## ***Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego***

***Projekt umowy***

**UMOWA nr \_\_\_\_\_\_/2021**

zawarta w dniu ……03.2021 r. w Bełżycach pomiędzy:

Gminą Bełżyce, ul. Lubelska 3, 24-200 Bełżyce, NIP: 713-29-84-379, REGON: 431020084, reprezentowaną przez **Burmistrza Bełżyc Pana Ireneusza Łuckę**, przy kontrasygnacie **Skarbnika – Pana Piotra Adama Gradowskiego**

zwana dalej w treści niniejszej umowy „Zamawiającym”,

a

…………………… z siedzibą w ………………….., NIP: ……………….., REGON: ………………..

reprezentowanym przez …………………… zwanym dalej w treści niniejszej umowy „Wykonawcą".

Postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 r. poz. 2019 ze zm.). Zakres zamówienia stanowi część zamówienia udzielanego w ramach realizacji projektu pn. „Rewitalizacja obszaru miejskiego – Bełżyce Centrum”. Zakres dotyczy usług tego samego rodzaju.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązki Inspektorów nadzoru inwestorskiego w zadaniu pn.: **Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi „Rewitalizację parku miejskiego i pierzei rynkowej w Bełżycach w ramach projektu pn.: „Rewitalizacja obszaru miejskiego – Bełżyce Centrum”.**
2. Zakres nadzoru obejmuje roboty określone w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obsługę okresu gwarancyjnego inwestycji, o której mowa w ust. 1.

§ 2

1. Strony ustalają, że Inspektorzy nadzoru inwestorskiego rozpoczną pracę z datą podpisania umowy, a zakończą po dokonaniu odbioru końcowego i rozliczeniu inwestycji (planowana data zakończenia inwestycji objętych nadzorem: do 30.09.2021 r.) oraz protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnych usterek. W razie wystąpienia robót gwarancyjnych, okres pracy zostanie przedłużony o okres wykonywania tych robót.
2. W przypadku gdy roboty budowlane będą się przedłużać, termin realizacji (wskazany w ust. 1) może zostać przesunięty do czasu zakończenia i odbioru robót budowlanych, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 3

1. Strony ustalają, że do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami).
2. Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania realizacji inwestycji należeć będzie w szczególności:
3. reprezentowanie inwestora na budowie, poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z projektem przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
4. prowadzenie wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót,
5. organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób niepowodujący zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę,
6. sprawdzanie jakości robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
7. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, odbiorach częściowych,
8. wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
9. żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
10. wnioskowanie do inwestora w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych,
11. uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
12. udzielanie Wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
13. udział w prowadzeniu ewentualnych negocjacji w konfliktach z Wykonawcą, władzami samorządowymi i mieszkańcami,
14. składnie inwestorowi pisemnych raportów z działalności obejmującej prowadzenie nadzoru robót oraz z realizacji inwestycji,
15. dokonywanie analizy i opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót harmonogramów w celu ich akceptacji przez inwestora,
16. sprawdzanie zestawień Wykonawcy, wartości zakończonych i odebranych robót, potwierdzenie kwot do wypłaty,
17. opiniowanie organizacji ruchu, oznakowania i ustalania długości odcinków roboczych wyłączonych z ruchu,
18. kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
19. kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP,
20. żądanie wstrzymywania robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem i przepisami BHP,
21. żądanie usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę realizującego przedmiotową inwestycję,
22. zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy,
23. ustalanie metod obmiaru robót oraz uczestniczenia przy dokonywaniu obmiarów robót przez Wykonawcę,
24. akceptowanie urządzeń i sprzętu pomiarowego stosowanego w czasie prowadzenia robót i ich obmiaru,
25. inspekcja laboratorium Wykonawcy w celu sprawdzenia, czy stosowane urządzenia pomiarowe i sprzęt laboratoryjny posiadają ważną legalizację, zostały odpowiednio skalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań,
26. sprawdzanie pomiarów i badań materiałów w miejscach wyprodukowania i na placu budowy bez względu na to, czy od Wykonawcy wymaga się prowadzenia badań w ramach zamówienia oraz żądanie wykonania badań dodatkowych, a przede wszystkim:
27. akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami ST ze wskazanych przez wykonawcę źródeł,
28. podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta,
29. kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót, polecanie Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości,
30. sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
31. stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i przedłożenie do akceptacji inwestora w celu ustalenia terminu ostatecznego odbioru robót oraz uczestniczenie w odbiorze,
32. poświadczenie terminu zakończenia robót,
33. bieżące informowanie inwestora o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji,
34. inne zadania wynikające z przepisów prawa.
35. Do obowiązków Inspektorów nadzoru inwestorskiego w czasie trwania okresu gwarancyjnego w szczególności należy:
36. dokonywanie przeglądów zrealizowanych robót,
37. zbieranie zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym,
38. zgłaszanie Wykonawcy robót zaistniałych wad i ustalanie terminów ich usuwania,
39. nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenie ich wykonania,
40. ocena wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,
41. sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego i przedstawienia wniosku inwestorowi w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego,
42. inne zadania wynikające z przepisów prawa.
43. Nadzór nad robotami pełnić będą:
* …………………………….. - inspektor nadzoru w branży drogowej, telefon, mail
* ……………………………... - inspektor nadzoru w branży elektrycznej, telefon, mail
* ……………………………… - inspektor nadzoru w branży kontrukcyjno – budowlanej, telefon, mail
* -------------------------------------- inspektor ds. zieleni, posiadający wykształcenie wyższe ogrodnicze lub rolnicze, telefon, mail

Jako koordynatora zespołu inspektorów na budowie ustanawia się Inspektora w branży drogowej.

1. Inspektor zobowiązany jest do przebywania na budowie przynajmniej dwa razy w tygodniu w okresie trwania robót, udział w przekazaniu placu budowy dla Wykonawcy, spotkaniach roboczych na budowie, w odbiorach robót zanikających i przeglądach gwarancyjnych zadania w okresie rękojmi i gwarancji, udział w komisji odbioru końcowego zadania i przekazaniu do użytkowania.
2. W zaoferowanej cenie ofertowej należy doliczyć koszt dojazdu Inspektorów na miejsce robót budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do złożenia oferty dokonał oceny dokumentacji projektowej pod kątem jej poprawności oraz kompletności i nie wnosi do niej żadnych uwag. Ocena dokona została z zachowaniem standardu podmiotu zawodowo wykonującego roboty budowlane. Wykonawca nie miał obowiązku stwierdzenia błędów, których wykrycie wymaga specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania lub prowadzenie obliczeń. Z zastrzeżeniem standardu dokonanej oceny Wykonawca potwierdza, że dokumentacja projektowa pozwala na wykonanie robót budowlanych zgodnie z harmonogramem i za przyjęte wynagrodzenie.

§ 4

1. Wykonawca umowy oświadcza, że znane są mu przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane dotyczące praw i obowiązków osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
2. Wykonawca oznajmia, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji dotyczącej inwestycji w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

§ 6

Zamawiający wyznacza do współpracy i koordynacji czynności w zakresie realizacji obowiązków umownych:

1. Joanna Kaznowska, nr tel. 81-517-23-32, 605-162-550 e-mail: joanna.kaznowska@belzyce.pl gmina@belzyce.pl
2. Szymon Topyło, nr tel. 81-516-27-41, 609-950-037 e-mail: stopylo@belzyce.pl

§ 7

Za pełnienie nadzoru inwestorskiego strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …..…………………. zł brutto (słownie: ……………………………………………………. złotych brutto), w tym:

1. wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej w kwocie ……………………………….. złotych brutto,
2. wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w kwocie ……………………………….. złotych brutto,
3. wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego w specjalności elektrycznej w kwocie ……………………………….. złotych brutto,
4. wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inspektora ds. zieleni w kwocie ……………………………….. złotych brutto.

§ 8

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7, płatne będzie fakturami częściowymi za wykonane etapy, proporcjonalnie do zaawansowania robót budowlanych.
2. Podstawą do wystawienia faktur będą częściowe/końcowy protokół odbioru robót potwierdzający wykonanie usługi.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej. Wykonawca ma możliwość składania faktur częściowych, po zakończonym odbiorze częściowym etapu prac lub elementu prac. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po protokolarnym odbiorze końcowym robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru i nie może być mniejsza niż 20% wartości wynagrodzenia określonego w § 7 niniejszej umowy.
4. Faktura końcowa zostanie wypłacona po dokonaniu odbioru końcowego zadania i wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie ponoszone przez Wykonawcę wydatki związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, łącznie z udziałem w przeglądach gwarancyjnych organizowanych w okresie rękojmi lub gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 7 na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie zapłacone Wykonawcy przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy nr ………………………………………………………. (nazwa banku) w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
7. Kwota wynagrodzenia, określona w § 7 obejmuje także nadzór inwestorski ewentualnych robót dodatkowych.

§ 9

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag do działań Wykonawcy w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do uwag Zamawiającego w zakresie i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca oraz osoby określone w § 3 ust. 4 niniejszej umowy zobowiązane są do posiadania, przez cały okres trwania umowy ważnego zaświadczenia o wpisie na listę właściwej Izby Samorządu Zawodowego (nie dotyczy branży zieleni).
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę lub osoby określone w § 3 ust. 4 obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 11

1. Wykonawca ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę w przypadku nie rozpoczęcia robót, nad którymi Wykonawca ma pełnić nadzór, w ciągu jednego miesiąca, liczą od daty podpisania niniejszej umowy albo przerwy w nadzorowanych robotach trwającej ponad jeden miesiąc (za wyjątkiem przerw spowodowanych warunkami atmosferycznymi lub epidemicznymi) za uprzednim 7-dniowym wypowiedzeniem.
2. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z naruszeniem obowiązujących przepisów lub/i postanowień niniejszej umowy.
3. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę za porozumieniem z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia bez konieczności zapłaty kar umownych.
4. W przypadku wypowiedzenia niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
6. za zwłokę w podjęciu wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7, za każdy dzień zwłoki,
7. za niewypełnianie obowiązków Inspektora nadzoru lub ich przerwanie albo skierowanie innych osób niż wskazane w umowie w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy stwierdzony dzień lub przypadek niewypełnienia obowiązków.
8. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie są od siebie niezależne i podlegają kumulacji do wysokości 50% wynagrodzenia określonego w § 7 umowy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należnych kar z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
10. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość kar umownych to Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości.

§ 12

1. Wykonawca może proponować zmianę osób, które będą wykonywać zamówienie wskazanych w § 3 niniejszej umowy. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, jeżeli uzna i wykaże, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, względnie współpraca pomiędzy tą osobą z pracownikami nie układa się dobrze, co może spowodować lub powoduje nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku zmiany osoby Inspektora, nowa osoba musi posiadać stosowne uprawnienia.

§ 13

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w następujących przypadkach:
3. w przypadku, gdy wprowadzenie zmian będzie następstwem zmian umowy z Wykonawcą robót budowlanych,
4. wydłużenie terminu realizacji umowy w przypadku opóźnienia w realizacji umowy przez Wykonawcę robót budowlanych,
5. zamawiający przewiduje zmianę osoby/osób pełniących funkcję Inspektorów nadzoru, pod warunkiem, że osoby zastępujące posiadają wymagane kwalifikacje i doświadczenie,
6. w przypadku, gdy Wykonawca nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez Wykonawcę wykonywania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej.
7. przewiduje się zmianę sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy wynika to ze zmian w obowiązujących przepisach prawa,
8. w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług - zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy adekwatnie do wprowadzonej zmiany wysokości stawki VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana w oparciu o dane dotyczące ceny ofertowej w rozbiciu na cenę netto i VAT.
9. w razie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
10. Wykonawca nie ma prawa wykonać cesji przeniesienia bądź obciążania swoich praw lub obowiązków wynikających z umowy ani w inny sposób dążyć do ich zbycia bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 14

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawa zamówień publicznych, przepisy ustawy Prawa budowlanego z aktami wykonawczymi i przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a gdyby to nie przyniosło rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 16

Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy.

§ 17

Do utrzymywania kontaktów z Zamawiającym i udzielenia mu informacji i wyjaśnień w zakresie realizacji obowiązków umowy, Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela w osobie ……………………………….. tel. ……………………………, mail: …………………………..

§ 18

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egz. Dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

|  |
| --- |
| podpisy |
| Zamawiający (Gmina Bełżyce) | Wykonawca |
|  |  |

**Załączniki:**

**1. uprawnienia budowlane Inspektorów nadzoru**

**2. dokumenty potwierdzające wykształcenie Inspektora ds. zieleni**

**3. oświadczenie własne Wykonawcy o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym**