

Gamma – Projekt

Mariusz Piotr Burakowski

18-106 Niewodnica Kościelna, ul. Świerkowa 4

NIP 542-182-57-23, REGON 052220221

tel. +48 666 34 64 94; email: mariuszpb@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: **Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej**

STADIUM: **Projekt budowlany**

ADRES: **Gdynia, ul. Chwarzeńska,
dz. 1158, 1159, 2890 - obr. 0011 Chwarzno -Wiczlino,
jedn. ewid. 226201_1 M.Gdynia**

ZAMAWIAJĄCY: **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
81-311 Gdynia, ul. Witomińska 29**

KAT.OB.BUD.: **XXVI**

ZESPÓŁ AUTORSKI

PROJEKTANT TEMATU:

mgr inż. M. Burakowski

mgr inż. Mariusz P. Burakowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń
w specjalności: sieci i instalacje sanitarne
Nr ewid. BŁ/194/01

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. D. Kazuczyk

mgr inż. Dariusz Kazuczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.
Nr ewid. PDL/0142/PWBS/16

BRANŻA:

sanitarna

DATA WYKONANIA:

01 – 10 – 2019 r.

Załącznik do decyzji

Nr RAA.11.6740.4.177.2019. AZ 408/dz.2890 sieci wod-kan

z dnia 10.01.2020r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

mgr inż. arch. Marek Michno

KIEROWNIK REFERATU

Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

A. Opis do Projektu Zagospodarowania Terenu.	3
1.0. Przedmiot i zakres inwestycji	3
2.0. Istniejący stan zagospodarowania terenu.	3
3.0. Projektowane zagospodarowanie terenu.	3
4.0. Parametry techniczne inwestycji.	3
5.0. Dane informacyjne o terenie.	4
6.0. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.	4
7.0. Oddziaływanie inwestycji na tereny przyległe.	4
8.0. Wpływ inwestycji na środowisko.	4
B. Opis do Projektu Budowlanego.	5
1.0. Przedmiot i zakres opracowania	5
2.0. Materiały wyjściowe do opracowania.	5
3.0. Funkcja i sposób zagospodarowania terenu.	5
4.0. Lokalizacja projektowanych elementów.	5
5.0. Granice terenu inwestycji.	5
6.0. Warunki gruntowo wodne.	5
7.0. Opis ogólny projektowanych sieci.	5
8.0. Opis rozwiązań szczegółowych.	6
9.0. Odwodnienie wykopów.	7
10.0. Wytyczne realizacji.	7
11.0. Wpływ inwestycji na środowisko.	8
12.0. Załączniki.	
12.1. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego	str. 9
12.2. Protokół z narady koordynacyjnej.	str.14
12.3. Decyzja Prezydenta Miasta Gdyni	str.19
12.4. Uzgodnienie ZDiZ w Gdyni	str.21
12.5. Oświadczenie Prezydenta Miasta Gdyni	str.24
12.6. Uzgodnienie PWiK i warunki techniczne	str.25
12.7. Uprawnienia projektanta.	str.26
12.8. Uprawnienia sprawdzającego.	str.27
12.9. Zaświadczenie o przynależności projektanta do PIIB.	str.28
12.10. Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego do PIIB.	str.29
12.11. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.	str.30

C. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. **str.31**

D. Część graficzna.

1.0. Plan orientacyjny.	- rys. 1	str.34
2.0. Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500.	- rys. 2	str.35
3.0. Profile podłużne sieci wodociągowej.	- rys. 3	str.36
4.0. Profile podłużne kanalizacji sanitarnej.	- rys. 4	str.37
5.0. Studnia rewizyjna z kinetami	- rys. 5	str.38

E. Opinia geotechniczna **str.39**

A. Opis do Projektu Zagospodarowania Terenu.

1.0. Przedmiot i zakres inwestycji

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Chwarznieńskiej w Gdyni.

W zakres inwestycji wchodzi:

- * przewody wodociągowe d110mm PE 100 RC,
- * przyłącza wodociągowe na odc. od nowej sieci wodociągowej do połączenia z istniejącym przyłączem,
- * kanały sanitarne grawitacyjne Ø 0.20 m, kamionkowe.

2.0. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Aktualnie tereny położone w rejonie ulicy Chwarznieńskiej objęte zakresem inwestycji posiadają sieć wodociagową prowadzoną po działkach prywatnych i nieposiadającą właściwych przepustowości. Sieć kanalizacji sanitarnej na odcinku drogi objętej opracowaniem nie występuje.

Teren inwestycji uzbrojony jest w n/w urządzenia techniczne:

- linia energetyczna kablowe,
- linie telefoniczne kablowe,
- sieć gazowa.

Tereny na których zlokalizowana będzie projektowana inwestycja posiadają nawierzchnię z kostki betonowej, bitumiczną oraz z płyt betonowych.

3.0. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowana sieć wodociągowa objęta niniejszym opracowaniem służyć będzie uzbrojeniu terenu w celu umożliwienia podłączenia do sieci wodociągowej przyległych nieruchomości.

Projektowana kanalizacja sanitarna w układzie grawitacyjnym objęta niniejszym opracowaniem służyć będzie do odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych z nieruchomości przyległych do terenu inwestycji.

Projektowane elementy oznaczono w następujący sposób :

Sieć wodociągowa d 110mm – linia przerywana, kolor niebieski,

Przylączy wodociągowe d32-50mm – linia przerywana kolor jasnoniebieski,

Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN 0,20m – linia przerywana, kolor brązowy.

4.0. Parametry techniczne inwestycji.

Przewody wodociągowe

Długość projektowanej sieci wodociągowej, objętej zakresem opracowania wynosi:

d110mm L=74,0 m

Łączna długość projektowanych przewodów wodociagowych objętych zakresem projektu wynosi $\Sigma L = 74,0m$.

Do budowy przewodów wodociagowych stosować należy następujące rozwiązania materiałowe:

- przewody i kształtki wodociągowe d110 mm PE100 RC,
- kształtki wodociągowe z żeliwa sferoidalnego,
- zasuwy odcinające kołnierzowe żeliwne PN 16 z miękkim uszczelnieniem, wyposażone w przedłużacz trzpienia i skrzynkę żeliwna do zasuw.

Do budowy przyłączy wodociągowych stosować materiały jak w przypadku sieci.

Kanały sanitarne grawitacyjne

Długość projektowanych kanałów, objętych zakresem opracowania wynoszą:

Ø 0,20m L = 113,5m

Łączna długość projektowanych kanałów sanitarnych objętych zakresem projektu wynosi $\Sigma L = 113,5m$.

Wykonanie kanałów sanitarnych projektuje się z rur i kształtek kamionkowych nowej generacji glazurowanych, łączonych na kielich i uszczelkę gumową – system C. Wytrzymałość rur: 40 kN/m. Rury kamionkowe produkowane zgodnie z normą PN EN 295-1:2013-06E. Z uwagi na występowanie na rynku rur kanalizacyjnych różnych producentów zastosowane rury powinny spełniać parametry techniczne rur przyjętych w projekcie i posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Szczegółowa lokalizacje elementów wchodzących w zakres opracowania przedstawiono w

graficznej części projektu wg rys 2.

5.0. Dane informacyjne o terenie.

5.1. Ochrona konserwatorska.

Obszar na którym projektowana jest w/w inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

5.2. Ochrona archeologiczna.

Obszar na którym projektowana jest w/w inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.

6.0. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.

Teren objęty zakresem inwestycji nie znajduje się w strefie eksploatacji górniczej.

7.0. Oddziaływanie inwestycji na tereny przyległe.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w granicach działek na których zlokalizowana jest inwestycja i nie zmienia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1958 r. o drogach publicznych (z późn. zm.).

8.0. Wpływ inwestycji na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami i nie przyczyni się do kumulowania oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie,

W trakcie realizacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane zasoby naturalne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji, stosowanych materiałów i technologii nie stwarza ryzyka występowania zagrożenia dla środowiska.

mgr inż. Mariusz P. Burakowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń
w specjalności: sieci i instalacje sanitarne
Nr ewid. BŁ/194/01

B. Opis do Projektu Budowlanego.

1.0. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Chwarznieńskiej w Gdyni.

W zakres inwestycji wchodzi:

- * przewody wodociągowe d110mm PE 100 RC,
- * przyłącza wodociągowe na odc. od nowej sieci wodociągowej do połączenia z istniejącym przyłączem,
- * kanały sanitarne grawitacyjne Ø 0,20 m, kamionkowe.

