

UMOWA (wzór umowy dla części nr 1-3)

zawarta w Białej Podlaskiej w dniu 2022 r.

pomiędzy :

Stacją Pogotowia Ratunkowego Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z Białej Podlaskiej [ul. Warszawska 20, 21-500 Biała Podlaska], zarejestrowaną w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr 0000017617, reprezentowaną przez:, zwaną w dalszej części Umowy: **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w przy ul. zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS reprezentowaną przez:

lub

..... przedsiębiorcą wpisanym do CEIDG, NIP działającym pod firmą, z siedzibą w przy ul., nr PESEL zamieszkałym w przy ul., zwanym w dalszej części Umowy: **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „*Roboty budowlane polegające na pracach remontowo-renowacyjnych oraz wymianie instalacji elektrycznych obwodów wewnątrz budynku służby zdrowia Stacji Pogotowia Ratunkowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Białej Podlaskiej – w podziale na 3 części*” [nr NZP.683/2022] o wartości bez podatku od towarów i usług mniejszej od kwoty 130 000 zł na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w budynkach służby zdrowia Stacji Pogotowia Ratunkowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Białej Podlaskiej mieszczących się w *Radzynie Podlaskiej, Wisznicach oraz w Parczewie* (dalej jako przedmiot umowy lub roboty lub roboty budowlane).
2. Zakres rzeczowy robót budowlanych, zawarty jest w zapytaniu ofertowym i załączonej do niego dokumentacji przetargowej oraz ofercie Wykonawcy, jak również w ewentualnych wyjaśnieniach Zamawiającego udzielonych podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, zapytaniu ofertowym oraz załącznikach do niego.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada niezbędne środki oraz sprzęt potrzebny do wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) zapoznał się ze stanem obiektów oraz warunkami realizacji robót i nie wnosi zastrzeżeń do przyjętych rozwiązań technicznych i organizacyjnych,
 - 3) posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz uprawnienia wymagane i niezbędne do należytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, a także prowadzi działalność w zakresie zgodnym z przedmiotem umowy wskazanym w ust. 1.
4. Zamawiający zobowiązuje się w dacie zawarcia umowy do:
 - 1) protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - 2) protokolarnego przekazania dokumentacji wskazanej w ust. 2.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Realizacja całego przedmiotu umowy nastąpi w terminie dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia.....
2. Strony ustalają, że datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest zgłoszenie przez

Wykonawcę na piśmie gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego przy zachowaniu ustaleń § 7 niniejszej umowy.

3. Termin realizacji umowy wskazany w ust. 1 może ulec zmianie jedynie w uzasadnionych przypadkach, wskazanych w niniejszej umowie.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości brutto złotych (słownie złotych:), w tym podatek od towarów i usług (wg stawki%) w kwociezł, wynagrodzenie netto złotych (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczające zaplecza budowy, koszty urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania umowy oraz ich dostawy, wywiezienie we własnym zakresie materiałów pochodzących z rozbiórek, współpracę z Zamawiającym, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, próby, pomiary, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. W wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w ust. 1 Wykonawca ma także obowiązek uwzględnić między innymi miejsce, odległość i koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów oraz wszystkich prac wymienionych w § 5 ust. 15. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w ust. 1, jak też wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.
3. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego, dotycząca zobowiązań powstałych w związku z realizacją przedmiotowej umowy, może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Podstawą zapłaty za wykonany przedmiot umowy będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego po zakończeniu realizacji i odbiorze przedmiotu umowy, zgodnie z §7 niniejszej umowy.
2. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku doręczenia faktury na niewłaściwy adres lub niezawierającej wszystkich wymaganych prawem i niniejszą umową elementów Wykonawca ponosi wszelkie negatywne konsekwencje z tego tytułu.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w formie bezgotówkowej na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do **30 dni**, licząc od momentu przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia i wszelkie płatności będą dokonywane w walucie polskiej.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą, dowodów zapłaty (potwierdzenie dokonania przelewu bankowego i kopię faktury lub rachunku stanowiących podstawę do zapłaty, za zakres objęty fakturą Wykonawcy) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, za wykonane i odebrane roboty budowlane, dostawy lub usługi. W przypadku wątpliwości co do dokonania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedłożenia szczegółowych rozliczeń lub oświadczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z wystawioną fakturą dokumentów dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu przedłożenia przez

Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 4, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu. Termin na zgłoszenie uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną i po wyczerpaniu trybu zgłaszania i rozpatrywania uwag Wykonawcy, o którym mowa powyżej.
14. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z przedmiotowej umowy.
15. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur i Wykonawca załączy do wystawionej faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania robót objętych niniejszą umową bez wad, wykonanych z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - 1) Zapytaniem ofertowym oraz załącznikami do niego stanowiącymi integralną część umowy,
 - 2) złożoną ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy,
 - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w szczególności określonych w ustawie z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi,

- 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
- 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami oraz sztuką budowlaną.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą – Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (t. jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t. jedn.: Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm).
3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac w sposób umożliwiający funkcjonowanie Stacji Pogotowia Ratunkowego SPZOZ w Białej Podlaskiej.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP i Ppoż. Za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
6. Wykonawca w celu należytego wykonania umowy skieruje do realizacji przedmiotu umowy osoby posiadające, wymagane obowiązującymi przepisami stosowne uprawnienia i kwalifikacje.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia objęcia kierownictwa nad określonymi robotami budowlanymi przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach, jeżeli specyfika i charakter tych robót wymagają sprawowania kierownictwa przez osoby posiadające przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik robót Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy, pracownicy podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy przed rozpoczęciem pracy na terenie Zamawiającego, zostaną zapoznani z zagrożeniami dla zdrowia i życia występującymi u Zamawiającego w zakresie zagrożeń mogących mieć wpływ na pracowników Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych przez swój personel oraz swoich podwykonawców świadczących prace na terenie Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13, 14 i art. 46 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) protokół/-y odbioru/-ów robót;
 - 2) dokumentację powykonawczą.
11. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy i przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności, zapoznał się z dokumentacją techniczną i projektową (o ile dotyczy) oraz uznaje ją za kompletną i wystarczającą do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wszystkich okolicznościach, które mogą mieć chociażby pośredni wpływ na prawidłowość wykonania przedmiotowej inwestycji, a które wynikają z dokumentacji technicznej i projektowej (o ile dotyczy).
12. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z niniejszą umową będą wykonywane.
13. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt;
 - 2) zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi;
 - 3) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, a w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
 - 4) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie prowadzone prace związane z realizacją przedmiotu umowy;
 - 5) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania oraz przestrzeganie przepisów bhp; zapewnienie w bezpieczny sposób, ciągłości ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę używanych lub przecinanych przez Wykonawcę podczas prowadzenia robót oraz uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych do tego celu uzgodnień i pozwoleń, zapewnienie dostępu do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy;
 - 6) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
 - 7) usunięcie wszystkich wad, występujących w przedmiocie niniejszej umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne;
 - 8) aktualizowanie (przedłużanie) terminów obowiązywania dokumentów takich jak zaświadczenia o przynależności do Izby Budowlanej itp., nie później niż na 5 dni przed upływem ich ważności;

