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy, zgłoszoną do odbioru Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, przepisami techniczno – budowlanymi i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Wykonawca wraz z dokumentacją składa oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.
8. Przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej. O wadach dokumentacji projektowej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia, a Wykonawca winien je usunąć na swój koszt w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących, że usunięcie wad w dokumentacji jest konieczne do wykonania w terminie krótszym, niż wskazany w ust.8, wówczas Zamawiający określi krótszy czas na usunięcie wad adekwatnie do zaistniałej sytuacji, nie krótszy jednak niż 5 dni.
10. Jeżeli usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 8 lub 9 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego, uzasadniając taką sytuację. Zamawiający wyznaczy wówczas nowy termin. Nietrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej.
12. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady zażąda jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin.
13. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zapewnić usunięcie wad we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.



14. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

§ 4

1. Strony ustaliły na podstawie oferty Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: zł **netto** plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości zł, **razem brutto** – zł (słownie złotych: /100), w tym:
 - 1) za wykonanie dokumentacji projektowej w wysokości zł **netto** plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości zł, **razem brutto** – zł (słownie złotych:),
 - 2) za pełnienie nadzoru autorskiego w wysokości zł **netto** plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości zł **razem brutto** zł (słownie złotych:), kwota ta obejmuje wszelkie koszty związane z pobytem, a także koszty czynności wykonywanych poza terenem budowy, a będące konsekwencją uzgodnień poczynionych na budowie.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej nastąpi w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę po przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej o której mowa w §1 ust. 5.
3. Kwota wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego jest kwotą łączną za cały nadzór autorski i będzie płatna w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji zadania objętego projektem, będącym przedmiotem niniejszej umowy i dokonaniu odbioru technicznego inwestycji.
4. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym także koszty pozyskania dokumentów niezbędnych do opracowania dokumentacji technicznej oraz pozyskania pozwolenia na budowę oraz wszelkie opłaty w tym opłaty skarbowe.
5. W przypadku stwierdzenia przez organ wydający pozwolenie na budowę braków w projekcie budowlanym Wykonawca usunie je i dokona poprawek we wszystkich egzemplarzach przekazanej dokumentacji w ramach wynagrodzenia ustalonego w ust.1 pkt 1.
6. Podstawą do wystawienia faktury za opracowanie dokumentacji projektowej będzie protokół zdawczo odbiorczy przekazywanej dokumentacji.
7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
8. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej, o którym mowa w ust.1 pkt 1 oraz za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust.1 pkt 2, nie obejmuje czynności związanych z koniecznością wprowadzenia do dokumentacji projektowej zmian wynikających z sytuacji, których nie można było przewidzieć przed rozpoczęciem robót budowlanych, a niewynikających z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
9. Za sporządzenie zmiany dokumentacji, o której mowa w ust. 8 Zamawiający zapłaci Wykonawcy jak za prace dodatkowe według odrębnego zamówienia i uzgodnionego wynagrodzenia.
10. Jeżeli na etapie projektowania okaże się, że niezbędne jest uzyskanie odstępstwa od jakichkolwiek przepisów, np. warunków technicznych lub przepisów przeciwpożarowych, pozyskanie takiego odstępstwa zostanie włączone w zakres przedmiotu zamówienia a Wykonawcy zostanie odpowiednio zwiększone wynagrodzenie.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie ujawniony na fakturze jest zgodny z rachunkiem rozliczeniowym ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa

Krajowej Administracji Skarbowej w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą.

12. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za wystawione przez Wykonawcę faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. *split-payment*.
13. Podzielona płatność, tzw. *split-payment* stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT.
14. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego płatności w schemacie podzielonej płatności.
15. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, który będzie wskazany na fakturach, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz.U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
16. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Zamawiający jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada Nr NIP 695-13-99-915
18. Wykonawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada Nr NIP

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi do niego uwag, dokonał oględzin obiektów i terenów, których dotyczy przedmiot umowy, oraz zapoznał się z miejscowymi warunkami i uwzględnił je w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich którymi będzie posługiwał się przy realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji z tytułu rękojmi, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych oraz wady ujawnione po dokonaniu odbioru, zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, w szczególności odpowiada za rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej niezgodne z przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującym prawem.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości na roboty wykonywane na podstawie tego projektu.

§ 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Strona jest obowiązana do zapłaty kary umownej.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za wady dokumentacji polegające na niezgodności rozwiązań projektowych z obowiązującymi przepisami lub parametrami ustalonymi w normach, warunkach technicznych lub innych przepisach koniecznych do zastosowania przy projektowaniu w wysokości 5 % umownego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy - za każdą ujawnioną wadę,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - e) za niestawienie się na wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w §2 ust. 6 umowy w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - f) za niezgodność i niekompletność dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną – na podstawie złożonego oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 7 - w wysokości 500,00zł za każdy ujawniony przypadek.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo do kary umownej i odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. W razie powstania szkody przenoszącej wartość kar umownych Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 8

1. Pracami stanowiącymi przedmiot umowy kieruje Wykonawca osobiście.
2. Do współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji obowiązków umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się Pana Krzysztofa Nowakowskiego, e-mail: krzysztof.nowakowski@bolkow.pl, tel. 75 7413215 wew. 210.
3. Strony podają adres do korespondencji:
 - a) Zamawiający: Gmina Bolków, ul. Rynek 1, 59-420 Bolków, krzysztof.nowakowski@bolkow.pl,
 - b) Wykonawca:
4. W przypadku zmiany adresu, strona ma obowiązek powiadomić drugą stronę o tej zmianie w terminie dwóch dni.
5. W przypadku niedopełnienia obowiązku ustalonego w ust. 4, korespondencja wysłana na adres dotychczasowy zostanie uznana za doręczoną.

§ 9

1. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w ilości egzemplarzy określonej w §1 ust.5.

2. Za dodatkowe egzemplarze ponad ustalenia umowy Zamawiający zapłaci według uzasadnionych nakładów ich wykonania.
3. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa związane z projektem. Projekt stanowiący przedmiot umowy nie jest obciążony żadnymi roszczeniami i innymi prawami osób trzecich.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, Zamawiający nabywa od Wykonawcy własność egzemplarzy dokumentacji projektowej i nieograniczone w zakresie czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do projektu na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowań – kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD i DVD,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono:
 - a) użytkowanie opracowania na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym szczególności przekazywanie opracowania lub ich dowolnej części, a także kopii:
 - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
 - b) wykorzystania opracowania lub jego części do prezentacji,
 - c) zwielokrotniania opracowania lub jego części dowolną techniką.

§ 10

1. Każda ze stron niniejszej umowy oświadcza, że pełni funkcję Administratora danych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1), zwanego dalej "RODO", w odniesieniu do danych osobowych, przetwarzanych na potrzeby realizacji Przedmiotu umowy.

2. W związku z realizacją Przedmiotu umowy każda ze stron niniejszej umowy może gromadzić, wykorzystywać, przysyłać, przechowywać, utrzymywać albo w inny sposób przetwarzać dane osobowe, dostarczane przez drugą Stronę, niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy, które można powiązać z konkretnymi osobami, w tym w szczególności dane osobowe pracowników, podwykonawców, dostawców obu Stron w postaci: imienia, nazwiska, adresu e-mail, numeru telefonu, miejsca zatrudnienia, stanowiska służbowego, na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

3. Każda ze stron umowy oświadcza ponadto, że:

3.1. dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy będą przetwarzane w celu realizacji Przedmiotu niniejszej umowy oraz zgodnie z wymogami prawa;

3.2. dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy, będą przechowywane przez czas, określony przepisami prawa, związanymi z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy oraz w celach archiwizacyjnych, a po tym czasie zostaną zniszczone albo zwrócone drugiej stronie Umowy;

3.3. wykonuje we własnym zakresie względem osób, których dane osobowe będą przetwarzane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy obowiązki informacyjne, wynikające z art. 13 i 14 RODO.



4. Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez stronę umowy danych osobowych osób, o których mowa w ust. 2, oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego: www.bolkow.pl.
5. Zamawiający w związku z wykonywaniem umowy zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikającymi z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej.

§ 11

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach w umowie uregulowanych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) w razie niewypłacalności Wykonawcy lub zagrożenia niewypłacalnością, lub likwidacji Wykonawcy,
 - 2) wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy,
 - 4) Wykonawca nie przystąpi do wykonania umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego w ciągu 14 dni od chwili wezwania,
 - 5) Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy niezgodnie z przepisami prawa lub w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową,
 - 6) Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy,
 - 7) jeżeli Wykonawca wykonuje opracowanie wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania oraz wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy oraz nie sprawuje nadzoru autorskiego zgodnie z § 2 umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, o których mowa w ust.2
5. W przypadku przerwania prac objętych niniejszą umową z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy, z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie protokolarnie stwierdzonego zaawansowania prac.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.
2. Ze względu na to, że wartość zamówienia publicznego nie przekracza kwoty 130 000 zł, do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy.
4. Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w pięciu egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i cztery egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zamawiający:

**BURMISTRZ
BOLESŁAWA**
Grzegorz Kucab

Wykonawca:

SKARBNIK GMINY
Małgorzata Wypych

Tomasz Łuczowski

ADWOKAT