2.0. Materiały wyjściowe do opracowania.

Do opracowania projektu budowlanego na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w zakresie podanym w punkcie 1.0. posłużyły n/w materiały wyjściowe:

- zamówienie Inwestora,
- podkłady geodezyjne terenu objętego opracowaniem,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XXXVIII/1086/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 20 grudnia 2017r. – dz. nr 2890,
- inwentaryzacja w terenie,
- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego RAA.6733.1.30.2019.MP-408/sieć wod-kan,
- warunki techniczne,
- obowiązujące przepisy i normy.

3.0. Funkcja i sposób zagospodarowania terenu.

Aktualnie tereny położone w rejonie ulicy Chwarznieńskiej objęte zakresem inwestycji posiadają sieć wodociągową prowadzoną po działkach prywatnych i nieposiadającą właściwych przepustowości. Sieć kanalizacji sanitarnej na odcinku drogi objętej opracowaniem nie występuje.

Teren inwestycji uzbrojony jest w n/w urządzenia techniczne:

- linia energetyczna kablowe,
- linie telefoniczne kablowe,
- sieć gazowa.

Tereny na których zlokalizowana będzie projektowana inwestycja posiadają nawierzchnię z kostki betonowej, bitumiczną oraz z płyt betonowych.

4.0. Lokalizacja projektowanych elementów.

Projektowaną sieć wodociągową z przyłączami i sieć kanalizacji sanitarnej wchodzącą w zakres opracowania lokalizuje się w następujących działkach o nr geodezyjnych:

1158, 1159, 2890

- w obrębie ewidencyjnym – 0011 Chwarzno – Wiczlino,
- w jednostce ewidencyjnej – 226201_1 M. Gdynia.

5.0. Granice terenu inwestycji.

Projektem zagospodarowania terenu obejmuje działki wymienione w pkt.4.0.

Projektowane elementy kanalizacji sanitarnej oznaczono w następujący sposób:

- projektowaną sieć wodociągową naniesiono kolorem niebieskim,
- projektowane przyłącza wodociągowe naniesiono kolorem jasnoniebieskim,
- projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej naniesiono kolorem brązowym.

6.0. Warunki gruntowo wodne.

Na trasie projektowanej inwestycji, w zakresie opracowania pod warstwą gruntów nasypowych występują piaski drobne i gliniaste. Woda gruntowa nie występuje na poziomie posadowienia przewodów i kanałów. Warunki gruntowe – proste, kategoria geotechniczna – pierwsza.

7.0. Opis ogólny projektowanych sieci.

Projektowana sieć wodociągowa służyć będzie do zaopatrywania w wodę przyległych nieruchomości. Miejscem włączenia projektowanego przewodu do sieci istniejącej jest:

- istniejący wodociąg d110mm – węzeł W1.

Projektowana kanalizacja sanitarna, wykonana będzie jako grawitacyjna z odprowadzeniem ścieków z przyległych nieruchomości do istniejącego układu kanalizacyjnego miasta Gdyni – kanał istniejący zlokalizowany na działce nr 2890.

8.0. Opis rozwiązań szczegółowych.

8.1. Przewody wodociągowe.

Długość projektowanej sieci wodociągowej, objętej zakresem opracowania wynosi:

d110mm $L = 74,0$ m

Długość projektowanych przyłączy wodociągowych, objętych zakresem opracowania wynosi:

d50mm $L = 5,0$ m (odc. w1 – 1a)

d32mm $L = 2,5$ m (odc. w8 – 8a)

d32mm $L = 1,0$ m (przełączenie istn. przyłącza w węźle w7)

Łączna długość projektowanych przewodów wodociągowych objętych zakresem projektu wynosi $\Sigma L = 82,5$ m.

Do budowy przewodów wodociągowych stosować należy następujące rozwiązania materiałowe:

- przewody wodociągowe d110 mm PE100 RC,
- kształtki wodociągowe z żeliwa sferoidalnego,
- zasuwy odcinające kołnierzowe żeliwne PN 16 z miękkim uszczelnieniem, wyposażone w przedłużacz trzpienia i skrzynkę żeliwną do zasuwy.

Do budowy przyłączy wodociągowych stosować materiały jak w przypadku sieci.

Skrzynki montowane w trawnikach i terenach nieutwardzonych należy wyposażać w pierścień żelbetowy, przystosowany do zamocowania skrzynki, poziom montażu pierścienia zlicować z poziomem góry skrzynki.

