**Wzór umowy**

**UMOWA nr ZP/101/2024**

zawarta pomiędzy:

1. **Uniwersytetem Medycznym w Łodzi**

90 – 419 Łódź, Al. Kościuszki 4, REGON 473073308, NIP 725-18-43-739,   
reprezentowanym przez:

1. **Kanclerza Uniwersytetu Medycznego w Łodzi – mgr Pawła Zawieję**
2. **Kwestora Uniwersytetu Medycznego w Łodzi – mgr Lidię Solecką,**
3. **Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Centralnym Szpitalem Klinicznym Uniwersytetu Medycznego w Łodzi**

92 – 213 Łódź, ul. Pomorska 251, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000149790, REGON 472147559, NIP 728-22-46-128,

reprezentowanym przez:

1. **Dyrektora Szpitala – dr n. med. Monikę Domarecką**
2. **Zastępcę Dyrektora ds. Ekonomicznych – mgr Małgorzatę Ścieszko**

zwanymi dalej łącznie **„Zamawiającym”**

a

1. **…………………………………………………………………………………………………………………..**

**…………………………………………………………………………………………………………………..**

**…………………………………………………………………………………………………………………..**

**…………………………………………………………………………………………………………………..**

**…………………………………………………………………………………………………………………..**

**…………………………………………………………………………………………………………………..**

reprezentowaną przez:

1. **…………………………………………………………………………………………………………..…**

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą” lub „Operatorem**”

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego - art. 132 i następne ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

**§ 1**

**Definicje**

Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o:

1. **CKD –** rozumie się przez to budynek A1, A2 i C8, budynek gazów medycznych, przepompownia ścieków, hydrofornia wraz z siecią wodną CKD (wg Specyfikacji Warunków Zamówienia - **załącznik nr 1**) Centrum Kliniczno Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi,położone w Łodzi przy ul. Pomorskiej 251, dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi księga wieczysta: działka nr 411 - KW Nr LD1M/00129480/2, w zakresie dotyczącym:
2. budynek A1 na kondygnacjach 03 – 17:

* Poziom 03 – osie od 0 do 28;
* Poziom 02 – osie od 0 do 28;
* Poziom 01 – osie od 1 do 28 (z wyłączeniem części przestrzeni nieobjętej pozwoleniem na użytkowanie)
* poziom 0 - osie od 0 do 28;
* Poziom 1 - osie od 8 do 24;
* Poziom 2 - osie od 0 do 24;
* Poziom 3 - osie od 0 do 24;
* Poziom 4 – osie od 8 do 24
* Poziom 5 - osie od 0 do 24;
* Poziom 6 - osie od 0 do 24;
* Poziom 7 - osie od 0 do 24;
* Poziom 8 - osie od 0 do 24;
* Poziom 9 - osie od 0 do 24;
* Poziom 10 - osie od 0 do 16;
* Poziom 11 - osie od 0 do 8 i od 17 do 24;
* Poziom 12 - osie od 0 do 24;
* Poziom 13 - osie od 8 do 24;
* Poziom 15 - osie od 0 do 8 i od 17 do 24;
* Poziom 16 - osie od 0 do 24;
* Poziom 17 - osie od 0 do 24 wraz z całym dachem;
* Poziomy od 03 do 17 w zakresie przebiegających przez niezagospodarowane powierzchnie szachtów instalacyjnych wraz z instalacjami do poziomu 17 objętymi przedmiotem zamówienia;

1. budynek A-2, w części przylegającej do budynku A-1 tj. aula Wschodnia, Zachodnia wraz z łącznikiem A-2-2 (części wspólne z wyłączeniem lokali użytkowych),
   1. Zespół Poradni Specjalistycznych w budynku A2 Centrum Kliniczno-Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi oraz część budynku zajmowana przez CSK (bez pomieszczeń Centrum Dydaktycznego),
   2. Serwerownia wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. pom. UPS, magazynem butli gaśniczych, rozdzielnią elektryczną 1, zlokalizowanych na poz. 02
   3. Centrum Wsparcia Badań Klinicznych, Centrum Informatyczno-Telekomunikacyjne i Brain zlokalizowanych na poziomie 2;
   4. Toksykologia zlokalizowana na poziomach 02, 01 i 0;
   5. Blok operacyjny zrealizowany w ramach projektu CKD2;

c) łącznik komunikacyjny C-8 wraz z wózkownią, agregatownią,

d) budynek gazów medycznych,

e) przepompownia ścieków,

f) hydrofornia w budynku C7 wraz z siecią wodną CKD, studnią głębinową i zbiornikami retencyjnymi D1 i D2,

g) wiaty rowerowe od strony Centrum Dydaktycznego i od strony budynku A1.

1. **Uniwersytet, Uczelnia lub UM** – rozumie się przez to Uniwersytet Medyczny w Łodzi.
2. **CSK lub Szpital –** rozumie się przez toSamodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Centralny Szpital Kliniczny Uniwersytetu Medycznego w Łodzi.
3. **Służbach** – rozumie się przez to zespoły pracowników Wykonawcy, odpowiedzialnych za realizację wydzielonych zadań, określonych niniejszą umową.
4. **Infrastrukturze technicznej –** rozumie się przez to obiekty (budynki, budowle i mała architektura) wraz z wyposażeniem, armaturą i urządzeniami, dźwigami, instalacjami:   
   w tym szczególnie sanitarną, elektryczną, energetyczną, telewizji przemysłowej, klimatyzacji i wentylacji, aparatury kontrolno-pomiarowej, chłodniczą, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego gazów technicznych i medycznych, z wyłączeniem aparatury medycznej.
5. **Remoncie** – rozumie się przez to wykonanie robót polegających na odtwarzaniu, malowaniu, (przywracaniu) pierwotnego stanu technicznego i użytkowego infrastruktury technicznej, wykraczających poza zakres konserwacji i naprawy, niepowodujących zmian w użytkowaniu, przeznaczeniu i konstrukcji tej infrastruktury lub jej części. Obejmuje także demontaż i ponowny montaż maszyn i urządzeń trwale umiejscowionych. Remont ma na celu doprowadzenie elementów istniejącej infrastruktury technicznej, zużytych w czasie użytkowania, do odpowiedniego stanu technicznego, zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem lub wymianę elementów na inne, dla polepszenia warunków użytkowania tej infrastruktury. Remont świadczony będzie w przypadku naturalnego zużycia infrastruktury technicznej.
6. **Remoncie budowlanym** – rozumie się przez to wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym. Remont budowlany następuje na skutek naturalnego zużycia infrastruktury budowlanej Szpitala.
7. **Pracach budowlanych** – rozumie się przez to wykonanie prac o charakterze budowlanym, polegające na pracach odtwórczych (np. wykonywanie wylewek, układanie linoleum, flizowanie ubytków, itp.)
8. **Konserwacji** – rozumie się przez to planowe prace wynikające z instrukcji obsługi lub przepisów prawnych (np. Prawo Budowlane) niebędące remontami, czynności (roboty) mające na celu utrzymanie w należytym stanie infrastruktury technicznej Szpitala, chronienie jej przed zniszczeniem, psuciem się i zbyt szybkim zużyciem. Usługa konserwacji obejmuje koszt robocizny i materiałów do niej użytych.
9. **Naprawie** – rozumie się przez to czynności umożliwiające przywrócenie właściwości użytkowych uszkodzonym lub zużytym ogniwom lub pojedynczym zespołom m.in.: maszyn, urządzeń, sprzętów, instalacji, infrastruktury technicznej Szpitala i/lub/albo UM, w wyniku regeneracji lub wymiany zużytych części.
10. **Oględzinach** – rozumie się przez to osobiste, wzrokowe sprawdzenie poprawności działania infrastruktury technicznej Szpitala, zgodnie z instrukcjami, DTR-kami itp.
11. **Przeglądzie** – rozumie się przez to sprawdzenie stanu technicznego infrastruktury technicznej Szpitala zgodnie z przepisami prawa, instrukcjami obsługi oraz po wykonaniu konserwacji, naprawy lub remontu.
12. **Serwisie technicznym** - rozumie się przez to świadczenie usług przeglądów, pomiarów, konserwacji, naprawy, obsługi, remontu budowlanego infrastruktury technicznej Szpitala związanych z bieżącą działalnością.
13. **Materiałach eksploatacyjnych** – rozumie się przez to elementy infrastruktury, które wymagają okresowej wymiany, z powodu naturalnego zużycia wynikającego z procesu eksploatacji lub upływu ich terminu ważności, w szczególności materiałami eksploatacyjnymi są: filtry, uszczelki, smary, paski napędowe, żarówki, źródła światła, oleje, akumulatory, czynniki chłodzące, sól do wymienników jonitowych itp. Dokonując wymiany materiałów eksploatacyjnych Wykonawca zobowiązany jest zamontować produkt nie gorszy niż wymieniany/uszkodzony.
14. **Dokumencie zlecenia** – rozumie się przez to dokument przygotowywany przez zespół koordynatorów /dyspozytora dla Wykonawcy, wynikający ze zgłoszenia przez użytkownika nieprawidłowości w funkcjonowaniu infrastruktury lub wskazań własnych koordynatorów /dyspozytora. Dokument zlecenia określa zakres prac (w terminologii przyjętej w umowie, np. naprawa czy wykonanie prac budowlanych) oraz termin wykonania tych prac. Dokument zlecenia stanowi podstawę kontroli wykonania danej usługi.
15. **Odbiorca** – rozumie się przez to komórkę organizacyjną Zamawiającego (Klinika, Oddział, Zakład, itp.)
16. **Obsługa** – rozumie się przez to wykonywanie czynności zgodnych z instrukcją obsługi danego urządzenia, sprzętu itp.
17. **Pomiar** – rozumie się przez to wykonywanie czynności mających na celu sprawdzenie stanu faktycznego parametrów technicznych eksploatowanych maszyn, urządzeń, instalacji w odniesieniu do określonych w instrukcjach, dokumentacjach techniczno-ruchowych oraz przepisami prawa.
18. **Dozór techniczno-administracyjny** – rozumie się przez to służby specjalistyczne Wykonawcy.
19. **ESEZ - Elektroniczny** **System Ewidencji Zdarzeń** – rozumie się przez to platformę internetową prowadzoną w systemie B2B, służącą do obsługi procesu realizacji zamówienia, posiadającą funkcjonalności opisane w § 4 umowy i załączniku nr 1 do umowy.
20. **Awaria** – rozumie się przez to stan niesprawności urządzenia, instalacji itp., uniemożliwiający jego funkcjonowanie, występujący nagle i powodujący jego niewłaściwe działanie lub całkowite unieruchomienie, jak również uniemożliwiający jego normalne i bezpieczne użytkowanie z uwagi na wymogi bezpieczeństwa lub medyczne.

**§ 2**

**Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę kompleksowej usługi obsługi technicznej CKD oraz znajdującego się na jego terenie Szpitala obejmującej w szczególności:
2. Zapewnienie ciągłości dostaw mediów na terenie CKD (energia elektryczna, woda zimna, ciepła woda użytkowa, gazy medyczne, ciepło). Koszty mediów m.in. energii elektrycznej, wody i ścieków, ciepła dla c.o. pokrywa Zamawiający,
3. Całodobową obsługę wszystkich urządzeń i systemów służących do dystrybucji i poboru wyżej wymienionych mediów,
4. Całodobową obsługę systemów kanalizacji wewnętrznej sanitarnej i deszczowej,
5. Prowadzenie serwisu technicznego infrastruktury technicznej CKD,
6. Prowadzenie ewidencji zużycia poszczególnych mediów i przedkładanie raportów odpowiednim służbom wskazanym przez Zamawiającego,
7. Kontrolę i zarządzanie ilością zużytych mediów oraz optymalizacją ich zużycia sposobami dającymi wymierne efekty oszczędnościowe,
8. Koordynowanie działań własnych i właściwych służb zewnętrznych w przeprowadzonych kontrolach terminowych, przeglądach dozorowanych oraz w przypadku zaistnienia zdarzeń nieprzewidzianych,
9. Sporządzanie orzeczeń technicznych niesprawnych i nienadających się do dalszej eksploatacji urządzeń i systemów CKD w porozumieniu i na wniosek własny lub Zamawiającego,
10. Prowadzenie miesięcznej sprawozdawczości z przebiegu realizacji zadań – raz na miesiąc (do 5. dnia następnego miesiąca za miesiąc poprzedni) przedstawienie w formie raportu odpowiednim służbom Szpitala/Uniwersytetu Medycznego informacji o stanie technicznym podległej infrastruktury zawierającego co najmniej ogólną liczbę zleceń w danym miesiącu, w podziale na jednostkę zgłaszającą, na podmiot zgłaszający (CSK, UM), priorytet zgłoszeń.

Wszystkie raporty muszą:

* Uwzględniać branżę po ewentualnej korekcie operatora,
* Zawierać również zestawienie przeglądów wszystkich instalacji i urządzeń z danego miesiąca w podziale na branże i poszczególne instalacje z zaznaczeniem częstotliwości przeglądu, stanu instalacji oraz wniosków i propozycji po przeglądzie,
* Uwzględniać odrębne zestawienie dotyczące przeglądów rocznych i półrocznych z danego miesiąca,
* Być przekazane Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w formacie Excel umożliwiającym dalszą edycję.

Wykonawca w terminie 20 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest ustalić z Zamawiającym dokładny wygląd raportu, a Zamawiający w toku realizacji umowy ma prawo rozszerzyć zakres danych przedstawianych w raporcie.

Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się przygotować do końca stycznia następnego roku raport roczny za rok poprzedni uwzględniający w/w dane,

1. Prowadzenie okresowej sprawozdawczości (zgodnie z aktualnymi ustawami) w celu sporządzania informacji dla Urzędu Marszałkowskiego, Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska i innych urzędów,
2. Należytą współpraca z wszelkimi podmiotami kontrolującymi pracę Szpitala takimi jak np. Sanepid, Urząd Dozoru Technicznego etc.,
3. Wykonywanie innych zadań związanych z obsługą infrastruktury technicznej, po uzgodnieniu ich zakresu z Zamawiającym,

z tym zaznaczeniem, że:

1. Urządzenia i instalacje zakupione lub nabyte po podpisaniu umowy, a zlokalizowane w obiektach objętych umową podlegają regułom umowy,
2. Urządzenia i instalacje będące na gwarancji w chwili podpisania niniejszej umowy, po zakończeniu gwarancji automatycznie przechodzą w obsługę Wykonawcy,
3. Wszystkie czynności realizowane będą z uwzględnieniem uzgadnianych każdorazowo z Zamawiającym przerw technologicznych wymaganych np. dla dokonania przeglądów lub prac konserwacyjnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z niniejszą umową oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
5. Przedmiotowa usługa nie obejmuje:
6. Serwisu technicznego: aparatury i sprzętu medycznego (za wyjątkiem szafek przyłóżkowych objętych zakresem działania umowy),
7. Kserokopiarek i urządzeń wielofunkcyjnych,
8. Serwisu i konserwacji wind.
9. Przyjmuje się, że w przypadku wątpliwości co do zakresu czynności powierzonych Wykonawcy, uznaje się, iż do jego zadań należy wykonanie wszystkich czynności, które są potrzebne do zachowania ciągłości bezpiecznego korzystania z CKD przez wszystkich użytkowników w szczególności Szpital, chyba, że dana czynność została wprost wyłączona z zakresu odpowiedzialności Wykonawcy.

**§ 3**

**Czas trwania umowy**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem **…………………………………………**
2. Umowa zawarta jest na okres **48 miesięcy** od dnia jej wejścia w życie i obowiązuje do   
   **…………………………………………**
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
4. Jeżeli organ administracji zastosował wobec Zamawiającego lub Wykonawcy karę z powodu naruszenia przepisów sanitarno – epidemiologicznych lub innych mających zastosowanie do świadczonych usług, a Wykonawca nie wykonał zaleceń pokontrolnych, chyba, że Wykonawca nie ponosi winy za spowodowanie sytuacji stanowiącej podstawę nałożenia kary,
5. Jeżeli Wykonawca nie okaże w ciągu miesiąca od zawarcia niniejszej umowy polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 11 niniejszej umowy albo nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 11 ust. 1, w którymkolwiek okresie obowiązywania niniejszej umowy doprowadzi do wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed terminem także z powodu nie zapłacenia składki albo zawrze umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej o treści nieodpowiadającej postanowieniom § 11.
6. W sytuacji, gdy Zamawiający zwleka z płatnością wynagrodzenia za trzy pełne okresy rozliczeniowe, Wykonawca może wypowiedzieć umowę z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia liczonym na koniec miesiąca kalendarzowego.
7. Zamawiający i Wykonawca mogą wypowiedzieć umowę z 6 miesięcznym terminem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.