- 9) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i bezpieczeństwo na jego terenie/obszarze od chwili przejścia placu budowy;
 - 10) Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisami BHP oraz p.poż;
 - 11) Współpraca ze służbami Zamawiającego,
 - 12) Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami;
 - 13) Przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach niezbędnych do dokonania odbioru przez Zamawiającego;
 - 14) Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru;
 - 15) Zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami.
 - 16) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
 - 17) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego;
 - 18) Wykonawca zabezpieczy pozostały teren, w taki sposób, aby nie został on uszkodzony w trakcie prowadzenia prac;
 - 19) Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty oraz zgromadzone na placu budowy materiały i urządzenia, aż do momentu odbioru;
 - 20) utrzymywanie placu budowy w stanie umożliwiającym korzystanie przez Zamawiającego z pomieszczeń sąsiadujących, placów parkingowych, dróg wewnętrznych oraz składowanie materiałów i sprzęt w ustalonych miejscach oraz utrzymywanie placu budowy w należyтым porządku, usuwanie z placu budowy na bieżąco wszelkich zbędnych przedmiotów, materiałów, odpadów i śmieci;
 - 21) zapewnienie niezakłóconej pracy Stacji Pogotowia Ratunkowego SPZOZ w Białej Podlaskiej – Filii/Punktu wyjazdowego, na terenie którego prowadzone są roboty; w przypadku wystąpienia sytuacji zagrażającej prawidłowemu funkcjonowaniu Stacji Pogotowia Ratunkowego SPZOZ w Białej Podlaskiej, w tym w razie zablokowania przejazdu ambulansów, Wykonawca niezwłocznie usunie przeszkodę i przywróci możliwość niezakłóconego działania Zamawiającemu;
 - 22) Przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu po zakończeniu robót wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 23) W przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego;
 - 24) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przeprowadzi badania, które nie były przewidziane niniejszą umową. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego;
 - 25) Okres ustosunkowania do się do poleceń Zamawiającego nie może być dłuższy niż 3 dni robocze.
14. Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy punkty poboru wody i energii elektrycznej dla celów socjalnych i technologicznych.
 15. Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699) i ustawy Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973) jak i w razie potrzeby zgłaszania informacji o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia ew. materiałów rozbiórkowych/innych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699).
 16. Wykonawca zobowiązuje się po zrealizowaniu umowy, do przywrócenia zajmowanego terenu do stanu poprzedniego, może wiązać się to z np. naprawą chodnika, udrożnieniem kanalizacji itp.
 17. Wykonawca zapewnia, że pracownicy Wykonawcy, podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy, którzy będą świadczyć pracę na terenie Zamawiającego:
 - 1) będą przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz będą posiadać aktualne badania lekarskie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) będą wyposażeni w jednolite i estetyczne ubrania i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej adekwatne do wykonywanych prac oraz spełniające wymagania Polskich Norm.

18. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych nierejestrowanych.
19. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
20. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego ma obowiązek organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i stopnia zaawansowania robót. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Wykonawcę. Treść protokołu zostanie uzgodniona z Zamawiającym, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

§ 6 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy według zasad określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednich przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest do podania nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, dostawy lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, usług lub dostaw.
3. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie, przedmiot zamówienia wykona:
 - a) osobiście, bez udziału podwykonawców;
 - b) przy udziale podwykonawców, tj. (nazwa, dane kontaktowe, przedstawiciele podwykonawców) w zakresie robót
4. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w SWZ-Zapytaniu ofertowym i ofercie Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5 lub do projektu jej zmiany – wynosi 14 dni. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub do projektu jej zmian w wyżej określonym terminie uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub projektu jej zmiany, 14-dniowy termin na zaakceptowanie zmienionego projektu umowy lub projektu jej zmiany, o którym mowa powyżej, liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy lub jej zmiany.
7. Zamawiający złoży w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub do projektu jej zmiany, w sytuacji gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo lub jej zakres wykracza poza termin lub zakres wynikający z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 3) projekt umowy zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniające zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
 - 4) w projekcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą brak będzie wskazania: terminu wykonania, wysokości wynagrodzenia, zakresu robót, terminu zapłaty wynagrodzenia;
 - 5) projekt umowy zawiera zapisy o zatrzymywaniu lub dokonywaniu przez Wykonawcę lub

- podwykonawcę potrącenia przysługujących mu wierzytelności z wynagrodzeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
- 6) projekt umowy nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowień warunkujących podpisanie tych umów od:
 - a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
 - b) uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z jej projektem,
 - c) dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - d) obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w ust. 10;
 - 7) projekt umowy zawiera zapisy sprzeczne z umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 8) projekt umowy zawiera zapisy wyłączające odpowiedzialność Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
 - 9) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 10) projekt umowy zawiera zapisy sprzeczne z ustawą, mające na celu obejście ustawy albo sprzeczne z zasadami współżycia społecznego;
 - 11) projekt umowy nie zawiera zapisu, że wszelkie zmiany w umowach podwykonawczych (w szczególności termin, zakres robót) wymagają zgody Zamawiającego;
 - 12) projekt umowy przewiduje rozliczenie wynagrodzenia podwykonawcy kosztorysem powykonawczym i nie zawiera maksymalnej kwoty wynagrodzenia nie wyższej niż należność Wykonawcy za dany asortyment robót;
 - 13) kwota pozostałego do zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy jest mniejsza od wartości wynagrodzenia wynikającego z umowy podwykonawczej lub mniejsza od wartości wynagrodzenia wynikającego z umowy podwykonawczej i sumy wynagrodzeń pozostałych do zapłaty wynikających z przedłożonych lub zatwierdzonych umów podwykonawczych;
 - 14) projekt umowy określa kary umowne jako kary za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
 - 15) projekt umowy przewiduje, iż łączna wysokość kar umownych należnych od Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przekroczy 25 % wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 16) projekt umowy przewiduje nieograniczony katalog kar umownych poprzez ogólne wskazanie, iż w związku z naruszeniem jakiegokolwiek postanowienia umownego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – przewiduje się kary umowne w określonej procentowo lub kwotowo oznaczonej wysokości,
 - 17) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo jest krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 18) nie zapewnia udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w odbiorze robót budowlanych wykonywanych na podstawie umowy o podwykonawstwo przeprowadzanych przez Zamawiającego lub podmiot przez niego upoważniony, jeżeli zażąda tego Zamawiający lub podmiot przez niego upoważniony,
 - 19) nie nakłada na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązku przedłożenia Zamawiającemu lub podmiotowi przez niego upoważnionemu, na ich każdorazowe żądanie i w terminie przez nich określonym, wszelkich wyjaśnień, dokumentów i oświadczeń dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Zamawiający złoży, w terminie 14 dni od przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, pisemny sprzeciw, w przypadkach, o których mowa

- w ust. 7. Niezgłoszenie w formie pisemnego sprzeciwu do umowy lub jej zmian w wyżej określonym terminie uważa się za akceptację umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi, których przedmiot nie jest związany z przedmiotem zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
 11. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany umową o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 12. W przypadku, przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 11, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki.
 13. W przypadku przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli kształtują prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki.
 14. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami (I, II i dalszych stopni) stosuje się zapisy niniejszego paragrafu.
 15. W przypadku, gdyby Zamawiający zobowiązany był do zapłaty na rzecz któregokolwiek z podwykonawców wynagrodzenia należnego podwykonawcom od Wykonawcy, wówczas Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 16. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 7 RODZAJE ODBIORÓW

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji,
 - 3) odbiór po okresie rękojmi za wady.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać roboty do odbioru bez zbędnej zwłoki.
3. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Żadne roboty nie zostaną zakryte przed dokonaniem ich odbioru z wynikiem pozytywnym, w przeciwnym wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do odkrycia robót w celu umożliwienia ich odbioru, a wszystkie koszty z tym związane obciążą Wykonawcę. Z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony odrębny dokument, z wyszczególnieniem informacji dotyczących odebranych robót.
4. Odbiór końcowy odbędzie się po ukończeniu wszystkich prac objętych niniejszą umową, na podstawie pisemnego zgłoszenia o zakończeniu prac objętych przedmiotem umowy i tym samym zakończeniu jej realizacji. Odbiór końcowy polegać będzie na sprawdzeniu poprawności i kompletności wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy i stwierdzony zostanie protokołem odbioru końcowego.
5. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża

Wykonawcę. W przypadku nie dostarczenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający będzie miał prawo odmówić rozpoczęcia czynności odbiorowych. Miejscem odbioru dokumentacji powykonawczej jest siedziba Zamawiającego. Odbiór końcowy nie zostanie rozpoczęty, jeżeli przekazana dokumentacja powykonawcza będzie wadliwa lub niezgodna z obowiązującymi przepisami.

6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru końcowego.
7. Zamawiający przystąpi do czynności protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownego zgłoszenia o gotowości do odbioru pismem. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony przez Komisję powołaną przez Zamawiającego, składającą się z przedstawicieli Zamawiającego, z udziałem Wykonawcy. W trakcie odbioru końcowego zostanie ustalona lista wad przedmiotu odbioru oraz prac zaległych (jeśli wystąpią). Odbiór końcowy zostanie dokonany wyłącznie w przypadku, gdy wady oraz prace zaległe nie będą uniemożliwiać użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. W przeciwnym wypadku odbiór zostanie przerwany, a Wykonawca przystąpi do usunięcia wad i uzupełnienia prac zaległych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a następnie ponownie zgłosi gotowość do odbioru końcowego. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, jeżeli zgłoszenie gotowości odbioru nastąpiło w terminie wskazanym w §2 ust. 1.
8. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - 1) kompletną dokumentację powykonawczą;
 - 2) kosztorys powykonawczy (księgę obmiarów) (o ile dotyczy),
 - 3) aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty,
 - 4) protokoły wszystkich prób, uruchomień i badań, wyniki pomiarów kontrolnych (o ile dotyczy).
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a jednocześnie nie uniemożliwiają użytkowania budynków, w których prowadzono roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, zgodnie z ich przeznaczeniem (wady nieistotne), Strony uzgadniają w treści protokołu odbioru końcowego termin i sposób usunięcia tych wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo:
 - a) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi dla robót wadliwie wykonanych,
 - b) po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi dla robót wadliwie wykonanych.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania budynków, w których prowadzono roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, zgodnie z ich przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie budynków, w których prowadzono roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, zgodnie z ich przeznaczeniem, to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia, a w sytuacji odmowy ich wykonania przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w części i wykonania ich we własnym zakresie i obciążenia kosztami Wykonawcy.
10. Odbiór po okresie rękojmi za wady będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej w celu stwierdzenia zrealizowania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z udzielonej rękojmi za wady fizyczne. Odbiór po okresie rękojmi będzie dokonany po usunięciu wszystkich ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi - zwolni on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad.

§ 8

RĘKOJMIA

1. Okres rękojmi za wady robót budowlanych objętych przedmiotową umową wynosi lat, licząc od daty podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego robót budowlanych (bez jakichkolwiek zastrzeżeń), a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad nadających się do usunięcia – od daty usunięcia tych wad.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie rękojmi także za części przedmiotu umowy

- realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 4. Zamawiający przewiduje coroczne przeglądy gwarancyjne w okresie rękojmi.
 5. W ramach udzielonej rękojmi Zamawiający ma prawo do:
 - 1) żądania bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i niedoróbek w wyznaczonym terminie,
 - 2) usunięcia wady we własnym zakresie (lub za pośrednictwem podmiotów trzecich), na ryzyko i koszt Wykonawcy, jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 14 dni,
 - 3) żądania wymiany rzeczy lub elementu (podzespołu) na nowy, wolny od wad, jeżeli był on trzykrotnie poddany naprawie,
 - 4) żądania od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad.
 6. Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu z usunięcia wad.
 7. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami w zakresie rękojmi będzie odbywała się w formie pisemnej, telefaksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie:
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej, co stanowi kwotę zł (słownie złotych:/100).
3. Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji stanowić będzie 30% zabezpieczenia. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
5. Zamawiający zatrzyma zabezpieczenie lub dokona jego wypłaty w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także w sytuacji o której mowa w ust. 6 pkt 2)-4).
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu:
 - 1) gdy zmianie ulega termin wykonania umowy - Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć odpowiednio ważność wniesionego zabezpieczenia lub przedłożyć nowe zabezpieczenie, najpóźniej przed dniem wprowadzenia tej zmiany – podpisania aneksu,
 - 2) gdy Wykonawca nie wykonuje zamówienia w terminie - Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć odpowiednio ważność wniesionego zabezpieczenia lub przedłożyć nowe zabezpieczenie, nie później niż 15 dni przed upływem jego ważności. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Zamawiający wystąpi do podmiotu udzielającego zabezpieczenia o wypłatę należności wynikających z zabezpieczenia.
 - 3) gdy w trakcie dokonywania czynności odbiorowych upływa termin ważności wniesionego zabezpieczenia - Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie 15 dni przed upływem jego ważności przedłużyć ważność jego obowiązywania lub przedłożyć nowe zabezpieczenie. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Zamawiający wystąpi do podmiotu udzielającego zabezpieczenia o wypłatę należności wynikających z zabezpieczenia.
 - 4) gdy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie w formie gwarancji/poręczenia na okres krótszy niż wymagany umową, nie przedłuży lub nie wniesie nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, Zamawiający zmieni formę tego zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z gwarancji/poręczenia.

§ 10

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Zamawiającego na terenie objętym przedmiotowymi robotami reprezentuje:
.....

2. Wykonawcę na terenie objętym przedmiotowymi robotami reprezentuje:
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 11 ZMIANA UMOWY

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza zmianami przewidzianymi w treści niniejszej umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W wypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian. Wniosek powinien zawierać co najmniej:
 - 1) dokładny opis proponowanych przez Wykonawcę zmian,
 - 2) uzasadnienie dla dokonania zmian w zakresie robót, w tym korzyści dokonania zmiany dla Zamawiającego,
 - 3) ewentualne koszty związane ze zmianą; przewidywany wpływ wykonania dokonanej zmiany na wynagrodzenie, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy,
 - 4) czas potrzebny do wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia wykonania umowy.
7. Zamawiający przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia otrzymania pisma.
8. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony.
9. Zamawiający przewiduje również następujące możliwości dokonania zmiany zawartej umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Zmiany dotyczące zakresu robót: zmiana zakresu zamówienia spowodowana zmianą dokumentacji technicznej, zaakceptowanej przez Zamawiającego,
 - 2) Zmiana terminu zakończenia zamówienia, spowodowanej niżej wymienionymi sytuacjami:
 - a) działania siły wyższej, umożliwiające wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie;

Siła wyższa jest to zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań.

Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:

- a) wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
- b) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
- c) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem przez Wykonawcę;
- d) klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi;
- e) ogłoszone stany epidemiczne, ogłoszone stany epidemii;
- f) bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż

pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;

- b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) konieczność uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót, wystąpienie opóźnień w wykonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, lub wystąpienie opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, do wydania których właściwe organy administracji publicznej są zobowiązane na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli opóźnienie to przekroczy terminy przewidziane w przepisach prawa do wydania w/w decyzji, zezwoleń czy uzgodnień oraz gdy te opóźnienia nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) konieczność zmiany zakresu robót,
 - e) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - f) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienie wzajemnych powiązań, w tym konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia ze względu na zasady wiedzy technicznej, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
 - g) jakiegokolwiek opóźnień, utrudnienia lub przeszkody spowodowanej przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
 - h) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 3) Zmiany osobowe – zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w Zapytaniu ofertowym.
10. Wyżej wymienione zmiany do umowy dopuszczone są na następujących warunkach:
- 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego – dotyczy ust. 9 pkt 1,
 - 2) w zakresie nie powodującym zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie – dotyczy ust. 9 pkt 2,
 - 3) o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania – dotyczy ust. 9 pkt 2 lit. a,
 - 4) o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonanie zamówienia – dotyczy ust. 9 pkt 2 lit. b,
 - 5) o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy, lub o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień – dotyczy ust. 9 pkt 2 lit. c - h.
11. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
12. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bądź powierzenie przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, nie stanowi zmiany niniejszej umowy, ale wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz na powierzenie realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający może zażądać zmiany podwykonawcy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków.
14. Zamawiający przedstawi Wykonawcy żądanie zmiany podwykonawcy na piśmie, na zasadach określonych niniejszą umową.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Poza karami, o których mowa w innych postanowieniach umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, ponad termin określony w § 2 ust. 1 umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto z § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto z § 3 ust. 1, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za naruszenie ustaleń w zakresie bhp i ppoż, zawartych w §5 niniejszej umowy, oraz naruszenie pozostałych niewymienionych w niniejszym paragrafie obowiązków wynikających z §5 ust. 13 niniejszej umowy, w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - 4) za każde dokonane przez Zamawiającego bezpośrednio płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia wypłaconej przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w terminie wynikającym z niniejszej umowy, w wysokości 2.500 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie wynikającym z niniejszej umowy, w wysokości 2.500 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu należnej podwykonawcy zapłaty, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki, ponad wyznaczony przez Zamawiającego termin;
 - 9) odstąpienia Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 10) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto (zapis ten nie stanowi uprawnienia Wykonawcy do odstąpienia od umowy za zapłatą oznaczonej sumy),
 - 11) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości 2 500,00 zł, za każdy przypadek,
 - 12) za zwłokę w przekazaniu dowodów zapłaty, o których mowa w § 4 ust. 4 umowy – 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 13) za niedokonanie zmiany, o której mowa w § 6 ust. 12 (umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi), w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień,
 - 14) za niedokonanie zmiany, o której mowa w § 6 ust. 13 (umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi), w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 3. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
 4. Kary umowne będą płatne na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym w nocie. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia także przez upływem terminu płatności wskazanego w zdaniu poprzedzającym.
 5. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje całości poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo o ubieganie się o odszkodowanie uzupełniającego, przenoszącego wysokość ewentualnych kar umownych.
 6. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych, za które nie przewidziano kar umownych, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody na zasadach ogólnych.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY (I)

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez Kodeks cywilny oraz w okolicznościach, o których mowa w niniejszej umowie.

2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego;
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy, nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego;
 - 5) nie przedłuży ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 6) Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone prawomocnym wyrokiem Sądu;
 - 7) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. W przypadku, gdy łączna suma kar umownych przekroczyłaby 25 % wartości umownej brutto Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie, z którego zaistnieniem nastąpiłoby przekroczenie limitu kar umownych.
4. Wykonawca udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez odstąpienie, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za niewykonaną część umowy. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od umowy wywołuje skutek na przyszłość; chyba że inny skutek przewiduje umowa lub bezwzględnie obowiązujący przepis prawa. Zamawiający zachowuje wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania umowy i kar umownych. W tym samym zakresie pozostają w mocy obowiązki Wykonawcy powstałe przed dniem odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych części przedmiotu umowy wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych. W takim przypadku termin gwarancji i rękojmi biegnie od dnia odstąpienia od umowy.
7. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

§14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY (II)

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji technicznej lub terenu budowy, przekracza 30 dni;
 - 2) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni.
2. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

§15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY (III)

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązki:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczyć przerwane roboty i teren budowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, a także opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną,

sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

2. W terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających oraz sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny oraz samodzielnie sporządzić protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 5 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia i sprzęt przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali z Zamawiającym zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. Wraz z zawiadomieniem, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy. W tym samym terminie Strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót i ich wyceny, które będą stanowić podstawę do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz wystawienia przez Wykonawcę faktury. Postanowienie §7 ust. 4 zdanie pierwsze stosuje się. Wynagrodzenie obejmuje wartość wykonanych robót oraz zakupionych urządzeń i materiałów nie nadających się do wbudowania w inny obiekt. Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za część robót wykonanych bez żadnych wad i nadających się do dalszego wykorzystania do dnia odstąpienia od umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot umowy wykonany do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
 - Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
.....
 - Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysłać na adres:
.....
 - Wszelkie pisma skierowane do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy wysłać na adres:
.....
2. Strony prowadzą współpracę związaną z realizacją przedmiotu umowy i w związku z tym Zamawiający udostępnia informacje i materiały dotyczące zakresu współpracy.
3. Korespondencja prowadzona między Stronami w związku z wykonywaniem umowy oraz wszelkie informacje i materiały uzyskane przez Wykonawcę (jego personel lub podwykonawców) odnoszące się do realizacji umowy, mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do wszystkich dokumentów, materiałów i opracowań wykonanych na rzecz i zlecenie Zamawiającego uzyskanych w ramach realizacji niniejszej umowy i nie będzie udostępniał ich osobom trzecim w jakikolwiek sposób, w okresie prowadzonej współpracy oraz po jej zakończeniu.

5. Postanowienia o poufności wymienione powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnieniu informacji, jeżeli osoba działająca w imieniu Zamawiającego uzna, że informacje mogą być ujawnione i udzieli w tym celu pisemnej zgody lub obowiązek ujawnienia takich informacji wynikał będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
6. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania przez Wykonawcę, jego personel lub podwykonawców, w wyniku czego Zamawiający poniósłby szkodę, Wykonawca ponosił będzie pełną odpowiedzialność cywilnoprawną z tego tytułu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) wobec osób od których dane osobowe zbiera w celu realizacji umowy, o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Zamawiającego.
8. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy regulujące przedmiot niniejszej umowy.
9. W zakresie praw i obowiązków Stron niniejszej umowy integralną część umowy stanowi Zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy z dnia
10. Strony podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy, na drodze bezpośrednich negocjacji. Jeśli po przeprowadzonych negocjacjach, Strony nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego według siedziby Zamawiającego.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY