

Poznań, 22.05.2020r.

PTBS/NZ/.....<sup>2203</sup>.....<sup>28</sup>/05/2020

**Dotyczy: Postępowania przetargowego ZP-4/PN/2020 pod nazwą „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym na polu inwestycyjnym 7 MW zlokalizowanym w Poznaniu pomiędzy ulicami: Literacka/Wiencka/Zawackiej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie”**

Zamawiający informuje, że w dniach 15.05.2020r. i 18.05.2020 r. Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załączników.

Działając na podstawie art.38 ustawy Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) Zamawiający Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. poniżej przekazuje treść pytań Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego.

15.05.2020

#### **Pytanie nr 1**

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający otrzymał decyzję w sprawie zezwolenia na wycinkę drzew ? Jeśli tak prosimy o jej udostępnienie. Jeśli nie, to czy uzyskanie powyższego pozwolenia jest po stronie Wykonawcy?

#### **Odpowiedź nr 1**

*Zamawiający uzyskał decyzję pozwolenia na wycinkę. Decyzja wraz z projektem kompensat zamieszczona została w formie załącznika pod linkiem:*

<https://ptbs.pl/ftp/decyzja.rar>

## Pytanie nr 2

Pytania dotyczące wind:

- a) Prosimy o wyjaśnienia jaki wymiar mają mieć drzwi do dźwigów osobowych? W dokumentacji pojawiają się rozbieżne dane, a mianowicie wymiar 90x200 oraz 100x200.
- b) Prosimy o wyjaśnienie czy drzwi do wind na poszczególnych piętrach mają mieć klasę min EI60 , czy są bezklasowe?
- c) Prosimy o wyjaśnienie czy wymóg parametru „punktowy nacisk na próg drzwi na jedno koło wózka minimum 540 kg” jest konieczny? Chcielibyśmy zwrócić uwagę, że jest to obiekt mieszkalny, a nie hala magazynowa. Czy w takim razie konstrukcja stropów również uwzględnia takie miejscowe naciski?-
- d) Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza okładziny kabiny oraz drzwi wykonane ze stali nierdzewnej zwykłej bez zastosowanie stali klasy AiSi 304-Antywandal. Rozwiązanie to znacznie powiększy koszty dostawy wind. -

## Odpowiedź nr 2

*Ad. a) Wymiar drzwi do dźwigu osobowego według opisu technicznego architektury, czyli 90x200cm. Jest to minimalny wymiar jaki mogą mieć drzwi by korzystała z nich osoba niepełnosprawna.*

*Ad b) Drzwi do dźwigów osobowych mogą być bezklasowe. Nie ma podstaw w przepisach do stosowania drzwi o klasie pożarowej EI60.*

*Ad c) i d) Zamawiający udzieli odpowiedzi w terminie późniejszym.*

## Pytanie nr 3

Prosimy o wyjaśnienie czy ściany pomieszczeń kuchni, aneksów kuchennych zaprojektowane gr 8cm wycenić jako zwykły ORTH – nie wodoodporny? W projekcie przewidziana jest tylko ściana gr 10cm z ORTH wodoodporny.

### **Odpowiedź nr 3**

*Ściany działowe pomieszczeń łazienek mają być wykonane z ORTH wodoodpornych gr. 10cm, łącznie ze ścianami obudowy szachtów wentylacyjnych i kanalizacyjnych (gdzie występuje ścianka ORTH gr. 8cm).*

*W kwestii ścian działowych pomieszczeń kuchni i aneksów kuchennych – w większości przypadków pomieszczenia te sąsiadują z łazienką, także ściana, na której zlokalizowane są urządzenia sanitarne (zlew kuchenny, zmywarka) znajdują się na ścianie ORTH 10cm, która jest wodoodporna. Pozostałe ściany kuchni i aneksów kuchennych nie muszą być wodoodporne.*

18.05.2020

### **Pytanie nr 4**

Prosimy o informację z czego wynika zastosowanie termoizolacji na dachach (przekrój D1) ze styroduru? Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie zamiast niego styropianu EPS 100 oraz wykonanie warstwy spadkowej 2% z klinów styropianowych?

