

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont Przedszkola Miejskiego nr 5 w Ostrołęce
ADRES INWESTYCJI : ul. Piękna 12, 07-401 Ostrołęka, działka nr ewid. 30272
INWESTOR : Miasto Ostrołęka
ADRES INWESTORA : ul. Gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka
DATA OPRACOWANIA : 06.08.2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
06.08.2020

SPECJALISTA
ds. Realizacji Inwestycji
Małgorzata Lubińska
Upr. bud. Nr 123/93/Os

Data zatwierdzenia

AKTUALIZACJA NA DZIEŃ
28.04.2024
Urząd Miasta Ostrołęka
Inspektor nadzoru inwestorskiego
Andrzej Piersa
Upr. bud. nr 742/88/Os

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

INWESTOR:

Miasto Ostrołęka
Pl. Gen. J. Bema 1,
07-400 Ostrołęka

ADRES INWESTYCJI:

działka nr ewid. 30272
jednostka ewidencyjna: 146101_1 - M. Ostrołęka
obręb ewidencyjny: 0003

Przedmiotem opracowania jest Remont Przedszkola Miejskiego nr 5 w Ostrołęce polegający na dobudowie dźwigu platformowego dla osób niepełnosprawnych.

W ramach inwestycji planowane są następujące prace:

- zewnętrzna lokalizacja dźwigu platformowego,
- wykonanie fundamentów pod projektowaną windę, jeżeli zostanie uszkodzona posadzka w otoczeniu windy, należy ją wymienić,
- usunięcie części stolarki okiennej i drzwiowej, powiększenie otworów okiennych i drzwiowych,
- naprawa tynków wewnętrznych w obrębie otworów okiennych i drzwiowych wraz z malowaniem całych pomieszczeń objętych remontem,
- wymiana drzwi wewnętrznych w wiatrołapie,
- wymiana podłogi na gres w nowo zaprojektowanym przedsionku na piętrze,
- wykonanie nowej ściany w celu utworzenia pom. pomocniczego na piętrze, montaż drzwi wewnętrznych,
- zmiany w zakresie instalacji elektrycznych i sanitarnych związane z ww. pracami.

Roboty dodatkowe

Ze względu na specyfikę robót w istniejących obiektach oraz różne preferowane technologie i organizacje robót u różnych Wykonawców, podczas realizacji inwestycji mogą wystąpić prace, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania. W trakcie robót remontowych należy zabezpieczyć istniejące elementy (np. okna) przed zniszczeniem. Zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną na przedmiotowym obiekcie oraz szczegółowo zapoznał się z zakresem i charakterem prac.