**§ 4**

**Elektroniczny System Ewidencji Zdarzeń**

1. Całość obsługi procesu realizacji umowy realizowana będzie w systemie B2B   
   z użyciem elektronicznego systemu ewidencji zdarzeń i obsługi klienta posiadanego przez Wykonawcę, do którego przekaże on Zamawiającemu nielimitowany dostęp. Jeżeli w trakcie realizacji umowy Zamawiający wdroży własny system służący temu celowi Wykonawca zobowiązany będzie do umożliwienia Zamawiającemu eksportu danych z jego systemu do systemu wdrożonego przez Zamawiającego. Zamawiający uprawniony będzie także do zobowiązania Wykonawcy do korzystania z systemu Zamawiającego za dwutygodniowym uprzedzeniem.
2. Elektroniczny System Ewidencji Zdarzeń musi posiadać minimum funkcjonalności opisane w załączniku nr 1 umowy oraz spełniać wymogi niniejszej umowy.
3. Zlecenia związane z koniecznością wykonania prac objętych niniejszą umową, a w szczególności związane z koniecznością usuwania awarii, napraw, remontów zgłaszane będą przez upoważnionego pracownika Zamawiającego za pośrednictwem ESEZ.
4. Zamawiający wprowadza, a Wykonawca przyjmuje następująca gradację zleceń:
5. **Zlecenie krytyczne** – zlecenie, którego natychmiastowe wykonania warunkuje możliwość działania Szpitala, Oddziału Szpitalnego lub sali operacyjnej,
6. **Zlecenie natychmiastowe** – czas wykonania zlecenia do **24 godzin** od daty zgłoszenia,
7. **Zlecenie krótkoterminowe** – czas wykonania zlecenia do **… godzin** od daty zgłoszenia,
8. **Zlecenie długoterminowe** – czas wykonania zlecenia do **… dni** od daty zgłoszenia.

Dopuszcza się możliwość ustalenia w trakcie realizacji umowy odmiennego nazewnictwa przy zachowaniu kryteriów reakcji i realizacji.

1. W uzasadnionych przypadkach terminy określone w ust. 4 mogą ulec zmianie za zgodą obu stron.
2. Wykonawca prowadzi na bieżąco dokumentację czynności wykonywanych w ramach świadczonej usługi. Dokumentację tę Wykonawca na bieżąco udostępnia przedstawicielowi Zamawiającego.
3. Wszystkie bazy danych stanowią własność Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest do ich utrzymywania i archiwizowania w ramach ustalonego wynagrodzenia przez czas trwania umowy i 3 lata po jej zakończeniu z poszanowaniem zasad ochrony danych osobowych i ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wydania każdemu z Zamawiających elektronicznej kopii kompletnych baz danych na każde żądanie nieodpłatnie, a po okresie zakończenia trwania umowy   
   po kosztach sporządzenia kopii.
4. Każdorazowo po wykonaniu czynności Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do ESEZ opis stwierdzonej awarii, dokonanych czynności i zużytych materiałów oraz koszt zużytych materiałów. Obowiązek ten dotyczy zarówno zdarzeń objętych wynagrodzeniem ryczałtowym jak i innych.
5. Uruchomienie platformy (ESEZ) winno nastąpić w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy. W czasie od podpisania umowy do uruchomienia ESEZ – zgłoszenia awarii i usterek będą przekazywane przez Zamawiającego telefonicznie, a wykonanie napraw będzie potwierdzone w drodze pisemnego protokołu.

**§ 5**

**Zasady wykonywania prac**

1. Sposób wykonania usługi, jak również zastosowane w związku z nim technologie i rozwiązania organizacyjne muszą spełniać wszystkie wymogi przepisów prawa powszechnie obowiązującego i odpowiednich regulacji branżowych w tym w szczególności przepisów obowiązujących zakłady opieki zdrowotnej.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego wdrożenia wszelkich wynikających, ze zmian przepisów prawa lub decyzji organów administracji, zasad dotyczących świadczonej usługi.
3. Przejęcie usługi w zakresie objętym przedmiotem zamówienia odbędzie się w obiektach czynnych. Przy przekazaniu obowiązków będzie zachowana ciągłość pracy Szpitali.
4. W miarę potrzeb, Zamawiający na żądanie Wykonawcy każdorazowo udostępni do wglądu na terenie kompleksu przy ul. Pomorskiej 251 (obiekt CKD i sąsiednie obiekty Zamawiających) posiadaną dokumentację techniczną obiektu CKD. Zamawiający może wyrazić zgodę na sporządzenie kopii części dokumentacji, jeśli uzna, że nie koliduje to z interesem Zamawiającego.
5. Szczegóły techniczne i logistyczne niewpływające na zakres praw i obowiązków stron określonych w umowie zostaną przygotowane przez strony w terminie późniejszym. Strony zobowiązują się zgodnie współdziałać w celu dopracowania tych szczegółów.
6. Nie później niż w terminie 1 (jednego) miesiąca od daty rozpoczęcia realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się sporządzić harmonogram przeglądów i konserwacji dla wszystkich urządzeń i instalacji obiektu z uwzględnieniem ich wymagań techniczno-eksploatacyjnych, warunków gwarancji, instrukcji użytkowania, DTR oraz przepisów prawa. Wykonawca przedstawi harmonogram przeglądów i konserwacji do akceptacji Zamawiającego.
7. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca będzie mógł wprowadzić nowocześniejsze technologie wykonywania usługi, o ile nie spowoduje to zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprzęt potrzebny do realizacji umowy.
9. W ramach realizacji usługi Wykonawca zobowiązany jest do wykorzystywania materiałów, materiałów eksploatacyjnych oraz wszelkich innych, których wszystkie parametry będą nie gorsze niż elementy wymieniane. W przypadku wymiany płytek, terakot i innych elementów wykończenia wnętrz Operator zobowiązany jest w miarę możliwości zamontować takie same, a w braku takiej możliwości w sposób optymalny dobrać kolorystykę, fakturę i wzory itp. W przypadku montażu innych okładzin niż już istniejące każdorazowo musi uzyskać akceptację przedstawicieli Zamawiającego.
10. Zdemontowany sprzęt i instalacje (sprawny i nieuszkodzony) Wykonawca przekazuje protokolarnie Zamawiającemu, sprzęt nienadający się do użytku Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym, zutylizuje we własnym zakresie i na swój koszt.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania do dnia 30 listopada każdego roku planu remontów infrastruktury szpitala na kolejny rok wraz z ich wyceną.
12. W razie zaistnienia sytuacji nadzwyczajnych Wykonawca zapewni Zamawiającemu wszelką pomoc w celu zapewnienia ciągłości funkcjonowania CKD.
13. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo przedstawić Zamawiającemu protokoły z wykonanych przeglądów i pomiarów.
14. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za prawidłowe funkcjonowanie infrastruktury technicznej CKD.
15. Koszty naprawy oraz ewentualnego serwisu urządzeń komputerowych (informatycznych) służących do sterowania, konfiguracji oraz/lub monitoringu parametrów pracy poszczególnych urządzeń wykorzystywanych do realizacji przez Wykonawcę zadań wynikających z umowy obciążają Wykonawcę.
16. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w trakcie realizacji umowy, Zamawiający mogą realizować na terenie obiektu dalsze prace związane z realizacją inwestycji, a Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania zasad świadczenia usługi do aktualnych warunków w obiekcie.
17. Każdorazowo po zaistniałej awarii lub zaniku napięcia zasilającego Wykonawca niezwłocznie, nie dłużej jednak niż do 2 godzin po przywróceniu napięcia zasilającego, zobowiązany jest dokonać oględzin i indywidualnego uruchomiania każdej z lodówek wskazanych przez Zamawiającego - Lista lodówek wraz z lokalizacją zostanie wskazana przez Zamawiającego i będzie na bieżąco aktualizowana. W sytuacji, gdy niektóre lodówki znajdują się w miejscach niedostępnych dla Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do telefonicznego zawiadomienia właściwego Użytkownika tych lodówek o konieczności ich uruchomienia zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego danymi kontaktowymi oraz odnotowania w ESEZ, kogo zawiadomiono. W przypadku uzyskania informacji o nieobecności wskazanej przez Zamawiającego osoby lub braku nawiązania kontaktu, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić kolejną z osób wskazanych na liście.

**§ 6**

**Służby**

1. Wykonawca musi dysponować należycie wykwalifikowanym i odpowiednio licznym personelem zapewniającym poprawne wykonanie usługi.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić wszystkie osoby realizujące zadania wraz ze wskazaniem ich danych osobowych oraz przekaże dokumenty wykazujące kwalifikacje personelu, wymagane przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa i regulacje branżowe.
3. Obsada służb obejmować będzie minimum:
4. Kierownika projektu – osobę odpowiedzialną za koordynację prac dostępną do kontaktu telefonicznego/elektronicznego w dni robocze w godzinach 7-15, z zapewnieniem zastępstwa na czas nieobecności, oraz możliwością kontaktu w dni świąteczne oraz w innych godzinach w sytuacjach awaryjnych,
5. w systemie 24/h na dobę, w każdym dniu roku, minimum **6 osób** tj.: 2 osoby o kwalifikacjach elektrycznych, 2 hydraulików i 2 osoby do obsługi monitoringu w ramach systemu BMS,
6. tzw. „złota rączka” tj. 3 osoby wszechstronnie przygotowane do wykonywania czynności z zakresu przedmiotu niniejszej umowy w godzinach 7 – 15 w dni robocze (z możliwością pracy w soboty),
7. dodatkowo 1 osobę o kwalifikacjach elektrycznych, 1 hydraulika, 2 klimatyków i 2 teletechników w godzinach 7‑15 w dni robocze.

Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć do realizacji umowy taką ilość personelu, aby we wskazanych powyżej godzinach, niezależnie od czasu pracy każdego z członków personelu, urlopów, chorób i innych zdarzeń losowych, Zamawiający miał do dyspozycji personel Wykonawcy w w/w zakresie. System zmianowy pracy ustalany będzie pomiędzy stronami na bieżąco, przy czym nie może on naruszać przepisów powszechnie obowiązujących w zakresie norm pracy i BHP.

Niedopuszczalne jest łączne wykonywanie w tym samym czasie zadań (dla) dwóch lub więcej osób przez jedną osobę, nawet, jeżeli ma w tym zakresie kwalifikacje.

1. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować pisemnie Zamawiającego o zmianach w zasobie personelu, harmonogramie pracy zmian, wraz ze wskazaniem danych tych osób oraz wymaganych dokumentów potwierdzających wskazanych w niniejszej umowie.
2. Personel Wykonawcy uczestniczący w świadczeniu usługi na terenie Zamawiającego zobowiązany będzie posiadać:
   1. Odpowiednie wymagane prawem, lub przez producentów, uprawnienia, kwalifikacje, badania wymagane przez przepisy BHP oraz sanitarne związane z pracą w Szpitalu, kopie dokumentów poświadczających wymagane kwalifikacje Wykonawca przedłoży na każde żądanie Zamawiającego;
   2. Zaświadczenie o niekaralności – Wykonawca w styczniu i lipcu każdego roku przedstawi aktualne zaświadczenie o niekaralności każdego z członków personelu; przy czym Zamawiający dopuszcza przestawienie oświadczeń pracowników z tym zastrzeżeniem, że na wyraźne żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zaświadczenia o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego;
   3. Zunifikowaną odzież ochronną (zaleca się, aby odzież ta zawierała logo firmy Wykonawcy); Zamawiający pozostawia Wykonawcy dowolność w wyborze koloru tej odzieży za wyjątkiem następujących barw (używanych przez personel Zamawiającego): białej, zielonej operacyjnej (tj. ciemnozielonej), żółtej, bordowej i niebieskiej operacyjnej (tj. ciemnoniebieskiej). Obuwie pracowników Wykonawcy winno spełniać wymogi BHP.
   4. Identyfikatory imienne ze zdjęciem.
3. Każdy członek personelu Wykonawcy uczestniczącego w wykonaniu usług musi być polskojęzyczny.
4. Personel Wykonawcy uczestniczący w świadczeniu usługi zobowiązany będzie do:
5. Zachowania w tajemnicy wszystkich informacji powziętych w związku z wykonywaniem usługi na terenie CKD, a których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę,
6. Poszanowania spokoju i godności pacjentów,
7. Zwrotu właściwemu kierownikowi komórki organizacyjnej Zamawiającego wszystkich przedmiotów znalezionych na terenie CKD,
8. Przestrzegania zasad kultury i higieny osobistej, estetycznego wyglądu.

**§ 7**

**Kontrola jakości**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo bieżącej kontroli jakości usług. W tym celu przedstawiciel Zamawiającego może asystować przy każdej czynności wykonywanej przez przedstawiciela Wykonawcy na terenie CKD i na terenach przyległych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich zauważonych nieprawidłowości w pracy urządzeń, sprzętów i/lub instalacji objętych zakresem umowy mogących skutkować awariami tych urządzeń, sprzętów i/lub instalacji – bez dodatkowego wezwania ze strony Szpitala.
3. Upoważnionymi przedstawicielami do kontroli realizacji przedmiotowej umowy są:
4. ze strony Zamawiającego UM: Dyrektor Biura Inwestycyjno - Technicznego lub osoba wskazana przez Dyrektora Biura Inwestycyjno - Technicznego; Dyrektor Biura ds. Nieruchomości lub osoba wskazana przez Dyrektora Biura ds. Nieruchomości,
5. ze strony Zamawiającego Szpitala CSK: Pełnomocnik Dyrektora ds. Administracyjno-Eksploatacyjnych lub osoba przez niego wskazana,
6. ze strony Wykonawcy: ……………………………………………………………………………………….…………….,

o każdorazowej zmianie osób strony zawiadomią się na piśmie.

4. W przypadku zmian organizacyjnych lub zmian osób uprawnionych do kontroli Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę na piśmie.

**§ 8**

**Naprawy**

1. W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia uszkodzenia instalacji Wykonawca, zobowiązuje się do przeprowadzenia naprawy w następujący sposób:
2. Odkrycia instalacji (jeśli zachodzi taka konieczność),
3. Wymiany lub naprawy uszkodzonego odcinka, zgodnie z obowiązującymi technologiami,
4. Zakrycia instalacji (w przypadku rozkucia ściany lub sufitu – zatynkowania, wygładzenia, zamalowania lub wyflizowania),
5. Doprowadzenia ścian, sufitów, stropów czy schodów do stanu pierwotnego poprzez pomalowanie lub położenie okładzin w celu przywrócenia do stanu poprzedzającego naprawę.
6. W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia izolacji termicznej lub innych warstw ochronnych, Wykonawca zobowiązuje się do jej uzupełnienia po naprawie na własny koszt.
7. W przypadku wystąpienia uszkodzeń ścian, sufitów lub podłóg będących następstwem awarii instalacji lub urządzenia, Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego jest zobowiązany do naprawy/usunięcia tylko tych uszkodzeń, które powstały w wyniku awarii instalacji lub urządzeń.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi natychmiast po uzyskaniu wiedzy o zaistnieniu awarii, do wykonania prac, do których został zobowiązany niniejszą umową, w wyniku czego i w związku z czym powstały dodatkowe szkody, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia na swój koszt w całości w trybie natychmiastowym. Wykonawca natychmiast zobowiązuje się do usunięcia wszystkich uszkodzeń m.in.: ścian, sufitów lub podłóg będących następstwem awarii urządzenia, sprzętu i/lub instalacji.
9. W przypadku awarii urządzeń będących elementami infrastruktury technicznej   
   CKD określonej w załączniku nr 1 do umowy i kosztów naprawy przekraczających wartość tego urządzenia, Zamawiający może żądać od Wykonawcy orzeczenia technicznego o jego stanie technicznym.