### **Odpowiedź nr 4**

*Zamawiający wyjaśnia że na dachu (warstwa D1) może być zamieniony styrodur na styropian EPS 100. Na pozostałych warstwach, zwłaszcza pod drogami i zjazdem, Zamawiający wymaga zastosowanie styroduru.*

*Wykonanie warstwy spadkowej 2% z klinów styropianowych na dachu (warstwa D1) – jest możliwe, po akceptacji przez projektanta zamiennego rozwiązania.*

### **Pytanie nr 4**

Prosimy o potwierdzenie, że podane na przekrojach dachów „odwróconych” grubości hydroizolacji są orientacyjne i Zamawiający dopuszcza stosowanie warstw o innej grubości, zgodnej z systemem przyjętego dostawcy.



#### **Odpowiedź nr 4**

*Zamawiający dopuszcza stosowanie innego rozwiązania systemowego po akceptacji przez projektanta zamiennego rozwiązania.*

#### **Pytanie nr 5**

Prosimy o potwierdzenie, że na dachach nie należy wykonywać ścieżek serwisowych ani systemu asekurcji.

#### **Odpowiedź nr 5**

*Zamawiający informuje, że dachy realizowanej inwestycji należy wykonywać zgodnie z wymaganiami §308 Warunków Technicznych, tj.:*

#### ***„§ 308. [Zapewnienie wyjścia na dach]***

- 1. W budynkach o dwóch lub więcej kondygnacjach nadziemnych należy zapewnić wyjście na dach co najmniej z jednej klatki schodowej, umożliwiające dostęp na dach i do urządzeń technicznych tam zainstalowanych.*
- 2. W budynkach wysokich (W) i wysokościowych (WW) wyjścia, o których mowa w ust. 1, należy zapewnić z każdej klatki schodowej.*
- 3. Jako wyjście z klatki schodowej na dach należy stosować drzwi o szerokości 0,8 m i wysokości co najmniej 1,9 m lub klapy wylazowe o wymiarze 0,8x0,8 m w świetle, do których dostęp powinien odpowiadać warunkom określonym w § 101.*
- 4. Na dachu o spadku ponad 25% oraz na dachu pokrytym materiałami łamliwymi (tłukącymi) należy wykonać stałe dojścia do kominów, urządzeń technicznych oraz anten radiowych i telewizyjnych.*
- 5. Dojścia, o których mowa w ust. 4, na odcinkach o nachyleniu ponad 25% powinny mieć zabezpieczenia przed poślizgiem.*
- 6. Na dachu o spadku ponad 100% powinny być zamocowane stałe uchwyty dla lin bezpieczeństwa lub bariery ochronne nad dolną krawędzią dachu.”*

### **Pytanie nr 6**

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy opisem technicznym a opisem zamieszczonym na rysunkach (rzutach) – jaki wariant schodów został przedstawiony na rysunkach wykonawczych biegów i spoczników, prefabrykowany czy monolityczny?

### **Odpowiedź nr 6**

*W projekcie konstrukcji zastosowane są biegi schodów i spoczniki monolityczne. Zamawiający dopuszcza zastosowanie biegów i spoczników prefabrykowanych, po akceptacji przez projektanta zamiennego rozwiązania.*

### **Pytanie nr 7**

W związku z informacją zawartą w zał. nr 6 do SIWZ, dotyczącą wykonania balustrad zewnętrznych ze stali nierdzewnej, prosimy o wskazanie sposobu wykończenia powierzchni balustrad, np. stal polerowana, szczotkowana, malowana;

### **Odpowiedź nr 7**

*Zamawiający oczekuje wykończenia balustrad ze stali nierdzewnej szczotkowanej.*

### **Pytanie nr 8**

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuści wykonanie balustrad zewnętrznych ze stali ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo

### **Odpowiedź nr 8**

*Zamawiający dopuści wykonanie balustrad zewnętrznych ze stali ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo po uzgodnieniu kolorystyki oraz grubości powłoki malarskiej.*

### **Pytanie nr 9**

Prosimy o potwierdzenie, iż drzwi pożarowe dwuskrzydłowe, mają być wyposażone w dwa samozamykacze z regulatorem kolejności zamykania i automatyczną blokadą skrzydła biernego

### **Odpowiedź nr 9**

*Zamawiający nie potwierdza, że drzwi pożarowe dwuskrzydłowe, mają być wyposażone w dwa samozamykacze z regulatorem kolejności zamykania i automatyczną blokadą skrzydła biernego. W trakcie ewakuacji mniejsza kwatera może być zamknięta.*

### **Pytanie nr 10**

Dla drzwi przeciwpożarowych np. D12 i D13, zapisano iż drzwi należy wyposażyć w blokadę rozwarcia przy 90 stopniach. Dla drzwi przeciwpożarowych taka blokada może być realizowana wyłącznie w postaci blokady elektromagnetycznej, zwalnianej automatycznie w przypadku wystąpienia pożaru. Prosimy o informację czy taka blokada jest wymagana. Jeżeli tak, prosimy o uzupełnienie dokumentacji teletechnicznej;

### **Odpowiedź nr 10**

*Drzwi D12 oraz D13 opisane na rys.A.7MW-7/5.2 nie mogą posiadać blokady rozwarcia 90 stopni. Drzwi muszą być wyposażone w samozamykacze (tylko większa kwatera, mniejsza kwatera może być zamknięta w trakcie ewakuacji).*

### **Pytanie nr 11**

W związku z postępowaniem przetargowym prosimy o udostępnienie mapy do celów projektowych, która będzie zawierała rzędne wysokościowe na terenie przeznaczonym pod planowaną inwestycję. Przekazana dokumentacja (dokładnie rzut PZT w wersji DWG – proj. wykonawczy) zawiera mapę, ale na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie ma ani jednej rzędnej istniejącego terenu, przez co nie ma możliwości wykonania rzetelnego przedmiaru robót ziemnych.

### **Odpowiedź nr 11**

*Zamawiający udostępnił niezbędną do przygotowania oferty dokumentację techniczną (w szczególności plik o nazwie „rzędne terenu 7MW\_marzec 2020”) oraz nie ogranicza dostępu do terenu w celu dokonania szczegółowych badań, które Państwo chcielibyście dokonać.*



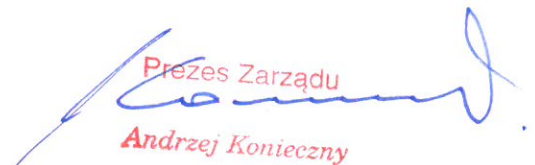
*Prosimy o zapoznanie się z całą dokumentacją techniczną.*

### **Pytanie nr 12**

Jedynie rzędne terenu są na otworach badawczych z opinii Geotechnicznej zał\_2\_Mapa\_dokumentacyjna\_Koszalińska\_Poznań\_II\_Kostka\_Kurka.pdf, ale ich dokładność pomiaru może być niewystarczająca. Jeśli Inwestor akceptuje przedstawienie oferty na bazie rzędnych zał\_2\_Mapa\_dokumentacyjna\_Koszalińska\_Poznań\_II\_Kostka\_Kurka.pdf prosimy o potwierdzenie tego i jednocześnie zaakceptowanie ewentualnych różnic, które mogą wystąpić na etapie realizacji, a co za tym idzie ewentualnych prac dodatkowych w ramach robót ziemnych.

### **Odpowiedź nr 12**

*Zamawiający nie potwierdza, że jedyne rzędne opisane są w w/w dokumencie i nie planuje akceptacji przywołanych różnic. Prosimy o zapoznanie się z całą udostępnioną dokumentacją, ze szczególnym uwzględnieniem dokumentu zatytułowanego „rzędne terenu 7MW\_marzec 2020” stanowiącego część dokumentacji.*

Prezes Zarządu  
  
Andrzej Konieczny