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	Fundament pod dźwig platformowy				0.00
2	Roboty budowlane związane z dostosowaniem pomieszczeń do montażu dźwigu				0.00
3	Montaż dźwigu platformowego				0.00
4	Prace porządkowe				0.00
5	Instalacje centralnego ogrzewania				0.00
	RAZEM				0.00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1			Fundament pod dźwig platformowy			
1 KNR 4-01 d.1 0811-07	SST-1.1	Rozebrawie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²			
		2.0*2.0	m ²		4.000	
					RAZEM	4.000
2 KNR 4-01 d.1 0212-03	SST-1.1	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m ³			
		0.20*2.0*2.0	m ³		0.800	
					RAZEM	0.800
3 KNR 4-01 d.1 0102-04	SST-1.2	Wykopy wąskoprzestrzenne, - usunięcie piasku spod konstrukcji schodów	m ³			
		1.40*2.0*2.0	m ³		5.600	
					RAZEM	5.600
4 KNR 4-01 d.1 0102-04	SST-1.2	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie kat. I-II	m ³			
		1.50*2.30*2.30	m ³		7.935	
					RAZEM	7.935
5 KNR 2-02 d.1 1101-01	SST-1.3	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³			
		0.20*1.23*1.23*2	m ³		0.605	
					RAZEM	0.605
6 KNR 2-02 d.1 0290-02	SST-1.3	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t			
		0.30	t		0.300	
					RAZEM	0.300
7 KNR-W 2-18 d.1 0516-01	SST-1.3	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych i żelbetowych o śr. 1500 mm wykonywane metodą studniarską w gruncie kat. I-II - głębokość 2 m	stud.			
		1	stud.		1.000	
					RAZEM	1.000
8 KNR 2-23 d.1 0301-01	SST-1.3	Wypełnienie studni pospółką stabilizowaną cementem 100 kg/m ³	m ³			
		8	m ³		8.000	
					RAZEM	8.000
9 d.1 analiza indywidualna	SST-1.13	Naprawa miejsc na podeście wokół zamontowanej windy, uzupełnienie gresu, montaż balustrady	kpl			
		1	kpl		1.000	
					RAZEM	1.000
2			Roboty budowlane związane z dostosowaniem pomieszczeń do montażu dźwigu			
10 KNR 4-01 d.2 0354-10 analogia	SST-1.1	Wykucie z muru drzwi i ponowny montaż ze zmianą kierunku otwierania	m ²			
		1.30*2.10	m ²		2.730	
					RAZEM	2.730
11 KNR 4-01 d.2 0354-09	SST-1.1	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m ²	szł.			
		1.0*92.10*2	szł.		184.200	
					RAZEM	184.200
12 KNR 4-01 d.2 0354-08	SST-1.1	Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²			
		1.46*2.38*2	m ²		6.950	
					RAZEM	6.950
13 KNR 4-01 d.2 0349-02	SST-1.1	Rozebrawie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³			
		<parter>0.45*0.80*2.10	m ³		0.756	
		<piętro>0.45*2.10*(0.40+0.40+0.20)	m ³		0.945	
					RAZEM	1.701
14 KNR 4-01 d.2 0304-02	SST-1.6	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³			
		0.24*3.20*1.30*2+0.24*3.48*2.80	m ³		4.335	
		0.45*0.30*2.10	m ³		0.284	
					RAZEM	4.619
15 KNR 4-01 d.2 0818-05	SST-1.1	Zerwanie posadzki z wykładziny dywanowej i PCV	m ²			
		<parter>3.05*2.27-(1.83*0.89)+45	m ²		50.295	
					RAZEM	50.295
16 KNR-W 4-01 d.2 1216-01	SST-1.1	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²			
		35	m ²		35.000	
					RAZEM	35.000
17 KNR 4-01 d.2 0811-07	SST-1.1	Rozebrawie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²			
		poz.15	m ²		50.295	
					RAZEM	50.295
18 ZKNR C-2 d.2 0502-01	SST-1.13	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża - beton	m ²			
		poz.15+1.10*1.40+0.50*0.70	m ²		52.185	
					RAZEM	52.185
19 ZKNR C-2 d.2 0501-05	SST-1.13	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na posadzkach; warstwa kontaktowa	m ²			
		poz.16	m ²		35.000	
					RAZEM	35.000
20 NNRNKB 202 d.2 2806-05	SST-1.13	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m ²	m ²			
		poz.16	m ²		35.000	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
21	KNR 4-01 d.2 0423-01	SST-1.7	Podstemplowanie stropu	m ²		
			20	m ²	20.000	
					RAZEM	20.000
22	KNR 4-01 d.2 0346-03	SST-1.7	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla belek stalowych	gniazd.		
			6	gniazd.	6.000	
					RAZEM	6.000
23	KNR 4-01 d.2 0206-04	SST-1.7	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.2 m2 przy głębokości ponad 10 cm poduszki po belki	szt.		
			5	szt.	6.000	
					RAZEM	6.000
24	KNR 4-01 d.2 0204-03	SST-1.7	Podbitka betonowa	m ²		
			0.20*(1.90*2+2.24)	m ²	1.208	
					RAZEM	1.208
25	KNR 2-33 d.2 0304-04 analiza indywidualna	SST-1.7	Wykonanie połączeń na śruby	szt.		
			18	szt.	18.000	
					RAZEM	18.000
26	ZKNR C-1 d.2 0101-02	SST-1.12	Oczyszczenie i zmycie podłoża - ściana zewnętrzna z ociepleniem	m ²		
			3.0*2.0	m ²	6.000	
					RAZEM	6.000
27	ZKNR C-1 d.2 0101-08	SST-1.12	Dwukrotne gruntowanie podłoża	m ²		
			poz.28+poz.29	m ²	167.700	
					RAZEM	167.700
28	KNR 2-02 d.2 0803-02	SST-1.12	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²		
			<parter>2.50*(2.27*2+3.05*2+1.30+0.46+0.60+0.50+0.60+0.20)	m ²	35.750	
			<piętro>2.50*(3.38*2+3.38*2+2.28*2+0.45*2+0.50+1.30)	m ²	51.950	
					RAZEM	87.700
29	KNR 2-02 d.2 0803-06	SST-1.12	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach	m ²		
			80	m ²	80.000	
					RAZEM	80.000
30	KNR 2-02 d.2 0815-02	SST-1.12	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m ²		
			poz.28	m ²	87.700	
					RAZEM	87.700
31	KNR 2-02 d.2 0815-06	SST-1.12	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m ²		
			poz.29	m ²	80.000	
					RAZEM	80.000
32	KNR 2-02 d.2 1505-03	SST-1.14	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m ²		
			poz.30+poz.31	m ²	167.700	
					RAZEM	167.700
33	KNR 2-02 d.2 1017-02	SST-1.11	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielnne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
			1.0*2.10	m ²	2.100	
					RAZEM	2.100
34	KNR 2-02 d.2 1016-02	SST-1.11	Ościeżnice drzwiowe	szt.		
			1	szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
35	ZKNR C-1 d.2 0101-07	SST-1.12	Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża	m ²		
			6.20*1.30	m ²	8.060	
					RAZEM	8.060
36	ZKNR C-1 d.2 0102-10 w.s.5.4. 9906	SST-1.12	Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 15 cm na ścianach	m ²		
			poz.35	m ²	8.060	
					RAZEM	8.060
37	ZKNR C-1 d.2 0103-01	SST-1.12	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 5 szt./m2 do podłoża z gazobetonu	m ²		
			poz.35	m ²	8.060	
					RAZEM	8.060
38	ZKNR C-1 d.2 0103-07	SST-1.12	Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach.	m ²		
			poz.35	m ²	8.060	
					RAZEM	8.060
39	ZKNR C-1 d.2 0111-01	SST-1.12	Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa.	m ²		
			poz.35	m ²	8.060	
					RAZEM	8.060
40	ZKNR C-1 d.2 0111-03	SST-1.12	Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 1,5 mm).	m ²		
			poz.35	m ²	8.060	
					RAZEM	8.060

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
3			Montaż dźwigu platformowego			
41	KNR 7-33 d.3 0103-01	SST-1.16	Montaż dźwigu platformowego szybie własnym wolnostojącym	kpl.		
		1		kpl.	1.000	
					RAZEM	1.000
4			Prace porządkowe			
42	KNR 4-01 d.4 0106-04	SST-1.1	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi	m ³		
			poz.1*0.04+poz.2+poz.3+poz.4+poz.13+poz.17*0.04	m ³	18.208	
					RAZEM	18.208
43	d.4 analiza indywidualna	SST-1.1	Konterner na gruz + utylizacja	kpl.		
		1		kpl.	1.000	
					RAZEM	1.000
5 45331100-7			Instalacje centralnego ogrzewania			
44	KNR 4-02 d.5 0501-01 analogia	SST-1.17	Demontaż odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr.nom. 15-20 mm - transport wraz z utylizacją	mb		
			Przedmiar dodatkowy - łączna długość	m		0.000
		0				
		3		mb	3.000	
					RAZEM	3.000
45	KNR 4-02 d.5 0521-01 analogia	SST-1.17	Demontaż grzejnika aluminiowego - transport wraz z utylizacją	kpl.		
		1		kpl.	1.000	
					RAZEM	1.000
46	KNR-W 2-15 d.5 0404-01	SST-1.17	Rurociągi c.o.z rur wielowarstwowych PEXc/AL/PEXc z wkładką aluminiową o śr. 16x2 mm	m		
			9.50	m	9.500	
					RAZEM	9.500
47	KNR-W 2-15 d.5 0402-01	SST-1.17	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 15 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach	m		
			3.50	m	3.500	
					RAZEM	3.500
48	KNR 4-02 d.5 0510-01 analogia	SST-1.17	Wymiana zaworu odwadniającego DN15	szt.		
		1		szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
49	KNR 4 d.5 0406-03	SST-1.17	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	próba		
			1.000	próba	1.000	
					RAZEM	1.000
50	KNR 4 d.5 0406-02	SST-1.17	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych	m		
			Przedmiar dodatkowy - ilość prób	próba		0.000
		0				
		poz.47		m	3.500	
					RAZEM	3.500
51	KNR 2-15 d.5 0110-01 analogia	SST-1.17	Plukanie instalacji z rur z tw. sztucznych	m		
			poz.46	m	9.500	
					RAZEM	9.500
52	KNR 2-15 d.5 0110-01 analogia	SST-1.17	Plukanie instalacji z rur stalowych	m		
			poz.47	m	3.500	
					RAZEM	3.500
53	KNR 4 d.5 0417-01	SST-1.17	Grzejniki aluminiowe członowe - do 5 elementów	kpl.		
		2		kpl.	2.000	
					RAZEM	2.000
54	KNR 2-15 d.5 0415-01	SST-1.17	Głowice termostatyczne	szt.		
			poz.53	szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
55	KNR 2-15 d.5 0415-01	SST-1.17	Zawór grzejnikowy termostatyczne o śr. 15 mm	szt.		
			poz.53	szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
56	KNR 4-02 d.5 0514-06 analogia	SST-1.17	Dwukrotne plukanie grzejnika	szt.		
			poz.53	szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
57	KNR 218-0 d.5 2701-00	SST-1.17	Tuleje osłonowe /analogia/	szt		
		4		szt	4.000	
					RAZEM	4.000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
58	KNR 4-01	SST-1.17	Wykucie bruzd poziomych i pionowych w istniejących ścianach	m		
d.5	0335-07		9.50+3.50	m	13.000	
					RAZEM	13.000
59	KNR 4-01	SST-1.17	Zamurowanie bruzd poziomych i pionowych	m		
d.5	0324-01		9.50+3.50	m	13.000	
					RAZEM	13.000
60	KNR 0-34	SST-1.17	Izolacja rurociągów otulinami przy grubości izolacji 20 mm (N) i średnicy zewnętrznej rurociągu: 15 mm	m		
d.5	0101-10		poz.46+poz.47	m	13.000	
					RAZEM	13.000