

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

TYTUŁ: Wykonanie dokumentacji projektowej remontu parkingu KPP Głogów wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

ADRES OBIEKTU: Głogów, ul. Obrońców Pokoju 17, dz. nr 266, obr. 0006

ZAMAWIAJĄCY: Komenda Wojewódzka Policji we Wrocławiu
ul. Podwale 31-33
50-040 Wrocław

Kody CPV:

- 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 45216111-5 Roboty budowlane w zakresie posterunków policji
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45223300-0 Roboty budowlane w zakresie parkingów
- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

Opracował:
Adam Kobiela

WROCŁAW
styczeń, 2021 r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość istniejącego obiektu

1.2 Zakres robót projektowych

1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Wymagania ogólne na etapie projektowania

2.2 Wymagania szczegółowe dotyczące dokumentacji projektowej

3. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU

4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

4.1 Oświadczenie zamawiającego stwierdzającego jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

4.2 Przepisy prawne i normy związane

4.3 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, związanej z remontem parkingu Komendy Powiatowej Policji w Głogowie, ul. Obrońców Pokoju 17 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość istniejącego obiektu.

Powierzchnia istniejącego parkingu:	ok. 2000 m²
Ilość miejsc parkingowych:	ok. 60 miejsc
Uzbrojenie podziemne:	kanalizacja sanitarna, deszczowa, przyłącze energetyczne, gazowe, ciepłe

Opis techniczny stanu istniejącego.

Parking podzielony na dwie części: jedna dla pracowników i funkcjonariuszy Policji oraz druga na pojazdy służbowe. Część placu utwardzona mieszanką bitumiczną, część kostką betonową. Na terenie parkingu znajduje się kanał najazdowy żelbetowy przeznaczony do likwidacji.

Stan techniczny.

Stan techniczny zły, liczne uszkodzenia nawierzchni, koleiny, wyboje, niesprawna kanalizacja deszczowa, brak separatorów substancji ropopochodnych. Ogrodzenie z siatki w ramach stalowych na betonowej podmurówce w złym stanie. Brak oświetlenia ulicznego, brak zasilania budynku garażowego w energię elektryczną, wyeksploatowane uzbrojenie podziemne.

1.2 Zakres robót projektowych.

Inwentaryzacja i analiza stanu technicznego uzbrojenia podziemnego, wykonanie dokumentacji projektowej w branży sanitarnej, elektrycznej, drogowej, uzyskanie niezbędnych materiałów, zgód, uzgodnień, uzyskanie pozwolenia na budowę.

Zaprojektowanie parkingu wraz ogrodzeniem, bramą wjazdową sterowaną pilotem i kontrolą dostępu, zaprojektowanie oświetlenia ulicznego w technologii LED, wymiana uzbrojenia podziemnego, fragmentaryczna naprawa istniejącej nawierzchni z kostki betonowej.

1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający umożliwi przeprowadzenie oględzin na terenie Komendy Powiatowej w Głogowie i udziału w spotkaniu informacyjnym. Wykonawca wykona niezbędne inwentaryzacje i uzyska niezbędne uzgodnienia. Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania. Dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - budowlane, przepisy powiązane i normy. Wykonawca uwzględni wszelkie koszty prac projektowych związanych z realizacją zadania.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Wymagania ogólne na etapie projektowania.

1) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania

przedmiotu zamówienia, uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeśli wymagane).

2) Zamawiający oczekuje, że Wykonawca zadania opracuje koncepcje projektowe wraz z opisem, które na bieżąco będą konsultowane z Zamawiającym w zakresie estetyki, aranżacji i funkcjonalności.

3) dla prac tego wymagających należy opracować plan BIOZ.

4) Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami PFU i umowy a w szczególności:

a) przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego Wykonawca winien uzyskać akceptację koncepcji dla całości inwestycji przez Zamawiającego. Materiał ten tym samym stanie się ostatecznym materiałem wyjściowym do dalszych działań projektowych,

b) po uzyskaniu akceptacji projektu budowlanego przez Zamawiającego, Wykonawca prześle projekt budowlany do uzyskania decyzji administracyjnej przez właściwy organ,

c) projekty wykonawcze Wykonawca skieruje do realizacji po uzyskaniu ich akceptacji przez Zamawiającego.

5) Dokumentacja ma być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

6) Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno -użytkowe, materiałowe i kosztowe oraz niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.

7) Zakres i forma dokumentacji projektowej (w tym przedmiary robót) mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 nr 202, poz.2072 z późn. zm.).

8) Przedmiary robót powinny być opracowane z wyliczeniem ilości przedmiarowych robót oraz zestawieniem materiałów i urządzeń.

9) Kosztorysy mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 (Dz. U. z 2004r. nr 130, poz.1389) w sprawie określenia metod i podstaw kosztorysowania, w jednym opracowaniu zbiorczym zestawieniem kosztów.

2.2. Wymagania szczegółowe dotyczące dokumentacji projektowej.

1) projekt budowlany i wykonawczy,

2) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień,

3) uzyskanie decyzji administracyjnych na budowę,

4) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

5) wykonanie kosztorysu inwestorskiego,

6) wykonanie przedmiaru robót,

7) oświadczenia o zgodności dokumentacji projektowej z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, kompletności i celowości opracowania z punktu widzenia celu dla którego została sporządzona.

Projekty, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary oraz kosztorysy inwestorskie powinny być opracowane w ilości egzemplarzy:

projekt budowlany – 4 egz.

projekty wykonawcze - 4 egz.

specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 4 egz.

kosztorysy inwestorskie – 2 egz.

przedmiar robót – 2 egz.

Dodatkowo dokumentacja projektowa zostanie zeskanowana i przekazana w formie elektronicznej w 2 egzemplarzach:

- rysunki jako pliki w formacie *.dwg , *.pdf
- teksty jako pliki w formacie *.doc, *.pdf
- kosztorysy jako pliki *.ath, *.pdf

3. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU

- 1) Wymaga się od jednostek projektowych konsultacji roboczych z Zamawiającym oraz zorganizowaniu spotkań w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych standardu wykonania,
- 2) Udzielenia wyjaśnień, uzupełnień do dokumentacji projektowej w terminie maksymalnym do 5 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego,
- 3) Stawianie się na obiekt na wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie powinno być przesłane np. mailem, faksem min 3 dni robocze przed terminem spotkania. W przypadku nie wywiązania się z powyższego obowiązku Zamawiający, wynikłe z tego tytułu straty pokryje z zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 4) Opracowania i pobyt na miejscu realizacji zadania wynikające z poprawienia błędów i uzupełnienia dokumentacji stanowiącej podstawę do realizacji robót jednostka projektowa wykonuje w ramach nadzoru autorskiego.

Osobą upoważnioną do wszelkich uzgodnień stosowanych rozwiązań, technologii w fazie projektowania będzie osoba pełniąca funkcję nadzoru ze strony Zamawiającego określona w umowie.

Podane w programie funkcjonalno-użytkowym obmiary i materiały mają charakter informacji ogólnych. Wykonawca ma obowiązek ich weryfikacji oraz zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z założeniami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego tak aby był kompletny i umożliwiał jego pełne użytkowanie zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

4.CZĘŚĆ INFORMACYJNA

4.1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

- Zamawiający przedłoży wymienione oświadczenie przy składaniu wniosku o pozwolenie na budowę (jeśli wymagane).

4.2. Przepisy prawne i normy związane

- dokumentacja projektowa musi spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - budowlane, przepisy związane i obowiązujące normy.

4.3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

a) kopie mapy zasadniczej

nie posiadamy mapy zasadniczej. Jeżeli będzie wymagane ich opracowanie, koszty opracowania należy uwzględnić w ofercie.

b) zalecenia i wytyczne konserwatorskie konserwatora zabytków, do uzgodnienia jeśli są wymagane

c) dokumentacja techniczna

nie posiadamy dokumentacji technicznej

Prace remontowe będą odbywały się w budynku czynnym (Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku) w związku z powyższym wszelkie działania Wykonawcy powinny być dobrze przemyślane i zaplanowane z odpowiednim wyprzedzeniem w porozumieniu z inspektorem nadzoru i użytkownikiem.

4.4. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z:

USTAWĄ z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.03.207.2016 z późniejszymi zmianami),
ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Z 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 14 grudnia 2005 r z późniejszymi zmianami),

USTAWĄ z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z dnia 7 listopada 2008 r. z późniejszymi zmianami),

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397 z dnia 12 listopada 2010 r.),

USTAWĄ z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity) Dziennik Ustaw z 2009 r. Nr 151 poz. 1220

Projekt wykonawczy, oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.04.202.2072 z późniejszymi zmianami).
Kosztorys inwestorski należy wykonać zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r.), (Dz. U.04.130.1389)

5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.



