

**UMOWA nr**

kompleksowej sprzedaży energii elektrycznej oraz zapewnienia świadczenia usług dystrybucji  
zwaną dalej „Umową”

zawarta w dniu ..... r. w Warszawie

pomiędzy:

**SKARBEM PAŃSTWA –**

**DYREKCJĄ GENERALNĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH**

z siedzibą w Warszawie, ul. Grójecka 127, 02-124 Warszawa,

posiadającą NIP 525-00-10-901, REGON: 000115772,

reprezentowaną przez

.....  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” (lub „Klientem”)

**a**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
reprezentowaną przez

.....  
zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą” (lub „Sprzedawcą”)

dalej zwane również „Stroną” lub „Stronami”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr EZ.272.1.5.2019

§ 1

Postanowienia wstępne

1. Sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie usług dystrybucji odbywa się na warunkach określonych:
  - 1) przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 755 ze zm., zwanej dalej „Prawo energetyczne”) oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy;
  - 2) przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm., zwanej dalej „Kodeks cywilny”);
  - 3) przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm., zwanej dalej „Prawo zamówień publicznych”) oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy;
  - 4) zasadami określonymi w koncesjach oraz Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej;
  - 5) postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Pojęcia i skróty użyte w Umowie oznaczają:
  - 1) IRiESD – Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD określająca procedury i sposób wykonywania czynności związanych z ruchem sieciowym, eksploatacją sieci i działalnością dystrybucyjną (IRiESD dostępna jest na stronie internetowej OSD – <http://.....>);
  - 2) GUD – Generalna Umowa Dystrybucyjna;
  - 3) OSD – przedsiębiorstwo energetyczne wyznaczone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na Operatora Systemu Dystrybucyjnego;
  - 4) OSP – Operator Systemu Przesyłowego;
  - 5) Siła Wyższa – zdarzenie nadzwyczajne lub okoliczność pozostająca poza kontrolą Strony, której Strona nie mogła w sposób racjonalny przewidzieć lub uniknąć, pomimo dołożenia odpowiedniej i rozsądnej należytej staranności, i które uniemożliwia Stronie wypełnienie jej obowiązków wynikających z Umowy. Za przejaw Siły Wyższej uznaje się w szczególności: powódź, wyładowanie atmosferyczne, pożar, porywisty wiatr, szadź, strajk generalny (za wyjątkiem strajków u Stron), wojnę, akty sabotażu, akty władzy państwowej;
  - 6) Taryfa – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, przygotowywany przez Wykonawcę (Sprzedawcę) i OSD, wprowadzany w życie zgodnie z przepisami ustawy Prawo energetyczne.
3. Pojęcia niezdefiniowane powyżej mają znaczenie nadane im w Prawie energetycznym i aktach wykonawczych do tej ustawy, Taryfach oraz IRiESD.
4. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do OSD.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną nr ....., wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
6. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą Generalną Umowę Dystrybucyjną z OSD, w ramach której OSD zapewnia Wykonawcy świadczenie dystrybucji na rzecz Zamawiającego.

