

UMOWA nr IKI.272. .2023

Zawarta w dniu w Jastrzębiu-Zdroju pomiędzy Miastem Jastrzębie-Zdrój, z siedzibą przy Al. J. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, w imieniu którego występują:

1.

2.

zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

a:

firmą „.....”, z siedzibą przy ul. w, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w w dniu pod numerem KRS, **NIP:**; **Regon:**, reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Wykonawcą**,

Na podstawie art.2 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zmianami). Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania zadanie pn:

**Wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU), niezbędnego do realizacji zadania pn.:
„Remediacja terenu zbiorników wodnych przy ul. Wodzistawskiej
w Jastrzębiu-Zdroju”**

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno użytkowego (dalej: PFU) służącego opisowi przedmiotu zamówienia, ustaleniu planowanych kosztów prac projektowych i robót oraz przygotowaniu oferty dla remediacji osadów dennych, wód oraz gleby na terenie dwóch zbiorników wodnych położonych na działce 3576/26 w Jastrzębiu-Zdroju.
2. Opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formule „**zaprojektowania i wykonania robót**” (**rozumianych jako niezbędne roboty budowlane i usługi z zakresu ochrony środowiska służące remediacji terenu stawów**). Przedmiotem zamówienia publicznego będzie wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej (w zakresie geologiczno-inżynierskim, budownictwa i ochrony środowiska) wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami oraz uzyskanie decyzji, zezwoleń, uzgodnień i wykonanie badań, ekspertyz i opracowań laboratoryjnych i terenowych na wykonanie zamierzenia inwestycyjnego, opisanego w ust. 1. Remediacja stawów będzie służyła przywróceniu biologicznej aktywności stawów i przyległych do nich terenów, z uwzględnieniem utrzymania siedlisk gatunków chronionych i wyeliminowania zagrażających im gatunków inwazyjnych.

Uwaga:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu terenu stawów. Zagospodarowanie terenu stawów jest przedmiotem odrębnego opracowania, na które zamawiający posiada pozwolenie na budowę.

3. W ramach realizacji zamówienia należy wykonać :

- a) **analizę wariantową** wraz z podaniem docelowych poziomów redukcji zanieczyszczeń wody, osadów dennych oraz gleby w bezpośredniej bliskości zbiorników w oparciu o aktualny stan wiedzy naukowej w celu uzyskania docelowych poziomów redukcji zanieczyszczeń dla nw wariantów wykoania remediacji:
 - **Wariant I:** dopuszczającym bezpośredni kontakt ludzi z wodą na cele sportowe i turystyczne (w tym rowery wodne, kajakarstwo, wędkarstwo) oraz stworzenie miejsc obsługi dla w/w usług
 - **Wariant II:** dopuszczającym bezpośredni kontakt ludzi z wodą na cele kąpieliskowe oraz stworzenie miejsc plażowania i obsługi dla w/w usług
 - **Wariant III:** nie dopuszczającym bezpośredniego kontaktu ludzi z wodą

W każdym wariantcie należy wziąć pod uwagę:

- aktualne zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przedstrzennego dla Miasta Jastrzębie-Zdrój dla w/w terenu
- konieczność wyeliminowania zanieczyszczeń oraz przywrócenia prawidłowej aktywności biologicznej zbiorników
- konieczność utrzymania pożądanej flory i fauny zbiorników (ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk gatunków chronionych)
- w razie potrzeby możliwość wyeliminowania gatunków inwazyjnych szkodzących gatunkom chronionym
- możliwość wykonania remediacji w sposób najmniej uciążliwy dla środowiska i otoczenia – preferowane wykonania robót in situ. Roboty polegające na wydobyciu i unieszkodliwieniu osadów dennych należy zaplanować tylko i wyłącznie w sytuacji, gdy nie będzie możliwości osiągnięcia efektu w inny sposób dla danego wariantu
- nie dopuszcza się wykonania prac skutkujących wykonaniem dna i brzegów stawów z użyciem betonu lub kamienia

W/w analiza zostanie przedstawiona Zamawiającemu, który wybierze wariant, podlegający dalszemu opracowaniu.