Ułożenie przewodów wodociągowych projektuje się na warstwie podsypki zależnej od poziomu wód gruntowych i wynosi:

- 10 cm podsypki wyrównawczej w przypadku wykopu suchego.

Podsypkę pod przewody wodociągowe należy dowieźć.

Posadowienie zasuw żeliwnych projektuje się na blokach betonowych wykonanych z betonu B 15.

Trasy projektowanych wodociągów, lokalizację armatury przedstawiono w graficznej części opracowania. Po zakończeniu montażu przewodów wodociągowych należy poddać próbie ciśnienia, następnie dezynfekcji oraz płukaniu strumieniem wody czystej. Próby ciśnienia przewodu wodociągowego należy prowadzić wg ustaleń zawartych w PN/B-10725:1997 pt. „Przewody zewnętrzne, wymagania i badania”. W trakcie zasypki wodociągu na całej jego długości na wysokości 0,5 m nad przewodem ułożyć należy folię ostrzegawczą w kolorze niebieskim z wkładką metalową.

8.2. Kanalizacja grawitacyjna.

Długość projektowanych kanałów, objętych zakresem opracowania wynoszą:

$\varnothing 0,20$ m $L = 113,5$ m

Łączna długość projektowanych kanałów sanitarnych objętych zakresem projektu wynosi $\Sigma L = 113,5$ m.

Wykonanie kanałów sanitarnych projektuje się z rur i kształtek kamionkowych nowej generacji glazurowanych, łączonych na kielich i uszczelkę gumową – system C. Wytrzymałość rur: 40 kN/m. Rury kamionkowe produkowane zgodnie z normą PN EN 295-1:2013-06E. Z uwagi na występowanie na rynku rur kanalizacyjnych różnych producentów zastosowane rury powinny spełniać parametry techniczne rur przyjętych w projekcie i posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Ułożenie kanałów sanitarnych projektuje się na podsypce. Grubość i rodzaj podsypki uzależniona jest od poziomu wody gruntowej i wynosi:

- 10 cm podsypki wyrównawczej w przypadku wykopu suchego.

Podsypkę odwadniającą pod kanały sanitarne wykonać należy z materiałów dowiezionych.

Przebieg kanałem pod jezdnią ul. Chwarznieńskiej wykonać metodą bezwykopową na odcinku S3 – S4 – przecisk rurą stalową o długości 13m.

Lokalizację projektowanego kanału sanitarnego oraz układ wysokościowy kanału przedstawiono w graficznej części opracowania.

9.0. Odwodnienie wykopów.

Zgodnie z opracowaniem geotechnicznym woda gruntowa na poziomie posadowienia przewodów i kanałów nie występuje.

10.0. Wytyczne realizacji.

10.1. Przygotowanie terenu.

W ramach robót przygotowawczych należy dokonać szczegółowego wytyczenia trasy projektowanych elementów wodociągu i kanalizacji liniowej.

Dla zapewnienia dojazdu do posesji wykonać należy czasowe kładki.

Wobec powyższego miejsce prowadzenia robót powinno być wydzielone, zabezpieczone i odpowiednio oznakowane.

Przed rozpoczęciem realizacji wykonawca robót zobowiązany jest wystąpić do zarządcy drogi o uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego na czas budowy.

10.2. Rozbiórka istniejącej nawierzchni.

W trakcie realizacji należy przewidzieć rozbiórkę nawierzchni utwardzonych na trasie projektowanych przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych w miejscach realizacji wodociągu metodą wykopu otwartego.

10.3. Wykopy.

Wykopy wykonać mechanicznie jako wąskoprzestrzenne. W miejscu skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykopy prowadzić należy ręcznie.

Do szalowania wykopów używać wyprasek zakładanych poziomo lub szalunków skrzyniowych.

Urobek z wykopów poza pasem drogi krajowej na odkład obok wykopu. Urobek z wykopów w pasie drogowym należy dowieźć w miejsce stałego składowania.

10.4. Skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem.

Istniejące uzbrojenie podziemne, krzyżujące się z projektowanymi przewodami należy zabezpieczyć.

10.5. Uwagi Końcowe.

Przed przystąpieniem do wykonania wykopów należy każdorazowo sprawdzić czy nie zostały wykonane sieci w okresie od wykonania wtórnika do momentu przystąpienia do realizacji.

Z uwagi na brak szczegółowych inwentaryzacji wysokościowych istniejącego uzbrojenia w trakcie realizacji przedsięwzięcia mogą wystąpić nieprzewidziane kolizje, o których wykonawca robót powinien poinformować jednostkę projektową celem ich rozwiązania.

Zakres przełączenia i ewentualnych likwidacji instalacji stanowiących własność osób trzecich Wykonawca powinien uzgodnić z właścicielami poszczególnych nieruchomości

Z uwagi na ciągłość prac inwestycyjnych innych gestorów sieci Wykonawca przed rozpoczęciem robót powinien uzgodnić i sprawdzić rodzaj i stan wykonanego (istniejącego) uzbrojenia podziemnego.

Wszystkie roboty budowlano - montażowe wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i „Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano – montażowych. Część II. Instalacje sanitarne i przemysłowe.”

10.6. Roboty montażowe

Montaż projektowanych przewodów wodociągowych prowadzić należy ręcznie.

Po zakończeniu robót montażowych przewody wodociągowe poddać należy próbie ciśnieniowej. Próbe ciśnienia prowadzić wg ustaleń zawartych w PN-B-10725:1997 pt. „Przewody zewnętrzne, wymagania i badania”.

Montaż przewodów kanalizacyjnych prowadzić należy ręcznie. Do montażu prefabrykowanych elementów studni stosować sprzęt mechaniczny o odpowiednim udźwigu i wysięgu.

Po zakończeniu robót montażowych kanalizację należy poddać próbie szczelności zgodnie z PN-EN 1610:2002.

Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z ustaleniami PN-EN 1610:2002 pt. „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych” oraz obowiązującymi przepisami BHP i „Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano-montażowych. Część II. Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

10.7. Zasypka wykopów.

Po wykonaniu kanały sanitarne do wysokości 30 cm powyżej góry rurociągów należy zasypać gruntem przepuszczalnym, prowadząc ją w następujący sposób:

- ułożyć warstwę do wysokości 1/3 średnicy rury i zagęścić ją,
- następnie zasypkę prowadzić warstwami 10 cm z zagęszczeniem każdej z warstw.

Do dalszej zasypki stosować grunt przepuszczalny dowieziony i rodzimy. Prowadzenie zasypki dla wykopów wykonanych mechanicznie - mechanicznie warstwami co 30 cm z zagęszczeniem poszczególnych warstw, dla wykopów wykonanych ręcznie – ręcznie warstwami co 15cm z ich zagęszczeniem. Stopień zagęszczenia zasypki zgodnie z Dz. U. Nr 43 z 1999r. powinien wynosić min. I = 0,98 i winien być potwierdzony przez uprawnioną osobę.

Umieszczenie urządzeń pod jezdnią nie może zmniejszyć stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi.

Zasypkę studni należy prowadzić ręcznie warstwami, gruntem przepuszczalnym pozbawionym kamieni, gruzu i innych części stałych, z ubijaniem poszczególnych warstw.

Z zasypki wykopów należy eliminować grunty spoiste oraz grunty organiczne.

Przyjęto zasypkę gruntem przepuszczalnym rodzimym i dowiezionym w następujących proporcjach:

50 % grunt rodzimy – 50 % grunt dowieziony.

10.8. Odbudowa nawierzchni utwardzonej.

Po zakończeniu robót montażowych i ziemnych należy odtworzyć nawierzchnię do stanu pierwotnego.

10.9. Uporządkowanie terenu.

Po zakończeniu robót ziemnych teren budowy należy uporządkować, poprzez przywrócenie do stanu pierwotnego.

10.10. Inwentaryzacja geodezyjna

Należy dokonać inwentaryzacji geodezyjnej zrealizowanych kanałów.

Inwentaryzacja winna obejmować usytuowanie w terenie i rzędne.

Jednocześnie należy dokonać inwentaryzacji geodezyjnej wszystkich występujących i odkrytych kolizji.

11.0. Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowane elementy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nie będą wywierały ujemnego wpływu na środowisko oraz nie naruszają istniejącego drzewostanu.

mgr inż. Mariusz P. Burakowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń
w specjalności: sieci i instalacje sanitarne
Nr ewid. BL/194/01



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

telefon (centrala): 58-66-88-000; fax: 58-62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

RAA.6733.1.30.2019.MP-408/sieć wod-kan
(za zwrotnym dowodem doręczenia)

Gdynia, 18.07.2019r.