§ 2

Podstawowe zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej i zapewnienia jej dystrybucji do budynku biurowego przy ul. Grójeckiej 127 w Warszawie, zwanego dalej „Obiektem”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych oraz innych wymagań określonych w Taryfach, Prawie energetycznym oraz aktach wykonawczych do tej ustawy;
  - 2) przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów w sprawie warunków pobierania opłat za sprzedaż energii elektrycznej;
  - 3) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić świadczenie usług dystrybucji przez OSD na rzecz Zamawiającego. Usługi dystrybucji świadczone przez OSD obejmują:
  - 1) dostarczenie energii elektrycznej do punktu poboru określonego w ust. 1;
  - 2) utrzymanie przez OSD ciągłości i niezawodności dostaw energii elektrycznej na warunkach określonych w niniejszej Umowie i IRiESD;
  - 3) udostępnienie Zamawiającemu danych pomiarowo-rozliczeniowych w postaci zapisów na fakturach;
  - 4) obsługę i utrzymanie z należytą starannością urządzeń sieci dystrybucyjnej, w tym urządzeń przyłączy w części stanowiącej sieć OSD;
  - 5) dokonywanie wszelkich uzgodnień dotyczących świadczenia usług dystrybucji.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami niniejszej Umowy;
  - 2) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb legalizacyjnych założonych przez OSD na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układach pomiarowo-rozliczeniowych;
  - 3) umożliwienia przedstawicielom Wykonawcy lub OSD dokonania odczytów wskazań liczników oraz dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do wszystkich elementów układu pomiarowo-rozliczeniowego, jak również do należących do niego elementów sieci i urządzeń znajdujących się na terenie lub w Obiekcie;
  - 4) terminowego regulowania należności za energię elektryczną, świadczone usługi dystrybucji oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii;
  - 5) spełniania przez okres obowiązywania niniejszej Umowy wymagań technicznych dla układów pomiarowo-rozliczeniowych, systemów zdalnego pomiaru energii elektrycznej, układów transmisji danych pomiarowych;
  - 6) prowadzenia eksploatacji swoich urządzeń i instalacji zgodnie z zasadami określonymi w IRiESD, w tym szczególnie zgłaszania zapotrzebowania na wyłączenia planowe posiadanych urządzeń i instalacji (w zakresie urządzeń i sieci wpływających na pracę sieci dystrybucyjnej i innych odbiorców);
  - 7) posiadania dokumentacji technicznej i prawnej oraz bieżącego prowadzenia ocen stanu technicznego zgodnie z IRiESD (wprowadzenie innych standardów eksploatacji urządzeń i instalacji wymaga wcześniejszego uzgodnienia z OSD);

- 8) ograniczania poboru energii elektrycznej w przypadkach i na zasadach określonych w ust. 6 oraz realizacji poleceń OSD w przypadku ogłoszenia przez OSP Stanu Zagrożenia Bezpieczeństwa;
  - 9) utrzymywania swoich obiektów, w tym wewnętrznej instalacji zasilającej i odbiorczej, w stanie technicznym zgodnym z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach, a w szczególności w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz aktach wykonawczych do tej ustawy;
  - 10) utrzymywania użytkowanej nieruchomości, w tym już istniejącego drzewostanu, w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci, a w szczególności do zachowania dopuszczalnych odległości od istniejących urządzeń sieci w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew;
  - 11) dostosowania swoich urządzeń do zmiennych warunków funkcjonowania sieci (w tym warunków zwarciovych), o których Zamawiający został uprzednio poinformowany, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach;
  - 12) przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji koniecznych do prawidłowej realizacji Umowy, w tym dystrybucji energii elektrycznej przez OSD.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz o innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię elektryczną.
  6. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia, w trybie zgodnym z prawem, ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualne wyniki z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

### §3

#### Bilansowanie handlowe

1. Zamawiający wyznacza w ramach niniejszej Umowy Wykonawcę do realizacji funkcji podmiotu odpowiedzialnego za swoje bilansowanie handlowe.
2. Strony ustalają, że rozliczanie niezbilansowania będzie następować na podstawie grafiku indywidualnego przedstawiającego zbiór danych o planowanej realizacji umowy sprzedaży energii elektrycznej oddzielnie dla poszczególnych okresów rozliczeniowych centralnego mechanizmu bilansowania handlowego, zwanego dalej „grafikiem handlowym”, oraz rzeczywistego poboru energii elektrycznej.
3. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym wynikające z niniejszej Umowy, w tym zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przysługują Wykonawcy.

### § 4

#### Standardy jakościowe oraz parametry jakości energii elektrycznej

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi oraz parametry jakościowe energii elektrycznej zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.