**§ 9**

**Wynagrodzenie**

1. Z tytułu wykonywania czynności objętych niniejszą umową Wykonawca otrzymywał będzie stałe – zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne w wysokości **……………………. zł netto** miesięcznie, przy czym wynagrodzenie za ostatni miesiąc wyniesie **…………………. zł netto**, powiększone o podatek VAT wedle obowiązującej stawki płatne przez każdego z Zamawiających, na podstawie osobno wystawianych faktur VAT z osobna wedle następującego klucza podziału:
   1. UM zapłaci **18,85 %** wartości miesięcznego wynagrodzenia

tj. kwotę **…………….. zł netto** miesięcznie, przy czym za ostatni miesiąc **………….. zł netto**,

* 1. CSK zapłaci **81,15 %** wartości miesięcznego wynagrodzenia

tj. kwotę **………………... zł netto** miesięcznie, przy czym za ostatni miesiąc **…………….. zł netto**,

1. Łączna wartość wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy przez cały okres, na jaki została zawarta wyniesie:

**………………………… zł netto**

tj. **…………………….. zł brutto**

w tym **…………………………. zł podatek VAT**

1. Wszystkie kwoty przekraczające ryczałt opisany w ust. 1 i 2 powyżej, w szczególności koszty opisane w § 10 płatne będą przez tego z Zamawiających, którego dotyczy i który zlecił ich wykonanie.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie składowe związane z wykonaniem usługi w siedzibie Zamawiającego, w miejscu przez niego wskazanym.
3. Płatność Wynagrodzenia dokonywana będzie z dołu, na podstawie faktury wystawionej najwcześniej 1 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
4. Zamawiający nie ponoszą solidarnej odpowiedzialności względem Wykonawcy za zapłatę całości wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, a każdy z Zamawiających zobowiązany jest do zapłaty obciążającej go części wynagrodzenia.
5. Faktury płatne będą przelewem w terminie do 30 dni od daty ich wpływu do Zamawiającego.
6. Faktury wystawiane przez Wykonawcę przesyłane będą w formie elektronicznej na adresy email:
7. dla Uniwersytetu na adres: **kancelaria@umed.lodz.pl**
8. dla CSK na adres: **kancelaria@csk.umed.pl**

**§ 10**

**Rozliczanie kosztów robocizny i materiałów**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całość kosztów robocizny związanej z realizacją przedmiotu umowy opisanego w § 2 umowy oraz SWZ za wyjątkiem zadań opisanych   
   w § 10 ust. 3 i następne.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje także:
3. Koszt materiałów przewidzianych w SWZ związanych z wykonywaniem czynności objętych umową,
4. Koszt wszystkich materiałów eksploatacyjnych - wymiennych, koniecznych do wykonania usługi jak m. in.: filtry, żarówki, świetlówki, które zapewni Wykonawca w ramach ryczałtu,
5. Koszt pozostałych materiałów użytych do świadczenia usług, wykonania zleceń i innych w tym prac budowlanych, remontów budowlanych, których jednostkowy koszt brutto nie przekracza kwoty (……%)brutto minimalnego wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na umowę o pracę aktualnego na datę zdarzenia.
6. W przypadku, gdyby na skutek zaistniałej awarii/uszkodzenia zachodzi konieczność wykonania naprawy, których jednostkowy koszt materiałów zużytych do wykonania usługi, zleceń prac budowlanych, remontów budowlanych przekroczy w ramach jednostkowej wartości kwotę wskazaną w § 10 ust. 2 lit. c), Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii/uszkodzenia za zwrotem kosztów zakupionych materiałów. Kwota zwrotu kosztów zakupionych materiałów pomniejszona zostanie o kwotę wskazaną w § 10 ust. 2 lit. c). Zamawiający może przy tym żądać przedłożenia kopii faktury zakupowej. W przypadku, gdy materiały potrzebne do usunięcia awarii/uszkodzenia w całości lub części dostarczy Zamawiający Wykonawca zobowiązany jest użyć je do usunięcia awarii/uszkodzenia.

**§ 11**

**Ubezpieczenie**

* 1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć i utrzymywać w mocy w okresie obowiązywania umowy oraz 6 miesięcy po jej zakończeniu, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) obejmującej zakres wykonywanej przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy działalności (zgodny z przedmiotem niniejszej umowy) na sumę ubezpieczenia 20.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia (ryzyka) z uwzględnieniem odpowiedzialności kontraktowej.
  2. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ma obejmować szkody powstałe w okresie ubezpieczenia.
  3. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej może przewidywać udział własny ubezpieczonego (Wykonawcy) do wysokości 5.000 zł na każde zdarzenie.
  4. Wykonawca okaże Zamawiającemu w ciągu miesiąca od zawarcia umowy polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1.
  5. W czasie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy ubezpieczenia przedstawić nową polisę lub dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia oraz najpóźniej w dniu upływu terminu płatności, dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej, jeżeli jest ona płatna w ratach. Nadto po każdym przypadku zdarzenia obniżającego wartość odpowiedzialności ubezpieczyciela, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni doubezpieczyć się do pełnej wymaganej kwoty i na każde wezwanie Zamawiającego niezwłocznie przedstawić dokument potwierdzający fakt doubezpieczenia.

**§ 12**

**Pomieszczenia zaplecza**

Zamawiający na okres obowiązywania umowy udostępnia nieodpłatnie Wykonawcy dwa pomieszczenia na poziomie 02 w budynku A1: pomieszczenie nr P02.M.7 o powierzchni 25,48 m2 oraz pomieszczenie nr P02.PT.2 o powierzchni 15,52 m2. Pomieszczenia mogą być wykorzystane przez Wykonawcę tylko na potrzeby realizacji zamówienia. Pomieszczenia zostaną przekazane Wykonawcy w dniu podpisania umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Wykonawca po upływie okresu umowy zobowiązany jest odświeżyć pomieszczenia poprzez ich pomalowanie zgodnie z aktualnym standardem.

**§ 13**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
2. Odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10% łącznej wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 2 za cały okres trwania umowy,
3. Naruszenie (z winy Wykonawcy) obowiązków wynikających z umowy, które skutkować będzie koniecznością zatrzymania pracy komórki organizacyjnej jednostki szpitalnej – w wysokości 10% łącznej wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 2 za cały okres trwania umowy,
4. W przypadku stwierdzenia nieusunięcia awarii, nieprawidłowego lub niestarannego wykonania prac konserwacyjnych (z winy Wykonawcy) – w wysokości 1/3 wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, za każdy przypadek
5. Z tytułu zaprzestania realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do podjęcia realizacji przedmiotu umowy, w ciągu 3 dni od dnia otrzymania tego wezwania, Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 15% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 za cały okres trwania umowy;
6. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wyniku zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy spowodowanej zmianą kosztów realizacji zamówienia (waloryzacja), o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek.
7. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar umownych Wykonawcy w następujących przypadkach, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
8. Za brak wymaganych świadectw i uprawnień osób świadczących usługę w imieniu Wykonawcy (wówczas, gdy są one konieczne) - Zamawiający naliczy karę w wysokości 1000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
9. Za brak identyfikatorów u osób świadczących usługę w imieniu Wykonawcy – Zamawiający naliczy karę w wysokości 50 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
10. Za inne niż w/w naruszenie postanowień § 6 Zamawiający naliczy karę w wysokości 1000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
11. Za brak przystąpienia przez Wykonawcę w ustalonym w umowie czasie do usunięcia awarii po jej zgłoszeniu - Zamawiający naliczy karę w wysokości 500 zł brutto za każdą godzinę zwłoki,
12. Za brak prawidłowej konserwacji lub wadliwą naprawę przez Wykonawcę, która spowoduje awarię - Zamawiający naliczy karę w wysokości 1000 zł brutto za każdy dzień wyłączenia instalacji lub urządzenia z ruchu; Wykonawca dokona naprawy na koszt własny,
13. Za nieprzestrzeganie regulaminu obowiązującego na obiekcie przez pracowników Wykonawcy - Zamawiający naliczy karę w wysokości 100 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
14. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 20 - karę umowną w wysokości 1 % wartości brutto przedmiotu zamówienia wskazanego w § 9 ust. 2 umowy za każdy przypadek naruszenia.
15. Zamawiający ma prawo pobrać od Wykonawcy kary umowne także w przypadku niedostarczenia w terminie określonym w § 11 polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia albo dowodu opłacenia składki ubezpieczeniowej, lub jeżeli zawarta umowa nie odpowiada treści wymaganej w § 11 umowy – w wysokości 50% wynagrodzenia miesięcznego brutto za miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym przypada termin doręczenia ww. dokumentów, za każdy dzień zwłoki.
16. Kary umowne, zastrzeżone w niniejszym paragrafie są należne niezależnie od faktu poniesienia szkody przez Zamawiającego.
17. Jeżeli wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy związanego ze świadczeniem usługi, Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca jest zobowiązany do jej pokrycia w pełnej wysokości, a Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
18. W przypadku, gdy Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy o roszczeniu i zażądaniu wyjaśnień, pokryje szkodę osobie trzeciej, powstałą w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem usługi przez Wykonawcę, Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę pokrytej szkody wraz z wszystkimi kosztami, jakie Zamawiający poniósł w związku z roszczeniem osoby trzeciej. Zamawiający może potrącić powyższe kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie pozbawia Wykonawcy zarzutu bezzasadnego wypłacenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
19. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszelkich kar, (grzywien, opłat itp.) nałożonych na Zamawiającego przez organ administracji publicznej, chyba, że Wykonawca nie ponosi winy za spowodowanie sytuacji stanowiącej podstawę nałożenia kary.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia przysługujących mu roszczeń,   
    z roszczeniami Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za świadczoną usługę.
21. Jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowi jednocześnie podstawę naliczenia kar umownych oraz wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, wypowiedzenia umowy lub odstąpienie od niej przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego roszczenia o zapłatę kar umownych.
22. Kary umowne należne są solidarnie na rzecz wszystkich Zamawiających (solidarność wierzycieli).
23. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia miesięcznego wskazanego § 9 ust. 1 proporcjonalnie do udziału każdego z Zamawiających w obowiązku zapłaty tego wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1 lit. a) – b) niniejszej umowy.
24. Łączna wysokość kar umownych, jakimi Zamawiający może obciążyć Wykonawcę nie może przekroczyć równowartości 50 % wartości wynagrodzenia wskazanego przez Wykonawcę w ofercie za cały, przewidziany umową okres realizacji umowy.

**§ 14**

**Odstąpienie**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w niewykonanej części w sytuacji:
2. Zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
3. Utraty środków finansowych na sfinansowanie zamówienia,
4. Wszczęcia likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
5. Nierozpoczęcia przez Wykonawcę prac w terminie 3 dni od dnia wejścia w życie umowy zgodnie z postanowieniem § 3 ust. 1 umowy,
6. Zaprzestania przez Wykonawcę realizacji prac na okres co najmniej 7 dni z jakiejkolwiek przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy,
7. Niedopełnienia obowiązku, o jakim mowa w § 11, tj. nieposiadania ważnego ubezpieczenia,
8. W przypadku niewykonania w terminie wskazanym w SWZ przeglądów więcej niż dwóch urządzeń/instalacji,
9. Gdy z uwagi na ukończenie przez Zamawiających prac w obiekcie oddane zostaną do użytkowania nowe powierzchnie i Zamawiający zdecyduje o rozpisaniu nowego przetargu na obsługę techniczną całości użytkowanych powierzchni,

przy czym strony uznają, że odstąpienie od umowy w całości lub niewykonanej części z przyczyn wskazanych w § 14 ust. 1 lit. c) – h) uznaje się także za odstąpienie z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
2. Z prawa odstąpienia w przypadkach określonych w § 14 umowy można skorzystać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

**§ 15**

**Zmiana postanowień umowy**

1. Umowa może ulec zmianie w szczególności w zakresie postanowień obejmujących: termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, zastosowane materiały i urządzenia do realizacji przedmiotu zamówienia, podmioty odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu zamówienia, podwykonawców, wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1, dopuszczalne są w przypadku:
3. Działania siły wyższej (za siłę wyższą nie uznaje się np. warunków atmosferycznych adekwatnych do strefy klimatycznej miejsca realizacji umowy, strajków, zmiany cen surowców i materiałów, itp.),
4. Utraty przez Zamawiającego źródła finansowania zamówienia w całości lub w części,
5. Zmian po zawarciu umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstępstwa w odniesieniu do wynagrodzenia,
6. Zmian po zawarciu umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstępstwa w odniesieniu do przedmiotu zamówienia lub terminu zakończenia przedmiotu realizacji zamówienia,
7. Zmian organizacyjnych polegających w szczególności na zmianie, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane,
8. Zmian systemów, instalacji, obiektów poprzez dodanie nowych, ewentualnie wyłączenie systemów, instalacji, obiektów spod zakresu niniejszej umowy;
9. Gdy konieczność zmiany jest spowodowana wystąpieniem niezależnych od stron okoliczności, których nie można było przy dołożeniu należytej staranności przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które uniemożliwiają prawidłową realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
10. Zmian procentowego podziału kosztów, o których mowa w § 9 ust. 1 umowy;
11. Oddania do użytkowania nowych powierzchni w budynkach A1, A2, Radioterapii lub innych budynkach zlokalizowanych na nieruchomości w obrębie kompleksu CKD;
12. Wybudowania i oddania do użytkowania nowych budynków w obszarze kompleksu CKD lub objęcia postanowieniami niniejszej umowy istniejących budynków w obszarze tego kompleksu;
13. Zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego.
14. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 2 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian w treści umowy, ani nie może stanowić podstawyroszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
15. Zmiana umowy powinna nastąpić z uwzględnieniem wpływu, jaki wywiera wystąpienie okoliczności uzasadniającej modyfikację na dotychczasowy kształt zobowiązania umownego.
16. W przypadku zaistnienia okoliczności zależnych od Wykonawcy, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach powiadomić Zamawiającego na piśmie o fakcie ich zaistnienia.
17. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego lub niezgłoszenia wniosku zgodnie z ust. 5 albo dokonania tych czynności po upływie terminu określonego w tym postanowieniu, Wykonawca traci prawo do powoływania się na te okoliczności w przyszłości.

**§ 16**

**Zabezpieczenie umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości **5%** wartości przedmiotu umowy tj. kwotę **……………….. zł** w formie: **………………………………**.
2. Kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni po upływie terminu obowiązywania umowy i uznania przez Zamawiającego prac za należycie wykonane.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji (bankowych lub ubezpieczeniowych) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności gwarancji także w przypadku opóźnienia lub zwłoki w wykonaniu prac objętych umową. W przypadku, gdyby na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania gwarancji Wykonawca nie przedłożył nowej gwarancji lub nie wniósł innego zabezpieczenia uznawać się to będzie za nieprawidłowe wykonanie umowy, które uprawniać będzie Zamawiającego do skorzystania z przedłożonej mu gwarancji i zażądania od gwaranta wypłaty środków.

**§ 17**

**Podwykonawcy**

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest jednak zawiadomić o tym Zamawiającego na piśmie wraz ze wskazaniem, które osoby realizujące zlecenie działają na zlecenie danego podwykonawcy, jaki jest zakres prac powierzonych podwykonawcy oraz wskazaniem danych kontaktowych i przedstawicieli podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie informacji, wskazanych w zdaniu poprzedzającym. Zamawiającemu, przysługuje prawo sprzeciwu wobec powierzenia prac temu podwykonawcy oraz kontroli spełnienia wymagań przewidzianych niniejszą umową.

**§ 18**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 umowy, Zamawiającemu gwarancji na okres **… miesięcy** na wszystkie wykonane usługi, roboty i materiały użyte do ich realizacji oraz inne wykonane (użyte) w ramach realizacji niniejszej umowy urządzenia, zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców.
2. Gwarancją nie są objęte materiały eksploatacyjne w zakresie ich normalnego zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji.
3. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru danej czynności.
4. Warunki gwarancji:
5. W przypadku wykrycia wad Wykonawca podejmie działania zmierzające do jej (ich) usunięcia w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od chwili dokonania zgłoszenia:

* za pomocą poczty elektronicznej na adres: ………………………………………………………………..
* za pośrednictwem ESEZ,
* lub pisemnie na adres: ………………………………………………………………………………………………….

1. Wykonawca usunie wady na swój wyłączny koszt w odpowiednim, wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jaki jest wymagany dla ich usunięcia przy dochowaniu należytej staranności wymaganej od przedsiębiorcy,
2. w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Wszystkie udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu zostaną zapłacone Zamawiającemu przez Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiający ma prawo wystąpić z żądaniem zapłaty poniesionych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres gwarancji i rękojmi. Niezależnie od tego Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych określonych w niniejszej umowie,
3. po zakończeniu każdego roku użytkowania, w okresie gwarancji przedmiotu umowy Zamawiający będzie dokonywał jego przeglądów okresowych przy udziale przedstawiciela Wykonawcy, przy czym brak dokonania przeglądu okresowego przez Zamawiającego nie powoduje utraty udzielonej gwarancji,
4. w przypadku wymiany poszczególnego elementu okres gwarancji biegnie na nowo. Przedłużenie okresu gwarancji jakości odbywa się na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, spowodowane istnieniem wad materiałów lub robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
6. Wszelkie czynności konserwacyjne dotyczące wykonanych prac oraz zamontowanych elementów i urządzeń, zlecane w trakcie okresu gwarancyjnego przez Zamawiającego do wykonania profesjonalnym podmiotom innym niż Wykonawca, nie powodują utraty gwarancji udzielonej przez producentów zamontowanych elementów i urządzeń.

**§ 19**

**Oświadczenia**

Zamawiający oświadczają, że **Uniwersytet** uprawniony jest do składania w imieniu wszystkich Zamawiających oświadczeń woli związanych z realizacją niniejszej umowy w szczególności, lecz nie wyłącznie oświadczeń woli w przedmiocie: wypowiedzenia umowy, odstąpienia od umowy, nakładania kar umownych, składania oświadczeń o potrąceniu jak również do odbioru takich oświadczeń w imieniu wszystkich Zamawiających.

**§ 20**

**Klauzule Społeczne**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
2. Wszystkie osoby o kwalifikacjach elektrycznych,
3. Wszystkie osoby o kwalifikacjach hydraulicznych,
4. Wszystkie osoby o kwalifikacjach osoby do obsługi monitoringu w ramach systemu BMS,
5. Wszystkie osoby zatrudnione jako teletechnicy,
6. Wszystkie osoby zatrudnione jako klimatycy,
7. Wszystkie osoby zatrudnione jako tzw. „złota rączka” tj. osoba wszechstronnie przygotowana do wykonywania czynności z zakresu przedmiotu niniejszej umowy.
8. Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
9. Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
10. Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
11. Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
12. Wykonawca lub podwykonawca w terminie 14 dni od podpisania umowy, nie później niż w dniu rozpoczęcia robót, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wymagane czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
13. Dodatkowo, w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
14. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów** **o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, w szczególności przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U.UE.L.2016.119.1 (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, numerów dokumentów tożsamości, wysokości wynagrodzenia, wysokości odprowadzanych składek itp., które nie są niezbędne do udostępnienia Zamawiającemu w celu wykonania postanowień niniejszej umowy). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
15. **Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
16. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, w szczególności przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U.UE.L.2016.119.1 (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, numerów dokumentów tożsamości, wysokości wynagrodzenia, wysokości odprowadzanych składek itp., które nie są niezbędne do udostępnienia Zamawiającemu w celu wykonania postanowień niniejszej umowy). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
17. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
18. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 21**

**RODO**

1. W przypadku gdyby w ramach realizacji niniejszej umowy zaistniała potrzeba przetwarzania danych osobowych Strony w odrębnej umowie określą zasady powierzenia i przetwarzania danych osobowych zgodnie z zasadami określonymi przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowi **załącznik nr 3** do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

**§ 22**

**Klauzula waloryzacyjna**

1. Strony postanawiają, że dokonają zmiany wynagrodzenia w wypadku zaistnienia po dniu podpisania umowy zmiany:
2. wynikającej ze zmiany przepisów powszechnie obowiązujących stawki podatku od towarów i usług;
3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (lub innej wprowadzonej w jej miejsce);
4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społecznemu lub zdrowotne;
5. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach i w sposób określony w ustępach poniższych.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie nowych przepisów prawa, o których mowa w ust. 1 powyżej, jednak nie wcześniej niż od daty złożenia przez Wykonawcę wniosku o waloryzację wynagrodzenia, z zastrzeżeniem odpowiednio ust. 8 i 9 poniżej.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 lit. a), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wysokości podatku VAT wynikająca z przyczyn o charakterze indywidualnym dotyczących Wykonawcy lub jego podwykonawców/dostawców, w tym utrata przez Wykonawcę prawa do stosowania innych niż podstawowa stawka podatku, nie stanowi podstawy zmiany wynagrodzenia. W przypadku, gdy zmiana stawki VAT w stosunku do stawki określonej w ofercie wynikać będzie z utraty przez Wykonawcę uprawnienia indywidualnego do zastosowania preferencyjnej stawki VAT, za wiążącą uznaję się cenę brutto określoną w ofercie, a Wykonawca zobowiązany jest zastosować prawidłową stawkę VAT.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 lit. b) lub c), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b) lub lit. d), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą rzeczywistemu wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę bądź na skutek zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych tych osób, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą rzeczywistej zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto otrzymywanego przez nich wynagrodzenia.
6. W celu zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 lit. b) – d), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
8. pisemne zestawienie wynagrodzeń ze wskazaniem kwot brutto i netto (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b), lub
9. pisemne zestawienie wynagrodzeń ze wskazaniem kwot brutto i netto (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. c),
10. pisemną informację o zmianach w zasadach gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych pracowników świadczących usługi przy realizacji niniejszej umowy.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b) – d), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie dłuższym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w niniejszym paragrafie.
12. W terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
13. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy powyższych ustępów stosuje się odpowiednio.
14. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, dokonana na podstawie niniejszego paragrafu, obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 powyżej.
15. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (w formie aneksu do umowy), w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją umowy. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie.
16. Wynagrodzenie składnika określonego ust. 13 może podlegać waloryzacji w oparciu o średnioroczny Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowany w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” na stronie internetowej Urzędu.
17. Strony mogą żądać zmiany składników/składnika wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik wzrostu lub obniżenia cen towarów i usług, o którym mowa w ust. 14, przekroczy 10% w stosunku do wartości obowiązujących w miesiącu, w którym nastąpiło otwarcie ofert (…… 2024 r.), a w przypadku kolejnej zmiany wynagrodzenia, jeżeli wartość 10% zostanie przekroczona w stosunku do pierwszego pełnego miesiąca po poprzedniej zmianie wynagrodzenia.
18. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 13 i następnych może wystąpić wyłącznie jeden raz na 12 miesięcy kalendarzowych. Pierwsze zmiana wynagrodzenia może nastąpić dopiero po upływie 12 miesięcy kalendarzowych, liczonych od dnia faktycznego rozpoczęcia wykonywania umowy. Kolejna zmiana może nastąpić wyłącznie wtedy, gdy od poprzedniej zmiany wynagrodzenia upłynął okres minimum 12 miesięcy kalendarzowych. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w zakresie prac, które na datę zmiany wynagrodzenia nie zostały jeszcze wykonane.

W przypadku zaistnienia opisanych powyżej przesłanek do zmiany wynagrodzenia, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie (zwiększeniu lub obniżeniu) o 50% wartości, o jaką uległy zmianie koszty związane z realizacją umowy ustalane zgodnie z postanowieniami ust. 15 powyżej.

1. W wyniku dokonania wszystkich waloryzacji, o których mowa w ust. 13 i następnych, wynagrodzenie może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu maksymalnie o 3% łącznej wysokości wynagrodzenia brutto, należnego Wykonawcy w ramach niniejszej umowy.
2. Wniosek w sprawie zmiany wynagrodzenia zgodnie z ust. 13 powyżej powinien zawierać propozycję zmiany wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny, czy proponowane zmiany wynikają ze zmiany kosztów związanych z realizacją umowy względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie, w tym w szczególności szczegółową kalkulację proponowanej zmiany wysokości wynagrodzenia i dokumenty potwierdzające zasadność wystąpienia z wnioskiem. Ust. 10 – 12 stosuje się odpowiednio, z tym zastrzeżeniem, że zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu.
3. W przypadku, gdy Wykonawca realizuję niniejszą umową przy pomocy podwykonawców i dojdzie do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 13 – 18 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, o ile spełnione są przesłanki określone przepisem art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 23**

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą wszystkich Stron i wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Na wypadek sporu między Stronami właściwy miejscowo do jego rozpoznania będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Tytuły nadane poszczególnym paragrafom mają jedynie charakter pomocniczy i nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
5. Postanowienia niniejszej umowy są jawne w zakresie wynikającym z postanowień ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

*Załączniki:*

* + - 1. Załącznik nr 1 – SWZ,
      2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
      3. Załącznik nr 3 – Wzorcowa umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

**Nr sprawy: ZP/101/2024 Załącznik nr 3**

**Wzorcowa** **umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych**

*(pola zapisane kursywą stanowią komentarze i wymagają usunięcia, zaś pola umowy, których one dotyczą, dostosowania lub modyfikacji)*

zawarta w …………………, obowiązuje od dnia ………………………

pomiędzy

…………………………, zwanym dalej Administratorem

a

…………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………, zwanym dalej Podmiotem przetwarzającym

o następującej treści:

**§ 1**

W związku z łączącą Strony niniejszej umowy umową z dnia …………………………, zwaną dalej Umową zasadniczą, której przedmiotem jest ……………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………,

Administrator powierza Podmiotowi przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych - na podstawie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - na zasadach określonych w niniejszej umowie.

**§ 2**

1. Powierzenie przetwarzania danych osobowych obejmuje dane osobowe dotyczące (kategoria osób i rodzaj danych) *(katalog przykładowy - do uzupełnienia - niepotrzebne usunąć)*:
2. pracowników Administratora:
   * 1. dane identyfikacyjne (…………);
     2. dane adresowe (…………);
     3. dane kontaktowe (…………);
     4. inne ……………………;
3. współpracowników Administratora:
   * 1. dane identyfikacyjne (…………);
     2. dane adresowe (…………);
     3. inne ……………………;
4. *(inne - w zależności od umowy zasadniczej);*

**§ 3**

1. Powierzenie przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w § 2 umowy obejmuje następujące czynności *(katalog przykładowy - niepotrzebne usunąć)*:
2. zbieranie;
3. utrwalanie;
4. organizowanie;
5. porządkowanie;
6. przechowywanie;
7. adaptowanie;
8. modyfikowanie;
9. pobieranie;
10. przeglądanie;
11. wykorzystywanie;
12. dopasowywanie;
13. łączenie;
14. ograniczanie;
15. usuwanie;
16. niszczenie.

**§ 4**

1. Administrator powierza przetwarzanie danych Podmiotowi przetwarzającemu wyłącznie w celu realizacji łączącej Strony Umowy zasadniczej.
2. Podmiot przetwarzający przyjmuje dane osobowe do przetwarzania i zobowiązuje się je przetwarzać na zasadach określonych w niniejszej umowie.

**§ 5**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora, przy czym za udokumentowane polecenie Administratora uważa się polecenia przekazywane drogą elektroniczną lub na piśmie.
2. Przy przetwarzaniu danych osobowych, Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, że dysponuje zasobami, doświadczeniem, wiedzą fachową i wykwalifikowanym personelem, które umożliwiają mu prawidłowe wykonanie umowy oraz wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
4. Podmiot przetwarzający jest zobowiązany zastosować środki techniczne i organizacyjne (o których mowa w art. 32 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) zapewniające ochronę powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii tych danych, a w szczególności powinien zabezpieczyć dane przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Podmiot przetwarzający prowadzi dokumentację opisującą środki, o których mowa w zdaniu poprzednim oraz sposób przetwarzania danych osobowych.
5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych i środków ich zabezpieczenia zarówno w okresie obowiązywania niniejszej umowy, jaki i po jej rozwiązaniu, a także zapewnia, by osoby upoważnione przez niego do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy danych osobowych i środków ich zabezpieczenia zarówno w okresie obowiązywania niniejszej umowy, jaki i po jej rozwiązaniu.
6. Podmiot przetwarzający niezwłocznie informuje Administratora o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania danych osobowych, skierowanej do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich czynnościach kontrolnych podjętych wobec niego przez organ nadzorczy oraz o wynikach takiej kontroli, jeżeli jej zakresem objęto dane osobowe powierzone na podstawie niniejszej umowy.
7. Przetwarzający nie może przekazywać powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych do podmiotów znajdujących się w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
8. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się:
9. uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomagać Administratorowi w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, a w szczególności Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przekazywać Administratorowi informacje oraz wykonywać jego polecenia dotyczące stosowanych środków zabezpieczania powierzonych danych osobowych, przypadków naruszenia ochrony danych osobowych będących przedmiotem niniejszej umowy;
10. przekazywać Administratorowi niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia, informacje o naruszeniu ochrony powierzonych mu danych osobowych, w tym informacje niezbędne Administratorowi do zgłoszenia naruszenia ochrony danych organowi nadzorczemu, w którym mowa w art. 33 ust. 3 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych;
11. w miarę możliwości pomagać Administratorowi, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne oraz na podstawie odrębnych ustaleń, w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w rozdziale III ogólnego rozporządzenia o ochronie danych;
12. niezwłocznie poinformować Administratora, jeżeli zdaniem Podmiotu przetwarzającego wydane mu polecenie stanowi naruszenie ogólnego rozporządzenia o ochronie danych lub innych przepisów dotyczących ochrony danych.

**§ 6**

1. Podmiot przetwarzający nie może w celu realizacji niniejszej umowy i umowy zasadniczej ani w żadnym innym celu, powierzać przetwarzania danych osobowych innym podmiotom, bez uprzedniej zgody Administratora wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgoda wydawana jest w odniesieniu do ściśle określonych osób lub podmiotów oraz określa cel, zakres oraz warunki dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych.
3. W wypadku wyrażenia przez Administratora zgody, o której mowa w ust. 1 powyżej, odpowiedzialność wobec Administratora za działania innego podmiotu ponosi w całości Podmiot przetwarzający.
4. Przekazanie przez Podmiot przetwarzający powierzonych danych do państwa trzeciego, może nastąpić wyłącznie na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy, chyba że obowiązek taki wynika z przepisów prawa o czym Podmiot przetwarzający informuje Administratora na min. 14 dni przed planowanym przekazaniem danych, o ile przepisy prawa nie zabraniają Podmiotowi przetwarzającemu udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

**§ 7**

1. Administrator jest uprawniony do przeprowadzania u Podmiotu przetwarzającego audytów, w tym inspekcji, pod kątem zgodności przetwarzania danych osobowych z niniejszą umową, umową zasadniczą i przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych. Podmiot przetwarzający dokona niezbędnych czynności w celu umożliwienia wykonania tego uprawnienia przez Administratora.
2. Administrator jest zobowiązany uprzedzić Podmiot przetwarzający o planowanej kontroli, nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do jej dokonania.
3. W wypadkach niecierpiących zwłoki (w szczególności, gdy Administrator podjął podejrzenie o naruszeniu przez Podmiot przetwarzający warunków niniejszej umowy) Administrator jest uprawniony do przeprowadzenia audytu lub inspekcji bez uprzedzenia.
4. Podmiot przetwarzający jest zobowiązany do zastosowania się do zaleceń Administratora dotyczących zasad przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz dotyczących poprawy zabezpieczenia danych osobowych, sporządzonych w wyniku kontroli lub audytów przeprowadzonych przez Administratora lub upoważnionego przez niego audytora.
5. Niezależnie od powyższego Podmiot przetwarzający jest obowiązany udostępnić Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych.

**§ 8**

1. Podmiot przetwarzający jest uprawniony do przetwarzania danych osobowych w imieniu Administratora przez czas obowiązywania niniejszej umowy oraz Umowy zasadniczej.
2. Umowa jest zawarta na czas określony, który odpowiada okresem czasowi obowiązywania umowy zasadniczej.
3. Rozwiązanie, wypowiedzenie lub wygaśnięcie umowy powoduje odpowiednio jednoczesne rozwiązanie, wypowiedzenie lub wygaśnięcie umowy zasadniczej.
4. Umowa może być wypowiedziana ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji, gdy Podmiot przetwarzający dokonuje przetwarzania danych osobowych sprzecznie z obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy lub przepisami o ochronie danych osobowych, a w szczególności:
5. dokonuje przetwarzania danych osobowych w celu lub w sposób inny niż określony w umowie;
6. dokonuje powierzenia przetwarzania danych osobowych innemu podmiotowi z naruszeniem § 6 ust. 1 umowy;
7. zaniechał wdrożenia środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych.
8. Podmiot przetwarzający po zakończeniu przetwarzania danych osobowych (niezależnie od przyczyny), usuwa lub zwraca (według wyboru Administratora) wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują dalej przechowywanie danych - w takim przypadku za przetwarzanie danych osobowych po rozwiązaniu umowy Podmiot przetwarzający odpowiada jak administrator. Usunięcia danych i ich kopii podmiot przetwarzający dokonuje w terminie 7 dni od dnia zakończenia przetwarzania.

**§ 9**

Podmiot przetwarzający ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i niemajątkowe poniesione przez osoby trzecie w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sposób naruszający obowiązujące przepisy o ochronie danych osobowych lub niniejszą umowę.

**§ 10**

1. Wszelkie zamiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W razie sprzeczności między postanowieniami niniejszej umowy a Umowy zasadniczej, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy. Oznacza to także, że kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych między Administratorem a Podmiotem przetwarzającym należy regulować przez zmiany niniejszej umowy lub w wykonaniu jej postanowień.
3. Umowa podlega przepisom ogólnego rozporządzenia o ochronie danych oraz prawu polskiemu.
4. Wszelkie spory wynikłe ze stosunku prawnego objętego niniejszą umową rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Administratora.
5. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Administrator Podmiot przetwarzający**

data złożenia podpisu i podpis data złożenia podpisu i podpis

………………………………………………… …………………………………………………