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 8, pkt 9 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm.), na wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wniesiony do tutejszego organu w dniu 22.05.2019r., ostatecznie uzupełniony w dniu 31.05.2019r. przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., przy ul. Witomińskiej 29 w Gdyni, w imieniu której wystąpił pełnomocnik – Pan Mariusz Burakowski

ustala się

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, polegającej na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w „sięgaczu” ul. Chwarznieńskiej w Gdyni, na terenie działek nr: 1158, 1159, obręb Chwarzno-Wiczlino 0011, w ramach zadania pod nazwą” Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w sięgaczu drogowym ul. Chwarznieńskiej w Gdyni (dz. 1159, 1158)”.

w następujący sposób:

1. Rodzaj zabudowy:

obiekty infrastruktury technicznej.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

sieć wodociągowa – obiekt podziemnego uzbrojenia terenu służący do zaopatrzenia w wodę oraz sieć kanalizacji sanitarnej – obiekt podziemnego uzbrojenia terenu służący do odprowadzania i przesyłania ścieków bytowych.

3. Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego:

- 3.1. usytuowanie i rozwiązania techniczne elementów inwestycji winny być zaprojektowane zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2018r. poz. 2068 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2016, poz. 124) w odniesieniu do „sięgacza” pasa drogowego drogi powiatowej – ul. Chwarznieńskiej;
- 3.2. planowane sieci w liniach rozgraniczających dróg należy prowadzić wzdłuż tych linii lub prostopadle do nich z uwzględnieniem możliwości prowadzenia w przyszłości innych elementów sieci; odstępowania od tej zasady dopuszczalne są w uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdy brak jest technicznych możliwości ich spełnienia;
- 3.3. rozwiązania zawarte w projekcie planowanej inwestycji powinny być zaprojektowane:
 - a) z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu – sieci uzbrojenia terenu, naturalnych spadków terenu, a także istniejących cieków i obszarów spływu wód powierzchniowych,
 - b) w sposób zapewniający dogodne warunki budowy i bezpieczną eksploatację oraz umożliwić po wybudowaniu dogodny dostęp do niej, przy zachowaniu określonych przepisami odległości i wymagań w stosunku do istniejących elementów uzbrojenia terenu.

4. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 4.1. poszczególne elementy inwestycji należy zaprojektować w sposób zapewniający ograniczenie oddziaływania na środowisko, zarówno w czasie budowy, jak i w późniejszej eksploatacji z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska, o którym mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2018r., poz. 799 z późn. zm.);
- 4.2 teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję objęty wnioskiem znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;
- 4.3. na podst. pisma Biura Ogrodnika Miasta Gdyni nr SMO.670.27.2019.JB z dnia 11.06.2019r.:
- po zapoznaniu się z dokumentacją i dokonaniu wizji w terenie w dniu 11.06.2019r. Biuro Ogrodnika Miasta Gdyni informuje, że wzdłuż projektowanych sieci na przedmiotowych działkach nie odnotowano występowania drzew i krzewów. Zieleń rosnąca na sąsiednich działkach prywatnych nie posiada szczególnie wysokiej wartości przyrodniczej, w związku z czym nie jest konieczne stosowanie innych niż standardowe metod budowlanych.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie objętym ustaleniami niniejszej decyzji nie występują obiekty podlegające ochronie

6. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

zgodnie z pismem Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni nr UD.6733.30.2019.OS.(Jar).5748 z dnia 07.06.2019r.:

- projekt budowlany sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wymaga uzgodnienia z Zarządem Dróg i Zieleni w Gdyni.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i realizować w sposób gwarantujący poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.), w tym zapewnić dostęp do drogi publicznej, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań o których mowa w art. 5 ust. 1 ww. ustawy.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: tereny lub obiekty objęte ochroną nie występują na obszarze objętym ustaleniami niniejszej decyzji.

9. Część graficzna stanowiąca integralną część niniejszej decyzji, w której wyznacza się linie rozgraniczające teren inwestycji:

została sporządzona na kopii mapy katastralnej w skali 1:500.

10. Uzgodnienia i pozwolenia oraz inne dokumenty wymagane do projektu budowlanego inwestycji:

- uzgodnienia z właściwymi gestorami sieci uzbrojenia terenu,
- uzgodnienie z Zarządem Dróg i Zieleni w Gdyni,
- uzgodnienie z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Urzędu Miasta Gdyni,
- uzgodnienie z Regionalnym Centrum Informatyki w Gdyni.

Do wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.), należy dołączyć:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, potwierdzającym wpis autora projektu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodne ze wzorem określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz. U. z 2016 r., poz. 1493),

- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

UZASADNIENIE

W dniu 22.05.2019r. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Witomińskiej 29 w Gdyni, w imieniu której wystąpił pełnomocnik – Pan Mariusz Burakowski, złożyła wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wyżej opisanej inwestycji. Uzupełniony ostatecznie wniosek w dniu 31.05.2019r. spełnia wymagania art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowana inwestycja mieści się w pojęciu realizacji celu publicznego określonego jako „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, (...) przesyłania (...) i odprowadzania ścieków (...)”, wymienionego w art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zawiadomiono zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, natomiast inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których przewiduje się zlokalizowanie inwestycji opisanej w decyzji, zawiadamia się na piśmie. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania umieszczono na okres 14 dni na tablicy informacyjnej znajdującej się w siedzibie Urzędu Miasta Gdyni przy Al. Marsz. Piłsudskiego 52/54 oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Gdyni (www.gdynia.pl).

W trakcie postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się wnioskowaną inwestycję.

Inwestycja planowana jest do realizacji w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w rejonie ul. Chwarznieńskiej. Na przedmiotowym terenie brak jest obowiązującego planu miejscowego, a do dnia 21.06.2019r. sporządzenia niniejszej decyzji nie została podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego obejmującego ten teren. Przedmiotowy teren od strony południowej przylega do obszaru, który znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon węzła drogowego Chwarzno, uchwalonego Uchwałą nr XXXVIII/1086/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 20 grudnia 2017r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 5 lutego 2018r. poz.387).

Teren wskazany we wniosku obejmuje działki nr: 1158, 1159 oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „dr” – *drogi* stanowiące „sięgacz” drogowy ulicy Chwarznieńskiej, zaliczonej do kategorii publicznych dróg powiatowych. W bezpośrednim sąsiedztwie dominują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na analizowanym terenie nie występują szczególne wartości estetyczne i kulturowe.

Planowana inwestycja stanowi elementy infrastruktury technicznej niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy w rejonie ulicy Chwarznieńskiej.

Inwestycja objęta wnioskiem znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i związku z powyższym projekt decyzji zgodnie z art. 53. ust.4 pkt 8 przesłano pismem z dnia 21.06.2019r. do uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnym Ochrony Środowiska W Gdańsku.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku w piśmie nr RDOŚ-Gd-WZP.612.24.16-18 2019.MKU z dnia 08 lipca 2019r. poinformowała, że w niniejszej sprawie stosuje się art.53 ust.5c ww. ustawy tj. jeśli organ nie zajmie stanowiska w terminie 21 dni od daty otrzymania, to tym samym ww. wniosek należy uznać za uzgodniony.

Po upływie ustawowego terminu 21dni od dnia doręczenia tj. od 25.06.2019r. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku – nie zajęła stanowiska. W związku z powyższym uzgodnienie uważa się za dokonane (art.53 ust.5c w/w ustawy).

Warunki obsługi komunikacyjnej zostały określone przez zarządcę drogi – pismo UD.6733.30.2019.OS.(Jar).5748 z dnia 07.06.2019r.

W trakcie postępowania strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Przeprowadzone postępowanie wykazało, że zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi, zatem zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że nie można

odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Dnia 19.05.2019r. dokonano opłaty skarbowej za wydanie niniejszej decyzji, w kwocie 107 zł, przelewem na konto UM Gdyni, zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a oraz art. 6 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1000) i zgodnie z cz. I. pkt 8 wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawek tej opłaty oraz zwolnień, stanowiącego załącznik do ww. ustawy.

Projekt decyzji przygotowała
Inspektor M. Piątkowska.



Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Renata Stelmach
ARCHITEKT MIEJSKI

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. poprzez pełnomocnika:
P.Mariusz Burakowski, ul. Świerkowa 4, 18-106 Niewodnica Kościelna,
2. Gmina Miasta Gdyni - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji, wm.,
3. RAA – aa.