2. Warunkiem dotrzymania parametrów jakościowych energii elektrycznej w granicach określonych przepisami jest pobieranie przez Zamawiającego mocy nie większej od mocy umownej, przy współczynniku tg  $\varphi$  nie większym niż 0,4.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić następujące standardy jakości obsługi Zamawiającego w zakresie świadczenia usług dystrybucji:
  - 1) przyjmowania od Zamawiającego, przez całą dobę, zgłoszeń i reklamacji dotyczących dostarczania energii elektrycznej z sieci;
  - 2) bezzwłocznego przystąpienia do usuwania zakłóceń w dostarczaniu energii elektrycznej spowodowanych nieprawidłową pracą sieci;
  - 3) udzielania Zamawiającemu, na jego żądanie, informacji o przewidywanym terminie wznowienia dostarczania energii elektrycznej przerwanej z powodu awarii w sieci;
  - 4) odpłatnego podejmowania stosownych czynności przez OSD w sieci w celu umożliwienia bezpiecznego wykonania, przez Zamawiającego lub inny podmiot, prac w obszarze oddziaływania tej sieci;
  - 5) nieodpłatnego udzielania informacji w sprawie zasad rozliczeń oraz aktualnych taryf i zmian przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie objętym niniejszą Umową;
  - 6) rozpatrywania wniosków lub reklamacji Zamawiającego w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji;
  - 7) powiadomienia Zamawiającego o terminach i czasie planowanych przerw w dostarczaniu energii elektrycznej.
4. Strony ustalają, że czas trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej do Obiektu nie może przekroczyć w przypadku:
  - 1) jednorazowej przerwy planowanej – 16 godzin;
  - 2) jednorazowej przerwy nieplanowanej – 24 godzin;
  - 3) sumy czasów trwania w ciągu roku przerw planowanych, jednorazowych długich i bardzo długich – 35 godzin;
  - 4) sumy czasów trwania w ciągu roku przerw jednorazowych nieplanowanych – 48 godzin.
5. Strony ustalają, że przemijające i krótkie przerwy w świadczeniu usług dystrybucyjnych oraz wahania napięcia to przerwy wynikające z działania automatyki sieciowej, niezbędnych awaryjnych przełączeń przy zmianie konfiguracji sieci lub z przyczyn niezależnych od OSD (np. działania ochrony przepięciowej).
6. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych Zamawiającemu przysługują bonifikaty i upusty zgodnie z Taryfą. Podstawą udzielenia bonifikaty lub upustu jest uznana przez OSD reklamacja zgłoszona przez Zamawiającego za pośrednictwem Wykonawcy.
7. Postępowanie reklamacyjne w zakresie realizacji zadań wynikających z zapisów IRiESD odbywa się na zasadach opisanych w tym dokumencie z uwzględnieniem pośrednictwa Wykonawcy, o którym mowa w ust. 6.
8. Zamawiający jest zobowiązany ograniczyć pobór energii elektrycznej w przypadku ograniczeń wprowadzonych zgodnie z rozporządzeniem wydanym na podstawie art. 11 ust. 6 Prawa energetycznego oraz ograniczeń wprowadzonych zgodnie z IRiESD w trybie

awaryjnym, realizowanych jako awaryjne lub katastrofalne oraz samoczynne za pomocą automatyki lub ręcznie na polecenie OSD.

9. Ciągłość dostaw i jakość energii elektrycznej dla Zamawiającego zapewnia OSD, zgodnie z GUD i obowiązującymi przepisami prawa.