Uwaga:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zadecydowania o przyjęciu do wykonania PFU połączonych wariantów wykorzystania stawów (dla obydwu stawów lub każdego z osobna). Taką możliwość Wykonawca powinien skalkulować w ramach zaoferowanej ceny wykonania zadania.

- b) program funkcjonalno-użytkowy**, który winien być kompletny z punktu widzenia celu, któremu służy i obejmować całość zamierzenia inwestycyjnego. PFU powinien być sporządzony zgodnie z regulacjami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

4. Dla poszczególnych części zamówienia Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt:

a) W ramach analizy wariantowej:

- przeprowadzi wizję lokalną na działce przeznaczonej pod inwestycję
- wykona niezbędne badania i ekspertyzy służące do zaplanowania możliwych do realizacji wariantów remediacji
- dokona oszacowania kosztów prac projektowych i robót dla działań remediacyjnych w zależności od wariantu
- wskaże ramy czasowe, w których można spodziewać się efektów ekologicznych remediacji

b) W ramach formułowania PFU dla wybranego wariantu remediacji:

- dokona analizy obowiązujących przepisów prawa pod kątem wymaganych dokumentów jakich należy żądać od wykonawcy prac remediacyjnych na etapie:
 - projektowania,
 - wykonania robót remediacyjnych
 - zakończenia robót i oddania do terenu do użytkowania po wykonaniu remediacji
 - monitoringu terenu poddanemu remediacji
- uzgodni zakres i warunki prowadzenia planowanych prac remediacyjnych z właściwymi instytucjami (zgodnie z dedykowanymi wymaganiami przepisów prawa) oraz nw. wydziałami u Zamawiającego:
 - Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój
 - Wydziałem Strategii, Rozwoju i Obsługi Inwestora
 - Wydziałem Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój
 - Wydziałem Architektury Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój
 - Wydziałem Mienia Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój

- określi konieczny do wykonania zakres prac projektowych (w zakresie geologiczno-inżynierskim, ochrony środowiska i budownictwa) z podziałem na branże
- sporządzi zestawienie wszelkich niezbędnych do wykonania badań (w tym badań laboratoryjnych i terenowych) oraz analiz w odniesieniu do m.in.:
 - zanieczyszczeń wód i gleby
 - ekosystemu (w tym w zakresie siedlisk, występowania gatunków chronionych i inwazyjnych),
 - geologicznych i geologiczno-inżynierskich
- sporządzi zestawienie wszystkich dokumentów, uzgodnień, opinii i decyzji jakie potrzebne są do zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa: rozpoczęcia, prowadzenia, ukończenia i oddania do użytkowania zadania oraz monitoringu osiągnięcia jego zakładanych celów. Zestawienie dokumentów będzie wskazywać z jakiego przepisu prawa wynika konieczność jego sporządzenia. W/w zestawienie będzie służyło do egzekwowania wykonania dokumentów od potencjalnych podmiotów realizujących remediację wybranych w trakcie postępowania przetargowego przeprowadzonego w oparciu o sporządzony PFU
- oszacuje, na podstawie sporządzonego zakresu prac projektowych, planowane koszty projektu oraz wykonania prac remediacyjnych (w zakresie ochrony środowiska oraz budownictwa i geologiczno-inżynierskim)

Uwaga:

Część kosztowa PFU powinna zawierać zestawienie planowanych kosztów, w szczególności:

- *kosztów kompletnej dokumentacji projektowej warunkującej przystąpienie do robót (w tym projektu remediacji, opracowania geologiczno-inżynierskiego, projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, zezwoleń, pozwoleń, przeprowadzeniem badań laboratoryjnych i terenowych) wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego na etapie realizacji)*
 - *kosztów wszystkich robót i usług (z zakresu geologiczno-inżynierskiego, budownictwa i ochrony środowiska) jakie należy wykonać na podstawie dokumentacji j.w., prowadzenia badań i monitoringu środowiska w trakcie wykonywania prac wraz z kierowaniem tymi robotami*
 - *kosztów wszystkich badań, ekspertyz i opinii, niezbędnych do udokumentowania osiągnięcia celu zadania oraz zgodnego z prawem użytkowania zbiorników po wykonaniu robót remediacyjnych*
 - *kosztów monitoringu efektów zadania po wykonaniu robót*
5. Przed przystąpieniem do wykonywania analizy wariantowej oraz PFU Wykonawca, w zgodzie z obowiązującymi przepisami, określi konieczność wykonania badań oraz uzyskania wszelkich innych dokumentów wyżej niewymienionych, a niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z celami wykonania zadania objętego niniejszą umową.
6. Wykonawca w oparciu o swoją wiedzę i doświadczenie określi: zakres i zasięg (również czasowy) niezbędnych do wykonania zadania w formule „**zaprojektowanie i wykonanie robót**” map, badań (laboratoryjnych i terenowych), opinii, ekspertyz, ustalenia siedlisk roślin i zwierząt, opracowań, uzgodnień i decyzji niezbędnych na etapie przystąpienia, realizacji, zakończenia i monitoringu efektów zadania). W/w zestawienie będzie służyło do egzekwowania wykonania stosownej dokumentacji od podmiotów realizujących remediację wybranych w trakcie postępowania przetargowego.
7. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z aktualnym stanem prawnym, obowiązującymi normami, przepisami prawa, aktualnymi warunkami technicznymi oraz innymi przepisami obowiązującymi w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu

§2

Obowiązki stron

1. Wszelkie niezbędne mapy, materiały wyjściowe do analiz, badania, decyzje, opracowania i uzgodnienia (w tym z właściwymi wydziałami i jednostkami u Zamawiającego) Wykonawca pozyska własnym staraniem i na własny koszt.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do wyboru Zamawiającemu analizy wariantowej w terminie do **30 dni** od dnia podpisania umowy. W trakcie przygotowywania analizy wariantowej Wykonawca zobowiązany będzie do przynajmniej 2-krotnego przedstawienia postępu prac oraz w miarę potrzeb zgłoszonych przez każdą ze stron. Dodatkowo po wykonaniu analizy

Wykonawca zobowiązany będzie omówić jej wyniki na spotkaniu w siedzibie Zamawiającego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

3. Zamawiający ma **15 dni** na poinformowanie Wykonawcy o wariacie, dla którego wykonany ma być PFU.
4. Po wyborze wariantu remediacji Wykonawca w terminie **do 15 dni** opracuje wstępną wersję PFU.
5. Zamawiający zaakceptuje wstępną wersję PFU bądź wnieśli do niego uwagi w terminie nie przekraczającym **15 dni** od jego doręczenia.

Uwaga:

W razie przekroczenia terminów przez Zamawiającego określonych w ust. 3 i 5, terminy wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy zostaną przedłużone odpowiednio o okres przekroczenia.

6. Po zaakceptowaniu wstępnej wersji PFU Wykonawca opracuje wersję ostateczną i prześle ją Zamawiającemu w terminie **do 15 dni**.
7. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych, jeśli zaistnieje konieczność ich zwoływania, w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zaproponowania takich rozwiązań materiałowych i technologicznych, które nie wskazują na jedyne go producenta tzn. posiadają równoważniki oraz wskazania parametrów, które z punktu widzenia danego produktu muszą być spełnione, aby osiągnąć zamierzony przez potencjalny podmiot realizujący remediację cel jakościowy. Zgodnie z art. 99 ust 4 i 5 ustawy Pzp (t.j. Dz. U.z 2022 r. poz. 1710 z późn. zmianami) przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. W związku z powyższym Wykonawca w przypadku konieczności ujęcia w PFU parametrów materiałów lub rozwiązań zobowiązany jest określić zakres równoważności w formie „katalogu cech równoważnych”, tj. wskazać w szczególności właściwości, parametry danego produktu (rozwiązania), których spełnienie spowoduje uznanie oferty jako równoważnej tj. spełniającej wymogi SWZ.
9. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie remediacji w formule obejmującej „zaprojektowanie i wykonanie robót”, aż do momentu wyłonienia podmiotu realizującego remediację Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego udzielania odpowiedzi i wyjaśnień, względnie uzupełnień sporządzonej dokumentacji, do zadawanych w trakcie postępowania pytań potencjalnych podmiotów realizujących remediację.
10. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić opracowania stanowiące przedmiot umowy z dołożeniem należytej staranności, zgodnie ze złożoną ofertą, treścią zawartej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności w zakresie zrealizowanego przedmiotu umowy oraz do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany również do przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonania umowy.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie.
13. Zamawiający udzieli Wykonawcy na etapie podpisania umowy niezbędnych pełnomocnictw do reprezentowania go w sprawach uzgodnień z niezbędnymi urzędami i instytucjami. O konieczności otrzymania takich pełnomocnictw Wykonawca będzie informował Zamawiającego w razie zaistnienia takiej potrzeby z podaniem pełnej nazwy instytucji, zakresu upoważnienia oraz niezbędnych danych osób na rzecz których takie upoważnienie winno być wydane.

14. Strony zobowiązane są do współdziałania w realizacji przedmiotu zamówienia oraz wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłaszania uwag do proponowanych rozwiązań, natomiast Wykonawca zobowiązany jest się do nich odnieść.

§3

Odbiór przedmiotu umowy

1. Miejscem odbioru każdej części sporządzonej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego. W chwili złożenia dokumentacji Wykonawca złoży protokół przekazania dokumentacji. W protokole tym będzie spis złożonych dokumentów oraz określona data, do której Zamawiający oceni przekazaną dokumentację i określi ewentualne braki, wady lub uchybienia w dokumentacji. Protokół przekazania dokumentacji nie jest jednoznaczny z wykonaniem i odbiorem zadania i nie stanowi podstawy do fakturowania.
2. Każda część dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 3 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej na płycie CD zawierającej pliki w wersji nieedytowalnej oraz edytowalnej (WORD, PDF, DWG itp.).
3. Każdy egzemplarz dokumentacji zostanie oprawiony w ten sposób, aby stanowił jedną całość formatu A-4.
4. Jakikolwiek zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji lub innych przedmiotów czy czynności związanych z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, czy też sporządzenie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu wad przedmiotu umowy lub jego części.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieprawidłowości, do protokołu odbioru zostaną wprowadzone uwagi, zastrzeżenia i postanowienia Stron, co do sposobu ich usunięcia oraz zostanie wyznaczony kolejny termin odbioru, z uwzględnieniem czasu niezbędnego do usunięcia nieprawidłowości. Kolejny odbiór poprawionej części dokumentacji zostanie przeprowadzony zgodnie z zapisami ust. 1 – 2.
6. W przypadku usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, Zamawiający uzna, że termin realizacji przedmiotu umowy został dochowany.
7. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru, o którym mowa w ust. 5 nieprawidłowości, nie zostaną usunięte zgodnie z ustaleniami w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć ostateczny termin usunięcia nieprawidłowości i powtórzyć procedurę odbioru, przy czym w takim przypadku Zamawiający uzna, że termin realizacji umowy nie został zachowany. Zwłoka będzie liczona od dnia, w którym upływa termin, wynikający z zapisów § 4 ust. 1 pkt. 1 umowy do dnia dokonania ostatecznego odbioru przedmiotu umowy bez uwag, co zostanie odnotowane w Protokole odbioru.
8. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca zaopatrzy w pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i jest w stanie kompletnym oraz oświadczenie, że zadanie zostało opisane zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 4

Terminy

1. Umowę zawiera się na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia podpisania Protokołu odbioru bez zastrzeżeń, z zachowaniem poniższych terminów:
 - a) termin wykonania analizy wariantowej: **do 30 dni** od dnia podpisania umowy, tj. do dnia
 - b) termin wykonania wstępnej koncepcji PFU: **do 60 dni** od dnia podpisania umowy, tj. do dnia
 - c) termin opracowania kompletnego PFU: **do 90 dni** od dnia podpisania umowy, tj. do dnia
2. Terminy realizacji zamówienia wskazane w ust. 1 pkt. zostaną uznane za dochowane jeśli Wykonawca w tym terminie pisemnie zgłosi gotowość odbioru i przedłoży sporządzoną dokumentację Zamawiającemu, a prawidłowość wykonania umowy zostanie potwierdzona podpisanym bez zastrzeżeń protokołem odbioru.

§ 5

Informacje ogólne

1. Osobą kierującą pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy będzie:
2. Osobą nadzorującą wykonywanie obowiązków umownych i jednocześnie odpowiedzialną za rozliczenie rzeczowe i finansowe ze strony Zamawiającego będzie:
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, następuje poprzez powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści Umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot zamówienia w formie ryczałtowej. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty jednorazowo po wykonaniu całości zamówienia na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości:

.....zł netto + należny podatek VAT¹zł = zł brutto

(słownie: złotych 00/100), z tym, że przyjmuje się, że:

- koszt analizy wariantowej opisanej w §1 ust. 3 lit. a – 30 % wartości przedmiotu zamówienia, tj.....
- koszt wykonania PFU opisanego w §1 ust. 3 lit. b - 70 % wartości przedmiotu zamówienia, tj.....

2. Klasyfikacja budżetowa: Płatne z budżetu na rok 2023

Dział: 900 Rozdział:90001 § 6050-1.1

Zadanie nr: ZOS-000-659-300 „Rewitalizacja stawu ul. Wodzisławska”

3. Ustalona w ust. 1 cena brutto jest obowiązująca w całym okresie ważności umowy i nie będzie podlegać waloryzacji, z zastrzeżeniem ust 6.
4. Podstawą do rozliczenia przedmiotu umowy jest podpisany obustronnie, bezusterkowy protokół odbioru.
5. Zapis o zmianie źródła finansowania może zostać zmieniony w formie pisemnego, jednostronnego oświadczenia zamawiającego, który w terminie 7 dni od jego sporządzenia, prześle go Wykonawcy.
6. W sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy podlega waloryzacji zarówno w zakresie podwyższenia, jak i obniżenia, o kwotę wynikającą ze zmiany stawek.¹
7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury i będzie regulowane przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr konta: w terminie do **30 dni** od daty potwierdzenia przyjęcia faktury do zapłaty przez Zamawiającego.
8. W przypadku zmiany numeru konta bankowego, na które Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie objęte umową, Wykonawca składa niezwłocznie oświadczenie po zaistnieniu tej okoliczności, ze wskazaniem aktualnego konta, a umowa w tym zakresie nie wymaga zmiany w formie aneksu.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy należy do Wykonawcy.
10. Zamawiający oświadcza, że posiada numer identyfikacyjny NIP **6332216615**.
11. Płatnika należy oznaczyć w następujący sposób:
Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu
Aleja Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój.
12. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem „VAT”. Jednocześnie oświadcza, że jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur.¹

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadku:
 - a) nie przyjęcia przez Zamawiającego wstępnej wersji PFU do dalszego opracowywania
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego lub w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wynagrodzenia należytego mu jedynie z tytułu wykonania części umowy.
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

¹dotyczy płatników VAT – zapis zostanie usunięty jeśli wykonawca nie będzie płatnikiem VAT

- d) Wykonawca nie rozpoczął wykonania umowy w terminie 15 dni od dnia podpisania umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. W okolicznościach, o których mowa w ust.1 ppkt. a, c, d odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o wskazanych faktach uzasadniających odstąpienie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyny wyrażonej w ust. 1 c-d Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu zapłaty kar umownych lub odszkodowania.
5. W przypadku rozwiązania zgodnie z ust.1 ppkt a, c-d umowy, Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów finansowych za wykonane i nierozliczone wcześniej prace projektowe i badawcze.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu umowy ponad termin wynikający z § 4 ust. 1 lit. a,b,c w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w przedłożeniu wstępnej koncepcji PFU ponad termin wynikający z § 2 ust. 1 pkt. 2) w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - d) za zwłokę, niewykonanie lub nienależyte przygotowanie wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, określonego w § 6.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kary za zwłokę poprzez potrącenie kwoty z faktury końcowej, na co Wykonawca, poprzez podpisanie niniejszej umowy wyraża zgodę.
3. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wartości brutto zadania.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 9

Podwykonawcy

Wykonawca ma prawo, za pisemną zgodą Zamawiającego, powierzyć wykonanie części dokumentacji innej osobie, za którą będzie odpowiedzialny tak jak za swoje zachowanie.

§ 10

Prawa autorskie

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony majątkowe prawa autorskie do dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy, do korzystania na terytorium kraju i za granicą na poniżej wskazanych polach eksploatacji:
 - a) w zakresie wielokrotnego wykorzystania przedmiotowej dokumentacji do realizacji robót nią objętych,
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych - na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
 - c) w zakresie rozpowszechniania bez ograniczeń utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - d) w zakresie zmiany, przetwarzania i modyfikowania treści dokumentacji w jakikolwiek sposób - samodzielnie lub w drodze zlecenia osobom trzecim,
 - e) w zakresie zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienia dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie,

- f) na wszystkich innych znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w zakresie niezbędnym do realizacji zadania objętego przedmiotową dokumentacją.
2. Wraz z przekazaniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność opracowanej dokumentacji. Wykonana dokumentacja w ramach niniejszej umowy stanowić będzie wyłączną własność Zamawiającego.
3. Przeniesienie praw autorskich nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1.
4. Wykonawca oświadcza, że jeżeli przy realizacji przedmiotu umowy powierzy wykonanie opracowania jakimkolwiek osobom trzecim, zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do wykonywanych przez te osoby trzecie prac składających się na opracowanie. W razie wniesienia przez te osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z opracowaniem stanowiącym przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zwolni Zamawiającego z tych roszczeń, a także pokryje Zamawiającemu wszelkie koszty w związku z wniesieniem tych roszczeń.
5. Wszelkie rysunki, opisy i inne dokumenty sporządzone przez Wykonawcę w związku z umową, przeznaczone są wyłącznie do użytku do realizacji określonego zadania oraz mogą być upowszechnione w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Zmiany do umowy

1. Dopuszczalne są uzasadnione zmiany umowy, zaakceptowane obustronnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany umowy strona inicjująca zobowiązana jest wystąpić z pisemnym wnioskiem o zmianę umowy. Wniosek ten powinien zawierać uzasadnienie konieczności zmiany i wykazać w sposób niebudzący wątpliwości przesłanki zmiany umowy oraz zakres proponowanych zmian.
3. Zmiany umowy będą dokonywane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
4. Każdorazowo zmiana postanowień zawartej umowy dokonywana będzie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zmiany umowy dotyczącej przedłużenia terminu, wykonawca w ciągu 2 dni roboczych od zaistnienia okoliczności powodujących przesunięcie terminu, przedstawi Zamawiającemu wniosek o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem oraz wskazaniem nowego terminu wykonania robót.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Spory jakie mogą wynikać na tle niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, Prawa Wodnego, Prawa Ochrony Środowiska i Ustawy o odpadach wraz przepisami wykonawczymi.
4. Do postanowień niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zmianami).
5. Umowa niniejsza została sporządzona w 3-ch egz. z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca