

STAROSTA KŁODZKI
ul. Okrzei nr 1
57-300 KŁODZKO

ZPAiB.6740.5.30.2012.KA2

URZĄD MIASTA
w Kudowie Zdroju

Wpł. 1) IFE - p.o. Dobrowolski
10.07.2012

Podpis 2) p. Burmiński

NR 3) p. H. Krawczyk

Kłodzko, dnia 04.07.2012r



45050

BOK 6081/7/2012
2012-07-10

DECYZJA NR.....N/B/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1969r. -Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zmianami) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. - o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1592 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 30.04.2012r, uzupełnionego pod względem braków formalnych w dniu 29.05.2012r.

**Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
rozbiórki¹ wykonanie robót budowlanych²**

dla Gminy Kudowa Zdrój z/s ul. Zdrojowa 24 57-350 Kudowa Zdrój

układu drogowego wraz infrastruktura techniczną dla osiedla mieszkaniowego położonego pomiędzy ul. Buczka i Aleją Jana Pawła II w miejscowości Kudowa Zdrój, nr ewid. gruntu:

108, 115/20, 125/2, 161, 169/2, 195, 686/8, 686/10, 686/57, 686/58, 686/59, 686/65, 686/77, 698/9, 698/10, 698/15, 698/22, 698/41, 698/42, 698/45, 698/46, 698/48, 701/10 obręb Słone.

Kategoria obiektu XXV, XXVI

Projektant: mgr inż. Michał Michaś – upr. V-7342/3/55/98, Przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów– DOŚ/BO/2155/01

Sprawdzający: mgr inż. Jerzy Krawczyk– upr. V-7342/3/78/94 Przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów–DOŚ/BO/2160/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych

- przed rozpoczęciem budowy inwestor zobowiązany jest do zapewnienia opracowania przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 18 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem i przy zachowaniu obowiązujących przepisów dotyczących ich realizacji,
- zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób niepowołanych, na czas budowy oddzielając go od istniejącej użytkowanej części budynku,
- należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2007r. nr 39 poz. 251 z późn. zm.) w zakresie odpadów wytwarzanych przy przebudowie.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....

3. Termin rozbiórki:

- 1) Istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania².....
- 2) Tymczasowych obiektów budowlanych².....

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.....

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²
- 2) Przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) Oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy –Prawo budowlane,
 - 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
 - ~~2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 - ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli²~~
-
- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić
 - 2) Niepotrzebne skreślić.

Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy.

Sporządziła: Małgorzata Mrówka-Knot
748657559

zwolniony z opłaty skarbowej
na podstawie Art. 7, pkt. 8
(Dz.U.06.225.1635)

[Signature]