## § 5

### Charakterystyka techniczna

1. Przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną w okresie obowiązywania umowy określa załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.
2. Schemat zasilania obiektu w energię elektryczną przedstawia załącznik nr 2.
3. Wielkość mocy bezpiecznej oraz plan ograniczeń mocy określone są w załączniku nr 3 – Plan ograniczeń poboru mocy.
4. Strony określają charakterystykę elektroenergetyczną odbioru, miejsca dostarczania i pomiaru energii elektrycznej, parametry techniczne przyłączy i wielkość mocy przyłączeniowej oraz grupę przyłączeniową w załączniku nr 4 – Charakterystyka Elektroenergetyczna Obiektu.
5. Wielkość mocy umownych i grupę taryfową stosowane do rozliczeń określone są w załączniku nr 5 – Lista obiektów Zamawiającego (klienta) objętych umową.
6. Zmiana mocy umownych może nastąpić na pisemny wniosek Zamawiającego złożony Wykonawcy i stanowi zmianę umowy. Zasady zmiany mocy umownych są określone w poniższych ustępach, w Taryfach oraz IRiESD.
7. Zmiany mocy umownych odbywać się mogą zgodnie z następującymi zasadami:
  - 1) zwiększenie mocy umownych określonych w Charakterystyce Elektroenergetycznej Obiektu do wielkości mocy przyłączeniowych, z zastrzeżeniem ust. 8, Zamawiający zgłasza w formie pisemnej do Wykonawcy oddzielnie dla każdego przyłącza; zwiększenie mocy umownych następuje od początku następnego miesiąca kalendarzowego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od daty doręczenia zgłoszenia;
  - 2) zmniejszenie mocy umownych określonych w Charakterystyce Elektroenergetycznej Obiektu na następny rok kalendarzowy, z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający powinien zgłosić do Wykonawcy w formie pisemnej oddzielnie dla każdego przyłącza, nie później niż do dnia 1 listopada roku poprzedzającego zmianę;
  - 3) zmniejszenie mocy umownych określonych w Charakterystyce Elektroenergetycznej Obiektu w trakcie trwania roku kalendarzowego, z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zgłosić do Wykonawcy tylko raz w trakcie roku, w formie pisemnej oddzielnie dla każdego przyłącza; zmniejszenie mocy umownych może nastąpić od początku miesiąca kalendarzowego, lecz nie wcześniej niż po upływie 30 dni od daty zgłoszenia wniosku. W takim przypadku z powyższego tytułu w całym okresie objętym korektą następuje zwiększenie składnika stałego opłaty o wielkość % określoną w Taryfie OSD.
8. Dopuszczalne minimalne wartości mocy umownych, jakie Zamawiający może zgłosić dla każdego miejsca dostarczania, nie mogą być mniejsze niż wynikające z własności metrologicznych zainstalowanych przekładników prądowych i liczników zgodnie z granicami określonymi przez zatwierdzoną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

obowiązującą IRIESD – częścią szczegółową: „Bilansowanie systemu dystrybucyjnego i zarządzanie ograniczeniami systemowymi”.

## § 6

### Ograniczenia wykonania Umowy

1. Dopuszcza się ograniczenie w dostawach energii elektrycznej w przypadkach wystąpienia:
  - 1) Siły Wyższej, przez okres jej trwania i usuwania jej skutków;
  - 2) przerw w zasilaniu trwających przez okres dłuższy niż dopuszczony standardami jakościowymi energii elektrycznej wywołanych przez instalacje, sieci lub urządzenia niebędące własnością Zamawiającego, Wykonawcy ani OSD;
  - 3) awarii w systemie lub awarii sieciowej wywołanej przez instalacje, sieci lub urządzenia będące własnością Zamawiającego;
  - 4) zagrożenia życia, zdrowia ludzkiego albo środowiska;
  - 5) ograniczeń wprowadzonych zgodnie z § 4 ust. 8 Umowy;
  - 6) dopuszczalnych przerw planowanych, określonych w odrębnych przepisach, o których Zamawiający został poinformowany zgodnie ze standardami jakościowymi, w sposób przyjęty zwyczajowo na tym terenie;
  - 7) nieplanowanych wyłączeń o charakterze awaryjnym, których łączny czas trwania w ciągu roku nie przekroczy dopuszczalnych czasów określonych w § 4 ust. 4 Umowy;
  - 8) krótkotrwałych przerw lub wahań napięcia określonych w § 4 ust. 5 Umowy;
  - 9) wprowadzanych przez Zamawiającego zakłóceń do sieci, wpływających na parametry jakości energii elektrycznej dostarczanej innym odbiorcom;
  - 10) nielegalnego poboru energii elektrycznej przez Zamawiającego;
  - 11) ogłoszenia przez OSP Stanu Zagrożenia Bezpieczeństwa lub awarii Lokalnego Systemu Pomiarowo-Rozliczeniowego OSD.
2. Dopuszcza się również ograniczenie w dostawach energii elektrycznej w przypadkach przewidzianych w Prawie energetycznym.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenia w wykonaniu Umowy w przypadkach przewidzianych w niniejszym paragrafie.
4. Strony ustalają, że w przypadku wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej lub świadczenia usług dystrybucji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego koszty z tym związane ponosi Zamawiający.
5. W przypadkach innych niż określone w Taryfie i Umowie odpowiedzialność Stron z tytułu realizacji niniejszej Umowy ograniczona jest do rzeczywistych szkód z wyłączeniem utraconych korzyści.

## § 7

### Okres obowiązywania Umowy

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji nastąpi od dnia **1 stycznia 2020 r.**, nie wcześniej jednak niż po spełnieniu wszystkich warunków przyłączenia do sieci OSD.
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony 48 miesięcy od dnia określonego w ust. 1.

§ 8

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy wynosi ..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym podatek akcyzowy oraz podatek od towarów i usług VAT.
2. Wykonawca może żądać należnego wynagrodzenia wyłącznie za dostarczoną energię elektryczną.
3. Ceny jednostkowe określa załącznik nr 6 - kopia oferty Wykonawcy.
4. Rozliczenia między Stronami w zakresie sprzedaży energii elektrycznej będą odbywać się według cen jednostkowych, o których mowa w ust. 3. Rozliczenia między Stronami w zakresie świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej będą odbywać się wg stawek opłat właściwych dla grup taryfowych wymienionych w załączniku Charakterystyka Poboru Mocy, zgodnie z Taryfą OSD zatwierdzoną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i wprowadzoną zgodnie z przepisami prawa. Zmiana Taryfy OSD następuje w terminach i w trybie zgodnym z przepisami Prawa energetycznego. Zmiany Taryfy OSD w zakresie stawek i opłat wiążą strony, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy, z datą wejścia w życie zmienionej Taryfy OSD.

§ 9

Rozliczenia

1. Rozliczenia należności za sprzedaną energię elektryczną i świadczone usługi dystrybucji odbywać się będą w 1-miesięcznych okresach rozliczeniowych na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie pobranej energii elektrycznej, Zamawiający jest odpowiednio zobowiązany do uregulowania lub uprawniony do otrzymania zwrotu należności za pobraną energię elektryczną i świadczone usługi dystrybucji na podstawie ilości energii elektrycznej wyznaczonej według wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego rezerwowego (licznika kontrolnego) lub według współczynnika korekcyjnego właściwego dla stwierdzonego uszkodzenia albo na podstawie ilości energii elektrycznej prawidłowo wykazanej w poprzednim lub następnym okresie rozliczeniowym.
3. Jeżeli błędy, o których mowa w ust. 2, spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną i świadczone usługi dystrybucji, Wykonawca jest zobowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur najpóźniej z końcem następnego okresu rozliczeniowego.
4. Strony ustalają sposób rozliczeń, w którym Wykonawca wystawia Zamawiającemu fakturę rozliczeniową na koniec okresu rozliczeniowego, przy czym termin płatności faktury rozliczeniowej oznaczony jest na fakturze i jest nie krótszy niż 21 dzień od daty jej wystawienia.
5. Rozliczenia za ponadstandardowy pobór energii biernej:
  - 1) rozliczenia za ponadstandardowy pobór energii biernej prowadzone są zgodnie z zasadami i według stawek określonych w Taryfie OSD;
  - 2) Strony umowy przyjmują wartość umownego współczynnika  $\text{tg } \varphi_0=0,4$ ;



- 3) w przypadku poboru energii elektrycznej indukcyjnej, przy braku poboru energii czynnej, Zamawiający ponosi w okresie rozliczeniowym opłatę wynikającą z iloczynu całej ilości pobranej energii biernej i dwukrotnej wysokości składnika zmiennego stawki sieciowej;
  - 4) w przypadku poboru energii czynnej przy współczynniku pojemnościowym Zamawiający ponosi opłatę wynikającą z iloczynu całej ilości pobranej energii biernej wprowadzonej do sieci OSD w okresie rozliczeniowym i dwukrotnej wysokości składnika zmiennego stawki sieciowej.
6. Rozliczenia dokonywane są z dokładnością do: 1kW, 1kWh, 1 kvarh.

## § 10

### Płatności

1. Strony ustalają, że za datę dokonania zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego w obsługującym go banku.
2. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca może obciążyć Zamawiającego należnymi odsetkami za opóźnienie w transakcjach handlowych.
3. Strony dokonują płatności przelewem lub w innych uzgodnionych i dopuszczalnych prawem formach.
4. W przypadku doręczenia faktury w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania – płatności należy dokonać nie później niż w 5-tym dniu od daty otrzymania faktury.
5. O zmianach kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać.

## § 11

### Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej

1. Wykonawca może wystąpić do OSD o wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej w przypadku, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności.
2. OSD może wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej do obiektu Zamawiającego, jeżeli:
  - 1) w wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że nastąpiło nielegalne pobieranie energii elektrycznej;
  - 2) Zamawiający zwleka z zapłatą za świadczone usługi dystrybucji, co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności.
3. OSD wstrzymuje dostarczanie energii elektrycznej, jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że instalacja znajdująca się u Zamawiającego stwarza bezpośrednie zagrożenie życia, zdrowia lub środowiska.
4. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej nastąpi niezwłocznie, jeżeli ustaną przyczyny uzasadniające wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków niniejszej Umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego.

## § 12

### Zmiany Umowy

1. Zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Zmiany Umowy, w tym będące skutkiem wprowadzenia nowej Taryfy Sprzedawcy, nastąpią poprzez pisemne, niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o zmianach Umowy wraz z pisemną informacją o prawie Zamawiającego do wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec okresu rozliczeniowego.
3. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 2, wiążą Strony, poczynając od daty wskazanej w przesłanej Zamawiającemu propozycji stosownych zmian, o ile Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu zmian nie dokona wypowiedzenia Umowy. Termin wypowiedzenia liczony jest od doręczenia Zamawiającemu projektu zmian.
4. Zmiany Umowy w zakresie zmiany cen są dopuszczalne w przypadku zmiany kosztów wpływających na kalkulację cen energii elektrycznej, a w szczególności:
  - 1) w przypadku wprowadzenia nowych przepisów prawnych lub zmian w istniejących przepisach prawnych dotyczących podatku VAT lub podatku akcyzowego, wprowadzenia bądź zmiany innych opłat lub podatków związanych z energią elektryczną, wprowadzenia lub zmiany przepisów prawa wpływających na ceny energii elektrycznej lub stawki opłat. W takich przypadkach Wykonawca ma prawo do podwyższenia lub obniżenia cen lub stawek opłat za energię elektryczną dostarczaną na podstawie Umowy. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podwyższeniu lub obniżeniu ceny lub stawek opłat za energię elektryczną dostarczaną na podstawie Umowy, wskazując równocześnie zmiany przepisów prawnych stanowiące podstawę tego podwyższenia lub obniżenia. Nowe ceny energii elektrycznej lub stawki opłat będą obowiązujące dla Wykonawcy i Zamawiającego od chwili wejścia w życie wyżej wymienionych zmian przepisów prawnych lub zmian istniejących przepisów prawnych lub wystąpienia okoliczności uzasadniających podstawę do ich podwyższenia lub obniżenia i nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy;
  - 2) wydania wobec Wykonawcy decyzji administracyjnych wpływających na koszt prowadzenia działalności w zakresie obrotu energią elektryczną, w tym decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
  - 3) zmiany istotnych okoliczności rynkowych lub/i faktycznych odnoszących się do Wykonawcy i wpływających na koszt prowadzenia działalności w zakresie obrotu energią elektryczną.
5. Zmiana Umowy w zakresie cen może nastąpić poprzez przesłanie Zamawiającemu nowej Taryfy Sprzedawcy lub wyciągu z treści nowej Taryfy Sprzedawcy wraz z informacją o dacie wejścia w życie z zachowaniem postanowień i reguł określonych w ust. 2 i 3.
6. Zmiany IRiESD, które wymagają zmiany Umowy, zostaną wprowadzone do Umowy zgodnie z trybem określonym w ust. 2 i 3j. Pozostałe zmiany IRiESD obowiązują Strony bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy również w przypadku zmiany:

- 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych  
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na wykonanie zamówienia przez Wykonawcę.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 7, każda ze Stron umowy może, nie później niż 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany, wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi w takim zakresie, w jakim Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia wykaże wpływ zmiany, o której mowa w ust. 7, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
9. Jeżeli z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym co najmniej:
- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot umowy, wraz z określeniem wynagrodzenia oraz zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt. 1;
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego) w części finansowanej przez Wykonawcę, określeniem wynagrodzenia oraz zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt. 2;
  - 3) kalkulację wnioskowanej zmiany wynagrodzenia.
10. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy, spowodowana zmianą minimalnego wynagrodzenia za pracę może nastąpić nie wcześniej niż w styczniu 2021 r.
11. Zmiany Umowy dotyczące danych adresowych i numerów rachunków bankowych Stron następują na podstawie jednostronnego, pisemnego powiadomienia.

### § 13

#### Wypowiedzenie i rozwiązanie Umowy

1. Umowa może zostać wypowiedziana poprzez złożenie na piśmie, pod rygorem nieważności, oświadczenia woli z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec okresu rozliczeniowego.
2. Rozwiązanie umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
3. Umowa może być rozwiązana przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy Zamawiający pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy, w szczególności:

- 1) w przypadku opóźnienia Zamawiającego z płatnością o co najmniej 45 dni od terminu płatności faktury,
- 2) utraty przez Zamawiającego tytułu prawnego do Punktu odbioru.

#### § 14

##### Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych, Prawo energetyczne i Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
2. Strony zobowiązują się dążyć do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów, jakie mogą powstać w związku z realizacją niniejszej Umowy.
3. Spory wynikłe w związku z Umową, których strony nie rozwiążą zgodnie z ust. 2, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Przedstawiciele Wykonawcy upoważnieni do kontaktów związanych z realizacją Umowy:

L.p.	Imię i nazwisko	Telefon	E-mail
1			
2			

Wykonawca oświadcza, że każda Osoba/osoby, których dane osobowe wskazano powyżej jest uprawniona do działania w imieniu i na rzecz Wykonawcy w zakresie bieżących kontaktów związanych z realizacją Umowy, innych czynności wskazanych w treści Umowy lub odrębnym oświadczeniu, a także do kontaktów handlowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym. Wykonawca ponadto oświadcza, że każda z osób wskazanych wyżej została poinformowana o fakcie jej wskazania w Umowie jako uprawnionej w zakresie określonym w zdaniu poprzedzającym, jak również została poinformowana o tym fakcie i nie zgłosiła w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

5. Przedstawiciele Zamawiającego upoważnieni do kontaktów związanych z realizacją Umowy:

L.p.	Imię i nazwisko	Telefon	E-mail
1			
2			

Zamawiający oświadcza, że każda z osób wskazanych wyżej została poinformowana o fakcie jej wskazania w Umowie jako uprawnionej do kontaktów związanych z realizacją Umowy i nie zgłosiła w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

6. Zmiana osoby wskazanej w ust. 4 lub 5 lub zmiana danych kontaktowych nie jest zmianą Umowy. Dla swej skuteczności wymaga zawiadomienia drugiej Strony na piśmie lub drogą e-mailową i staje się skuteczna od dnia, w którym drugiej Stronie zostanie dostarczone zawiadomienie o tej zmianie. W razie uchybienia temu obowiązkowi, doręczenie dokonane na ostatnio podany adres uznaje się za skutecznie dokonane.

7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.
8. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące załączniki:
- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
  - 2) Załącznik nr 2 – Schemat zasilania obiektu w energię elektryczną;
  - 3) Załącznik nr 3 – Plan ograniczeń poboru mocy;
  - 4) Załącznik nr 4 – Charakterystyka Elektroenergetyczna Obiektu;
  - 5) Załącznik nr 5 – Lista obiektów Zamawiającego (Klienta) objętych umową wraz z wykazem grup taryfowych;
  - 6) Załącznik nr 6 – Kopia oferty Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: